

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

21 896580p Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:45084	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, ул Домбайская, Прикубанский внутригородской округ
Площадь:	7336 +/- 29.98 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0142047:43200
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоквартирных жилых домов с объектами социально - административного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0142047:167.
Получатель выписки:	ООО "Капитал Инвест Центр"

Главный специалист - эксперт	Д.В.Пузанова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:45084	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО "Капитал Инвест Центр".
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:43:0142047:45084-23/001/2018-1, 28.11.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 02.03.2016 г.; Акт приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи от 02.03.2016 г. от 02.03.2016 г.; Решение единственного участника №7 от 01.11.2018 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.11.2018	
	номер государственной регистрации:	23:43:0142047:45084-23/001/2018-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.04.2016 г. 1 квартал 2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства.	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1/1 от 29.03.2016 г. Дата регистрации: 13.04.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/002/2016-1891/1.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт		Д.В.Пузанова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:45084	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Главный специалист - эксперт	Д.В.Пузанова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



