

jan cr. 13906

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240,
Директор Э.Э. Григорян, 350063г. Краснодар,
ул. Бородинская, 14
(от почтового индекса и адреса, адреса электронной почты) (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц,

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

« 19 » октября 2017 г.

№ RU 23-43- 5003 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Россий-
ской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр экспертных решений»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0111-17 от 14.07.2017	
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0402016:13	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0402016:	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-000000000006597 утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2017 № 189-гп	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик ООО «Строй Центр Проект» г. Краснодар, 2017 г, заказ 01-17-2-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта ка-		

питательного строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

жилой дом Литер 1

Общая площадь (кв. м):	9130,23	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	33427,883	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	466,91		

Иные показатели:

количество жилых этажей	21
встроенные помещения № 1:	
общая площадь	173,11 кв.м.
расчетная площадь	130,89 кв.м
полезная площадь	156,41 кв.м
встроенные помещения № 2:	
общая площадь	104,39 кв.м.
расчетная площадь	69,65 кв.м
полезная площадь	92,06 кв.м
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	5998,84 кв.м
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6350,80 кв.м
количество квартир:	
в том числе трехкомнатных	84 шт.
жилая площадь квартир	4177,10 кв.м.

Литер 2, блок-секция 1

Общая площадь (кв.м.)	8382,89	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	33176,90	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	468,78		

Иные показатели:

количество жилых этажей	21
встроенные помещения № 1:	
общая площадь	151,52 кв.м.
расчетная площадь	136,58 кв.м
полезная площадь	111,25 кв.м
встроенные помещения № 2:	
общая площадь	150,50 кв.м.
расчетная площадь	117,10 кв.м
полезная площадь	95,04 кв.м
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6012,10 кв.м
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6362,38 кв.м
количество квартир	105 шт.
в том числе	
двухкомнатных	63 шт.
трехкомнатных	42 шт.
жилая площадь квартир	4011,62 кв.м.

Литер 2, блок-секция 2

Общая площадь (кв.м.)	8382,89	Площадь участка (кв. м):	14607
-----------------------	----------------	--------------------------	--------------

Объем (куб. м):	33026,21	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	473,34		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения № 1:			
общая площадь	152,41 кв.м.		
расчетная площадь	136,58 кв.м		
полезная площадь	111,25 кв.м		
встроенные помещения № 2:			
общая площадь	149,30 кв.м.		
расчетная площадь	116,75 кв.м		
полезная площадь	100,29 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6012,10 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6346,00 кв.м		
количество квартир	105 шт.		
в том числе:			
двухкомнатных	63 шт.		
трехкомнатных	42 шт.		
жилая площадь квартир	4011,62 кв.м.		
Литер 2, блок-секция 3			
Общая площадь (кв.м.)	10557,16	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	37186,17	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	513,88		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения аптеки:			
общая площадь	88,20 кв.м.		
расчетная площадь	81,47 кв.м		
полезная площадь	55,29 кв.м		
встроенные помещения парикмахерской:			
общая площадь	133,49 кв.м.		
расчетная площадь	119,38 кв.м		
полезная площадь	99,39 кв.м		
встроенные помещения бутика:			
общая площадь	126,84 кв.м.		
расчетная площадь	115,97 кв.м		
полезная площадь	105,69 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6900,79 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	7283,68 кв.м		
количество квартир	123		
в том числе:			
квартир-студий	21 шт.		
однокомнатных	21шт.		
двухкомнатных	40 шт.		
трехкомнатных	38 шт.		
четырёхкомнатных (2 уровня)	1 шт.		
пятикомнатных (2 уровня)	1 шт.		

шестикомнатных (2 уровня)	1 шт.		
жилая площадь квартир	4169,55 кв.м.		
Литер 2, блок-секция 4			
Общая площадь (кв.м.)	5480,06	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	20366,98	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	276,90		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения			
общая площадь	110,91 кв.м.		
расчетная площадь	98,66 кв.м		
полезная площадь	68,37 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	3580,90 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	3766,75 кв.м		
количество квартир	42 шт.		
двухкомнатных	21 шт.		
четырёхкомнатных	21 шт.		
жилая площадь квартир	2130,72 кв.м.		
Подземная автостоянка Литер 3			
Общая площадь (кв.м.)	4625,54	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	16083,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	118,97		
Иные показатели:			
Количество машиномест	170 шт		
Площадь технических помещений жилого дома	479,70 кв.м		
5. Адрес (Местоположение объекта)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Старокубанская, 123/А		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----		

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " октября 20 10 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 19 " октября 2017 г.
М.П.

М.Л.Фролов

Е.Ю.Воронина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.06.2018

№ 203

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402016:13, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 123/А, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 7588 кв.м с кадастровым номером 23:43:0402016:13, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 123/А, согласно договору переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 16.01.2008 № 7700000827.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, Директор Э.Э.Григорян, 350063, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект», ИНН

2311204307, фактический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, БЦ «Аскона», Литер 2, директор Осипова Л.О.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная компания «НеоПроект», ООО «Краснодар Строй Центр», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.07.2018

№ 266

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 объекта по проекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, объемно-конструктивных решений объекта капитального строительства, технико-экономических показателей, получившей положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0080-18 от 20.07.2018 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка»;

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»;

1.3. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «№ 23-2-1-2-0080-18 от 20.07.2018»;

1.4. Пункт 3 раздела «Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется рас-

положение объекта капитального строительства» дополнить словами «23:43:0402016:1217»;

1.5. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией»: принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	7732,2	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	25185,0	в том числе подземной части (куб. м):	2168,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	480,8		
Иные показатели:			
Этажность (этаж)			17
Количество секций (шт.)			1
Жилая площадь квартир (кв.м)			2435,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)			1106,3
в том числе подвал и технические помещения (кв.м)			78,1
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			4704,9
Общая площадь квартир (кв.м)			4917,6
Количество квартир /Общая площадь квартир (штук/кв.м)			108/4917,6
в том числе: - студии (штук/кв.м)			40/1010,0
- 1-комнатных (штук/кв.м)			20/868,0
- 2-комнатных (штук/кв.м)			32/1834,4
- 3-комнатных (штук/кв.м)			16/1205,2
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)			276,4
в том числе: - помещения ТСЖ (кв.м)			53,7
- помещения для занятий физкультурой (кв.м)			81,1
Полезная площадь встроенных помещений. (кв.м)			232,2
в том числе: - помещения ТСЖ (кв.м)			45,2
- помещения для занятий физкультурой (кв.м)			73,0
Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	28574,1	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	92475,1	в том числе подземной части (куб. м):	8007,9
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	71,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1775,9		
Иные показатели:			
Этажность (этаж)			17
Количество секций (шт.)			4
Жилая площадь квартир (кв.м)			8866,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)			4505,8
в том числе подвал и технические помещения (кв.м)			335,5
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			17229,1
Общая площадь квартир (кв.м)			18039,0
Количество квартир /Общая площадь квартир (штук/кв.м)			336/18039,0
в том числе: - студии (штук/кв.м)			64/1836,4
- 1-комнатных (штук/кв.м)			112/4581,7
- 2-комнатных (штук/кв.м)			80/4725,0
- 3-комнатных (штук/кв.м)			64/5205,9
- 4-комнатных (штук/кв.м)			16/1690,0

Общая площадь встроенных помещений (кв.м)		1010,3	
Полезная площадь встроенных помещений. (кв.м)		1010,3	
Расчетная площадь встроенных помещения (кв.м)		839,4	
Подземная парковка Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	5881,6	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	13380,2	в том числе подземной части (куб. м):	13144,5
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м): надземная	181,0		
Иные показатели:			
Площадь застройки подземная (кв.м)		5979,6	
Количество секций (шт.)		1	
Полезная площадь (кв.м)		4990,8	
Расчетная площадь (кв.м)		4873,6	
Количество парковочных мест (м/м)		179	
в том числе: механизированные зависимого типа (м/м)		170	
Детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей (поз. 5)			
Общая площадь (кв. м):	578,0	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей:	2	Высота (м):	11,640
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	303,4		
Иные показатели:			
Полезная площадь на отм. + 3.740 и + 7,640 (кв.м)		518,2	
Расчетная площадь на отм. + 3.740 и + 7,640 (кв.м)		518,2	

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственности «Строительная компания «НеоПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

7

листа

