

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«АКСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея,

для юридических лиц, его почтовый индекс

ул.Тургеневское шоссе, 10А, офис 301

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.11.2017г.

№ RU 010530420060001 – 140

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 18
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭП» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610584 от 08.10.2014г. № RA. RU.610686 от 04.02.2015г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№86-2-1-3-0119-17

	экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:183	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 091 от 23.08.2017г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18098,13	Площадь участка (кв.м): 15000,00
	Объем (куб. м):	79339,00	в том числе подземной части (куб. м): 26942,00
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 52,20
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.): 351
	Площадь застройки (кв. м):	998,00	
	иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, участок находится примерно в 4,41 км. от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира, РА, Тахтамукайский район, а.Старобжегокай, ул.Ленна, 35/2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 21 » _____ 03 _____ 2021 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Руководитель отдела
архитектуры, градостроительства
и муниципального земельного
контроля**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 21 » _____ 11 _____ 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЬУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭЫКИ
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН
И ОТДЕЛ

385100, кь. Тэхьутэмыкьуай,
ур. Шьэумэным, ыцэккэ цытыр, 10
тел. 96-1-21

e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21

e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 18 03 2019г. № 28

В связи со сменой собственника земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:183, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, относительно ориентира здания администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение». Участок находится примерно 4,41 ем. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2 и обращением ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 18 (Договор передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 76 от 30.05.2016г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Наименование застройщика в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. читать: «ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест».

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЬУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКЪЫКНИ
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКТУН
И ОТДЕЛ

385100, кь. Тэхьутэмыкьуай,
ур. Шьэумэным, ышэклэ шытыр. 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

385100, ауд. Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 30.08 2019г. № 64

В связи со сменой наименования застройщика земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11761, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Победа», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 18.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Наименование застройщика в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. читать: «ООО «Специализированный застройщик «Победа».

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМР,
КЪЭЛЭГЭЭПСЫГЭНЫМКЭЫКИ
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПДЭЖТЭН
И ОТДЕЛ

385100, к/в. Тэхутэмыкэуай,
ур. Шьэумэным, ыцэкэ шыгыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

385100, аул. Тахтамукай,
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 05.02. 2020г. № 20

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Победа», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 18».

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-140 от 21.11.2017г. внести следующие изменения:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и в а.Старобжегокой, ул.Ленна, 35/2, Тахтамукайского района, Республики Адыгея – Корректировка – Литер 15; Литер 16; Литер 17; Литер 18; Литер Р20» Литер 18 ООО «Н П»
	Наименование организации, выданной положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Свидетельство № RA.RU.610686 от 04.02.2015г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Свидетельство № RA.RU.611767 от 26.11.2019г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 01-2-1-3-034463-2019 от	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:183	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 091 от 23.08.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрачиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектура и градостроительство» г. Майкоп, 2019г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрачиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	14796,66	Площадь участка (кв. м):	15 000,00
Объем (куб. м):	50116,97	в том числе: подземной части (куб. м):	2732,99
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	53,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1044,66		
иные показатели:	Количество квартир (шт.): 254		

	в том числе: однокомнатных - 128 шт.; двухкомнатных - 64 шт.; смарт-квартиры - 62 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Литер 18/1 пристроенная котельная			
Общая площадь (кв. м):	31,88	Площадь участка (кв. м):	15 000,00
Объем (куб. м):	186,93	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (мел.):	
Площадь застройки (кв. м):	41,48		
иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, участок находится примерно в 4,41 км. от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира, Р.А. Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 21 » 08 2023г.

**Руководитель отдела
архитектуры, градостроительства
и муниципального земельного
контроля**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)