

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
27.08.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0126007:4874	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0126007		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В		
Площадь:	28459 +/- 59 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	368617758.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки; жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"		
Главный специалист - эксперт			Е.В.Макарец
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>



<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>27.08.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>23:43:0126007:4874</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственность "ЕкатеринодарИнвест-Строй". ИНН 2312213689. ОГРН 1142312003789.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:43:0126007:4874-23/001/2018-380, 27.08.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 23.08.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.		
вид:	Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации:	30.10.2017	
номер государственной регистрации:	23:43:0126007:4874-23/001/2017-56	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.10.2017 г. 122 мес.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество). ИНН 7710353606. ОГРН 1027739207462.	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №9-10/2017 от 16.10.2017 г. Дата регистрации: 30.10.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0126007:4874-23/001/2017-55.	
4.1.2.		
вид:	Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации:	11.03.2018	
номер государственной регистрации:	23:43:0126007:4874-23/001/2018-159	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.03.2018 г. на 120 мес.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №34-01/2018 от 08.02.2018 г. Дата регистрации: 11.03.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0126007:4874-23/001/2018-158.	

Главный специалист - эксперт		Е.В.Макарец
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

