

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000391 от 10.03.2020

Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заполярная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт, чт, ср, вт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)212-67-81

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@1dogma.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.1dogma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: DOGMA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311209440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375004967
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морозов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Морозов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234700018439
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО СК "Кубань Инвест"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 245,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 672 295,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 803 590,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщик является членом саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного региона» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-179-20012010) на основании решения о приеме в члены СРО № 106 от 10.08.2017 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 11
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство выделено 4 этапа: 1-й этап –Литер 1-многоквартирный жилой дом ,котельная к Литеру 1 2-й этап – офисное здание 3-й этап- Литер 2- многоквартирный жилой дом, Литер 3- многоквартирный жилой дом, котельная к Литеру 2, котельная к Литеру 3 4-й этап- Литер 4-многоквартирный жилой дом, Литер 5- многоквартирный жилой дом, котельная к Литеру 4, котельная к Литеру 5
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18197,42 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: Котельная 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 99,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Деревянные, брусчатые (бревенчатые)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 994,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16021,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: Котельная 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 99,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18197,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: Котельная 3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 99,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27203,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: Котельная 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 99,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 203,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера: Котельная 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 99,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13130,83 м2

[illegible]

9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 99,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 99,51 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19536,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1310,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20847,50 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 99,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 99,51 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоискатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0016-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0145-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эталон-Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0127-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0143-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0643-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КОИН-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Красных Партизан-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU 23306000-4878-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:0000631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7). Планируемое количество машино-мест: 1526 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на участке застройки на расстоянии 11,75-14,75 метров от окон жилых зданий, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Состав малых архитектурных форм и переносных изделий : Тренажеры, гимнастический комплексы , скамья с упором, спортивная площадка для игры в настольный теннис, качели на металлических стойках, горка,песочный дворик, карусель, качалка на пружине, урныдеревянные,скамьи , пирамида тип 1-в, пирамида тип 2 А, Б
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 21.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 928,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №251-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ- ИА-03/0144-14.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 064,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 904 999,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/5387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 398
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая	1	1	46.66	1
2	Жилая	1	1	40.87	1
3	Жилая	1	1	42.64	1
4	Жилая	1	1	23.93	1
5	Жилая	1	1	47.48	1
6	Жилая	1	1	23.93	1
7	Жилая	1	1	23.94	1
8	Жилая	1	1	23.93	1
9	Жилая	1	1	40.98	1
10	Жилая	1	1	36.18	1
11	Жилая	1	1	50.28	2
12	Жилая	2	1	23.2	1
13	Жилая	2	1	22.61	1
14	Жилая	2	1	40.87	1
15	Жилая	2	1	42.63	1
16	Жилая	2	1	23.93	1
17	Жилая	2	1	23.93	1
18	Жилая	2	1	23.93	1
19	Жилая	2	1	23.93	1
20	Жилая	2	1	23.93	1
21	Жилая	2	1	23.93	1
22	Жилая	2	1	40.98	1
23	Жилая	2	1	36.18	1
24	Жилая	2	1	50.28	2
25	Жилая	3	1	23.2	1
26	Жилая	3	1	22.61	1
27	Жилая	3	1	40.87	1
28	Жилая	3	1	42.63	1
29	Жилая	3	1	23.93	1
30	Жилая	3	1	23.93	1
31	Жилая	3	1	23.93	1
32	Жилая	3	1	23.93	1
33	Жилая	3	1	23.93	1
34	Жилая	3	1	23.93	1
35	Жилая	3	1	40.98	1
36	Жилая	3	1	36.18	1
37	Жилая	3	1	50.28	2
38	Жилая	4	1	23.2	1

39	Жилая	4	1	22.61	1
40	Жилая	4	1	40.87	1
41	Жилая	4	1	42.63	1
42	Жилая	4	1	23.93	1
43	Жилая	4	1	23.93	1
44	Жилая	4	1	23.93	1
45	Жилая	4	1	23.93	1
46	Жилая	4	1	23.93	1
47	Жилая	4	1	23.93	1
48	Жилая	4	1	40.98	1
49	Жилая	4	1	36.18	1
50	Жилая	4	1	50.28	2
51	Жилая	5	1	23.2	1
52	Жилая	5	1	22.61	1
53	Жилая	5	1	40.87	1
54	Жилая	5	1	42.63	1
55	Жилая	5	1	23.93	1
56	Жилая	5	1	23.93	1
57	Жилая	5	1	23.93	1
58	Жилая	5	1	23.93	1
59	Жилая	5	1	23.93	1
60	Жилая	5	1	23.93	1
61	Жилая	5	1	40.98	1
62	Жилая	5	1	36.18	1
63	Жилая	5	1	50.28	2
64	Жилая	6	1	23.2	1
65	Жилая	6	1	22.61	1
66	Жилая	6	1	40.87	1
67	Жилая	6	1	42.63	1
68	Жилая	6	1	23.93	1
69	Жилая	6	1	23.93	1
70	Жилая	6	1	23.93	1
71	Жилая	6	1	23.93	1
72	Жилая	6	1	23.93	1
73	Жилая	6	1	23.93	1
74	Жилая	6	1	40.98	1
75	Жилая	6	1	36.18	1
76	Жилая	6	1	50.28	2
77	Жилая	7	1	23.2	1
78	Жилая	7	1	22.61	1
79	Жилая	7	1	40.87	1
80	Жилая	7	1	42.63	1
81	Жилая	7	1	23.93	1

82	Жилая	7	1	23.93	1
83	Жилая	7	1	23.93	1
84	Жилая	7	1	23.93	1
85	Жилая	7	1	23.93	1
86	Жилая	7	1	23.93	1
87	Жилая	7	1	40.98	1
88	Жилая	7	1	36.18	1
89	Жилая	7	1	50.28	2
90	Жилая	8	1	23.2	1
91	Жилая	8	1	22.61	1
92	Жилая	8	1	40.87	1
93	Жилая	8	1	42.63	1
94	Жилая	8	1	23.93	1
95	Жилая	8	1	23.93	1
96	Жилая	8	1	23.93	1
97	Жилая	8	1	23.93	1
98	Жилая	8	1	23.93	1
99	Жилая	8	1	23.93	1
100	Жилая	8	1	40.98	1
101	Жилая	8	1	36.18	1
102	Жилая	8	1	50.28	2
103	Жилая	9	1	23.2	1
104	Жилая	9	1	22.61	1
105	Жилая	9	1	40.87	1
106	Жилая	9	1	42.63	1
107	Жилая	9	1	23.93	1
108	Жилая	9	1	23.93	1
109	Жилая	9	1	23.93	1
110	Жилая	9	1	23.93	1
111	Жилая	9	1	23.93	1
112	Жилая	9	1	23.93	1
113	Жилая	9	1	40.98	1
114	Жилая	9	1	36.18	1
115	Жилая	9	1	50.28	2
116	Жилая	10	1	23.2	1
117	Жилая	10	1	22.61	1
118	Жилая	10	1	40.87	1
119	Жилая	10	1	42.63	1
120	Жилая	10	1	23.93	1
121	Жилая	10	1	23.93	1
122	Жилая	10	1	23.93	1
123	Жилая	10	1	23.93	1
124	Жилая	10	1	23.93	1

125	Жилая	10	1	23.93	1
126	Жилая	10	1	40.98	1
127	Жилая	10	1	36.18	1
128	Жилая	10	1	50.28	2
129	Жилая	11	1	23.2	1
130	Жилая	11	1	22.61	1
131	Жилая	11	1	40.87	1
132	Жилая	11	1	42.63	1
133	Жилая	11	1	23.93	1
134	Жилая	11	1	23.93	1
135	Жилая	11	1	23.93	1
136	Жилая	11	1	23.93	1
137	Жилая	11	1	23.93	1
138	Жилая	11	1	23.93	1
139	Жилая	11	1	40.98	1
140	Жилая	11	1	36.18	1
141	Жилая	11	1	50.28	2
142	Жилая	12	1	23.2	1
143	Жилая	12	1	22.61	1
144	Жилая	12	1	40.87	1
145	Жилая	12	1	42.63	1
146	Жилая	12	1	23.93	1
147	Жилая	12	1	23.93	1
148	Жилая	12	1	23.93	1
149	Жилая	12	1	23.93	1
150	Жилая	12	1	23.93	1
151	Жилая	12	1	23.93	1
152	Жилая	12	1	40.98	1
153	Жилая	12	1	36.18	1
154	Жилая	12	1	50.28	2
155	Жилая	13	1	23.2	1
156	Жилая	13	1	22.61	1
157	Жилая	13	1	40.87	1
158	Жилая	13	1	42.63	1
159	Жилая	13	1	23.93	1
160	Жилая	13	1	23.93	1
161	Жилая	13	1	23.93	1
162	Жилая	13	1	23.93	1
163	Жилая	13	1	23.93	1
164	Жилая	13	1	23.93	1
165	Жилая	13	1	40.98	1
166	Жилая	13	1	36.18	1
167	Жилая	13	1	50.28	2

168	Жилая	14	1	23.2	1
169	Жилая	14	1	22.61	1
170	Жилая	14	1	40.87	1
171	Жилая	14	1	42.63	1
172	Жилая	14	1	23.93	1
173	Жилая	14	1	23.93	1
174	Жилая	14	1	23.93	1
175	Жилая	14	1	23.93	1
176	Жилая	14	1	23.93	1
177	Жилая	14	1	23.93	1
178	Жилая	14	1	40.98	1
179	Жилая	14	1	36.18	1
180	Жилая	14	1	50.28	2
181	Жилая	15	1	23.2	1
182	Жилая	15	1	22.61	1
183	Жилая	15	1	40.87	1
184	Жилая	15	1	42.63	1
185	Жилая	15	1	23.93	1
186	Жилая	15	1	23.93	1
187	Жилая	15	1	23.93	1
188	Жилая	15	1	23.93	1
189	Жилая	15	1	23.93	1
190	Жилая	15	1	23.93	1
191	Жилая	15	1	40.98	1
192	Жилая	15	1	36.18	1
193	Жилая	15	1	50.28	2
194	Жилая	16	1	23.2	1
195	Жилая	16	1	22.61	1
196	Жилая	16	1	40.87	1
197	Жилая	16	1	42.63	1
198	Жилая	16	1	23.93	1
199	Жилая	16	1	23.93	1
200	Жилая	16	1	23.93	1
201	Жилая	16	1	23.93	1
202	Жилая	16	1	23.93	1
203	Жилая	16	1	23.93	1
204	Жилая	16	1	40.98	1
205	Жилая	16	1	36.18	1
206	Жилая	16	1	50.28	2
207	Жилая	1	2	31.26	1
208	Жилая	1	2	20.01	1
209	Жилая	1	2	59.7	2
210	Жилая	1	2	21.27	1

211	Жилая	1	2	36.73	1
212	Жилая	1	2	36.73	1
213	Жилая	1	2	36.73	1
214	Жилая	1	2	36.73	1
215	Жилая	1	2	21.27	1
216	Жилая	1	2	59.7	2
217	Жилая	1	2	20.01	1
218	Жилая	1	2	34.32	1
219	Жилая	2	2	33.75	1
220	Жилая	2	2	19.21	1
221	Жилая	2	2	54.35	2
222	Жилая	2	2	20.47	1
223	Жилая	2	2	35.69	1
224	Жилая	2	2	35.69	1
225	Жилая	2	2	35.69	1
226	Жилая	2	2	35.69	1
227	Жилая	2	2	20.47	1
228	Жилая	2	2	54.35	2
229	Жилая	2	2	19.21	1
230	Жилая	2	2	33.47	1
231	Жилая	3	2	33.75	1
232	Жилая	3	2	19.21	1
233	Жилая	3	2	54.35	2
234	Жилая	3	2	20.47	1
235	Жилая	3	2	35.69	1
236	Жилая	3	2	35.69	1
237	Жилая	3	2	35.69	1
238	Жилая	3	2	35.69	1
239	Жилая	3	2	20.47	1
240	Жилая	3	2	54.35	2
241	Жилая	3	2	19.21	1
242	Жилая	3	2	33.47	1
243	Жилая	4	2	33.75	1
244	Жилая	4	2	19.21	1
245	Жилая	4	2	54.35	2
246	Жилая	4	2	20.47	1
247	Жилая	4	2	35.69	1
248	Жилая	4	2	35.69	1
249	Жилая	4	2	35.69	1
250	Жилая	4	2	35.69	1
251	Жилая	4	2	20.47	1
252	Жилая	4	2	54.35	2
253	Жилая	4	2	19.21	1

254	Жилая	4	2	33.47	1
255	Жилая	5	2	33.75	1
256	Жилая	5	2	19.21	1
257	Жилая	5	2	54.35	2
258	Жилая	5	2	20.47	1
259	Жилая	5	2	35.69	1
260	Жилая	5	2	35.69	1
261	Жилая	5	2	35.69	1
262	Жилая	5	2	35.69	1
263	Жилая	5	2	20.47	1
264	Жилая	5	2	54.35	2
265	Жилая	5	2	19.21	1
266	Жилая	5	2	33.47	1
267	Жилая	6	2	33.75	1
268	Жилая	6	2	19.21	1
269	Жилая	6	2	54.35	2
270	Жилая	6	2	20.47	1
271	Жилая	6	2	35.69	1
272	Жилая	6	2	35.69	1
273	Жилая	6	2	35.69	1
274	Жилая	6	2	35.69	1
275	Жилая	6	2	20.47	1
276	Жилая	6	2	54.35	2
277	Жилая	6	2	19.21	1
278	Жилая	6	2	33.47	1
279	Жилая	7	2	33.75	1
280	Жилая	7	2	19.21	1
281	Жилая	7	2	54.35	2
282	Жилая	7	2	20.47	1
283	Жилая	7	2	35.69	1
284	Жилая	7	2	35.69	1
285	Жилая	7	2	35.69	1
286	Жилая	7	2	35.69	1
287	Жилая	7	2	20.47	1
288	Жилая	7	2	54.35	2
289	Жилая	7	2	19.21	1
290	Жилая	7	2	33.47	1
291	Жилая	8	2	33.75	1
292	Жилая	8	2	19.21	1
293	Жилая	8	2	54.35	2
294	Жилая	8	2	20.47	1
295	Жилая	8	2	35.69	1
296	Жилая	8	2	35.69	1

297	Жилая	8	2	35.69	1
298	Жилая	8	2	35.69	1
299	Жилая	8	2	20.47	1
300	Жилая	8	2	54.35	2
301	Жилая	8	2	19.21	1
302	Жилая	8	2	33.47	1
303	Жилая	9	2	37.89	1
304	Жилая	9	2	19.21	1
305	Жилая	9	2	63.03	2
306	Жилая	9	2	20.47	1
307	Жилая	9	2	39.94	1
308	Жилая	9	2	39.94	1
309	Жилая	9	2	39.94	1
310	Жилая	9	2	39.94	1
311	Жилая	9	2	20.47	1
312	Жилая	9	2	63.03	2
313	Жилая	9	2	19.21	1
314	Жилая	9	2	37.47	1
315	Жилая	10	2	37.89	1
316	Жилая	10	2	19.21	1
317	Жилая	10	2	63.03	2
318	Жилая	10	2	20.47	1
319	Жилая	10	2	39.94	1
320	Жилая	10	2	39.94	1
321	Жилая	10	2	39.94	1
322	Жилая	10	2	39.94	1
323	Жилая	10	2	20.47	1
324	Жилая	10	2	63.03	2
325	Жилая	10	2	19.21	1
326	Жилая	10	2	37.47	1
327	Жилая	11	2	37.89	1
328	Жилая	11	2	19.21	1
329	Жилая	11	2	63.03	2
330	Жилая	11	2	20.47	1
331	Жилая	11	2	39.94	1
332	Жилая	11	2	39.94	1
333	Жилая	11	2	39.94	1
334	Жилая	11	2	39.94	1
335	Жилая	11	2	20.47	1
336	Жилая	11	2	63.03	2
337	Жилая	11	2	19.21	1
338	Жилая	11	2	37.47	1
339	Жилая	12	2	37.89	1

340	Жилая	12	2	19.21	1
341	Жилая	12	2	63.03	2
342	Жилая	12	2	20.47	1
343	Жилая	12	2	39.94	1
344	Жилая	12	2	39.94	1
345	Жилая	12	2	39.94	1
346	Жилая	12	2	39.94	1
347	Жилая	12	2	20.47	1
348	Жилая	12	2	63.03	2
349	Жилая	12	2	19.21	1
350	Жилая	12	2	37.47	1
351	Жилая	13	2	37.89	1
352	Жилая	13	2	19.21	1
353	Жилая	13	2	63.03	2
354	Жилая	13	2	20.47	1
355	Жилая	13	2	39.94	1
356	Жилая	13	2	39.94	1
357	Жилая	13	2	39.94	1
358	Жилая	13	2	39.94	1
359	Жилая	13	2	20.47	1
360	Жилая	13	2	63.03	2
361	Жилая	13	2	19.21	1
362	Жилая	13	2	37.47	1
363	Жилая	14	2	37.89	1
364	Жилая	14	2	19.21	1
365	Жилая	14	2	63.03	2
366	Жилая	14	2	20.47	1
367	Жилая	14	2	39.94	1
368	Жилая	14	2	39.94	1
369	Жилая	14	2	39.94	1
370	Жилая	14	2	39.94	1
371	Жилая	14	2	20.47	1
372	Жилая	14	2	63.03	2
373	Жилая	14	2	19.21	1
374	Жилая	14	2	37.47	1
375	Жилая	15	2	37.89	1
376	Жилая	15	2	19.21	1
377	Жилая	15	2	63.03	2
378	Жилая	15	2	20.47	1
379	Жилая	15	2	39.94	1
380	Жилая	15	2	39.94	1
381	Жилая	15	2	39.94	1
382	Жилая	15	2	39.94	1

383	Жилая	15	2	20.47	1
384	Жилая	15	2	63.03	2
385	Жилая	15	2	19.21	1
386	Жилая	15	2	37.47	1
387	Жилая	16	2	37.89	1
388	Жилая	16	2	19.21	1
389	Жилая	16	2	63.03	2
390	Жилая	16	2	20.47	1
391	Жилая	16	2	39.94	1
392	Жилая	16	2	39.94	1
393	Жилая	16	2	39.94	1
394	Жилая	16	2	39.94	1
395	Жилая	16	2	20.47	1
396	Жилая	16	2	63.03	2
397	Жилая	16	2	19.21	1
398	Жилая	16	2	37.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.28	Офисное помещение	41.28
2	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.07	Офисное помещение	41.07
3	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.50	Офисное помещение	28.50
4	Нежилое	Цокольный этаж	1	27.83	Офисное помещение	27.83
5	Нежилое	Цокольный этаж	1	46.68	Офисное помещение	46.68
6	Нежилое	Цокольный этаж	1	39.91	Офисное помещение	39.91
7	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
8	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
9	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
10	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
11	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
12	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
13	Нежилое	Цокольный этаж	1	39.91	Офисное помещение	39.91
1	Нежилое	Цокольный этаж	2	39.33	Офисное помещение	39.33
2	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.58	Офисное помещение	41.58
3	Нежилое	Цокольный этаж	2	18.90	Офисное помещение	18.90
4	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.58	Офисное помещение	41.58
5	Нежилое	Цокольный этаж	2	39.33	Офисное помещение	39.33
6	Нежилое	Цокольный этаж	2	43.43	Офисное помещение	43.43
7	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.99	Офисное помещение	41.99
8	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.99	Офисное помещение	41.99
9	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.99	Офисное помещение	41.99
10	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.99	Офисное помещение	41.99

11	Нежилое	Цокольный этаж	2	43.43	Офисное помещение	43.43
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение		Цокольный этаж- 1 подъезд		Нежилое	19.1
2	Санузел		Цокольный этаж- 1 подъезд		Нежилое	1.9
3	Санузел		Цокольный этаж- 1 подъезд		Нежилое	1.9
4	Кладовая уб инв		Цокольный этаж- 1 подъезд		Нежилое	2.4
5	Электрощитовая		Цокольный этаж- 1 подъезд		Нежилое	11.7
6	Тех. Коридор		Цокольный этаж- 1 подъезд		Нежилое	77.0
7	Коридор		1-й этаж-1 подъезд		Нежилое	54.6
8	Тамбур		1-й этаж-1 подъезд		Нежилое	2.9
9	Лифтовой холл		1-й этаж-1 подъезд		Нежилое	10.2
10	Лестничная клетка		1-й этаж-1 подъезд		Нежилое	11.7
11	Коридор		2-й этаж - 1 подъезд		Нежилое	54.7
12	Лифтовой холл		2-й этаж - 1 подъезд		Нежилое	10.2
13	Тамбур		2-й этаж - 1 подъезд		Нежилое	2.7
14	Лестничная клетка		2-й этаж - 1 подъезд		Нежилое	11.7
15	Незадымляемая воздушная зона		2-й этаж - 1 подъезд		Нежилое	7.9
16	Коридор		3-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	54.7
17	Лифтовой холл		3-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	10.2
18	Тамбур		3-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	2.7
19	Лестничная клетка		3-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	11.7
20	Незадымляемая воздушная зона		3-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	7.9
21	Коридор		4-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	54.7
22	Лифтовой холл		4-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	10.2
23	Тамбур		4-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	2.7
24	Лестничная клетка		4-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	11.7
25	Незадымляемая воздушная зона		4-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	7.9
26	Коридор		5-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	54.7
27	Лифтовой холл		5-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	10.2
28	Тамбур		5-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	2.7
29	Лестничная клетка		5-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	11.7
30	Незадымляемая воздушная зона		5-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	7.9
31	Коридор		6-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	54.7
32	Лифтовой холл		6-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	10.2
33	Тамбур		6-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	2.7
34	Лестничная клетка		6-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	11.7
35	Незадымляемая воздушная зона		6-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	7.9
36	Коридор		7-й этаж- 1 подъезд		Нежилое	54.7

37	Лифтовой холл	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
38	Тамбур	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
39	Лестничная клетка	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
40	Незадымляемая воздушная зона	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
41	Коридор	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
42	Лифтовой холл	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
43	Тамбур	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
44	Лестничная клетка	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
45	Незадымляемая воздушная зона	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
46	Коридор	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
47	Лифтовой холл	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
48	Тамбур	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
49	Лестничная клетка	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
50	Незадымляемая воздушная зона	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
51	Коридор	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
52	Лифтовой холл	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
53	Тамбур	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
54	Лестничная клетка	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
55	Незадымляемая воздушная зона	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
56	Коридор	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
57	Лифтовой холл	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
58	Тамбур	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
59	Лестничная клетка	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
60	Незадымляемая воздушная зона	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
61	Коридор	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
62	Лифтовой холл	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
63	Тамбур	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
64	Лестничная клетка	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
65	Незадымляемая воздушная зона	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
66	Коридор	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
67	Лифтовой холл	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
68	Тамбур	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
69	Лестничная клетка	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
70	Незадымляемая воздушная зона	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
71	Коридор	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
72	Лифтовой холл	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
73	Тамбур	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
74	Лестничная клетка	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
75	Незадымляемая воздушная зона	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
76	Коридор	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
77	Лифтовой холл	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
78	Тамбур	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
79	Лестничная клетка	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7

80	Незадымляемая воздушная зона	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
81	Коридор	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
82	Лифтовой холл	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
83	Тамбур	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
84	Лестничная клетка	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
85	Незадымляемая воздушная зона	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
86	машинное помещение	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	22.5
87	Незадымляемая воздушная зона	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	7.9
88	Лестничная клетка	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	11.7
89	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	18.9
90	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	76.6
91	Электрощитовая	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
92	Санузел	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	1.9
93	Санузел	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	1.9
94	КУИ	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.4
95	Консьерж	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	4.8
96	Санузел	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	1.8
97	Коридор	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	46.0
98	Лифтовой холл	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	13.5
99	Тамбур	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	2.7
100	Лестничная клетка	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	11.7
101	Лифтовой холл	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	13.5
102	Тамбур	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	2.7
103	Лестничная клетка	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	11.7
104	Коридор	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	46.0
105	Незадымляемая воздушная зона	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	7.9
106	Лифтовой холл	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	13.5
107	Тамбур	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
108	Лестничная клетка	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
109	Коридор	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	46.0
110	Незадымляемая воздушная зона	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
111	Лифтовой холл	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	13.5
112	Тамбур	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
113	Лестничная клетка	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
114	Коридор	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	46.0
115	Незадымляемая воздушная зона	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
116	Лифтовой холл	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
117	Тамбур	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
118	Незадымляемая в з	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
119	Лестничная клетка	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
120	Коридор	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
121	Лифтовой холл	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
122	Тамбур	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7

123	Незадымляемая в з	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
124	Лестничная клетка	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
125	Коридор	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
126	Лифтовой холл	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
127	Тамбур	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
128	Незадымляемая в з	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
129	Лестничная клетка	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
130	Коридор	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
131	Лифтовой холл	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
132	Тамбур	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
133	Незадымляемая в з	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
134	Лестничная клетка	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
135	Коридор	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
136	Лифтовой холл	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
137	Тамбур	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
138	Незадымляемая в з	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
139	Лестничная клетка	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
140	Коридор	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
141	Лифтовой холл	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
142	Тамбур	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
143	Незадымляемая в з	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
144	Лестничная клетка	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
145	Коридор	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
146	Лифтовой холл	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
147	Тамбур	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
148	Незадымляемая в з	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
149	Лестничная клетка	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
150	Коридор	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
151	Лифтовой холл	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
152	Тамбур	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
153	Незадымляемая в з	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
154	Лестничная клетка	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
155	Коридор	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
156	Лифтовой холл	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
157	Тамбур	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
158	Незадымляемая в з	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
159	Лестничная клетка	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
160	Коридор	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
161	Лифтовой холл	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
162	Тамбур	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
163	Незадымляемая в з	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
164	Лестничная клетка	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
165	Коридор	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2

166	Лифтовой холл	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
167	Тамбур	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
168	Незадымляемая в з	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
169	Лестничная клетка	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
170	Коридор	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
171	Лифтовой холл	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
172	Тамбур	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
173	Незадымляемая в з	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
174	Лестничная клетка	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
175	Коридор	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
176	Лестничная клетка	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	11.7
177	Воздушная переходная зона	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	7.9
178	Машинное отделение	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	22.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
3.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией	
4.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией	
5.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Контроллер НКУ МСС220	В соответствии с технической документацией	
6.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией	
7.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Щкаф управления	В соответствии с технической документацией	
8.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией	
9.	1-й этаж 2-й подъезд	Щкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	В соответствии с технической документацией	
10.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией	
11.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией	
12.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Контроллер НКУ МСС220	В соответствии с технической документацией	
13.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией	
14.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Щкаф управления	В соответствии с технической документацией	
15.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 652 358 171,2 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:0000631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 342
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 857,18 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 273,65 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 871,78 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 94 029 684,53 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 505 360 823,55 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 678 955 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказом № 143 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017 переоформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.), ливневого водоотведения (номер справки о выполнении технических условий: №4271/24 дата справки о выполнении технических условий: 10.06.2015г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Котельные к литерам 1, 2, 3, 4, 5 не входят в состав общего имущества многоквартирных домов Оборудование котельных к литерам 1, 2, 3, 4, 5, перечисленное в разделе 16.2 проектной декларации, не входит в состав общего имущества многоквартирных домов ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Между ООО СК "Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.17 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре"; Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 58 592,37 кв. м.) Источником теплоснабжения и ГВС для объектов №1, №3, №4, №6, №8, №10, размещенных в проектной декларации, являются пристроенные газовые котельные-объекты №2, №5, №7, №9, №11

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоискатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0016-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0145-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эталон-Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0143-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0643-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КОИН-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Красных Партизан-2»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU 23306000-4878-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:0000631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7). Планируемое количество машино-мест: 1526 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на участке застройки на расстоянии 11,75-14,75 метров от окон жилых зданий, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Состав малых архитектурных форм и переносных изделий : Тренажеры, гимнастический комплексы , скамья с упором, спортивная площадка для игры в настольный теннис, качели на металлических стойках, горка,песочный дворик, карусель, качалка на пружине, урныдеревянные,скамьи , пирамида тип 1-в, пирамида тип 2 А, Б
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 21.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 928,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №251-12

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ- ИА-03/0144-14.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 064,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 904 999,66 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/5387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое помещение	1	б\н	99.51	Котельная	99.51
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.				
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 917 297 руб.				
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:				

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:0000631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказом № 143 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017 переоформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.), ливневого водоотведения (номер справки о выполнении технических условий: №4271/24 дата справки о выполнении технических условий: 10.06.2015г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Котельные к литерам 1, 2, 3, 4, 5 не входят в состав общего имущества многоквартирных домов Оборудование котельных к литерам 1, 2, 3, 4, 5, перечисленное в разделе 16.2 проектной декларации, не входит в состав общего имущества многоквартирных домов ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Между ООО СК " Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.17 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре"; Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 58 592,37 кв. м.)Источником теплоснабжения и ГВС для объектов №1, №3, №4, №6, №8, №10, размещенных в проектной декларации, являются пристроенные газовые котельные-объекты №2, №5, №7, №9, №11
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоискатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0016-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0145-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эталон-Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0143-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0643-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КОИН-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Красных Партизан-2»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU 23306000-4878-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:0000631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7). Планируемое количество машино-мест: 1526 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на участке застройки на расстоянии 11,75-14,75 метров от окон жилых зданий, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Состав малых архитектурных форм и переносных изделий : Тренажеры, гимнастический комплексы , скамья с упором, спортивная площадка для игры в настольный теннис, качели на металлических стойках, горка,песочный дворик, карусель, качалка на пружине, урныдеревянные,скамьи , пирамида тип 1-в, пирамида тип 2 А, Б
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 21.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 928,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №251-12

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ- ИА-03/0144-14.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 064,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 904 999,66 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/5387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое	1	1	764.7	Офис	764.7
2	Нежилое	1	1	182	Офис	182
3	Нежилое	1	1	16.8	Лестничная клетка	16.8
4	Нежилое	1	1	16.8	Лестничная клетка	16.8
5	Нежилое	1	1	16.8	Лестничная клетка	16.8
6	Нежилое	1	1	764.6	Офис	764.6
7	Нежилое	1	1	182	Офис	182
8	Нежилое	1	1	16.8	Лестничная клетка	16.8
9	Нежилое	1	1	16.8	Лестничная клетка	16.8
10	Нежилое	1	1	16.8	Лестничная клетка	16.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 97 321 885,95 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:0000631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказом № 143 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017 переоформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.), ливневого водоотведения (номер справки о выполнении технических условий: №4271/24 дата справки о выполнении технических условий: 10.06.2015г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Котельные к литерам 1, 2, 3, 4, 5 не входят в состав общего имущества многоквартирных домов Оборудование котельных к литерам 1, 2, 3, 4, 5, перечисленное в разделе 16.2 проектной декларации, не входит в состав общего имущества многоквартирных домов ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Между ООО СК " Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.17 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре"; Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 58 592,37 кв. м.)Источником теплоснабжения и ГВС для объектов №1, №3, №4, №6, №8, №10, размещенных в проектной декларации, являются пристроенные газовые котельные-объекты №2, №5, №7, №9, №11
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоискатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0016-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Красных Партизан-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU 23306000-4878-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:0000631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7). Планируемое количество машино-мест: 1526 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на участке застройки на расстоянии 11,75-14,75 метров от окон жилых зданий, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Состав малых архитектурных форм и переносных изделий : Тренажеры, гимнастический комплексы , скамья с упором, спортивная площадка для игры в настольный теннис, качели на металлических стойках, горка, песочный дворик, карусель, качалка на пружине, урны деревянные, скамьи , пирамида тип 1-в, пирамида тип 2 А, Б
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 21.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 928,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №251-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ- ИА-03/0144-14.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 064,13 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 904 999,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/5387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 348		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 24		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	31.26	1
2	жилая	1	1	20.009999999999998	1
3	жилая	1	1	59.7	2
4	жилая	1	1	21.27	1
5	жилая	1	1	36.73	1
6	жилая	1	1	36.73	1
7	жилая	1	1	36.73	1
8	жилая	1	1	36.73	1
9	жилая	1	1	21.27	1
10	жилая	1	1	59.7	2
11	жилая	1	1	20.01	1
12	жилая	1	1	34.32	1
13	жилая	2	1	33.75	1
14	жилая	2	1	19.21	1
15	жилая	2	1	54.35	2
16	жилая	2	1	20.47	1
17	жилая	2	1	35.69	1
18	жилая	2	1	35.69	1
19	жилая	2	1	35.69	1
20	жилая	2	1	35.69	1
21	жилая	2	1	20.47	1
22	жилая	2	1	54.35	2
23	жилая	2	1	19.21	1
24	жилая	2	1	33.47	1
25	жилая	3	1	33.75	1

26	жилая	3	1	19.21	1
27	жилая	3	1	54.35	2
28	жилая	3	1	20.47	1
29	жилая	3	1	35.69	1
30	жилая	3	1	35.69	1
31	жилая	3	1	35.69	1
32	жилая	3	1	35.69	1
33	жилая	3	1	20.47	1
34	жилая	3	1	54.35	2
35	жилая	3	1	19.21	1
36	жилая	3	1	33.47	1
37	жилая	4	1	33.75	1
38	жилая	4	1	19.21	1
39	жилая	4	1	54.35	2
40	жилая	4	1	20.47	1
41	жилая	4	1	35.69	1
42	жилая	4	1	35.69	1
43	жилая	4	1	35.69	1
44	жилая	4	1	35.69	1
45	жилая	4	1	20.47	1
46	жилая	4	1	54.35	2
47	жилая	4	1	19.21	1
48	жилая	4	1	33.47	1
49	жилая	5	1	33.75	1
50	жилая	5	1	19.21	1
51	жилая	5	1	54.35	2
52	жилая	5	1	20.47	1
53	жилая	5	1	35.69	1
54	жилая	5	1	35.69	1
55	жилая	5	1	35.69	1
56	жилая	5	1	35.69	1
57	жилая	5	1	20.47	1
58	жилая	5	1	54.35	2
59	жилая	5	1	19.21	1
60	жилая	5	1	33.47	1
61	жилая	6	1	33.75	1
62	жилая	6	1	19.21	1
63	жилая	6	1	54.35	2
64	жилая	6	1	20.47	1
65	жилая	6	1	35.69	1
66	жилая	6	1	35.69	1
67	жилая	6	1	35.69	1
68	жилая	6	1	35.69	1

69	жилая	6	1	20.47	1
70	жилая	6	1	54.35	2
71	жилая	6	1	19.21	1
72	жилая	6	1	33.47	1
73	жилая	7	1	33.75	1
74	жилая	7	1	19.21	1
75	жилая	7	1	54.35	2
76	жилая	7	1	20.47	1
77	жилая	7	1	35.69	1
78	жилая	7	1	35.69	1
79	жилая	7	1	35.69	1
80	жилая	7	1	35.69	1
81	жилая	7	1	20.47	1
82	жилая	7	1	54.35	2
83	жилая	7	1	19.21	1
84	жилая	7	1	33.47	1
85	жилая	8	1	33.75	1
86	жилая	8	1	19.21	1
87	жилая	8	1	54.35	2
88	жилая	8	1	20.47	1
89	жилая	8	1	35.69	1
90	жилая	8	1	35.69	1
91	жилая	8	1	35.69	1
92	жилая	8	1	35.69	1
93	жилая	8	1	20.47	1
94	жилая	8	1	54.35	2
95	жилая	8	1	19.21	1
96	жилая	8	1	33.47	1
97	жилая	9	1	37.89	1
98	жилая	9	1	19.21	1
99	жилая	9	1	63.03	2
100	жилая	9	1	20.47	1
101	жилая	9	1	39.94	1
102	жилая	9	1	39.94	1
103	жилая	9	1	39.94	1
104	жилая	9	1	39.94	1
105	жилая	9	1	20.47	1
106	жилая	9	1	63.03	2
107	жилая	9	1	19.21	1
108	жилая	9	1	37.47	1
109	жилая	10	1	37.89	1
110	жилая	10	1	19.21	1
111	жилая	10	1	63.03	2

112	жилая	10	1	20.47	1
113	жилая	10	1	39.94	1
114	жилая	10	1	39.94	1
115	жилая	10	1	39.94	1
116	жилая	10	1	39.94	1
117	жилая	10	1	20.47	1
118	жилая	10	1	63.03	2
119	жилая	10	1	19.21	1
120	жилая	10	1	37.47	1
121	жилая	11	1	37.89	1
122	жилая	11	1	19.21	1
123	жилая	11	1	63.03	2
124	жилая	11	1	20.47	1
125	жилая	11	1	39.94	1
126	жилая	11	1	39.94	1
127	жилая	11	1	39.94	1
128	жилая	11	1	39.94	1
129	жилая	11	1	20.47	1
130	жилая	11	1	63.03	2
131	жилая	11	1	19.21	1
132	жилая	11	1	37.47	1
133	жилая	12	1	37.89	1
134	жилая	12	1	19.21	1
135	жилая	12	1	63.03	2
136	жилая	12	1	20.47	1
137	жилая	12	1	39.94	1
138	жилая	12	1	39.94	1
139	жилая	12	1	39.94	1
140	жилая	12	1	39.94	1
141	жилая	12	1	20.47	1
142	жилая	12	1	63.03	2
143	жилая	12	1	19.21	1
144	жилая	12	1	37.47	1
145	жилая	13	1	37.89	1
146	жилая	13	1	19.21	1
147	жилая	13	1	63.03	2
148	жилая	13	1	20.47	1
149	жилая	13	1	39.94	1
150	жилая	13	1	39.94	1
151	жилая	13	1	39.94	1
152	жилая	13	1	39.94	1
153	жилая	13	1	20.47	1
154	жилая	13	1	63.03	2

155	жилая	13	1	19.21	1
156	жилая	13	1	37.47	1
157	жилая	14	1	37.89	1
158	жилая	14	1	19.21	1
159	жилая	14	1	63.03	2
160	жилая	14	1	20.47	1
161	жилая	14	1	39.94	1
162	жилая	14	1	39.94	1
163	жилая	14	1	39.94	1
164	жилая	14	1	39.94	1
165	жилая	14	1	20.47	1
166	жилая	14	1	63.03	2
167	жилая	14	1	19.21	1
168	жилая	14	1	37.47	1
169	жилая	1	2	46.66	1
170	жилая	1	2	40.87	1
171	жилая	1	2	42.64	1
172	жилая	1	2	23.93	1
173	жилая	1	2	47.48	1
174	жилая	1	2	23.93	1
175	жилая	1	2	23.939999999999997	1
176	жилая	1	2	23.93	1
177	жилая	1	2	40.98	1
178	жилая	1	2	36.18	1
179	жилая	1	2	50.28	2
180	жилая	2	2	23.2	1
181	жилая	2	2	22.61	1
182	жилая	2	2	40.87	1
183	жилая	2	2	42.63	1
184	жилая	2	2	23.93	1
185	жилая	2	2	23.93	1
186	жилая	2	2	23.93	1
187	жилая	2	2	23.93	1
188	жилая	2	2	23.93	1
189	жилая	2	2	23.93	1
190	жилая	2	2	40.98	1
191	жилая	2	2	36.18	1
192	жилая	2	2	50.28	2
193	жилая	3	2	23.2	1
194	жилая	3	2	22.61	1
195	жилая	3	2	40.87	1
196	жилая	3	2	42.63	1
197	жилая	3	2	23.93	1

198	жилая	3	2	23.93	1
199	жилая	3	2	23.93	1
200	жилая	3	2	23.93	1
201	жилая	3	2	23.93	1
202	жилая	3	2	23.93	1
203	жилая	3	2	40.98	1
204	жилая	3	2	36.18	1
205	жилая	3	2	50.28	2
206	жилая	4	2	23.2	1
207	жилая	4	2	22.61	1
208	жилая	4	2	40.87	1
209	жилая	4	2	42.63	1
210	жилая	4	2	23.93	1
211	жилая	4	2	23.93	1
212	жилая	4	2	23.93	1
213	жилая	4	2	23.93	1
214	жилая	4	2	23.93	1
215	жилая	4	2	23.93	1
216	жилая	4	2	40.98	1
217	жилая	4	2	36.18	1
218	жилая	4	2	50.28	2
219	жилая	5	2	23.2	1
220	жилая	5	2	22.61	1
221	жилая	5	2	40.87	1
222	жилая	5	2	42.63	1
223	жилая	5	2	23.93	1
224	жилая	5	2	23.93	1
225	жилая	5	2	23.93	1
226	жилая	5	2	23.93	1
227	жилая	5	2	23.93	1
228	жилая	5	2	23.93	1
229	жилая	5	2	40.98	1
230	жилая	5	2	36.18	1
231	жилая	5	2	50.28	2
232	жилая	6	2	23.2	1
233	жилая	6	2	22.61	1
234	жилая	6	2	40.87	1
235	жилая	6	2	42.63	1
236	жилая	6	2	23.93	1
237	жилая	6	2	23.93	1
238	жилая	6	2	23.93	1
239	жилая	6	2	23.93	1
240	жилая	6	2	23.93	1

241	жилая	6	2	23.93	1
242	жилая	6	2	40.98	1
243	жилая	6	2	36.18	1
244	жилая	6	2	50.28	2
245	жилая	7	2	23.2	1
246	жилая	7	2	22.61	1
247	жилая	7	2	40.87	1
248	жилая	7	2	42.63	1
249	жилая	7	2	23.93	1
250	жилая	7	2	23.93	1
251	жилая	7	2	23.93	1
252	жилая	7	2	23.93	1
253	жилая	7	2	23.93	1
254	жилая	7	2	23.93	1
255	жилая	7	2	40.98	1
256	жилая	7	2	36.18	1
257	жилая	7	2	50.28	2
258	жилая	8	2	23.2	1
259	жилая	8	2	22.61	1
260	жилая	8	2	40.87	1
261	жилая	8	2	42.63	1
262	жилая	8	2	23.93	1
263	жилая	8	2	23.93	1
264	жилая	8	2	23.93	1
265	жилая	8	2	23.93	1
266	жилая	8	2	23.93	1
267	жилая	8	2	23.93	1
268	жилая	8	2	40.98	1
269	жилая	8	2	36.18	1
270	жилая	8	2	50.28	2
271	жилая	9	2	23.2	1
272	жилая	9	2	22.61	1
273	жилая	9	2	40.87	1
274	жилая	9	2	42.63	1
275	жилая	9	2	23.93	1
276	жилая	9	2	23.93	1
277	жилая	9	2	23.93	1
278	жилая	9	2	23.93	1
279	жилая	9	2	23.93	1
280	жилая	9	2	23.93	1
281	жилая	9	2	40.98	1
282	жилая	9	2	36.18	1
283	жилая	9	2	50.28	2

284	жилая	10	2	23.2	1
285	жилая	10	2	22.61	1
286	жилая	10	2	40.87	1
287	жилая	10	2	42.63	1
288	жилая	10	2	23.93	1
289	жилая	10	2	23.93	1
290	жилая	10	2	23.93	1
291	жилая	10	2	23.93	1
292	жилая	10	2	23.93	1
293	жилая	10	2	23.93	1
294	жилая	10	2	40.98	1
295	жилая	10	2	36.18	1
296	жилая	10	2	50.28	2
297	жилая	11	2	23.2	1
298	жилая	11	2	22.61	1
299	жилая	11	2	40.87	1
300	жилая	11	2	42.63	1
301	жилая	11	2	23.93	1
302	жилая	11	2	23.93	1
303	жилая	11	2	23.93	1
304	жилая	11	2	23.93	1
305	жилая	11	2	23.93	1
306	жилая	11	2	23.93	1
307	жилая	11	2	40.98	1
308	жилая	11	2	36.18	1
309	жилая	11	2	50.28	2
310	жилая	12	2	23.2	1
311	жилая	12	2	22.61	1
312	жилая	12	2	40.87	1
313	жилая	12	2	42.63	1
314	жилая	12	2	23.93	1
315	жилая	12	2	23.93	1
316	жилая	12	2	23.93	1
317	жилая	12	2	23.93	1
318	жилая	12	2	23.93	1
319	жилая	12	2	23.93	1
320	жилая	12	2	40.98	1
321	жилая	12	2	36.18	1
322	жилая	12	2	50.28	2
323	жилая	13	2	23.2	1
324	жилая	13	2	22.61	1
325	жилая	13	2	40.87	1
326	жилая	13	2	42.63	1

327	жилая	13	2	23.93	1
328	жилая	13	2	23.93	1
329	жилая	13	2	23.93	1
330	жилая	13	2	23.93	1
331	жилая	13	2	23.93	1
332	жилая	13	2	23.93	1
333	жилая	13	2	40.98	1
334	жилая	13	2	36.18	1
335	жилая	13	2	50.28	2
336	жилая	14	2	23.2	1
337	жилая	14	2	22.61	1
338	жилая	14	2	40.87	1
339	жилая	14	2	42.63	1
340	жилая	14	2	23.93	1
341	жилая	14	2	23.93	1
342	жилая	14	2	23.93	1
343	жилая	14	2	23.93	1
344	жилая	14	2	23.93	1
345	жилая	14	2	23.93	1
346	жилая	14	2	40.98	1
347	жилая	14	2	36.18	1
348	жилая	14	2	50.28	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Цокольный этаж	1	39.33	Офисное помещение	39.33
2	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.58	Офисное помещение	41.58
3	Нежилое	Цокольный этаж	1	18.90	Офисное помещение	18.90
4	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.58	Офисное помещение	41.58
5	Нежилое	Цокольный этаж	1	39.33	Офисное помещение	39.33
6	Нежилое	Цокольный этаж	1	43.43	Офисное помещение	43.43
7	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.99	Офисное помещение	41.99
8	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.99	Офисное помещение	41.99
9	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.99	Офисное помещение	41.99
10	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.99	Офисное помещение	41.99
11	Нежилое	Цокольный этаж	1	43.43	Офисное помещение	43.43
1	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.28	Офисное помещение	41.28
2	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.07	Офисное помещение	41.07
3	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.50	Офисное помещение	28.50
4	Нежилое	Цокольный этаж	2	27.83	Офисное помещение	27.83
5	Нежилое	Цокольный этаж	2	46.68	Офисное помещение	46.68
6	Нежилое	Цокольный этаж	2	39.91	Офисное помещение	39.91

7	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
8	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
9	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
10	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
11	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
12	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
13	Нежилое	Цокольный этаж	2	39.91	Офисное помещение	39.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	18.9
2	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	76.6
3	Электрощитовая	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
4	Санузел	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	1.9
5	Санузел	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	1.9
6	КУИ	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.4
7	Консьерж	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	4.8
8	Санузел	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	1.8
9	Коридор	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	46.0
10	Лифтовой холл	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	13.5
11	Тамбур	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	2.7
12	Лестничная клетка	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	11.7
13	Лифтовой холл	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	13.5
14	Тамбур	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	2.7
15	Лестничная клетка	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	11.7
16	Коридор	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	46.0
17	Незадымляемая воздушная зона	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	7.9
18	Лифтовой холл	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	13.5
19	Тамбур	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
20	Лестничная клетка	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
21	Коридор	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	46.0
22	Незадымляемая воздушная зона	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
23	Лифтовой холл	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	13.5
24	Тамбур	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
25	Лестничная клетка	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
26	Коридор	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	46.0
27	Незадымляемая воздушная зона	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
28	Лифтовой холл	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
29	Тамбур	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
30	Незадымляемая в з	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9

31	Лестничная клетка	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
32	Коридор	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
33	Лифтовой холл	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
34	Тамбур	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
35	Незадымляемая в з	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
36	Лестничная клетка	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
37	Коридор	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
38	Лифтовой холл	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
39	Тамбур	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
40	Незадымляемая в з	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
41	Лестничная клетка	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
42	Коридор	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
43	Лифтовой холл	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
44	Тамбур	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
45	Незадымляемая в з	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
46	Лестничная клетка	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
47	Коридор	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
48	Лифтовой холл	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
49	Тамбур	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
50	Незадымляемая в з	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
51	Лестничная клетка	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
52	Коридор	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
53	Лифтовой холл	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
54	Тамбур	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
55	Незадымляемая в з	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
56	Лестничная клетка	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
57	Коридор	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
58	Лифтовой холл	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
59	Тамбур	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
60	Незадымляемая в з	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
61	Лестничная клетка	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
62	Коридор	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
63	Лифтовой холл	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
64	Тамбур	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
65	Незадымляемая в з	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
66	Лестничная клетка	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
67	Коридор	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
68	Лифтовой холл	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
69	Тамбур	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
70	Незадымляемая в з	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
71	Лестничная клетка	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
72	Коридор	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
73	Лифтовой холл	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2

74	Тамбур	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
75	Незадымляемая в з	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
76	Лестничная клетка	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
77	Коридор	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
78	Лестничная клетка	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	11.7
79	Воздушная переходная зона	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	7.9
80	Машинное отделение	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	22.5
81	Техническое помещение	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	19.1
82	Санузел	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	1.9
83	Санузел	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	1.9
84	Кладовая уб инв	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.4
85	Электрощитовая	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
86	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	77.0
87	Коридор	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	54.6
88	Тамбур	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	2.9
89	Лифтовой холл	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	10.2
90	Лестничная клетка	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	11.7
91	Коридор	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	54.7
92	Лифтовой холл	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	10.2
93	Тамбур	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	2.7
94	Лестничная клетка	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	11.7
95	Незадымляемая воздушная зона	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	7.9
96	Коридор	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
97	Лифтовой холл	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
98	Тамбур	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
99	Лестничная клетка	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
100	Незадымляемая воздушная зона	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
101	Коридор	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
102	Лифтовой холл	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
103	Тамбур	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
104	Лестничная клетка	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
105	Незадымляемая воздушная зона	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
106	Коридор	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
107	Лифтовой холл	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
108	Тамбур	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
109	Лестничная клетка	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
110	Незадымляемая воздушная зона	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
111	Коридор	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
112	Лифтовой холл	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
113	Тамбур	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
114	Лестничная клетка	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
115	Незадымляемая воздушная зона	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
116	Коридор	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7

117	Лифтовой холл	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
118	Тамбур	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
119	Лестничная клетка	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
120	Незадымляемая воздушная зона	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
121	Коридор	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
122	Лифтовой холл	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
123	Тамбур	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
124	Лестничная клетка	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
125	Незадымляемая воздушная зона	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
126	Коридор	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
127	Лифтовой холл	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
128	Тамбур	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
129	Лестничная клетка	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
130	Незадымляемая воздушная зона	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
131	Коридор	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
132	Лифтовой холл	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
133	Тамбур	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
134	Лестничная клетка	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
135	Незадымляемая воздушная зона	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
136	Коридор	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
137	Лифтовой холл	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
138	Тамбур	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
139	Лестничная клетка	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
140	Незадымляемая воздушная зона	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
141	Коридор	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
142	Лифтовой холл	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
143	Тамбур	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
144	Лестничная клетка	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
145	Незадымляемая воздушная зона	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
146	Коридор	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
147	Лифтовой холл	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
148	Тамбур	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
149	Лестничная клетка	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
150	Незадымляемая воздушная зона	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
151	Коридор	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
152	Лифтовой холл	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
153	Тамбур	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
154	Лестничная клетка	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
155	Незадымляемая воздушная зона	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
156	машинное помещение	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	22.5
157	Незадымляемая воздушная зона	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	7.9
158	Лестничная клетка	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	11.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2.	1-й этаж 1-й подъезд	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	В соответствии с технической документацией
3.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией
4.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией
5.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Контроллер НКУ МСС220	В соответствии с технической документацией
6.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией
7.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Шкаф управления	В соответствии с технической документацией
8.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией
9.	1-й этаж 2-й подъезд	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	В соответствии с технической документацией
10.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией
11.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией
12.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Контроллер НКУ МСС220	В соответствии с технической документацией
13.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией
14.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Шкаф управления	В соответствии с технической документацией
15.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 573 954 468,16 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:0000631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 337
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 449,09 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 280,42 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 520 589 197 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 304 935 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказом № 143 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017 переоформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.), ливневого водоотведения (номер справки о выполнении технических условий: №4271/24 дата справки о выполнении технических условий: 10.06.2015г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Котельные к литерам 1, 2, 3, 4, 5 не входят в состав общего имущества многоквартирных домов Оборудование котельных к литерам 1, 2, 3, 4, 5, перечисленное в разделе 16.2 проектной декларации, не входит в состав общего имущества многоквартирных домов ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Между ООО СК " Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.17 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре"; Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 58 592,37 кв. м.)Источником теплоснабжения и ГВС для объектов №1, №3, №4, №6, №8, №10, размещенных в проектной декларации, являются пристроенные газовые котельные-объекты №2, №5, №7, №9, №11
--------------------------------	--------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоискатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0016-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Красных Партизан-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU 23306000-4878-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:0000631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7). Планируемое количество машино-мест: 1526 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на участке застройки на расстоянии 11,75-14,75 метров от окон жилых зданий, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Состав малых архитектурных форм и переносных изделий : Тренажеры, гимнастический комплексы , скамья с упором, спортивная площадка для игры в настольный теннис, качели на металлических стойках, горка, песочный дворик, карусель, качалка на пружине, урны деревянные, скамьи , пирамида тип 1-в, пирамида тип 2 А, Б
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 21.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 928,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №251-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ- ИА-03/0144-14.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 064,13 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 904 999,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/5387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	б\н	99.51	Котельная	99.51
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.			

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 9 866 396,87 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:0000631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказом № 143 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017 переоформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.), ливневого водоотведения (номер справки о выполнении технических условий: №4271/24 дата справки о выполнении технических условий: 10.06.2015г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Котельные к литерам 1, 2, 3, 4, 5 не входят в состав общего имущества многоквартирных домов Оборудование котельных к литерам 1, 2, 3, 4, 5, перечисленное в разделе 16.2 проектной декларации, не входит в состав общего имущества многоквартирных домов ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Между ООО СК "Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.17 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре"; Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 58 592,37 кв. м.) Источником теплоснабжения и ГВС для объектов №1, №3, №4, №6, №8, №10, размещенных в проектной декларации, являются пристроенные газовые котельные-объекты №2, №5, №7, №9, №11

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоискатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0016-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Красных Партизан-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU 23306000-4878-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:0000631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7). Планируемое количество машино-мест: 1526 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на участке застройки на расстоянии 11,75-14,75 метров от окон жилых зданий, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Состав малых архитектурных форм и переносных изделий : Тренажеры, гимнастический комплексы , скамья с упором, спортивная площадка для игры в настольный теннис, качели на металлических стойках, горка, песочный дворик, карусель, качалка на пружине, урны деревянные, скамьи , пирамида тип 1-в, пирамида тип 2 А, Б
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 21.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 928,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №251-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ- ИА-03/0144-14.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 064,13 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 904 999,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/5387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 398		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 24		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая	1	1	46.66	1
2	Жилая	1	1	40.87	1
3	Жилая	1	1	42.64	1
4	Жилая	1	1	23.93	1
5	Жилая	1	1	47.480000000000004	1
6	Жилая	1	1	23.93	1
7	Жилая	1	1	23.94	1
8	Жилая	1	1	23.93	1
9	Жилая	1	1	40.98	1
10	Жилая	1	1	36.18	1
11	Жилая	1	1	50.28	2
12	Жилая	2	1	23.2	1
13	Жилая	2	1	22.61	1
14	Жилая	2	1	40.87	1
15	Жилая	2	1	42.63	1
16	Жилая	2	1	23.93	1
17	Жилая	2	1	23.93	1
18	Жилая	2	1	23.93	1
19	Жилая	2	1	23.93	1
20	Жилая	2	1	23.93	1
21	Жилая	2	1	23.93	1
22	Жилая	2	1	40.98	1
23	Жилая	2	1	36.18	1
24	Жилая	2	1	50.28	2
25	Жилая	3	1	23.2	1

26	Жилая	3	1	22.61	1
27	Жилая	3	1	40.87	1
28	Жилая	3	1	42.63	1
29	Жилая	3	1	23.93	1
30	Жилая	3	1	23.93	1
31	Жилая	3	1	23.93	1
32	Жилая	3	1	23.93	1
33	Жилая	3	1	23.93	1
34	Жилая	3	1	23.93	1
35	Жилая	3	1	40.98	1
36	Жилая	3	1	36.18	1
37	Жилая	3	1	50.28	2
38	Жилая	4	1	23.2	1
39	Жилая	4	1	22.61	1
40	Жилая	4	1	40.87	1
41	Жилая	4	1	42.63	1
42	Жилая	4	1	23.93	1
43	Жилая	4	1	23.93	1
44	Жилая	4	1	23.93	1
45	Жилая	4	1	23.93	1
46	Жилая	4	1	23.93	1
47	Жилая	4	1	23.93	1
48	Жилая	4	1	40.98	1
49	Жилая	4	1	36.18	1
50	Жилая	4	1	50.28	2
51	Жилая	5	1	23.2	1
52	Жилая	5	1	22.61	1
53	Жилая	5	1	40.87	1
54	Жилая	5	1	42.63	1
55	Жилая	5	1	23.93	1
56	Жилая	5	1	23.93	1
57	Жилая	5	1	23.93	1
58	Жилая	5	1	23.93	1
59	Жилая	5	1	23.93	1
60	Жилая	5	1	23.93	1
61	Жилая	5	1	40.98	1
62	Жилая	5	1	36.18	1
63	Жилая	5	1	50.28	2
64	Жилая	6	1	23.2	1
65	Жилая	6	1	22.61	1
66	Жилая	6	1	40.87	1
67	Жилая	6	1	42.63	1
68	Жилая	6	1	23.93	1

69	Жилая	6	1	23.93	1
70	Жилая	6	1	23.93	1
71	Жилая	6	1	23.93	1
72	Жилая	6	1	23.93	1
73	Жилая	6	1	23.93	1
74	Жилая	6	1	40.98	1
75	Жилая	6	1	36.18	1
76	Жилая	6	1	50.28	2
77	Жилая	7	1	23.2	1
78	Жилая	7	1	22.61	1
79	Жилая	7	1	40.87	1
80	Жилая	7	1	42.63	1
81	Жилая	7	1	23.93	1
82	Жилая	7	1	23.93	1
83	Жилая	7	1	23.93	1
84	Жилая	7	1	23.93	1
85	Жилая	7	1	23.93	1
86	Жилая	7	1	23.93	1
87	Жилая	7	1	40.98	1
88	Жилая	7	1	36.18	1
89	Жилая	7	1	50.28	2
90	Жилая	8	1	23.2	1
91	Жилая	8	1	22.61	1
92	Жилая	8	1	40.87	1
93	Жилая	8	1	42.63	1
94	Жилая	8	1	23.93	1
95	Жилая	8	1	23.93	1
96	Жилая	8	1	23.93	1
97	Жилая	8	1	23.93	1
98	Жилая	8	1	23.93	1
99	Жилая	8	1	23.93	1
100	Жилая	8	1	40.98	1
101	Жилая	8	1	36.18	1
102	Жилая	8	1	50.28	2
103	Жилая	9	1	23.2	1
104	Жилая	9	1	22.61	1
105	Жилая	9	1	40.87	1
106	Жилая	9	1	42.63	1
107	Жилая	9	1	23.93	1
108	Жилая	9	1	23.93	1
109	Жилая	9	1	23.93	1
110	Жилая	9	1	23.93	1
111	Жилая	9	1	23.93	1

112	Жилая	9	1	23.93	1
113	Жилая	9	1	40.98	1
114	Жилая	9	1	36.18	1
115	Жилая	9	1	50.28	2
116	Жилая	10	1	23.2	1
117	Жилая	10	1	22.61	1
118	Жилая	10	1	40.87	1
119	Жилая	10	1	42.63	1
120	Жилая	10	1	23.93	1
121	Жилая	10	1	23.93	1
122	Жилая	10	1	23.93	1
123	Жилая	10	1	23.93	1
124	Жилая	10	1	23.93	1
125	Жилая	10	1	23.93	1
126	Жилая	10	1	40.98	1
127	Жилая	10	1	36.18	1
128	Жилая	10	1	50.28	2
129	Жилая	11	1	23.2	1
130	Жилая	11	1	22.61	1
131	Жилая	11	1	40.87	1
132	Жилая	11	1	42.63	1
133	Жилая	11	1	23.93	1
134	Жилая	11	1	23.93	1
135	Жилая	11	1	23.93	1
136	Жилая	11	1	23.93	1
137	Жилая	11	1	23.93	1
138	Жилая	11	1	23.93	1
139	Жилая	11	1	40.98	1
140	Жилая	11	1	36.18	1
141	Жилая	11	1	50.28	2
142	Жилая	12	1	23.2	1
143	Жилая	12	1	22.61	1
144	Жилая	12	1	40.87	1
145	Жилая	12	1	42.63	1
146	Жилая	12	1	23.93	1
147	Жилая	12	1	23.93	1
148	Жилая	12	1	23.93	1
149	Жилая	12	1	23.93	1
150	Жилая	12	1	23.93	1
151	Жилая	12	1	23.93	1
152	Жилая	12	1	40.98	1
153	Жилая	12	1	36.18	1
154	Жилая	12	1	50.28	2

155	Жилая	13	1	23.2	1
156	Жилая	13	1	22.61	1
157	Жилая	13	1	40.87	1
158	Жилая	13	1	42.63	1
159	Жилая	13	1	23.93	1
160	Жилая	13	1	23.93	1
161	Жилая	13	1	23.93	1
162	Жилая	13	1	23.93	1
163	Жилая	13	1	23.93	1
164	Жилая	13	1	23.93	1
165	Жилая	13	1	40.98	1
166	Жилая	13	1	36.18	1
167	Жилая	13	1	50.28	2
168	Жилая	14	1	23.2	1
169	Жилая	14	1	22.61	1
170	Жилая	14	1	40.87	1
171	Жилая	14	1	42.63	1
172	Жилая	14	1	23.93	1
173	Жилая	14	1	23.93	1
174	Жилая	14	1	23.93	1
175	Жилая	14	1	23.93	1
176	Жилая	14	1	23.93	1
177	Жилая	14	1	23.93	1
178	Жилая	14	1	40.98	1
179	Жилая	14	1	36.18	1
180	Жилая	14	1	50.28	2
181	Жилая	15	1	23.2	1
182	Жилая	15	1	22.61	1
183	Жилая	15	1	40.87	1
184	Жилая	15	1	42.63	1
185	Жилая	15	1	23.93	1
186	Жилая	15	1	23.93	1
187	Жилая	15	1	23.93	1
188	Жилая	15	1	23.93	1
189	Жилая	15	1	23.93	1
190	Жилая	15	1	23.93	1
191	Жилая	15	1	40.98	1
192	Жилая	15	1	36.18	1
193	Жилая	15	1	50.28	2
194	Жилая	16	1	23.2	1
195	Жилая	16	1	22.61	1
196	Жилая	16	1	40.87	1
197	Жилая	16	1	42.63	1

198	Жилая	16	1	23.93	1
199	Жилая	16	1	23.93	1
200	Жилая	16	1	23.93	1
201	Жилая	16	1	23.93	1
202	Жилая	16	1	23.93	1
203	Жилая	16	1	23.93	1
204	Жилая	16	1	40.98	1
205	Жилая	16	1	36.18	1
206	Жилая	16	1	50.28	2
207	Жилая	1	2	31.26	1
208	Жилая	1	2	20.01	1
209	Жилая	1	2	59.7	2
210	Жилая	1	2	21.27	1
211	Жилая	1	2	36.73	1
212	Жилая	1	2	36.73	1
213	Жилая	1	2	36.73	1
214	Жилая	1	2	36.73	1
215	Жилая	1	2	21.27	1
216	Жилая	1	2	59.7	2
217	Жилая	1	2	20.01	1
218	Жилая	1	2	34.32	1
219	Жилая	2	2	33.75	1
220	Жилая	2	2	19.21	1
221	Жилая	2	2	54.35	2
222	Жилая	2	2	20.47	1
223	Жилая	2	2	35.69	1
224	Жилая	2	2	35.69	1
225	Жилая	2	2	35.69	1
226	Жилая	2	2	35.69	1
227	Жилая	2	2	20.47	1
228	Жилая	2	2	54.35	2
229	Жилая	2	2	19.21	1
230	Жилая	2	2	33.47	1
231	Жилая	3	2	33.75	1
232	Жилая	3	2	19.21	1
233	Жилая	3	2	54.35	2
234	Жилая	3	2	20.47	1
235	Жилая	3	2	35.69	1
236	Жилая	3	2	35.69	1
237	Жилая	3	2	35.69	1
238	Жилая	3	2	35.69	1
239	Жилая	3	2	20.47	1
240	Жилая	3	2	54.35	2

241	Жилая	3	2	19.21	1
242	Жилая	3	2	33.47	1
243	Жилая	4	2	33.75	1
244	Жилая	4	2	19.21	1
245	Жилая	4	2	54.35	2
246	Жилая	4	2	20.47	1
247	Жилая	4	2	35.69	1
248	Жилая	4	2	35.69	1
249	Жилая	4	2	35.69	1
250	Жилая	4	2	35.69	1
251	Жилая	4	2	20.47	1
252	Жилая	4	2	54.35	2
253	Жилая	4	2	19.21	1
254	Жилая	4	2	33.47	1
255	Жилая	5	2	33.75	1
256	Жилая	5	2	19.21	1
257	Жилая	5	2	54.35	2
258	Жилая	5	2	20.47	1
259	Жилая	5	2	35.69	1
260	Жилая	5	2	35.69	1
261	Жилая	5	2	35.69	1
262	Жилая	5	2	35.69	1
263	Жилая	5	2	20.47	1
264	Жилая	5	2	54.35	2
265	Жилая	5	2	19.21	1
266	Жилая	5	2	33.47	1
267	Жилая	6	2	33.75	1
268	Жилая	6	2	19.21	1
269	Жилая	6	2	54.35	2
270	Жилая	6	2	20.47	1
271	Жилая	6	2	35.69	1
272	Жилая	6	2	35.69	1
273	Жилая	6	2	35.69	1
274	Жилая	6	2	35.69	1
275	Жилая	6	2	20.47	1
276	Жилая	6	2	54.35	2
277	Жилая	6	2	19.21	1
278	Жилая	6	2	33.47	1
279	Жилая	7	2	33.75	1
280	Жилая	7	2	19.21	1
281	Жилая	7	2	54.35	2
282	Жилая	7	2	20.47	1
283	Жилая	7	2	35.69	1

284	Жилая	7	2	35.69	1
285	Жилая	7	2	35.69	1
286	Жилая	7	2	35.69	1
287	Жилая	7	2	20.47	1
288	Жилая	7	2	54.35	2
289	Жилая	7	2	19.21	1
290	Жилая	7	2	33.47	1
291	Жилая	8	2	33.75	1
292	Жилая	8	2	19.21	1
293	Жилая	8	2	54.35	2
294	Жилая	8	2	20.47	1
295	Жилая	8	2	35.69	1
296	Жилая	8	2	35.69	1
297	Жилая	8	2	35.69	1
298	Жилая	8	2	35.69	1
299	Жилая	8	2	20.47	1
300	Жилая	8	2	54.35	2
301	Жилая	8	2	19.21	1
302	Жилая	8	2	33.47	1
303	Жилая	9	2	37.89	1
304	Жилая	9	2	19.21	1
305	Жилая	9	2	63.03	2
306	Жилая	9	2	20.47	1
307	Жилая	9	2	39.94	1
308	Жилая	9	2	39.94	1
309	Жилая	9	2	39.94	1
310	Жилая	9	2	39.94	1
311	Жилая	9	2	20.47	1
312	Жилая	9	2	63.03	2
313	Жилая	9	2	19.21	1
314	Жилая	9	2	37.47	1
315	Жилая	10	2	37.89	1
316	Жилая	10	2	19.21	1
317	Жилая	10	2	63.03	2
318	Жилая	10	2	20.47	1
319	Жилая	10	2	39.94	1
320	Жилая	10	2	39.94	1
321	Жилая	10	2	39.94	1
322	Жилая	10	2	39.94	1
323	Жилая	10	2	20.47	1
324	Жилая	10	2	63.03	2
325	Жилая	10	2	19.21	1
326	Жилая	10	2	37.47	1

327	Жилая	11	2	37.89	1
328	Жилая	11	2	19.21	1
329	Жилая	11	2	63.03	2
330	Жилая	11	2	20.47	1
331	Жилая	11	2	39.94	1
332	Жилая	11	2	39.94	1
333	Жилая	11	2	39.94	1
334	Жилая	11	2	39.94	1
335	Жилая	11	2	20.47	1
336	Жилая	11	2	63.03	2
337	Жилая	11	2	19.21	1
338	Жилая	11	2	37.47	1
339	Жилая	12	2	37.89	1
340	Жилая	12	2	19.21	1
341	Жилая	12	2	63.03	2
342	Жилая	12	2	20.47	1
343	Жилая	12	2	39.94	1
344	Жилая	12	2	39.94	1
345	Жилая	12	2	39.94	1
346	Жилая	12	2	39.94	1
347	Жилая	12	2	20.47	1
348	Жилая	12	2	63.03	2
349	Жилая	12	2	19.21	1
350	Жилая	12	2	37.47	1
351	Жилая	13	2	37.89	1
352	Жилая	13	2	19.21	1
353	Жилая	13	2	63.03	2
354	Жилая	13	2	20.47	1
355	Жилая	13	2	39.94	1
356	Жилая	13	2	39.94	1
357	Жилая	13	2	39.94	1
358	Жилая	13	2	39.94	1
359	Жилая	13	2	20.47	1
360	Жилая	13	2	63.03	2
361	Жилая	13	2	19.21	1
362	Жилая	13	2	37.47	1
363	Жилая	14	2	37.89	1
364	Жилая	14	2	19.21	1
365	Жилая	14	2	63.03	2
366	Жилая	14	2	20.47	1
367	Жилая	14	2	39.94	1
368	Жилая	14	2	39.94	1
369	Жилая	14	2	39.94	1

370	Жилая	14	2	39.94	1
371	Жилая	14	2	20.47	1
372	Жилая	14	2	63.03	2
373	Жилая	14	2	19.21	1
374	Жилая	14	2	37.47	1
375	Жилая	15	2	37.89	1
376	Жилая	15	2	19.21	1
377	Жилая	15	2	63.03	2
378	Жилая	15	2	20.47	1
379	Жилая	15	2	39.94	1
380	Жилая	15	2	39.94	1
381	Жилая	15	2	39.94	1
382	Жилая	15	2	39.94	1
383	Жилая	15	2	20.47	1
384	Жилая	15	2	63.03	2
385	Жилая	15	2	19.21	1
386	Жилая	15	2	37.47	1
387	Жилая	16	2	37.89	1
388	Жилая	16	2	19.21	1
389	Жилая	16	2	63.03	2
390	Жилая	16	2	20.47	1
391	Жилая	16	2	39.94	1
392	Жилая	16	2	39.94	1
393	Жилая	16	2	39.94	1
394	Жилая	16	2	39.94	1
395	Жилая	16	2	20.47	1
396	Жилая	16	2	63.03	2
397	Жилая	16	2	19.21	1
398	Жилая	16	2	37.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.28	Офисное помещение	41.28
2	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.07	Офисное помещение	41.07
3	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.50	Офисное помещение	28.50
4	Нежилое	Цокольный этаж	1	27.83	Офисное помещение	27.83
5	Нежилое	Цокольный этаж	1	46.68	Офисное помещение	46.68
6	Нежилое	Цокольный этаж	1	39.91	Офисное помещение	39.91
7	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
8	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
9	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
10	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75

11	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
12	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
13	Нежилое	Цокольный этаж	1	39.91	Офисное помещение	39.91
1	Нежилое	Цокольный этаж	2	39.33	Офисное помещение	39.33
2	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.58	Офисное помещение	41.58
3	Нежилое	Цокольный этаж	2	18.90	Офисное помещение	18.90
4	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.58	Офисное помещение	41.58
5	Нежилое	Цокольный этаж	2	39.33	Офисное помещение	39.33
6	Нежилое	Цокольный этаж	2	43.43	Офисное помещение	43.43
7	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.99	Офисное помещение	41.99
8	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.99	Офисное помещение	41.99
9	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.99	Офисное помещение	41.99
10	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.99	Офисное помещение	41.99
11	Нежилое	Цокольный этаж	2	43.43	Офисное помещение	43.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	19.1
2	Санузел	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	1.9
3	Санузел	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	1.9
4	Кладовая уб инв	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.4
5	Электрощитовая	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
6	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	77.0
7	Коридор	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	54.6
8	Тамбур	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	2.9
9	Лифтовой холл	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	10.2
10	Лестничная клетка	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	11.7
11	Коридор	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	54.7
12	Лифтовой холл	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	10.2
13	Тамбур	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	2.7
14	Лестничная клетка	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	11.7
15	Незадымляемая воздушная зона	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	7.9
16	Коридор	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
17	Лифтовой холл	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
18	Тамбур	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
19	Лестничная клетка	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
20	Незадымляемая воздушная зона	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
21	Коридор	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
22	Лифтовой холл	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
23	Тамбур	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7

24	Лестничная клетка	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
25	Незадымляемая воздушная зона	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
26	Коридор	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
27	Лифтовой холл	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
28	Тамбур	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
29	Лестничная клетка	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
30	Незадымляемая воздушная зона	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
31	Коридор	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
32	Лифтовой холл	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
33	Тамбур	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
34	Лестничная клетка	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
35	Незадымляемая воздушная зона	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
36	Коридор	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
37	Лифтовой холл	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
38	Тамбур	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
39	Лестничная клетка	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
40	Незадымляемая воздушная зона	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
41	Коридор	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
42	Лифтовой холл	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
43	Тамбур	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
44	Лестничная клетка	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
45	Незадымляемая воздушная зона	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
46	Коридор	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
47	Лифтовой холл	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
48	Тамбур	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
49	Лестничная клетка	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
50	Незадымляемая воздушная зона	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
51	Коридор	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
52	Лифтовой холл	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
53	Тамбур	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
54	Лестничная клетка	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
55	Незадымляемая воздушная зона	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
56	Коридор	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
57	Лифтовой холл	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
58	Тамбур	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
59	Лестничная клетка	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
60	Незадымляемая воздушная зона	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
61	Коридор	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
62	Лифтовой холл	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
63	Тамбур	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
64	Лестничная клетка	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
65	Незадымляемая воздушная зона	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
66	Коридор	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7

67	Лифтовой холл	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
68	Тамбур	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
69	Лестничная клетка	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
70	Незадымляемая воздушная зона	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
71	Коридор	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
72	Лифтовой холл	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
73	Тамбур	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
74	Лестничная клетка	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
75	Незадымляемая воздушная зона	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
76	Коридор	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
77	Лифтовой холл	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
78	Тамбур	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
79	Лестничная клетка	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
80	Незадымляемая воздушная зона	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
81	Коридор	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
82	Лифтовой холл	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
83	Тамбур	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
84	Лестничная клетка	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
85	Незадымляемая воздушная зона	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
86	машинное помещение	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	22.5
87	Незадымляемая воздушная зона	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	7.9
88	Лестничная клетка	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	11.7
89	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	18.9
90	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	76.6
91	Электрощитовая	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
92	Санузел	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	1.9
93	Санузел	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	1.9
94	КУИ	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.4
95	Консьерж	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	4.8
96	Санузел	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	1.8
97	Коридор	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	46.0
98	Лифтовой холл	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	13.5
99	Тамбур	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	2.7
100	Лестничная клетка	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	11.7
101	Лифтовой холл	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	13.5
102	Тамбур	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	2.7
103	Лестничная клетка	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	11.7
104	Коридор	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	46.0
105	Незадымляемая воздушная зона	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	7.9
106	Лифтовой холл	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	13.5
107	Тамбур	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
108	Лестничная клетка	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
109	Коридор	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	46.0

110	Незадымляемая воздушная зона	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
111	Лифтовой холл	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	13.5
112	Тамбур	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
113	Лестничная клетка	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
114	Коридор	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	46.0
115	Незадымляемая воздушная зона	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
116	Лифтовой холл	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
117	Тамбур	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
118	Незадымляемая в з	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
119	Лестничная клетка	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
120	Коридор	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
121	Лифтовой холл	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
122	Тамбур	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
123	Незадымляемая в з	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
124	Лестничная клетка	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
125	Коридор	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
126	Лифтовой холл	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
127	Тамбур	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
128	Незадымляемая в з	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
129	Лестничная клетка	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
130	Коридор	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
131	Лифтовой холл	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
132	Тамбур	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
133	Незадымляемая в з	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
134	Лестничная клетка	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
135	Коридор	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
136	Лифтовой холл	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
137	Тамбур	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
138	Незадымляемая в з	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
139	Лестничная клетка	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
140	Коридор	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
141	Лифтовой холл	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
142	Тамбур	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
143	Незадымляемая в з	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
144	Лестничная клетка	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
145	Коридор	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
146	Лифтовой холл	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
147	Тамбур	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
148	Незадымляемая в з	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
149	Лестничная клетка	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
150	Коридор	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
151	Лифтовой холл	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
152	Тамбур	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7

153	Незадымляемая в з	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
154	Лестничная клетка	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
155	Коридор	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
156	Лифтовой холл	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
157	Тамбур	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
158	Незадымляемая в з	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
159	Лестничная клетка	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
160	Коридор	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
161	Лифтовой холл	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
162	Тамбур	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
163	Незадымляемая в з	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
164	Лестничная клетка	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
165	Коридор	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
166	Лифтовой холл	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
167	Тамбур	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
168	Незадымляемая в з	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
169	Лестничная клетка	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
170	Коридор	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
171	Лифтовой холл	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
172	Тамбур	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
173	Незадымляемая в з	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
174	Лестничная клетка	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
175	Коридор	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	49.2
176	Лестничная клетка	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	11.7
177	Воздушная переходная зона	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	7.9
178	Машинное отделение	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
3.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией
4.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией
5.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Контроллер НКУ MCC220	В соответствии с технической документацией
6.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией
7.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Шкаф управления	В соответствии с технической документацией
8.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией
9.	1-й этаж 2-й подъезд	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	В соответствии с технической документацией
10.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией
11.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией
12.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Контроллер НКУ MCC220	В соответствии с технической документацией
13.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией

14.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Шкаф управления	В соответствии с технической документацией
15.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 652 358 171,2 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:0000631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 340
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 883,53 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 228,97 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 557 477 423 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 490 134 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказом № 143 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017 переоформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.), ливневого водоотведения (номер справки о выполнении технических условий: №4271/24 дата справки о выполнении технических условий: 10.06.2015г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Котельные к литерам 1, 2, 3, 4, 5 не входят в состав общего имущества многоквартирных домов Оборудование котельных к литерам 1, 2, 3, 4, 5, перечисленное в разделе 16.2 проектной декларации, не входит в состав общего имущества многоквартирных домов ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Между ООО СК " Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.17 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре"; Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 58 592,37 кв. м.)Источником теплоснабжения и ГВС для объектов №1, №3, №4, №6, №8, №10, размещенных в проектной декларации, являются пристроенные газовые котельные-объекты №2, №5, №7, №9, №11
--------------------------------	--------	--

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоискатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0016-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Красных Партизан-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU 23306000-4878-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:0000631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7). Планируемое количество машино-мест: 1526 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на участке застройки на расстоянии 11,75-14,75 метров от окон жилых зданий, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Состав малых архитектурных форм и переносных изделий : Тренажеры, гимнастический комплексы , скамья с упором, спортивная площадка для игры в настольный теннис, качели на металлических стойках, горка, песочный дворик, карусель, качалка на пружине, урны деревянные, скамьи , пирамида тип 1-в, пирамида тип 2 А, Б
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 21.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 928,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №251-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ- ИА-03/0144-14.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 064,13 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 904 999,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/5387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	б\н	99.51	Котельная	99.51
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.			

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 917 927 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:0000631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказом № 143 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017 переоформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.), ливневого водоотведения (номер справки о выполнении технических условий: №4271/24 дата справки о выполнении технических условий: 10.06.2015г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Котельные к литерам 1, 2, 3, 4, 5 не входят в состав общего имущества многоквартирных домов Оборудование котельных к литерам 1, 2, 3, 4, 5, перечисленное в разделе 16.2 проектной декларации, не входит в состав общего имущества многоквартирных домов ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Между ООО СК "Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.17 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре"; Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 58 592,37 кв. м.) Источником теплоснабжения и ГВС для объектов №1, №3, №4, №6, №8, №10, размещенных в проектной декларации, являются пристроенные газовые котельные-объекты №2, №5, №7, №9, №11

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоискатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0016-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Красных Партизан-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU 23306000-4878-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:0000631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7). Планируемое количество машино-мест: 1526 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на участке застройки на расстоянии 11,75-14,75 метров от окон жилых зданий, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Состав малых архитектурных форм и переносных изделий : Тренажеры, гимнастический комплексы , скамья с упором, спортивная площадка для игры в настольный теннис, качели на металлических стойках, горка,песочный дворик, карусель, качалка на пружине, урныдеревянные,скамьи , пирамида тип 1-в, пирамида тип 2 А, Б
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 21.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 928,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №251-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ- ИА-03/0144-14.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 064,13 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 904 999,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/5387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 604		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 37		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	31.26	1
2	жилая	1	1	20.01	1
3	жилая	1	1	59.7	2
4	жилая	1	1	21.27	1
5	жилая	1	1	36.73	1
6	жилая	1	1	36.73	1
7	жилая	1	1	36.73	1
8	жилая	1	1	36.73	1
9	жилая	1	1	21.27	1
10	жилая	1	1	59.7	2
11	жилая	1	1	20.01	1
12	жилая	1	1	34.32	1
13	жилая	2	1	33.75	1
14	жилая	2	1	19.21	1
15	жилая	2	1	54.35	2
16	жилая	2	1	20.47	1
17	жилая	2	1	35.69	1
18	жилая	2	1	35.69	1
19	жилая	2	1	35.69	1
20	жилая	2	1	35.69	1
21	жилая	2	1	20.47	1
22	жилая	2	1	54.35	2
23	жилая	2	1	19.21	1
24	жилая	2	1	33.47	1
25	жилая	3	1	33.75	1

26	жилая	3	1	19.21	1
27	жилая	3	1	54.35	2
28	жилая	3	1	20.47	1
29	жилая	3	1	35.69	1
30	жилая	3	1	35.69	1
31	жилая	3	1	35.69	1
32	жилая	3	1	35.69	1
33	жилая	3	1	20.47	1
34	жилая	3	1	54.35	2
35	жилая	3	1	19.21	1
36	жилая	3	1	33.47	1
37	жилая	4	1	33.75	1
38	жилая	4	1	19.21	1
39	жилая	4	1	54.35	2
40	жилая	4	1	20.47	1
41	жилая	4	1	35.69	1
42	жилая	4	1	35.69	1
43	жилая	4	1	35.69	1
44	жилая	4	1	35.69	1
45	жилая	4	1	20.47	1
46	жилая	4	1	54.35	2
47	жилая	4	1	19.21	1
48	жилая	4	1	33.47	1
49	жилая	5	1	33.75	1
50	жилая	5	1	19.21	1
51	жилая	5	1	54.35	2
52	жилая	5	1	20.47	1
53	жилая	5	1	35.69	1
54	жилая	5	1	35.69	1
55	жилая	5	1	35.69	1
56	жилая	5	1	35.69	1
57	жилая	5	1	20.47	1
58	жилая	5	1	54.35	2
59	жилая	5	1	19.21	1
60	жилая	5	1	33.47	1
61	жилая	6	1	33.75	1
62	жилая	6	1	19.21	1
63	жилая	6	1	54.35	2
64	жилая	6	1	20.47	1
65	жилая	6	1	35.69	1
66	жилая	6	1	35.69	1
67	жилая	6	1	35.69	1
68	жилая	6	1	35.69	1

69	жилая	6	1	20.47	1
70	жилая	6	1	54.35	2
71	жилая	6	1	19.21	1
72	жилая	6	1	33.47	1
73	жилая	7	1	33.75	1
74	жилая	7	1	19.21	1
75	жилая	7	1	54.35	2
76	жилая	7	1	20.47	1
77	жилая	7	1	35.69	1
78	жилая	7	1	35.69	1
79	жилая	7	1	35.69	1
80	жилая	7	1	35.69	1
81	жилая	7	1	20.47	1
82	жилая	7	1	54.35	2
83	жилая	7	1	19.21	1
84	жилая	7	1	33.47	1
85	жилая	8	1	33.75	1
86	жилая	8	1	19.21	1
87	жилая	8	1	54.35	2
88	жилая	8	1	20.47	1
89	жилая	8	1	35.69	1
90	жилая	8	1	35.69	1
91	жилая	8	1	35.69	1
92	жилая	8	1	35.69	1
93	жилая	8	1	20.47	1
94	жилая	8	1	54.35	2
95	жилая	8	1	19.21	1
96	жилая	8	1	33.47	1
97	жилая	9	1	37.89	1
98	жилая	9	1	19.21	1
99	жилая	9	1	63.03	2
100	жилая	9	1	20.47	1
101	жилая	9	1	39.94	1
102	жилая	9	1	39.94	1
103	жилая	9	1	39.94	1
104	жилая	9	1	39.94	1
105	жилая	9	1	20.47	1
106	жилая	9	1	63.03	2
107	жилая	9	1	19.21	1
108	жилая	9	1	37.47	1
109	жилая	10	1	37.89	1
110	жилая	10	1	19.21	1
111	жилая	10	1	63.03	2

112	жилая	10	1	20.47	1
113	жилая	10	1	39.94	1
114	жилая	10	1	39.94	1
115	жилая	10	1	39.94	1
116	жилая	10	1	39.94	1
117	жилая	10	1	20.47	1
118	жилая	10	1	63.03	2
119	жилая	10	1	19.21	1
120	жилая	10	1	37.47	1
121	жилая	11	1	37.89	1
122	жилая	11	1	19.21	1
123	жилая	11	1	63.03	2
124	жилая	11	1	20.47	1
125	жилая	11	1	39.94	1
126	жилая	11	1	39.94	1
127	жилая	11	1	39.94	1
128	жилая	11	1	39.94	1
129	жилая	11	1	20.47	1
130	жилая	11	1	63.03	2
131	жилая	11	1	19.21	1
132	жилая	11	1	37.47	1
133	жилая	12	1	37.89	1
134	жилая	12	1	19.21	1
135	жилая	12	1	63.03	2
136	жилая	12	1	20.47	1
137	жилая	12	1	39.94	1
138	жилая	12	1	39.94	1
139	жилая	12	1	39.94	1
140	жилая	12	1	39.94	1
141	жилая	12	1	20.47	1
142	жилая	12	1	63.03	2
143	жилая	12	1	19.21	1
144	жилая	12	1	37.47	1
145	жилая	13	1	37.89	1
146	жилая	13	1	19.21	1
147	жилая	13	1	63.03	2
148	жилая	13	1	20.47	1
149	жилая	13	1	39.94	1
150	жилая	13	1	39.94	1
151	жилая	13	1	39.94	1
152	жилая	13	1	39.94	1
153	жилая	13	1	20.47	1
154	жилая	13	1	63.03	2

155	жилая	13	1	19.21	1
156	жилая	13	1	37.47	1
157	жилая	14	1	37.89	1
158	жилая	14	1	19.21	1
159	жилая	14	1	63.03	2
160	жилая	14	1	20.47	1
161	жилая	14	1	39.94	1
162	жилая	14	1	39.94	1
163	жилая	14	1	39.94	1
164	жилая	14	1	39.94	1
165	жилая	14	1	20.47	1
166	жилая	14	1	63.03	2
167	жилая	14	1	19.21	1
168	жилая	14	1	37.47	1
169	жилая	15	1	37.89	1
170	жилая	15	1	19.21	1
171	жилая	15	1	63.03	2
172	жилая	15	1	20.47	1
173	жилая	15	1	39.94	1
174	жилая	15	1	39.94	1
175	жилая	15	1	39.94	1
176	жилая	15	1	39.94	1
177	жилая	15	1	20.47	1
178	жилая	15	1	63.03	2
179	жилая	15	1	19.21	1
180	жилая	15	1	37.47	1
181	жилая	16	1	37.89	1
182	жилая	16	1	19.21	1
183	жилая	16	1	63.03	2
184	жилая	16	1	20.47	1
185	жилая	16	1	39.94	1
186	жилая	16	1	39.94	1
187	жилая	16	1	39.94	1
188	жилая	16	1	39.94	1
189	жилая	16	1	20.47	1
190	жилая	16	1	63.03	2
191	жилая	16	1	19.21	1
192	жилая	16	1	37.47	1
193	жилая	1	2	46.66	1
194	жилая	1	2	40.87	1
195	жилая	1	2	42.64	1
196	жилая	1	2	23.93	1
197	жилая	1	2	47.48	1

198	жилая	1	2	23.93	1
199	жилая	1	2	23.94	1
200	жилая	1	2	23.93	1
201	жилая	1	2	40.98	1
202	жилая	1	2	36.18	1
203	жилая	1	2	50.28	2
204	жилая	2	2	23.2	1
205	жилая	2	2	22.61	1
206	жилая	2	2	40.87	1
207	жилая	2	2	42.63	1
208	жилая	2	2	23.93	1
209	жилая	2	2	23.93	1
210	жилая	2	2	23.93	1
211	жилая	2	2	23.93	1
212	жилая	2	2	23.93	1
213	жилая	2	2	23.93	1
214	жилая	2	2	40.98	1
215	жилая	2	2	36.18	1
216	жилая	2	2	50.28	2
217	жилая	3	2	23.2	1
218	жилая	3	2	22.61	1
219	жилая	3	2	40.87	1
220	жилая	3	2	42.63	1
221	жилая	3	2	23.93	1
222	жилая	3	2	23.93	1
223	жилая	3	2	23.93	1
224	жилая	3	2	23.93	1
225	жилая	3	2	23.93	1
226	жилая	3	2	23.93	1
227	жилая	3	2	40.98	1
228	жилая	3	2	36.18	1
229	жилая	3	2	50.28	2
230	жилая	4	2	23.2	1
231	жилая	4	2	22.61	1
232	жилая	4	2	40.87	1
233	жилая	4	2	42.63	1
234	жилая	4	2	23.93	1
235	жилая	4	2	23.93	1
236	жилая	4	2	23.93	1
237	жилая	4	2	23.93	1
238	жилая	4	2	23.93	1
239	жилая	4	2	23.93	1
240	жилая	4	2	40.98	1

241	жилая	4	2	36.18	1
242	жилая	4	2	50.28	2
243	жилая	5	2	23.2	1
244	жилая	5	2	22.61	1
245	жилая	5	2	40.87	1
246	жилая	5	2	42.63	1
247	жилая	5	2	23.93	1
248	жилая	5	2	23.93	1
249	жилая	5	2	23.93	1
250	жилая	5	2	23.93	1
251	жилая	5	2	23.93	1
252	жилая	5	2	23.93	1
253	жилая	5	2	40.98	1
254	жилая	5	2	36.18	1
255	жилая	5	2	50.28	2
256	жилая	6	2	23.2	1
257	жилая	6	2	22.61	1
258	жилая	6	2	40.87	1
259	жилая	6	2	42.63	1
260	жилая	6	2	23.93	1
261	жилая	6	2	23.93	1
262	жилая	6	2	23.93	1
263	жилая	6	2	23.93	1
264	жилая	6	2	23.93	1
265	жилая	6	2	23.93	1
266	жилая	6	2	40.98	1
267	жилая	6	2	36.18	1
268	жилая	6	2	50.28	2
269	жилая	7	2	23.2	1
270	жилая	7	2	22.61	1
271	жилая	7	2	40.87	1
272	жилая	7	2	42.63	1
273	жилая	7	2	23.93	1
274	жилая	7	2	23.93	1
275	жилая	7	2	23.93	1
276	жилая	7	2	23.93	1
277	жилая	7	2	23.93	1
278	жилая	7	2	23.93	1
279	жилая	7	2	40.98	1
280	жилая	7	2	36.18	1
281	жилая	7	2	50.28	2
282	жилая	8	2	23.2	1
283	жилая	8	2	22.61	1

284	жилая	8	2	40.87	1
285	жилая	8	2	42.63	1
286	жилая	8	2	23.93	1
287	жилая	8	2	23.93	1
288	жилая	8	2	23.93	1
289	жилая	8	2	23.93	1
290	жилая	8	2	23.93	1
291	жилая	8	2	23.93	1
292	жилая	8	2	40.98	1
293	жилая	8	2	36.18	1
294	жилая	8	2	50.28	2
295	жилая	9	2	23.2	1
296	жилая	9	2	22.61	1
297	жилая	9	2	40.87	1
298	жилая	9	2	42.63	1
299	жилая	9	2	23.93	1
300	жилая	9	2	23.93	1
301	жилая	9	2	23.93	1
302	жилая	9	2	23.93	1
303	жилая	9	2	23.93	1
304	жилая	9	2	23.93	1
305	жилая	9	2	40.98	1
306	жилая	9	2	36.18	1
307	жилая	9	2	50.28	2
308	жилая	10	2	23.2	1
309	жилая	10	2	22.61	1
310	жилая	10	2	40.87	1
311	жилая	10	2	42.63	1
312	жилая	10	2	23.93	1
313	жилая	10	2	23.93	1
314	жилая	10	2	23.93	1
315	жилая	10	2	23.93	1
316	жилая	10	2	23.93	1
317	жилая	10	2	23.93	1
318	жилая	10	2	40.98	1
319	жилая	10	2	36.18	1
320	жилая	10	2	50.28	2
321	жилая	11	2	23.2	1
322	жилая	11	2	22.61	1
323	жилая	11	2	40.87	1
324	жилая	11	2	42.63	1
325	жилая	11	2	23.93	1
326	жилая	11	2	23.93	1

327	жилая	11	2	23.93	1
328	жилая	11	2	23.93	1
329	жилая	11	2	23.93	1
330	жилая	11	2	23.93	1
334	жилая	11	2	40.98	1
332	жилая	11	2	36.18	1
333	жилая	11	2	50.28	2
334	жилая	12	2	23.2	1
335	жилая	12	2	22.61	1
336	жилая	12	2	40.87	1
337	жилая	12	2	42.63	1
338	жилая	12	2	23.93	1
339	жилая	12	2	23.93	1
340	жилая	12	2	23.93	1
341	жилая	12	2	23.93	1
342	жилая	12	2	23.93	1
343	жилая	12	2	23.93	1
344	жилая	12	2	40.98	1
345	жилая	12	2	36.18	1
346	жилая	12	2	50.28	2
347	жилая	13	2	23.2	1
348	жилая	13	2	22.61	1
349	жилая	13	2	40.87	1
350	жилая	13	2	42.63	1
351	жилая	13	2	23.93	1
352	жилая	13	2	23.93	1
353	жилая	13	2	23.93	1
354	жилая	13	2	23.93	1
355	жилая	13	2	23.93	1
356	жилая	13	2	23.93	1
357	жилая	13	2	40.98	1
358	жилая	13	2	36.18	1
359	жилая	13	2	50.28	2
360	жилая	14	2	23.2	1
361	жилая	14	2	22.61	1
362	жилая	14	2	40.87	1
363	жилая	14	2	42.63	1
364	жилая	14	2	23.93	1
365	жилая	14	2	23.93	1
366	жилая	14	2	23.93	1
367	жилая	14	2	23.93	1
368	жилая	14	2	23.93	1
369	жилая	14	2	23.93	1

370	жилая	14	2	40.98	1
371	жилая	14	2	36.18	1
372	жилая	14	2	50.28	2
373	жилая	15	2	23.2	1
374	жилая	15	2	22.61	1
375	жилая	15	2	40.87	1
376	жилая	15	2	42.63	1
377	жилая	15	2	23.93	1
378	жилая	15	2	23.93	1
379	жилая	15	2	23.93	1
380	жилая	15	2	23.93	1
381	жилая	15	2	23.93	1
382	жилая	15	2	23.93	1
383	жилая	15	2	40.98	1
384	жилая	15	2	36.18	1
385	жилая	15	2	50.28	2
386	жилая	16	2	23.2	1
387	жилая	16	2	22.61	1
388	жилая	16	2	40.87	1
389	жилая	16	2	42.63	1
390	жилая	16	2	23.93	1
391	жилая	16	2	23.93	1
392	жилая	16	2	23.93	1
393	жилая	16	2	23.93	1
394	жилая	16	2	23.93	1
395	жилая	16	2	23.93	1
396	жилая	16	2	40.98	1
397	жилая	16	2	36.18	1
398	жилая	16	2	50.28	2
399	жилая	1	3	46.66	1
400	жилая	1	3	40.87	1
401	жилая	1	3	42.64	1
402	жилая	1	3	23.93	1
403	жилая	1	3	47.48	1
404	жилая	1	3	23.93	1
405	жилая	1	3	23.94	1
406	жилая	1	3	23.93	1
407	жилая	1	3	40.98	1
408	жилая	1	3	36.18	1
409	жилая	1	3	50.28	2
410	жилая	2	3	23.2	1
411	жилая	2	3	22.61	1
412	жилая	2	3	40.87	1

413	жилая	2	3	42.63	1
414	жилая	2	3	23.93	1
415	жилая	2	3	23.93	1
416	жилая	2	3	23.93	1
417	жилая	2	3	23.93	1
418	жилая	2	3	23.93	1
419	жилая	2	3	23.93	1
420	жилая	2	3	40.98	1
421	жилая	2	3	36.18	1
422	жилая	2	3	50.28	2
423	жилая	3	3	23.2	1
424	жилая	3	3	22.61	1
425	жилая	3	3	40.87	1
426	жилая	3	3	42.63	1
427	жилая	3	3	23.93	1
428	жилая	3	3	23.93	1
429	жилая	3	3	23.93	1
430	жилая	3	3	23.93	1
431	жилая	3	3	23.93	1
432	жилая	3	3	23.93	1
433	жилая	3	3	40.98	1
434	жилая	3	3	36.18	1
435	жилая	3	3	50.28	2
436	жилая	4	3	23.2	1
437	жилая	4	3	22.61	1
438	жилая	4	3	40.87	1
439	жилая	4	3	42.63	1
440	жилая	4	3	23.93	1
441	жилая	4	3	23.93	1
442	жилая	4	3	23.93	1
443	жилая	4	3	23.93	1
444	жилая	4	3	23.93	1
445	жилая	4	3	23.93	1
446	жилая	4	3	40.98	1
447	жилая	4	3	36.18	1
448	жилая	4	3	50.28	2
449	жилая	5	3	23.2	1
450	жилая	5	3	22.61	1
451	жилая	5	3	40.87	1
452	жилая	5	3	42.63	1
453	жилая	5	3	23.93	1
454	жилая	5	3	23.93	1
455	жилая	5	3	23.93	1

456	жилая	5	3	23.93	1
457	жилая	5	3	23.93	1
458	жилая	5	3	23.93	1
459	жилая	5	3	40.98	1
460	жилая	5	3	36.18	1
461	жилая	5	3	50.28	2
462	жилая	6	3	23.2	1
463	жилая	6	3	22.61	1
464	жилая	6	3	40.87	1
465	жилая	6	3	42.63	1
466	жилая	6	3	23.93	1
467	жилая	6	3	23.93	1
468	жилая	6	3	23.93	1
469	жилая	6	3	23.93	1
470	жилая	6	3	23.93	1
471	жилая	6	3	23.93	1
472	жилая	6	3	40.98	1
473	жилая	6	3	36.18	1
474	жилая	6	3	50.28	2
475	жилая	7	3	23.2	1
476	жилая	7	3	22.61	1
477	жилая	7	3	40.87	1
478	жилая	7	3	42.63	1
479	жилая	7	3	23.93	1
480	жилая	7	3	23.93	1
481	жилая	7	3	23.93	1
482	жилая	7	3	23.93	1
483	жилая	7	3	23.93	1
484	жилая	7	3	23.93	1
485	жилая	7	3	40.98	1
486	жилая	7	3	36.18	1
487	жилая	7	3	50.28	2
488	жилая	8	3	23.2	1
489	жилая	8	3	22.61	1
490	жилая	8	3	40.87	1
491	жилая	8	3	42.63	1
492	жилая	8	3	23.93	1
493	жилая	8	3	23.93	1
494	жилая	8	3	23.93	1
495	жилая	8	3	23.93	1
496	жилая	8	3	23.93	1
497	жилая	8	3	23.93	1
498	жилая	8	3	40.98	1

499	жилая	8	3	36.18	1
500	жилая	8	3	50.28	2
501	жилая	9	3	23.2	1
502	жилая	9	3	22.61	1
503	жилая	9	3	40.87	1
504	жилая	9	3	42.63	1
505	жилая	9	3	23.93	1
506	жилая	9	3	23.93	1
507	жилая	9	3	23.93	1
508	жилая	9	3	23.93	1
509	жилая	9	3	23.93	1
510	жилая	9	3	23.93	1
511	жилая	9	3	40.98	1
512	жилая	9	3	36.18	1
513	жилая	9	3	50.28	2
514	жилая	10	3	23.2	1
515	жилая	10	3	22.61	1
516	жилая	10	3	40.87	1
517	жилая	10	3	42.63	1
518	жилая	10	3	23.93	1
519	жилая	10	3	23.93	1
520	жилая	10	3	23.93	1
521	жилая	10	3	23.93	1
522	жилая	10	3	23.93	1
523	жилая	10	3	23.93	1
524	жилая	10	3	40.98	1
525	жилая	10	3	36.18	1
526	жилая	10	3	50.28	2
527	жилая	11	3	23.2	1
528	жилая	11	3	22.61	1
529	жилая	11	3	40.87	1
530	жилая	11	3	42.63	1
531	жилая	11	3	23.93	1
532	жилая	11	3	23.93	1
533	жилая	11	3	23.93	1
534	жилая	11	3	23.93	1
535	жилая	11	3	23.93	1
536	жилая	11	3	23.93	1
537	жилая	11	3	40.98	1
538	жилая	11	3	36.18	1
539	жилая	11	3	50.28	2
540	жилая	12	3	23.2	1
541	жилая	12	3	22.61	1

542	жилая	12	3	40.87	1
543	жилая	12	3	42.63	1
544	жилая	12	3	23.93	1
545	жилая	12	3	23.93	1
546	жилая	12	3	23.93	1
547	жилая	12	3	23.93	1
548	жилая	12	3	23.93	1
549	жилая	12	3	23.93	1
550	жилая	12	3	40.98	1
551	жилая	12	3	36.18	1
552	жилая	12	3	50.28	2
553	жилая	13	3	23.2	1
554	жилая	13	3	22.61	1
555	жилая	13	3	40.87	1
556	жилая	13	3	42.63	1
557	жилая	13	3	23.93	1
558	жилая	13	3	23.93	1
559	жилая	13	3	23.93	1
560	жилая	13	3	23.93	1
561	жилая	13	3	23.93	1
562	жилая	13	3	23.93	1
563	жилая	13	3	40.98	1
564	жилая	13	3	36.18	1
565	жилая	13	3	50.28	2
566	жилая	14	3	23.2	1
567	жилая	14	3	22.61	1
568	жилая	14	3	40.87	1
569	жилая	14	3	42.63	1
570	жилая	14	3	23.93	1
571	жилая	14	3	23.93	1
572	жилая	14	3	23.93	1
573	жилая	14	3	23.93	1
574	жилая	14	3	23.93	1
575	жилая	14	3	23.93	1
576	жилая	14	3	40.98	1
577	жилая	14	3	36.18	1
578	жилая	14	3	50.28	2
579	жилая	15	3	23.2	1
580	жилая	15	3	22.61	1
581	жилая	15	3	40.87	1
582	жилая	15	3	42.63	1
583	жилая	15	3	23.93	1
584	жилая	15	3	23.93	1

585	жилая	15	3	23.93	1
586	жилая	15	3	23.93	1
587	жилая	15	3	23.93	1
588	жилая	15	3	23.93	1
589	жилая	15	3	40.98	1
590	жилая	15	3	36.18	1
591	жилая	15	3	50.28	2
592	жилая	16	3	23.2	1
593	жилая	16	3	22.61	1
594	жилая	16	3	40.87	1
595	жилая	16	3	42.63	1
596	жилая	16	3	23.93	1
597	жилая	16	3	23.93	1
598	жилая	16	3	23.93	1
599	жилая	16	3	23.93	1
600	жилая	16	3	23.93	1
601	жилая	16	3	23.93	1
602	жилая	16	3	40.98	1
603	жилая	16	3	36.18	1
604	жилая	16	3	50.28	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Цокольный этаж	1	39.33	Офисное помещение	39.33
2	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.58	Офисное помещение	41.58
3	Нежилое	Цокольный этаж	1	18.90	Офисное помещение	18.90
4	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.58	Офисное помещение	41.58
5	Нежилое	Цокольный этаж	1	39.33	Офисное помещение	39.33
6	Нежилое	Цокольный этаж	1	43.43	Офисное помещение	43.43
7	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.99	Офисное помещение	41.99
8	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.99	Офисное помещение	41.99
9	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.99	Офисное помещение	41.99
10	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.99	Офисное помещение	41.99
11	Нежилое	Цокольный этаж	1	43.43	Офисное помещение	43.43
1	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.28	Офисное помещение	41.28
2	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.07	Офисное помещение	41.07
3	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.50	Офисное помещение	28.50
4	Нежилое	Цокольный этаж	2	27.83	Офисное помещение	27.83
5	Нежилое	Цокольный этаж	2	46.68	Офисное помещение	46.68
6	Нежилое	Цокольный этаж	2	39.91	Офисное помещение	39.91
7	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
8	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75

9	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
10	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
11	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
12	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
13	Нежилое	Цокольный этаж	2	39.91	Офисное помещение	39.91
1	Нежилое	Цокольный этаж	3	41.28	Офисное помещение	41.28
2	Нежилое	Цокольный этаж	3	41.07	Офисное помещение	41.07
3	Нежилое	Цокольный этаж	3	28.50	Офисное помещение	28.50
4	Нежилое	Цокольный этаж	3	27.83	Офисное помещение	27.83
5	Нежилое	Цокольный этаж	3	46.68	Офисное помещение	46.68
6	Нежилое	Цокольный этаж	3	39.91	Офисное помещение	39.91
7	Нежилое	Цокольный этаж	3	28.75	Офисное помещение	28.75
8	Нежилое	Цокольный этаж	3	28.75	Офисное помещение	28.75
9	Нежилое	Цокольный этаж	3	28.75	Офисное помещение	28.75
10	Нежилое	Цокольный этаж	3	28.75	Офисное помещение	28.75
11	Нежилое	Цокольный этаж	3	28.75	Офисное помещение	28.75
12	Нежилое	Цокольный этаж	3	28.75	Офисное помещение	28.75
13	Нежилое	Цокольный этаж	3	39.91	Офисное помещение	39.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	18.9
2	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	76.6
3	Электрощитовая	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
4	Санузел	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	1.9
5	Санузел	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	1.9
6	КУИ	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.4
7	Консьерж	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	4.8
8	Санузел	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	1.8
9	Коридор	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	46.0
10	Лифтовой холл	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	13.5
11	Тамбур	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	2.7
12	Лестничная клетка	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	11.7
13	Лифтовой холл	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	13.5
14	Тамбур	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	2.7
15	Лестничная клетка	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	11.7
16	Коридор	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	46.0
17	Незадымляемая воздушная зона	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	7.9
18	Лифтовой холл	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	13.5
19	Тамбур	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7

20	Лестничная клетка	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
21	Коридор	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	46.0
22	Незадымляемая воздушная зона	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
23	Лифтовой холл	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	13.5
24	Тамбур	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
25	Лестничная клетка	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
26	Коридор	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	46.0
27	Незадымляемая воздушная зона	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
28	Лифтовой холл	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
29	Тамбур	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
30	Незадымляемая в з	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
31	Лестничная клетка	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
32	Коридор	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
33	Лифтовой холл	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
34	Тамбур	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
35	Незадымляемая в з	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
36	Лестничная клетка	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
37	Коридор	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
38	Лифтовой холл	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
39	Тамбур	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
40	Незадымляемая в з	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
41	Лестничная клетка	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
42	Коридор	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
43	Лифтовой холл	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
44	Тамбур	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
45	Незадымляемая в з	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
46	Лестничная клетка	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
47	Коридор	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
48	Лифтовой холл	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
49	Тамбур	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
50	Незадымляемая в з	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
51	Лестничная клетка	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
52	Коридор	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
53	Лифтовой холл	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
54	Тамбур	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
55	Незадымляемая в з	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
56	Лестничная клетка	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
57	Коридор	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
58	Лифтовой холл	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
59	Тамбур	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
60	Незадымляемая в з	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
61	Лестничная клетка	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
62	Коридор	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2

63	Лифтовой холл	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
64	Тамбур	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
65	Незадымляемая в з	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
66	Лестничная клетка	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
67	Коридор	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
68	Лифтовой холл	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
69	Тамбур	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
70	Незадымляемая в з	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
71	Лестничная клетка	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
72	Коридор	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
73	Лифтовой холл	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
74	Тамбур	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
75	Незадымляемая в з	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
76	Лестничная клетка	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
77	Коридор	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
78	Лифтовой холл	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
79	Тамбур	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
80	Незадымляемая в з	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
81	Лестничная клетка	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
82	Коридор	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
83	Лифтовой холл	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
84	Тамбур	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
85	Незадымляемая в з	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
86	Лестничная клетка	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
87	Коридор	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	49.2
88	Лестничная клетка	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	11.7
89	Воздушная переходная зона	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	7.9
90	Машинное отделение	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	22.5
91	Техническое помещение	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	19.1
92	Санузел	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	1.9
93	Санузел	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	1.9
94	Кладовая уб инв	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.4
95	Электрощитовая	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
96	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	77.0
97	Коридор	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	54.6
98	Тамбур	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	2.9
99	Лифтовой холл	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	10.2
100	Лестничная клетка	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	11.7
101	Коридор	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	54.7
102	Лифтовой холл	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	10.2
103	Тамбур	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	2.7
104	Лестничная клетка	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	11.7
105	Незадымляемая воздушная зона	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	7.9

106	Коридор	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
107	Лифтовой холл	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
108	Тамбур	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
109	Лестничная клетка	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
110	Незадымляемая воздушная зона	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
111	Коридор	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
112	Лифтовой холл	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
113	Тамбур	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
114	Лестничная клетка	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
115	Незадымляемая воздушная зона	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
116	Коридор	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
117	Лифтовой холл	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
118	Тамбур	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
119	Лестничная клетка	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
120	Незадымляемая воздушная зона	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
121	Коридор	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
122	Лифтовой холл	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
123	Тамбур	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
124	Лестничная клетка	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
125	Незадымляемая воздушная зона	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
126	Коридор	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
127	Лифтовой холл	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
128	Тамбур	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
129	Лестничная клетка	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
130	Незадымляемая воздушная зона	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
131	Коридор	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
132	Лифтовой холл	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
133	Тамбур	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
134	Лестничная клетка	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
135	Незадымляемая воздушная зона	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
136	Коридор	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
137	Лифтовой холл	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
138	Тамбур	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
139	Лестничная клетка	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
140	Незадымляемая воздушная зона	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
141	Коридор	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
142	Лифтовой холл	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
143	Тамбур	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
144	Лестничная клетка	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
145	Незадымляемая воздушная зона	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
146	Коридор	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
147	Лифтовой холл	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
148	Тамбур	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7

149	Лестничная клетка	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
150	Незадымляемая воздушная зона	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
151	Коридор	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
152	Лифтовой холл	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
153	Тамбур	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
154	Лестничная клетка	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
155	Незадымляемая воздушная зона	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
156	Коридор	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
157	Лифтовой холл	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
158	Тамбур	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
159	Лестничная клетка	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
160	Незадымляемая воздушная зона	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
161	Коридор	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
162	Лифтовой холл	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
163	Тамбур	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
164	Лестничная клетка	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
165	Незадымляемая воздушная зона	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
166	Коридор	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
167	Лифтовой холл	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
168	Тамбур	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
169	Лестничная клетка	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
170	Незадымляемая воздушная зона	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
171	Коридор	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
172	Лифтовой холл	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
173	Тамбур	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
174	Лестничная клетка	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
175	Незадымляемая воздушная зона	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
176	машинное помещение	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	22.5
177	Незадымляемая воздушная зона	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	7.9
178	Лестничная клетка	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	11.7
179	Техническое помещение	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	19.1
180	Санузел	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	1.9
181	Санузел	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	1.9
182	Кладовая уб инв	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.4
183	Электрощитовая	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
184	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	77.0
185	Коридор	1-й этаж-3 подъезд	Нежилое	54.6
186	Тамбур	1-й этаж-3 подъезд	Нежилое	2.9
187	Лифтовой холл	1-й этаж-3 подъезд	Нежилое	10.2
188	Лестничная клетка	1-й этаж-3 подъезд	Нежилое	11.7
189	Коридор	2-й этаж - 3 подъезд	Нежилое	54.7
190	Лифтовой холл	2-й этаж - 3 подъезд	Нежилое	10.2
191	Тамбур	2-й этаж - 3 подъезд	Нежилое	2.7

192	Лестничная клетка	2-й этаж - 3 подъезд	Нежилое	11.7
193	Незадымляемая воздушная зона	2-й этаж - 3 подъезд	Нежилое	7.9
194	Коридор	3-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
195	Лифтовой холл	3-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
196	Тамбур	3-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
197	Лестничная клетка	3-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
198	Незадымляемая воздушная зона	3-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
199	Коридор	4-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
200	Лифтовой холл	4-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
201	Тамбур	4-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
202	Лестничная клетка	4-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
203	Незадымляемая воздушная зона	4-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
204	Коридор	5-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
205	Лифтовой холл	5-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
206	Тамбур	5-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
207	Лестничная клетка	5-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
208	Незадымляемая воздушная зона	5-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
209	Коридор	6-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
210	Лифтовой холл	6-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
211	Тамбур	6-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
212	Лестничная клетка	6-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
213	Незадымляемая воздушная зона	6-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
214	Коридор	7-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
215	Лифтовой холл	7-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
216	Тамбур	7-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
217	Лестничная клетка	7-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
218	Незадымляемая воздушная зона	7-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
219	Коридор	8-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
220	Лифтовой холл	8-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
221	Тамбур	8-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
222	Лестничная клетка	8-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
223	Незадымляемая воздушная зона	8-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
224	Коридор	9-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
225	Лифтовой холл	9-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
226	Тамбур	9-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
227	Лестничная клетка	9-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
228	Незадымляемая воздушная зона	9-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
229	Коридор	10-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
230	Лифтовой холл	10-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
231	Тамбур	10-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
232	Лестничная клетка	10-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
233	Незадымляемая воздушная зона	10-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
234	Коридор	11-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7

235	Лифтовой холл	11-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
236	Тамбур	11-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
237	Лестничная клетка	11-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
238	Незадымляемая воздушная зона	11-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
239	Коридор	12-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
240	Лифтовой холл	12-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
241	Тамбур	12-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
242	Лестничная клетка	12-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
243	Незадымляемая воздушная зона	12-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
244	Коридор	13-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
245	Лифтовой холл	13-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
246	Тамбур	13-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
247	Лестничная клетка	13-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
248	Незадымляемая воздушная зона	13-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
249	Коридор	14-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
250	Лифтовой холл	14-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
251	Тамбур	14-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
252	Лестничная клетка	14-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
253	Незадымляемая воздушная зона	14-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
254	Коридор	15-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
255	Лифтовой холл	15-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
256	Тамбур	15-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
257	Лестничная клетка	15-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
258	Незадымляемая воздушная зона	15-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
259	Коридор	16-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	54.7
260	Лифтовой холл	16-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
261	Тамбур	16-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
262	Лестничная клетка	16-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
263	Незадымляемая воздушная зона	16-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
264	машинное помещение	б\н этаж - 3 подъезд	Нежилое	22.5
265	Незадымляемая воздушная зона	б\н этаж - 3 подъезд	Нежилое	7.9
266	Лестничная клетка	б\н этаж - 3 подъезд	Нежилое	11.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
3.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией	
4.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией	
5.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Контроллер НКУ МСС220	В соответствии с технической документацией	
6.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией	
7.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Шкаф управления	В соответствии с технической документацией	

8.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией
9.	1-й этаж 2-й подъезд	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	В соответствии с технической документацией
10.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией
11.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией
12.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Контроллер НКУ МСС220	В соответствии с технической документацией
13.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией
14.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Шкаф управления	В соответствии с технической документацией
15.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией
16.	1-й этаж 3-й подъезд	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	В соответствии с технической документацией
17.	Машинное отделение-Этаж б/н 3 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией
18.	Машинное отделение-Этаж б/н 3 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией
19.	Машинное отделение-Этаж б/н 3 подъезд	Контроллер НКУ МСС220	В соответствии с технической документацией
20.	Машинное отделение-Этаж б/н3 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией
21.	Машинное отделение-Этаж б/н 3 подъезд	Шкаф управления	В соответствии с технической документацией
22.	Машинное отделение-Этаж б/н 3 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 971 471 940,6 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:0000631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 441
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 159,91 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 175,33 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 720 108 605 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25 216 510 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказом № 143 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017 переоформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.), ливневого водоотведения (номер справки о выполнении технических условий: №4271/24 дата справки о выполнении технических условий: 10.06.2015г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Котельные к литерам 1, 2, 3, 4, 5 не входят в состав общего имущества многоквартирных домов Оборудование котельных к литерам 1, 2, 3, 4, 5, перечисленное в разделе 16.2 проектной декларации, не входит в состав общего имущества многоквартирных домов ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Между ООО СК " Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.17 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре"; Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 58 592,37 кв. м.)Источником теплоснабжения и ГВС для объектов №1, №3, №4, №6, №8, №10, размещенных в проектной декларации, являются пристроенные газовые котельные-объекты №2, №5, №7, №9, №11
--------------------------------	--------	--

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоискатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0016-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Красных Партизан-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU 23306000-4878-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:0000631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7). Планируемое количество машино-мест: 1526 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на участке застройки на расстоянии 11,75-14,75 метров от окон жилых зданий, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Состав малых архитектурных форм и переносных изделий : Тренажеры, гимнастический комплексы , скамья с упором, спортивная площадка для игры в настольный теннис, качели на металлических стойках, горка, песочный дворик, карусель, качалка на пружине, урны деревянные, скамьи , пирамида тип 1-в, пирамида тип 2 А, Б
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 21.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 928,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №251-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ- ИА-03/0144-14.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 064,13 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 904 999,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/5387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	б\н	99.51	Котельная	99.51
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 14 577 467,88 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:0000631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказом № 143 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017 переоформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.), ливневого водоотведения (номер справки о выполнении технических условий: №4271/24 дата справки о выполнении технических условий: 10.06.2015г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Котельные к литерам 1, 2, 3, 4, 5 не входят в состав общего имущества многоквартирных домов Оборудование котельных к литерам 1, 2, 3, 4, 5, перечисленное в разделе 16.2 проектной декларации, не входит в состав общего имущества многоквартирных домов ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Между ООО СК "Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.17 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре"; Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 58 592,37 кв. м.) Источником теплоснабжения и ГВС для объектов №1, №3, №4, №6, №8, №10, размещенных в проектной декларации, являются пристроенные газовые котельные-объекты №2, №5, №7, №9, №11

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоискатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0016-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Красных Партизан-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU 23306000-4878-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:0000631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7). Планируемое количество машино-мест: 1526 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на участке застройки на расстоянии 11,75-14,75 метров от окон жилых зданий, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Состав малых архитектурных форм и переносных изделий : Тренажеры, гимнастический комплексы , скамья с упором, спортивная площадка для игры в настольный теннис, качели на металлических стойках, горка, песочный дворик, карусель, качалка на пружине, урны деревянные, скамьи , пирамида тип 1-в, пирамида тип 2 А, Б
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 21.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 928,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №251-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ- ИА-03/0144-14.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 064,13 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 904 999,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/5387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 604		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 37		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	46.66	1
2	жилая	1	1	40.87	1
3	жилая	1	1	42.64	1
4	жилая	1	1	23.93	1
5	жилая	1	1	47.48	1
6	жилая	1	1	23.93	1
7	жилая	1	1	23.94	1
8	жилая	1	1	23.93	1
9	жилая	1	1	40.98	1
10	жилая	1	1	36.18	1
11	жилая	1	1	50.28	2
12	жилая	2	1	23.2	1
13	жилая	2	1	22.61	1
14	жилая	2	1	40.87	1
15	жилая	2	1	42.63	1
16	жилая	2	1	23.93	1
17	жилая	2	1	23.93	1
18	жилая	2	1	23.93	1
19	жилая	2	1	23.93	1
20	жилая	2	1	23.93	1
21	жилая	2	1	23.93	1
22	жилая	2	1	40.98	1
23	жилая	2	1	36.18	1
24	жилая	2	1	50.28	2
25	жилая	3	1	23.2	1

26	жилая	3	1	22.61	1
27	жилая	3	1	40.87	1
28	жилая	3	1	42.63	1
29	жилая	3	1	23.93	1
30	жилая	3	1	23.93	1
31	жилая	3	1	23.93	1
32	жилая	3	1	23.93	1
33	жилая	3	1	23.93	1
34	жилая	3	1	23.93	1
35	жилая	3	1	40.98	1
36	жилая	3	1	36.18	1
37	жилая	3	1	50.28	2
38	жилая	4	1	23.2	1
39	жилая	4	1	22.61	1
40	жилая	4	1	40.87	1
41	жилая	4	1	42.63	1
42	жилая	4	1	23.93	1
43	жилая	4	1	23.93	1
44	жилая	4	1	23.93	1
45	жилая	4	1	23.93	1
46	жилая	4	1	23.93	1
47	жилая	4	1	23.93	1
48	жилая	4	1	40.98	1
49	жилая	4	1	36.18	1
50	жилая	4	1	50.28	2
51	жилая	5	1	23.2	1
52	жилая	5	1	22.61	1
53	жилая	5	1	40.87	1
54	жилая	5	1	42.63	1
55	жилая	5	1	23.93	1
56	жилая	5	1	23.93	1
57	жилая	5	1	23.93	1
58	жилая	5	1	23.93	1
59	жилая	5	1	23.93	1
60	жилая	5	1	23.93	1
61	жилая	5	1	40.98	1
62	жилая	5	1	36.18	1
63	жилая	5	1	50.28	2
64	жилая	6	1	23.2	1
65	жилая	6	1	22.61	1
66	жилая	6	1	40.87	1
67	жилая	6	1	42.63	1
68	жилая	6	1	23.93	1

69	жилая	6	1	23.93	1
70	жилая	6	1	23.93	1
71	жилая	6	1	23.93	1
72	жилая	6	1	23.93	1
73	жилая	6	1	23.93	1
74	жилая	6	1	40.98	1
75	жилая	6	1	36.18	1
76	жилая	6	1	50.28	2
77	жилая	7	1	23.2	1
78	жилая	7	1	22.61	1
79	жилая	7	1	40.87	1
80	жилая	7	1	42.63	1
81	жилая	7	1	23.93	1
82	жилая	7	1	23.93	1
83	жилая	7	1	23.93	1
84	жилая	7	1	23.93	1
85	жилая	7	1	23.93	1
85	жилая	7	1	23.93	1
87	жилая	7	1	40.98	1
88	жилая	7	1	36.18	1
89	жилая	7	1	50.28	2
90	жилая	8	1	23.2	1
91	жилая	8	1	22.61	1
92	жилая	8	1	40.87	1
93	жилая	8	1	42.63	1
94	жилая	8	1	23.93	1
95	жилая	8	1	23.93	1
96	жилая	8	1	23.93	1
97	жилая	8	1	23.93	1
98	жилая	8	1	23.93	1
99	жилая	8	1	23.93	1
100	жилая	8	1	40.98	1
101	жилая	8	1	36.18	1
102	жилая	8	1	50.28	2
103	жилая	9	1	23.2	1
104	жилая	9	1	22.61	1
105	жилая	9	1	40.87	1
106	жилая	9	1	42.63	1
107	жилая	9	1	23.93	1
108	жилая	9	1	23.93	1
109	жилая	9	1	23.93	1
110	жилая	9	1	23.93	1
111	жилая	9	1	23.93	1

112	жилая	9	1	23.93	1
113	жилая	9	1	40.98	1
114	жилая	9	1	36.18	1
115	жилая	9	1	50.28	2
116	жилая	10	1	23.2	1
117	жилая	10	1	22.61	1
118	жилая	10	1	40.87	1
119	жилая	10	1	42.63	1
120	жилая	10	1	23.93	1
121	жилая	10	1	23.93	1
122	жилая	10	1	23.93	1
123	жилая	10	1	23.93	1
124	жилая	10	1	23.93	1
125	жилая	10	1	23.93	1
126	жилая	10	1	40.98	1
127	жилая	10	1	36.18	1
128	жилая	10	1	50.28	2
129	жилая	11	1	23.2	1
130	жилая	11	1	22.61	1
131	жилая	11	1	40.87	1
132	жилая	11	1	42.63	1
133	жилая	11	1	23.93	1
134	жилая	11	1	23.93	1
135	жилая	11	1	23.93	1
136	жилая	11	1	23.93	1
137	жилая	11	1	23.93	1
138	жилая	11	1	23.93	1
139	жилая	11	1	40.98	1
140	жилая	11	1	36.18	1
141	жилая	11	1	50.28	2
142	жилая	12	1	23.2	1
143	жилая	12	1	22.61	1
144	жилая	12	1	40.87	1
145	жилая	12	1	42.63	1
146	жилая	12	1	23.93	1
147	жилая	12	1	23.93	1
148	жилая	12	1	23.93	1
149	жилая	12	1	23.93	1
150	жилая	12	1	23.93	1
151	жилая	12	1	23.93	1
152	жилая	12	1	40.98	1
153	жилая	12	1	36.18	1
154	жилая	12	1	50.28	2

155	жилая	13	1	23.2	1
156	жилая	13	1	22.61	1
157	жилая	13	1	40.87	1
158	жилая	13	1	42.63	1
159	жилая	13	1	23.93	1
160	жилая	13	1	23.93	1
161	жилая	13	1	23.93	1
162	жилая	13	1	23.93	1
163	жилая	13	1	23.93	1
164	жилая	13	1	23.93	1
165	жилая	13	1	40.98	1
166	жилая	13	1	36.18	1
167	жилая	13	1	50.28	2
168	жилая	14	1	23.2	1
169	жилая	14	1	22.61	1
170	жилая	14	1	40.87	1
171	жилая	14	1	42.63	1
172	жилая	14	1	23.93	1
173	жилая	14	1	23.93	1
174	жилая	14	1	23.93	1
175	жилая	14	1	23.93	1
176	жилая	14	1	23.93	1
177	жилая	14	1	23.93	1
178	жилая	14	1	40.98	1
179	жилая	14	1	36.18	1
180	жилая	14	1	50.28	2
181	жилая	15	1	23.2	1
182	жилая	15	1	22.61	1
183	жилая	15	1	40.87	1
184	жилая	15	1	42.63	1
185	жилая	15	1	23.93	1
186	жилая	15	1	23.93	1
187	жилая	15	1	23.93	1
188	жилая	15	1	23.93	1
189	жилая	15	1	23.93	1
190	жилая	15	1	23.93	1
191	жилая	15	1	40.98	1
192	жилая	15	1	36.18	1
193	жилая	15	1	50.28	2
194	жилая	16	1	23.2	1
195	жилая	16	1	22.61	1
196	жилая	16	1	40.87	1
197	жилая	16	1	42.63	1

198	жилая	16	1	23.93	1
199	жилая	16	1	23.93	1
200	жилая	16	1	23.93	1
201	жилая	16	1	23.93	1
201	жилая	16	1	23.93	1
203	жилая	16	1	23.93	1
204	жилая	16	1	40.98	1
205	жилая	16	1	36.18	1
206	жилая	16	1	50.28	2
207	жилая	1	2	46.66	1
208	жилая	1	2	40.87	1
209	жилая	1	2	42.64	1
210	жилая	1	2	23.93	1
211	жилая	1	2	47.48	1
212	жилая	1	2	23.93	1
213	жилая	1	2	23.94	1
214	жилая	1	2	23.93	1
215	жилая	1	2	40.98	1
216	жилая	1	2	36.18	1
217	жилая	1	2	50.28	2
218	жилая	2	2	23.2	1
219	жилая	2	2	22.61	1
220	жилая	2	2	40.87	1
221	жилая	2	2	42.63	1
222	жилая	2	2	23.93	1
223	жилая	2	2	23.93	1
224	жилая	2	2	23.93	1
225	жилая	2	2	23.93	1
226	жилая	2	2	23.93	1
227	жилая	2	2	23.93	1
228	жилая	2	2	40.98	1
229	жилая	2	2	36.18	1
230	жилая	2	2	50.28	2
231	жилая	3	2	23.2	1
232	жилая	3	2	22.61	1
233	жилая	3	2	40.87	1
234	жилая	3	2	42.63	1
235	жилая	3	2	23.93	1
236	жилая	3	2	23.93	1
237	жилая	3	2	23.93	1
238	жилая	3	2	23.93	1
239	жилая	3	2	23.93	1
240	жилая	3	2	23.93	1

241	жилая	3	2	40.98	1
242	жилая	3	2	36.18	1
243	жилая	3	2	50.28	2
244	жилая	4	2	23.2	1
245	жилая	4	2	22.61	1
246	жилая	4	2	40.87	1
247	жилая	4	2	42.63	1
248	жилая	4	2	23.93	1
249	жилая	4	2	23.93	1
250	жилая	4	2	23.93	1
251	жилая	4	2	23.93	1
252	жилая	4	2	23.93	1
253	жилая	4	2	23.93	1
254	жилая	4	2	40.98	1
255	жилая	4	2	36.18	1
256	жилая	4	2	50.28	2
257	жилая	5	2	23.2	1
258	жилая	5	2	22.61	1
259	жилая	5	2	40.87	1
260	жилая	5	2	42.63	1
261	жилая	5	2	23.93	1
262	жилая	5	2	23.93	1
263	жилая	5	2	23.93	1
264	жилая	5	2	23.93	1
265	жилая	5	2	23.93	1
266	жилая	5	2	23.93	1
267	жилая	5	2	40.98	1
268	жилая	5	2	36.18	1
269	жилая	5	2	50.28	2
270	жилая	6	2	23.2	1
271	жилая	6	2	22.61	1
272	жилая	6	2	40.87	1
273	жилая	6	2	42.63	1
274	жилая	6	2	23.93	1
275	жилая	6	2	23.93	1
276	жилая	6	2	23.93	1
277	жилая	6	2	23.93	1
278	жилая	6	2	23.93	1
279	жилая	6	2	23.93	1
280	жилая	6	2	40.98	1
281	жилая	6	2	36.18	1
282	жилая	6	2	50.28	2
283	жилая	7	2	23.2	1

284	жилая	7	2	22.61	1
285	жилая	7	2	40.87	1
286	жилая	7	2	42.63	1
287	жилая	7	2	23.93	1
288	жилая	7	2	23.93	1
289	жилая	7	2	23.93	1
290	жилая	7	2	23.93	1
291	жилая	7	2	23.93	1
292	жилая	7	2	23.93	1
293	жилая	7	2	40.98	1
294	жилая	7	2	36.18	1
295	жилая	7	2	50.28	2
296	жилая	8	2	23.2	1
297	жилая	8	2	22.61	1
298	жилая	8	2	40.87	1
299	жилая	8	2	42.63	1
300	жилая	8	2	23.93	1
301	жилая	8	2	23.93	1
302	жилая	8	2	23.93	1
303	жилая	8	2	23.93	1
304	жилая	8	2	23.93	1
305	жилая	8	2	23.93	1
306	жилая	8	2	40.98	1
307	жилая	8	2	36.18	1
308	жилая	8	2	50.28	2
309	жилая	9	2	23.2	1
310	жилая	9	2	22.61	1
311	жилая	9	2	40.87	1
312	жилая	9	2	42.63	1
313	жилая	9	2	23.93	1
314	жилая	9	2	23.93	1
315	жилая	9	2	23.93	1
316	жилая	9	2	23.93	1
317	жилая	9	2	23.93	1
318	жилая	9	2	23.93	1
319	жилая	9	2	40.98	1
320	жилая	9	2	36.18	1
321	жилая	9	2	50.28	2
322	жилая	10	2	23.2	1
323	жилая	10	2	22.61	1
324	жилая	10	2	40.87	1
325	жилая	10	2	42.63	1
326	жилая	10	2	23.93	1

327	жилая	10	2	23.93	1
328	жилая	10	2	23.93	1
329	жилая	10	2	23.93	1
330	жилая	10	2	23.93	1
331	жилая	10	2	23.93	1
332	жилая	10	2	40.98	1
333	жилая	10	2	36.18	1
334	жилая	10	2	50.28	2
335	жилая	11	2	23.2	1
336	жилая	11	2	22.61	1
337	жилая	11	2	40.87	1
338	жилая	11	2	42.63	1
339	жилая	11	2	23.93	1
340	жилая	11	2	23.93	1
341	жилая	11	2	23.93	1
342	жилая	11	2	23.93	1
343	жилая	11	2	23.93	1
344	жилая	11	2	23.93	1
345	жилая	11	2	40.98	1
346	жилая	11	2	36.18	1
347	жилая	11	2	50.28	2
348	жилая	12	2	23.2	1
349	жилая	12	2	22.61	1
350	жилая	12	2	40.87	1
351	жилая	12	2	42.63	1
352	жилая	12	2	23.93	1
353	жилая	12	2	23.93	1
354	жилая	12	2	23.93	1
355	жилая	12	2	23.93	1
356	жилая	12	2	23.93	1
357	жилая	12	2	23.93	1
358	жилая	12	2	40.98	1
359	жилая	12	2	36.18	1
360	жилая	12	2	50.28	2
361	жилая	13	2	23.2	1
362	жилая	13	2	22.61	1
363	жилая	13	2	40.87	1
364	жилая	13	2	42.63	1
365	жилая	13	2	23.93	1
366	жилая	13	2	23.93	1
367	жилая	13	2	23.93	1
368	жилая	13	2	23.93	1
369	жилая	13	2	23.93	1

370	жилая	13	2	23.93	1
371	жилая	13	2	40.98	1
372	жилая	13	2	36.18	1
373	жилая	13	2	50.28	2
374	жилая	14	2	23.2	1
375	жилая	14	2	22.61	1
376	жилая	14	2	40.87	1
377	жилая	14	2	42.63	1
378	жилая	14	2	23.93	1
379	жилая	14	2	23.93	1
380	жилая	14	2	23.93	1
381	жилая	14	2	23.93	1
382	жилая	14	2	23.93	1
383	жилая	14	2	23.93	1
384	жилая	14	2	40.98	1
385	жилая	14	2	36.18	1
386	жилая	14	2	50.28	2
387	жилая	15	2	23.2	1
388	жилая	15	2	22.61	1
389	жилая	15	2	40.87	1
390	жилая	15	2	42.63	1
391	жилая	15	2	23.93	1
392	жилая	15	2	23.93	1
393	жилая	15	2	23.93	1
394	жилая	15	2	23.93	1
395	жилая	15	2	23.93	1
396	жилая	15	2	23.93	1
397	жилая	15	2	40.98	1
398	жилая	15	2	36.18	1
399	жилая	15	2	50.28	2
400	жилая	16	2	23.2	1
401	жилая	16	2	22.61	1
402	жилая	16	2	40.87	1
403	жилая	16	2	42.63	1
404	жилая	16	2	23.93	1
405	жилая	16	2	23.93	1
406	жилая	16	2	23.93	1
407	жилая	16	2	23.93	1
408	жилая	16	2	23.93	1
409	жилая	16	2	23.93	1
410	жилая	16	2	40.98	1
411	жилая	16	2	36.18	1
412	жилая	16	2	50.28	2

413	жилая	1	3	31.26	1
414	жилая	1	3	20.01	1
415	жилая	1	3	59.7	2
416	жилая	1	3	21.27	1
417	жилая	1	3	36.73	1
418	жилая	1	3	36.73	1
419	жилая	1	3	36.73	1
420	жилая	1	3	36.73	1
421	жилая	1	3	21.27	1
422	жилая	1	3	59.7	2
423	жилая	1	3	20.01	1
424	жилая	1	3	34.32	1
425	жилая	2	3	33.75	1
426	жилая	2	3	19.21	1
427	жилая	2	3	54.35	2
428	жилая	2	3	20.47	1
429	жилая	2	3	35.69	1
430	жилая	2	3	35.69	1
431	жилая	2	3	35.69	1
432	жилая	2	3	35.69	1
433	жилая	2	3	20.47	1
434	жилая	2	3	54.35	2
435	жилая	2	3	19.21	1
436	жилая	2	3	33.47	1
437	жилая	3	3	33.75	1
438	жилая	3	3	19.21	1
439	жилая	3	3	54.35	2
440	жилая	3	3	20.47	1
441	жилая	3	3	35.69	1
442	жилая	3	3	35.69	1
443	жилая	3	3	35.69	1
444	жилая	3	3	35.69	1
445	жилая	3	3	20.47	1
446	жилая	3	3	54.35	2
447	жилая	3	3	19.21	1
448	жилая	3	3	33.47	1
449	жилая	4	3	33.75	1
450	жилая	4	3	19.21	1
451	жилая	4	3	54.35	2
452	жилая	4	3	20.47	1
453	жилая	4	3	35.69	1
454	жилая	4	3	35.69	1
455	жилая	4	3	35.69	1

456	жилая	4	3	35.69	1
457	жилая	4	3	20.47	1
458	жилая	4	3	54.35	2
459	жилая	4	3	19.21	1
460	жилая	4	3	33.47	1
461	жилая	5	3	33.75	1
462	жилая	5	3	19.21	1
463	жилая	5	3	54.35	2
464	жилая	5	3	20.47	1
465	жилая	5	3	35.69	1
466	жилая	5	3	35.69	1
467	жилая	5	3	35.69	1
468	жилая	5	3	35.69	1
469	жилая	5	3	20.47	1
470	жилая	5	3	54.35	2
471	жилая	5	3	19.21	1
472	жилая	5	3	33.47	1
473	жилая	6	3	33.75	1
474	жилая	6	3	19.21	1
475	жилая	6	3	54.35	2
476	жилая	6	3	20.47	1
477	жилая	6	3	35.69	1
478	жилая	6	3	35.69	1
479	жилая	6	3	35.69	1
480	жилая	6	3	35.69	1
481	жилая	6	3	20.47	1
482	жилая	6	3	54.35	2
483	жилая	6	3	19.21	1
484	жилая	6	3	33.47	1
485	жилая	7	3	33.75	1
486	жилая	7	3	19.21	1
487	жилая	7	3	54.35	2
488	жилая	7	3	20.47	1
489	жилая	7	3	35.69	1
490	жилая	7	3	35.69	1
491	жилая	7	3	35.69	1
492	жилая	7	3	35.69	1
493	жилая	7	3	20.47	1
494	жилая	7	3	54.35	2
495	жилая	7	3	19.21	1
496	жилая	7	3	33.47	1
497	жилая	8	3	33.75	1
498	жилая	8	3	19.21	1

499	жилая	8	3	54.35	2
500	жилая	8	3	20.47	1
501	жилая	8	3	35.69	1
502	жилая	8	3	35.69	1
503	жилая	8	3	35.69	1
504	жилая	8	3	35.69	1
505	жилая	8	3	20.47	1
506	жилая	8	3	54.35	2
507	жилая	8	3	19.21	1
508	жилая	8	3	33.47	1
509	жилая	9	3	37.89	1
510	жилая	9	3	19.21	1
511	жилая	9	3	63.03	2
512	жилая	9	3	20.47	1
513	жилая	9	3	39.94	1
514	жилая	9	3	39.94	1
515	жилая	9	3	39.94	1
516	жилая	9	3	39.94	1
517	жилая	9	3	20.47	1
518	жилая	9	3	63.03	2
519	жилая	9	3	19.21	1
520	жилая	9	3	37.47	1
521	жилая	10	3	37.89	1
522	жилая	10	3	19.21	1
523	жилая	10	3	63.03	2
524	жилая	10	3	20.47	1
525	жилая	10	3	39.94	1
526	жилая	10	3	39.94	1
527	жилая	10	3	39.94	1
528	жилая	10	3	39.94	1
529	жилая	10	3	20.47	1
530	жилая	10	3	63.03	2
531	жилая	10	3	19.21	1
532	жилая	10	3	37.47	1
533	жилая	11	3	37.89	1
534	жилая	11	3	19.21	1
535	жилая	11	3	63.03	2
536	жилая	11	3	20.47	1
537	жилая	11	3	39.94	1
538	жилая	11	3	39.94	1
539	жилая	11	3	39.94	1
540	жилая	11	3	39.94	1
541	жилая	11	3	20.47	1

542	жилая	11	3	63.03	2
543	жилая	11	3	19.21	1
544	жилая	11	3	37.47	1
545	жилая	12	3	37.89	1
546	жилая	12	3	19.21	1
547	жилая	12	3	63.03	2
548	жилая	12	3	20.47	1
549	жилая	12	3	39.94	1
550	жилая	12	3	39.94	1
551	жилая	12	3	39.94	1
552	жилая	12	3	39.94	1
553	жилая	12	3	20.47	1
554	жилая	12	3	63.03	2
555	жилая	12	3	19.21	1
556	жилая	12	3	37.47	1
557	жилая	13	3	37.89	1
558	жилая	13	3	19.21	1
559	жилая	13	3	63.03	2
560	жилая	13	3	20.47	1
561	жилая	13	3	39.94	1
562	жилая	13	3	39.94	1
563	жилая	13	3	39.94	1
564	жилая	13	3	39.94	1
565	жилая	13	3	20.47	1
566	жилая	13	3	63.03	2
567	жилая	13	3	19.21	1
568	жилая	13	3	37.47	1
569	жилая	14	3	37.89	1
570	жилая	14	3	19.21	1
571	жилая	14	3	63.03	2
572	жилая	14	3	20.47	1
573	жилая	14	3	39.94	1
574	жилая	14	3	39.94	1
575	жилая	14	3	39.94	1
576	жилая	14	3	39.94	1
577	жилая	14	3	20.47	1
578	жилая	14	3	63.03	2
579	жилая	14	3	19.21	1
580	жилая	14	3	37.47	1
581	жилая	15	3	37.89	1
582	жилая	15	3	19.21	1
583	жилая	15	3	63.03	2
584	жилая	15	3	20.47	1

585	жилая	15	3	39.94	1
586	жилая	15	3	39.94	1
587	жилая	15	3	39.94	1
588	жилая	15	3	39.94	1
589	жилая	15	3	20.47	1
590	жилая	15	3	63.03	2
591	жилая	15	3	19.21	1
592	жилая	15	3	37.47	1
593	жилая	16	3	37.89	1
594	жилая	16	3	19.21	1
595	жилая	16	3	63.03	2
596	жилая	16	3	20.47	1
597	жилая	16	3	39.94	1
598	жилая	16	3	39.94	1
599	жилая	16	3	39.94	1
600	жилая	16	3	39.94	1
601	жилая	16	3	20.47	1
602	жилая	16	3	63.03	2
603	жилая	16	3	19.21	1
604	жилая	16	3	37.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.28	Офисное помещение	41.28
2	Нежилое	Цокольный этаж	1	41.07	Офисное помещение	41.07
3	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.50	Офисное помещение	28.50
4	Нежилое	Цокольный этаж	1	27.83	Офисное помещение	27.83
5	Нежилое	Цокольный этаж	1	46.68	Офисное помещение	46.68
6	Нежилое	Цокольный этаж	1	39.91	Офисное помещение	39.91
7	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
8	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
9	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
10	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
11	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
12	Нежилое	Цокольный этаж	1	28.75	Офисное помещение	28.75
13	Нежилое	Цокольный этаж	1	39.91	Офисное помещение	39.91
1	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.28	Офисное помещение	41.28
2	Нежилое	Цокольный этаж	2	41.07	Офисное помещение	41.07
3	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.50	Офисное помещение	28.50
4	Нежилое	Цокольный этаж	2	27.83	Офисное помещение	27.83
5	Нежилое	Цокольный этаж	2	46.68	Офисное помещение	46.68
6	Нежилое	Цокольный этаж	2	39.91	Офисное помещение	39.91

7	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
8	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
9	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
10	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
11	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
12	Нежилое	Цокольный этаж	2	28.75	Офисное помещение	28.75
13	Нежилое	Цокольный этаж	2	39.91	Офисное помещение	39.91
1	Нежилое	Цокольный этаж	3	39.33	Офисное помещение	39.33
2	Нежилое	Цокольный этаж	3	41.58	Офисное помещение	41.58
3	Нежилое	Цокольный этаж	3	18.90	Офисное помещение	18.90
4	Нежилое	Цокольный этаж	3	41.58	Офисное помещение	41.58
5	Нежилое	Цокольный этаж	3	39.33	Офисное помещение	39.33
6	Нежилое	Цокольный этаж	3	43.43	Офисное помещение	43.43
7	Нежилое	Цокольный этаж	3	41.99	Офисное помещение	41.99
8	Нежилое	Цокольный этаж	3	41.99	Офисное помещение	41.99
9	Нежилое	Цокольный этаж	3	41.99	Офисное помещение	41.99
10	Нежилое	Цокольный этаж	3	41.99	Офисное помещение	41.99
11	Нежилое	Цокольный этаж	3	43.43	Офисное помещение	43.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	19.1
2	Санузел	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	1.9
3	Санузел	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	1.9
4	Кладовая уб инв	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.4
5	Электрощитовая	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
6	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 1 подъезд	Нежилое	77.0
7	Коридор	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	54.6
8	Тамбур	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	2.9
9	Лифтовой холл	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	10.2
10	Лестничная клетка	1-й этаж-1 подъезд	Нежилое	11.7
11	Коридор	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	54.7
12	Лифтовой холл	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	10.2
13	Тамбур	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	2.7
14	Лестничная клетка	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	11.7
15	Незадымляемая воздушная зона	2-й этаж - 1 подъезд	Нежилое	7.9
16	Коридор	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
17	Лифтовой холл	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
18	Тамбур	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
19	Лестничная клетка	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7

20	Незадымляемая воздушная зона	3-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
21	Коридор	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
22	Лифтовой холл	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
23	Тамбур	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
24	Лестничная клетка	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
25	Незадымляемая воздушная зона	4-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
26	Коридор	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
27	Лифтовой холл	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
28	Тамбур	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
29	Лестничная клетка	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
30	Незадымляемая воздушная зона	5-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
31	Коридор	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
32	Лифтовой холл	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
33	Тамбур	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
34	Лестничная клетка	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
35	Незадымляемая воздушная зона	6-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
36	Коридор	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
37	Лифтовой холл	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
38	Тамбур	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
39	Лестничная клетка	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
40	Незадымляемая воздушная зона	7-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
41	Коридор	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
42	Лифтовой холл	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
43	Тамбур	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
44	Лестничная клетка	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
45	Незадымляемая воздушная зона	8-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
46	Коридор	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
47	Лифтовой холл	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
48	Тамбур	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
49	Лестничная клетка	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
50	Незадымляемая воздушная зона	9-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
51	Коридор	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
52	Лифтовой холл	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
53	Тамбур	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
54	Лестничная клетка	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
55	Незадымляемая воздушная зона	10-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
56	Коридор	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
57	Лифтовой холл	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
58	Тамбур	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
59	Лестничная клетка	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
60	Незадымляемая воздушная зона	11-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
61	Коридор	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
62	Лифтовой холл	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2

63	Тамбур	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
64	Лестничная клетка	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
65	Незадымляемая воздушная зона	12-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
66	Коридор	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
67	Лифтовой холл	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
68	Тамбур	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
69	Лестничная клетка	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
70	Незадымляемая воздушная зона	13-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
71	Коридор	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
72	Лифтовой холл	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
73	Тамбур	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
74	Лестничная клетка	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
75	Незадымляемая воздушная зона	14-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
76	Коридор	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
77	Лифтовой холл	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
78	Тамбур	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
79	Лестничная клетка	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
80	Незадымляемая воздушная зона	15-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
81	Коридор	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	54.7
82	Лифтовой холл	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	10.2
83	Тамбур	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	2.7
84	Лестничная клетка	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	11.7
85	Незадымляемая воздушная зона	16-й этаж- 1 подъезд	Нежилое	7.9
86	машинное помещение	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	22.5
87	Незадымляемая воздушная зона	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	7.9
88	Лестничная клетка	б\н этаж - 1 подъезд	Нежилое	11.7
89	Техническое помещение	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	19.1
90	Санузел	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	1.9
91	Санузел	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	1.9
92	Кладовая уб инв	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.4
93	Электрощитовая	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
94	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 2 подъезд	Нежилое	77.0
95	Коридор	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	54.6
96	Тамбур	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	2.9
97	Лифтовой холл	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	10.2
98	Лестничная клетка	1-й этаж-2 подъезд	Нежилое	11.7
99	Коридор	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	54.7
100	Лифтовой холл	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	10.2
101	Тамбур	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	2.7
102	Лестничная клетка	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	11.7
103	Незадымляемая воздушная зона	2-й этаж - 2 подъезд	Нежилое	7.9
104	Коридор	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
105	Лифтовой холл	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2

106	Тамбур	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
107	Лестничная клетка	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
108	Незадымляемая воздушная зона	3-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
109	Коридор	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
110	Лифтовой холл	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
111	Тамбур	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
112	Лестничная клетка	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
113	Незадымляемая воздушная зона	4-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
114	Коридор	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
115	Лифтовой холл	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
116	Тамбур	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
117	Лестничная клетка	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
118	Незадымляемая воздушная зона	5-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
119	Коридор	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
120	Лифтовой холл	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
121	Тамбур	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
122	Лестничная клетка	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
123	Незадымляемая воздушная зона	6-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
124	Коридор	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
125	Лифтовой холл	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
126	Тамбур	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
127	Лестничная клетка	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
128	Незадымляемая воздушная зона	7-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
129	Коридор	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
130	Лифтовой холл	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
131	Тамбур	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
132	Лестничная клетка	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
133	Незадымляемая воздушная зона	8-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
134	Коридор	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
135	Лифтовой холл	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
136	Тамбур	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
137	Лестничная клетка	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
138	Незадымляемая воздушная зона	9-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
139	Коридор	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
140	Лифтовой холл	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
141	Тамбур	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
142	Лестничная клетка	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
143	Незадымляемая воздушная зона	10-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
144	Коридор	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
145	Лифтовой холл	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
146	Тамбур	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
147	Лестничная клетка	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
148	Незадымляемая воздушная зона	11-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9

149	Коридор	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
150	Лифтовой холл	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
151	Тамбур	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
152	Лестничная клетка	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
153	Незадымляемая воздушная зона	12-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
154	Коридор	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
155	Лифтовой холл	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
156	Тамбур	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
157	Лестничная клетка	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
158	Незадымляемая воздушная зона	13-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
159	Коридор	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
160	Лифтовой холл	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
161	Тамбур	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
162	Лестничная клетка	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
163	Незадымляемая воздушная зона	14-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
164	Коридор	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
165	Лифтовой холл	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
166	Тамбур	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
167	Лестничная клетка	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
168	Незадымляемая воздушная зона	15-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
169	Коридор	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	54.7
170	Лифтовой холл	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	10.2
171	Тамбур	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	2.7
172	Лестничная клетка	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	11.7
173	Незадымляемая воздушная зона	16-й этаж- 2 подъезд	Нежилое	7.9
174	машинное помещение	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	22.5
175	Незадымляемая воздушная зона	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	7.9
176	Лестничная клетка	б\н этаж - 2 подъезд	Нежилое	11.7
177	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	18.9
178	Тех. Коридор	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	76.6
179	Электрощитовая	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
180	Санузел	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	1.9
181	Санузел	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	1.9
182	КУИ	Цокольный этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.4
183	Консьерж	1-й этаж-3 подъезд	Нежилое	4.8
184	Санузел	1-й этаж-3 подъезд	Нежилое	1.8
185	Коридор	1-й этаж-3 подъезд	Нежилое	46.0
186	Лифтовой холл	1-й этаж-3 подъезд	Нежилое	13.5
187	Тамбур	1-й этаж-3 подъезд	Нежилое	2.7
188	Лестничная клетка	1-й этаж-3 подъезд	Нежилое	11.7
189	Лифтовой холл	2-й этаж - 3 подъезд	Нежилое	13.5
190	Тамбур	2-й этаж - 3 подъезд	Нежилое	2.7
191	Лестничная клетка	2-й этаж - 3 подъезд	Нежилое	11.7

192	Коридор	2-й этаж - 3 подъезд	Нежилое	46.0
193	Незадымляемая воздушная зона	2-й этаж - 3 подъезд	Нежилое	7.9
194	Лифтовой холл	3-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	13.5
195	Тамбур	3-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
196	Лестничная клетка	3-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
197	Коридор	3-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	46.0
198	Незадымляемая воздушная зона	3-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
199	Лифтовой холл	4-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	13.5
200	Тамбур	4-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
201	Лестничная клетка	4-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
202	Коридор	4-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	46.0
203	Незадымляемая воздушная зона	4-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
204	Лифтовой холл	5-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
205	Тамбур	5-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
206	Незадымляемая в з	5-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
207	Лестничная клетка	5-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
208	Коридор	5-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
209	Лифтовой холл	6-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
210	Тамбур	6-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
211	Незадымляемая в з	6-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
212	Лестничная клетка	6-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
213	Коридор	6-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
214	Лифтовой холл	7-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
215	Тамбур	7-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
216	Незадымляемая в з	7-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
217	Лестничная клетка	7-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
218	Коридор	7-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
219	Лифтовой холл	8-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
220	Тамбур	8-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
221	Незадымляемая в з	8-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
222	Лестничная клетка	8-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
223	Коридор	8-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
224	Лифтовой холл	9-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
225	Тамбур	9-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
226	Незадымляемая в з	9-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
227	Лестничная клетка	9-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
228	Коридор	9-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
229	Лифтовой холл	10-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
230	Тамбур	10-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
231	Незадымляемая в з	10-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
232	Лестничная клетка	10-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
233	Коридор	10-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
234	Лифтовой холл	11-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2

235	Тамбур	11-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
236	Незадымляемая в з	11-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
237	Лестничная клетка	11-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
238	Коридор	11-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
239	Лифтовой холл	12-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
240	Тамбур	12-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
241	Незадымляемая в з	12-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
242	Лестничная клетка	12-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
243	Коридор	12-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
244	Лифтовой холл	13-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
245	Тамбур	13-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
246	Незадымляемая в з	13-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
247	Лестничная клетка	13-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
248	Коридор	13-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
249	Лифтовой холл	14-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
250	Тамбур	14-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
251	Незадымляемая в з	14-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
252	Лестничная клетка	14-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
253	Коридор	14-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
254	Лифтовой холл	15-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
255	Тамбур	15-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
256	Незадымляемая в з	15-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
257	Лестничная клетка	15-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
258	Коридор	15-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
259	Лифтовой холл	16-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	10.2
260	Тамбур	16-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	2.7
261	Незадымляемая в з	16-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	7.9
262	Лестничная клетка	16-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	11.7
263	Коридор	16-й этаж- 3 подъезд	Нежилое	49.2
264	Лестничная клетка	б\н этаж - 3 подъезд	Нежилое	11.7
265	Воздушная переходная зона	б\н этаж - 3 подъезд	Нежилое	7.9
266	Машинное отделение	б\н этаж - 3 подъезд	Нежилое	22.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
3.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией	
4.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией	
5.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Контроллер НКУ MCC220	В соответствии с технической документацией	
6.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией	
7.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Шкаф управления	В соответствии с технической документацией	

8.	Машинное отделение-Этаж б/н 1 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией
9.	1-й этаж 2-й подъезд	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	В соответствии с технической документацией
10.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией
11.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией
12.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Контроллер НКУ МСС220	В соответствии с технической документацией
13.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией
14.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Шкаф управления	В соответствии с технической документацией
15.	Машинное отделение-Этаж б/н 2 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией
16.	1-й этаж 3-й подъезд	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	В соответствии с технической документацией
17.	Машинное отделение-Этаж б/н 3 подъезд	Лебедка 13VTR	В соответствии с технической документацией
18.	Машинное отделение-Этаж б/н 3 подъезд	Ограничитель скорости кабины ОТИС	В соответствии с технической документацией
19.	Машинное отделение-Этаж б/н 3 подъезд	Контроллер НКУ МСС220	В соответствии с технической документацией
20.	Машинное отделение-Этаж б/н3 подъезд	ВРУ	В соответствии с технической документацией
21.	Машинное отделение-Этаж б/н 3 подъезд	Шкаф управления	В соответствии с технической документацией
22.	Машинное отделение-Этаж б/н 3 подъезд	Источник бесперебойного питания	В соответствии с технической документацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 971 471 940,6 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:0000631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 434
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 488,99 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 620,81 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 667 481 147,98 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 307 255 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказом № 143 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017 переоформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.), ливневого водоотведения (номер справки о выполнении технических условий: №4271/24 дата справки о выполнении технических условий: 10.06.2015г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Котельные к литерам 1, 2, 3, 4, 5 не входят в состав общего имущества многоквартирных домов Оборудование котельных к литерам 1, 2, 3, 4, 5, перечисленное в разделе 16.2 проектной декларации, не входит в состав общего имущества многоквартирных домов ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Между ООО СК " Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.17 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре"; Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 58 592,37 кв. м.)Источником теплоснабжения и ГВС для объектов №1, №3, №4, №6, №8, №10, размещенных в проектной декларации, являются пристроенные газовые котельные-объекты №2, №5, №7, №9, №11
--------------------------------	--------	--

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоискатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311129459
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0016-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Красных Партизан-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU 23306000-4878-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126040:0000631
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7). Планируемое количество машино-мест: 1526 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на участке застройки на расстоянии 11,75-14,75 метров от окон жилых зданий, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Состав малых архитектурных форм и переносных изделий : Тренажеры, гимнастический комплексы , скамья с упором, спортивная площадка для игры в настольный теннис, качели на металлических стойках, горка, песочный дворик, карусель, качалка на пружине, урны деревянные, скамьи , пирамида тип 1-в, пирамида тип 2 А, Б
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого комплекса для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м3, которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 21.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-57-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 612 928,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 №251-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 276 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ- ИА-03/0144-14.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 064,13 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/4024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 904 999,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/5387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Южный ТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	б\н	99.51	Котельная	99.51
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 14 577 467,88 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126040:0000631
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903300003272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказом № 143 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4878-р-2017 переоформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.), ливневого водоотведения (номер справки о выполнении технических условий: №4271/24 дата справки о выполнении технических условий: 10.06.2015г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Котельные к литерам 1, 2, 3, 4, 5 не входят в состав общего имущества многоквартирных домов Оборудование котельных к литерам 1, 2, 3, 4, 5, перечисленное в разделе 16.2 проектной декларации, не входит в состав общего имущества многоквартирных домов ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Между ООО СК "Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.17 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийской, 90/2 в г. Краснодаре"; Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 58 592,37 кв. м.)Источником теплоснабжения и ГВС для объектов №1, №3, №4, №6, №8, №10, размещенных в проектной декларации, являются пристроенные газовые котельные-объекты №2, №5, №7, №9, №11	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.05.2017	Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменение схемы размещения (блокировки) жилых зданий, расположения площадок жилых домов, автостоянок. 2. Изменение этажности блоксекций, исключение из проектных решений 9-ти этажных жилых зданий. Введение вместо них 14-ти этажных зданий 3. Увеличение абсолютных вертикальных отметок 0.000 зданий и территории благоустройства на 400 мм 4. Исключение из проекта ранее запроектированных 64 механизированных парковок башенного типа 5. Разделение на 4 этапа строительства 6. Проектирование офисного здания поз.№10 по ГП 7. Изменение технико-экономических показателей земельного участка ввиду всего вышесказанного.
2	19.05.2017	Архитектурные решения	1. Изменение схемы размещения (блокировки) жилых зданий. 2. Изменение этажности блок-секций, исключение из проектных решений 9-ти этажных жилых зданий. Введение вместо них 14 этажных зданий 3. Исключение из проекта ранее запроектированных 64 механизированных парковок башенного типа 4. Разделение на 4 этапа строительства 5. Проектирование офисного здания поз.№10 по ГП 6. Изменение конструкции наружных стен 7. Изменение технико-экономических показателей всех проектируемых зданий
3	19.05.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Размеры многоэтажного жилого дома(БС1.1;2.1) в крайних осях – 37х16,3м. Размеры многоэтажного жилого дома(БС1.2;2.2) в крайних осях – 37х14,68м. Высота от уровня планировочной отметки до оси покрытия – 51,0 м(БС1.1;1.2), 45,0 м(БС2.1;2.2). Здание включает цокольный этаж высотой 3,60 м, и 16 БС1.1,1.2(14-БС2.1, 2.2) этажей высотой 3 м.
4	19.05.2017	Система водоснабжения и водоотведения	1. Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2. Изменение этажности блок-секций, исключение из проектных решений 9-ти этажных жилых зданий, разработка решений по 14-ти этажными жилыми зданиями. 3. Система водоснабжения жилых помещений принята индивидуальной с нижней разводкой.

5	19.05.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций, исключение из проектных решений 9-ти этажных жилых зданий, разработка решений по 14-ти этажными жилыми зданиями. 3.Изменение источника теплоснабжения объекта капитального строительства, предусмотрено подключение к системе газоснабжения с устройством пристроенных индивидуальных газовых котельных. 4.Изменение тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.
6	19.05.2017	Системы электроснабжения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций, исключение из проектных решений 9-ти этажных жилых зданий, разработка решений по 14-ти этажными жилыми зданиями
7	19.05.2017	Система газоснабжения	1. Внутриплощадочные газопроводы низкого давления; 2. Газификация пристроенных котельных многоквартирных жилых домов по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. 3.Подключение котельных предусматривается к проектируемому внутриплощадочному газопроводу низкого давления на территории жилого комплекса.
8	19.05.2017	Технологические решения	1. Изменение схемы размещения (блокировки) жилых зданий. 2. Проектирование офисного здания
9	19.05.2017	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Изменение схемы размещения (блокировки) жилых зданий. 2. Проектирование офисного здания
10	19.05.2017	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	Изменена конструкция наружных стен.
11	16.03.2018	Пояснительная записка	Пересчет технико-экономических показателей
12	16.03.2018	Архитектурные решения	Пересчет технико-экономических показателей
13	28.08.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение технико-экономических показателей. Корректировка расчета количества проживающих. Корректировка расчета количества офисных работников. Изменение отметки 0.000. Расположение ШРП на территории жилого комплекса. Уточнение размеров и мест расположения дворовых площадок. Размещение МАФ на территории жилого комплекса, изготовленных по индивидуальному проекту.
14	28.08.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Размещение рекламной конструкции на кровле здания Литер1
15	28.08.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Организация компенсирующей подачи воздуха в коридоры жилых этажей через клапаны, установленные в шахте лифта.
16	17.06.2019	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменен класс энергетической эффективности зданий – «В» (высокий).
17	27.12.2019	Система водоснабжения и водоотведения	1. Выполнен расчет расходов на водоснабжение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14E71AC0E47FEC4FA103AB0300EA082501

Владелец: ООО СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ", Морозов Сергей
Петрович, Краснодар

Действителен: с 12.11.2019 по 12.02.2021