

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал-Инвест» ИНН 2311143630, 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96 Директор С.В.Белобородов
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

25 июня 2015 г.

N RU 23306000- 4122-p-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 27.03.2014 № 23-1-4-0121-14 (проектная документация и результаты инженерных изысканий без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0142047:167, площадь земельного участка 45671 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства
23:43:0142047

Номер кадастрового картала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003947 от 30.07.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 02.05.2007 № 385

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «ВИКТАЛ», проект разработан 2014 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-этажный (с подвалом и чердаком) 2-секционный 340-квартирный жилой дом литер 1

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

20-этажный (с подвалом и чердаком) 2-секционный 340-квартирный жилой дом литер 1: площадь застройки 1410 кв.м, этажность 20, количество этажей 21, общая площадь здания всего 25096,52 кв.м, в том числе подземная часть 1302,26 кв.м, строительный объем всего 79054 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 4535,12 куб.м, общая площадь квартир (с летними помещениями) 17226,12 кв.м, площадь квартир 16173,2 кв.м, жилая площадь 7715,28 кв.м, количество квартир 340, в том числе: однокомнатных 190, двухкомнатных 150)

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Домбайская, 10/2, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "25" февраля 2014 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

"25" июня 2015 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "25" июня 2019 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.03.2016

№ 89

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-p-2015

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Центр» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-p-2015 "20-этажный многоквартирный жилой дом лит 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре" на земельном участке расположенном: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Домбайская, 10/2, кадастровый номер 23:43:0142047:167, площадь земельного участка 45671 кв.м, в части застройщика в связи с переходом прав на земельный участок на основании свидетельства о государственной регистрации права от 14.03.2016 №АА990535.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-p-2015 внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал – Инвест» ИНН 2311143630, 350901, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор С.В.Белобородов» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Центр», ИНН 2311199488, 350059 Краснодарский край, город Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор Белобородов С.В.»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры

и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Центр» Белобородова С.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Ф.Медведев



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«20-ти этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайская,
10/2 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " июня 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Д. Фролов

Прошито

4

листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2
в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " декабря 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2
в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " июля 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито

6

Листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.05.2019

№ 130

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Центр» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-р-2015 объекта капитального строительства «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре» в части площади и кадастрового номера земельного участка по улице Домбайской, 10/2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 18.04.2019 № 23-2-1-2-008953-2019 «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка № 1» (письмо ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 16.05.2019 № 139).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре» заменить словами «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка № 1».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная

экспертиза» от 18.04.2019 № 23-2-1-2-008953-2019 «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка № 1».

1.2. В разделе «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» внести следующее изменение: слова «23:43:0142047:167, площадь земельного участка 45671 кв.м» заменить словами «23:43:0142047:45084, площадь земельного участка 7336 кв.м».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Заместителю директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Центр» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прислито

8

Истов





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

08.10.2019

№ 285

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Капитал Инвест Центр» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-p-2015 объекта капитального строительства «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 08.07.2019 № 23-2-1-2-017176-2019 объекта капитального строительства «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-p-2015 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 08.07.2019 № 23-2-1-2-017176-2019.

1.2 В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1525,85
2	Этажность	этаж.	20
3	Количество этажей (включая подземный этаж)	шт.	21
4	общая площадь здания	кв.м	25205,88
	в том числе:		
	-площадь помещения подвала	кв.м.	1372,19
	-площадь помещения чердака	кв.м.	1191,14
5	Строительный объем	куб.м	79407,4
	в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	4681,32
6	Количество квартир всего	шт.	340
	в т.ч. 1 - комнатных	шт.	192
	2 - комнатных	шт.	128
	3 – комнатных	шт.	20
7	Жилая площадь	кв.м.	9763,2
8	Площадь квартир	кв.м.	16850,34
9	общая площадь квартир	кв.м.	17568,1
10	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	2036,81
	в том числе:		
	- площадь помещений кладовых жильцов дома	кв.м.	1787,00
	- площадь коммерческих помещений	кв.м.	60,08
	- площадь служебных помещений	кв.м.	59,32
	- площадь помещений общего входа	кв.м.	130,41

Остальные показатели оставить без изменений.

1.3 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-p-2015 следующие документы:

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-ПЗУ. Том 2. Раздел 2 «Планировочная организация земельного участка».

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-АР. Том 3. Раздел 3 «Архитектурные решения».

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-КР. Том 4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения».

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-ИОС.ЭО. Том 5.1.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 часть 1 «Система электроснабжения» Внутренние сети.

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-НЭО. Том 5.1.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 часть 2 «Система электроснабжения» Внутриплощадочные сети.

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-ИОС.ВК. Том 5.2,3.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений» Подразделы 2,3 часть 3 «Системы водоснабжения и водоотведения» Внутриплощадочные сети.

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-ИОС.ОВ. Том 5.4.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Внутренние сети.

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-ИОС.ТС. Том 5.4.2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 часть 2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Внутриплощадочные сети.

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-ИОС.СС. Том 5.5.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» часть 1 Внутренние сети.

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-ИОС.НСС. Том 5.5.2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно – тех-

нических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 часть 2 «Сети связи» Внутриплощадочные сети;

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-МПБ. Том 9. Раздел 9 «Мероприятия пожарной безопасности»;

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-ОДИ. Том 10. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-ТБЭ. Том 10.1. Раздел 10.1 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания»

- проектная документация: «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка №1» 067830-55/14-1-НПКР. Том 11.2. Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СЗ «Капитал Инвест Центр», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.06.2015 № RU 23306000-4122-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

12

листов

