

Входящий № 22
от 20.03.2020

Приложение № 2
к приказу Министра России
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщика)
«Победа»
(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —
350020, Краснодарский край, г.Краснодар,
для юридических лиц, его почтовый ящик
ул.Одесская, 48, литер В, помещение 40.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2020г.

№ RU 010530420060001 - 004

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

существующего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; за-
вершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта :

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этажа)

Литер 13

капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
МО «Старобжегокайское сельское поселение», а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3, корп. 13.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:11761
строительный адрес : Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,
МО «Старобжегокайское сельское поселение», а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001-053 , дата выдачи 29.06.2017г. , орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего: | куб. м | 36492,42 | 36447,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 10290,99 | 9343,9 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь построено-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6720,26 | 7291,6 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом помещений балконов, лоджий, веранд и террас) | | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3570,26 | 2052,3 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | 178/6720,26 | 178/7291,6 |
| в том числе: | шт./кв. м | | |
| студий | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 140/5062,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 38/2228,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетонный монолит | железобетонный монолит |
| Материалы стен | | керамзитобетонные, газобетонные блоки, облицовка из керамогранитной | керамзитобетонные, газобетонные блоки, облицовка из керамогранитной |

| | | плитки по системе «вентфасад» | плитки по системе «вентфасад» |
|--|----------|---------------------------------|---|
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | профнастил по деревянным балкам | профнастил по деревянным балкам |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта: | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | II |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | | 32,60 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Наружные стены здания выполнены: 1. Из газобетонных блоков толщиной 200мм., с утеплением минеральными плитами толщиной 100мм., с отделкой вентфасадом из керамогранитной плитки; 2. Из монолитного ж/б 200мм., с утеплением минераль- |

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| | | | ными плитами толщиной 100мм., с отделкой вентфасадом из керамогранитной плитки. Материал утепления кровли-минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | | Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 04.03.2020г.
 Шевченко Анна Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 31084.

**Руководителя отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 16 » 03 2020 г.



С.Б. Коблев
(расшифровка подписи)



Принципно, проанализировано
4 листов
получить