

20527-1

Jan

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс»
ИНН 2312190590, 350910, г. Краснодар,
ул. Мачуги, 167 Генеральный директор
О.С.Кузнецова
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 августа 2015 г.

N RU 23306000- 1190 -р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар во исполнении решения
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Первомайского районного суда г. Краснодара от 14.03.2014 определения о
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
разъяснении решения суда от 18.06.2015, исполнительного листа по делу
№ 2-5000/14 от 18.06.2015, разрешает:

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Строительная экспертиза Москва»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 01.06.2015 № 4-1-1-0062-15 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий) информационное письмо № 1378 от 02.07.2015 к положительному заключению негосударственной экспертизы от 01.06.2015 № 4-1-1-0062-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0428016:1017, площадь земельного участка 20001 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0428016

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004422 от 18.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич, проект разработан 2014 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 19-этажный 2-секционный 408-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 1 – I этап строительства, 19-этажный 2-секционный 408-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 2 – II этап строительства, 19-этажный односекционный 204-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 3 – III этап строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

19-этажный 2-секционный 408-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 1 – I этап строительства: площадь застройки 1811,6 кв.м, этажность 19, количество этажей 19, в том числе: надземные этажи общественного назначения 1, надземные жилые этажи 17, верхний технический этаж 1, количество секций 2, общая площадь здания 24378,2 кв.м, строительный объём всего 82158,1 куб.м, общая площадь квартир 16748,2 кв.м, площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ) 16112,6 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1052,1 кв.м, полезная площадь встроенных помещений 955,7 кв.м, жилая площадь квартир 8013,8 кв.м, количество квартир 408, в том числе: студий 34, однокомнатных 306, двухкомнатных 68; трансформаторная подстанция 2БКТП – площадь застройки 25кв.м;

19-этажный 2-секционный 408-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 2 – II этап строительства: площадь застройки 1811,6 кв.м, этажность 19, количество этажей 19, в том числе: надземные этажи общественного назначения 1, надземные жилые этажи 17, верхний технический этаж 1, количество секций 2, общая площадь здания 24378,2 кв.м, строительный объём всего 82158,1 куб.м, общая площадь квартир 16748,2 кв.м, площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ) 16112,6 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1052,1 кв.м, полезная площадь встроенных помещений 955,7 кв.м, жилая площадь квартир 8013,8 кв.м, количество квартир 408, в том числе: студий 34, однокомнатных 306, двухкомнатных 68; трансформаторная подстанция 2БКТП – площадь застройки 25кв.м;

19-этажный односекционный 204-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 3 – III этап строительства: площадь застройки 880,5 кв.м, этажность 19, количество этажей 19, в том числе: надземные этажи общественного назначения 1, надземные жилые этажи 17, верхний технический этаж 1, количество секций 1, общая площадь здания 12492,4 кв.м, строительный объём всего 38729,9 куб.м, общая площадь квартир 8370,0 кв.м, площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ) 8056,3 кв.м,

общая площадь встроенных помещений 489,2 кв.м, полезная площадь
встроенных помещений 444,37 кв.м, жилая площадь квартир 4006,9 кв.м,
количество квартир 204, в том числе: студий 17, однокомнатных 153,
двухкомнатных 34)

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица
Гидростроителей, участок 59/1, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие основные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " ноября 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



[Handwritten signature]

И.Е.Мазурок

" 04 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.11.2017

№ 332

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.08.2015 № RU 23306000-4190-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2015 № RU 23306000-4190-р-2015 объекта «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных и планировочных решений жилых домов литер 1 и 2, уменьшение количества квартир за счет перепланировки квартир, изменение технико-экономических характеристик объекта капитального строительства согласно проектной документации «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка», получившей положительное заключения экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 13.09.2017 № 77-2-1-2-0184-17, информационное письмо от 19.09.2017 к положительному заключению экспертизы от 13.09.2017 № 77-2-1-2-0184-17.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю :**

1. В разрешение на строительство от 07.08.2015 № RU 23306000-4190-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утвер-

ждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, дополнить словами «ООО «Центр Экспертных Решений».

1.3. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «№ 77-2-1-2-0184-17 от 13.09.2017, информационное письмо от 19.09.2017 к положительному заключению экспертизы от 13.09.2017 № 77-2-1-2-0184-17».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
Жилой дом литер 1			
1	Площадь застройки	м ²	1814,1
2	Этажность здания	эт.	19
3	Количество этажей	эт.	19
4	Число секций	шт.	2
5	Число квартир, в том числе:	шт.	396
	- квартир-студий (еврооднушки)	шт.	108
	- 1-комнатных (евродвушки)	шт.	144
	- 2-комнатных (евротрешки)	шт.	108
	- 3-комнатных (еврочетырешки)	шт.	36
6	Площадь жилого здания	м ²	26 907,5
7	Общая площадь квартир	м ²	18 373,8
8	Площадь квартир	м ²	17 668,8
9	Общая площадь встроенных помещений: -офисные помещения	м ²	924,8
10	Строительный объем, в том числе: - встроенные помещения	м ³ м ³	83 168,8 3 306,0
11	Площадь застройки комплексной трансформаторной подстанции Литер 4	м ²	25,0
Жилой дом литер 2			
1	Площадь застройки	м ²	1819,0
2	Этажность здания	эт.	19
3	Количество этажей	эт.	19
4	Число секций	шт.	2
5	Число квартир, в том числе:	шт.	340
	- квартир-студий (еврооднушки)	шт.	34

	- 1-комнатных (евродвушки)	шт.	136
	- 2-комнатных (евротрешки)	шт.	136
	- 3-комнатных (еврочетырешки)	шт.	34
6	Площадь жилого здания	м ²	24 398,6
7	Общая площадь квартир	м ²	17 657,6
8	Площадь квартир	м ²	16 996,6
9	Общая площадь встроенных помещений: -офисные помещения	м ²	906,2
10	Строительный объем, в том числе: - встроенные помещения	м ³ м ³	82 226,1 3 223,9
11	Площадь застройки комплексной трансформаторной подстанции Литер 5	м ²	25,0
Жилой дом литер 3			
1	Площадь застройки	м ²	880,5
2	Этажность здания	эт.	19
3	Количество этажей	эт.	19
4	Число секций	шт.	1
5	Число квартир, в том числе:	шт.	204
	- квартир-студий	шт.	17
	- 1-комнатных	шт.	153
	- 2-комнатных	шт.	34
6	Площадь жилого здания	м ²	12 492,4
7	Общая площадь квартир	м ²	8 370,0
8	Площадь квартир	м ²	8 056,3
9	Общая площадь встроенных помещений: -офисные помещения	м ²	489,2
10	Строительный объем, в том числе: - встроенные помещения	м ³ м ³	41 690,9 1 614,4

Остальные показатели оставить без изменений.

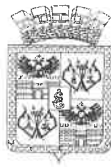
2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2015 № RU 23306000-4190-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

27.09.2019

№ 265

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.08.2015 № RU 23306000-4190-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2015 № RU 23306000-4190-p-2015 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1017, в связи с присвоением адреса земельному участку с объектом недвижимости по приказу департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.08.2017 № 5309-А.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.08.2015 № RU 23306000-4190 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Адрес (местоположение) объекта»: слова «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гидростроителей, участок 59/1, Карасунский внутригородской округ» заменить словами «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Гидростроителей, 62».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении

изменений в разрешение на строительство от 07.08.2015 № RU 23306000-4190-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В. Вечеря