

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001548 от 06.03.2020

ЖК АКВАРЕЛИ 3

Дата первичного размещения: 15.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 146
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 29
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)151-50-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: Stroyinvesta19@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroy-invest23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Корсантия
	1.5.2	Имя: Теймураз
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дазмерович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЗ"СТРОЙИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311248431
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375094231
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корсантия
	3.3.2	Имя: Теймураз
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дазмерович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Корсантия
	3.4.2	Имя: Теймураз
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дазмерович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 171-049-737 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231006937100
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №17 единственного участника ООО "СЗ "СТРОЙИНВЕСТ" от 20.01.2020г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Черноморский Строительный Союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 107,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 344 327,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Согласно градостроительному плану земельного участка № RU233060000000000008397 от 07.11.2017 г., проектируемый многоквартирный дом находится в зоне ОД-2 - Общественно-деловые зоны местного назначения. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.11.2017 г. виды разрешенного использования участка-многоэтажные и среднеэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными на 1 этаже помещениями общественного назначения. Пристроенная надземная парковка запроектирована с целью хранения (стоянки) легковых автомобилей. Кровля автостоянки плоская, эксплуатируемая. На кровле располагаются придомовые площадки.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им Комарова В.М.
	9.2.10	Дом: 21/Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 324,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им Комарова В.М.
	9.2.10	Дом: 21/Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4949,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 219,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1014,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10234,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4949,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4949,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг Универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Казанчи
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Мурат
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Азметович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 010702206908
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0333-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК АКВАРЕЛИ 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5181-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0123050:805
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5264,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805, с двух продольных фасадов жилого дома и открытой парковки запроектирован проезд для пожарных машин шириной 6 метров с возможностью использования тротуаров. Радиусы поворота проезжей части не менее 5 метров и 6 метров. Предусматриваются пандусы для подъема МГН с проезжей части на тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 и на открытой парковке запроектировано следующее количество парковочных мест: для гостевой парковки жильцов – 15 м/мест, для парковки жильцов – 218 м/мест, для парковки офисных работников – 30 м/мест. В том числе для парковки маломобильных групп населения – 4 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках реализации проекта запроектированы: детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, площадки для хозяйственных целей. Детская игровая площадка, спортивные площадки, а также площадки для взрослого населения расположены на кровле проектируемой надземной открытой парковки, на которую организован доступ через отдельный лифтово-лестничный узел, расположенный с западной стороны участка в непосредственной близости к подъезду проектируемого многоквартирного жилого дома. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые архитектурные формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, беседки. Для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, также запроектированы стационарные комплексы с тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 предусмотрена площадка для сбора твердых отходов. При размещении площадок для мусоросборных контейнеров были соблюдены требуемые разрывы от фасадов зданий и составляют не менее 20 и 25 м до площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 на участках свободных от застройки и покрытий территория озеленяется посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия для маломобильных групп населения запроектированы в соответствии с нормами СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно Технических условий № 183-1-КЗ/2-112019 от 22.11.2019г. (срок действия 2 года), выданных ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения следующих видов: освещение территории отведенного участка с кадастровым номером 23:43:0123050:805, освещение проходов и проездов, освещение игровых зон и площадок. Освещение территории предусматривается светильниками типа УСС, устанавливаемыми на металлических опорах типа ОГК с кабельной подводкой питания

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории, где предусмотрено строительство, запроектированы проезды с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Покрытие детских площадок и площадок для занятия физической культурой выполнено из резинового покрытия. Покрытие хозяйственных площадок из тротуарной плитки. В местах перепадов покрытий проездов и тротуаров предусмотрены бортовые бетонные камни. В благоустройство включена установка малых архитектурных форм – скамеек, урн для мусора и контейнеров, элементов для детских и спортивных площадок, фонарей для освещения придомовой территории
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 183-1-КЗ/2-112019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 806 069,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 296-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 936 742,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИнжКомСтрой

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10378/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бойко Екатерина Юрьевна
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 233613287296

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	34.4	1
2	жилое	2	1	34.5	1
3	жилое	2	1	55.7	2
4	жилое	2	1	20.1	1
5	жилое	2	1	32.2	1
6	жилое	2	1	33.7	1
7	жилое	2	1	20.1	1
8	жилое	2	1	33.4	1
9	жилое	2	1	34.8	1
10	жилое	2	1	33.7	1
11	жилое	2	1	64.7	3
12	жилое	2	1	36.6	1
13	жилое	2	1	34.5	1
14	жилое	2	1	34.5	1
15	жилое	3	1	34.4	1
16	жилое	3	1	34.5	1
17	жилое	3	1	55.7	2
18	жилое	3	1	20.1	1
19	жилое	3	1	32.2	1
20	жилое	3	1	33.7	1
21	жилое	3	1	20.1	1
22	жилое	3	1	33.4	1
23	жилое	3	1	34.8	1
24	жилое	3	1	33.7	1
25	жилое	3	1	64.7	3
26	жилое	3	1	36.6	1
27	жилое	3	1	34.5	1
28	жилое	3	1	34.5	1
29	жилое	4	1	34.4	1
30	жилое	4	1	34.5	1
31	жилое	4	1	55.7	2
32	жилое	4	1	20.1	1
33	жилое	4	1	32.2	1
34	жилое	4	1	33.7	1
35	жилое	4	1	20.1	1
36	жилое	4	1	33.4	1
37	жилое	4	1	34.8	1
38	жилое	4	1	33.7	1

39	жилое	4	1	64.7	3
40	жилое	4	1	36.6	1
41	жилое	4	1	34.5	1
42	жилое	4	1	34.5	1
43	жилое	5	1	34.4	1
44	жилое	5	1	34.5	1
45	жилое	5	1	55.7	2
46	жилое	5	1	20.1	1
47	жилое	5	1	32.2	1
48	жилое	5	1	33.7	1
49	жилое	5	1	20.1	1
50	жилое	5	1	33.4	1
51	жилое	5	1	34.8	1
52	жилое	5	1	33.7	1
53	жилое	5	1	64.7	3
54	жилое	5	1	36.6	1
55	жилое	5	1	34.5	1
56	жилое	5	1	34.5	1
57	жилое	6	1	34.4	1
58	жилое	6	1	34.5	1
59	жилое	6	1	55.7	2
60	жилое	6	1	20.1	1
61	жилое	6	1	32.2	1
62	жилое	6	1	33.7	1
63	жилое	6	1	20.1	1
64	жилое	6	1	33.4	1
65	жилое	6	1	34.8	1
66	жилое	6	1	33.7	1
67	жилое	6	1	64.7	3
68	жилое	6	1	36.6	1
69	жилое	6	1	34.5	1
70	жилое	6	1	34.5	1
71	жилое	7	1	34.4	1
72	жилое	7	1	34.5	1
73	жилое	7	1	55.7	2
74	жилое	7	1	20.1	1
75	жилое	7	1	32.2	1
76	жилое	7	1	33.7	1
77	жилое	7	1	20.1	1
78	жилое	7	1	33.4	1
79	жилое	7	1	34.8	1
80	жилое	7	1	33.7	1
81	жилое	7	1	64.7	3
82	жилое	7	1	36.6	1
83	жилое	7	1	34.5	1
84	жилое	7	1	34.5	1
85	жилое	8	1	34.4	1
86	жилое	8	1	34.5	1
87	жилое	8	1	55.7	2
88	жилое	8	1	20.1	1
89	жилое	8	1	32.2	1
90	жилое	8	1	33.7	1
91	жилое	8	1	20.1	1
92	жилое	8	1	33.4	1
93	жилое	8	1	34.8	1
94	жилое	8	1	33.7	1
95	жилое	8	1	64.7	3
96	жилое	8	1	36.6	1
97	жилое	8	1	34.5	1
98	жилое	8	1	34.5	1
99	жилое	9	1	34.4	1
100	жилое	9	1	34.5	1
101	жилое	9	1	55.7	2
102	жилое	9	1	20.1	1
103	жилое	9	1	32.2	1
104	жилое	9	1	33.7	1
105	жилое	9	1	20.1	1
106	жилое	9	1	33.4	1
107	жилое	9	1	34.8	1
108	жилое	9	1	33.7	1
109	жилое	9	1	64.7	3

110	жилое	9	1	36.6	1
111	жилое	9	1	34.5	1
112	жилое	9	1	34.5	1
113	жилое	10	1	34.4	1
114	жилое	10	1	34.5	1
115	жилое	10	1	55.7	2
116	жилое	10	1	20.1	1
117	жилое	10	1	32.2	1
118	жилое	10	1	33.7	1
119	жилое	10	1	20.1	1
120	жилое	10	1	33.4	1
121	жилое	10	1	34.8	1
122	жилое	10	1	33.7	1
123	жилое	10	1	64.7	3
124	жилое	10	1	36.6	1
125	жилое	10	1	34.5	1
126	жилое	10	1	34.5	1
127	жилое	11	1	34.4	1
128	жилое	11	1	34.5	1
129	жилое	11	1	55.7	2
130	жилое	11	1	20.1	1
131	жилое	11	1	32.2	1
132	жилое	11	1	33.7	1
133	жилое	11	1	20.1	1
134	жилое	11	1	33.4	1
135	жилое	11	1	34.8	1
136	жилое	11	1	33.7	1
137	жилое	11	1	64.7	3
138	жилое	11	1	36.6	1
139	жилое	11	1	34.5	1
140	жилое	11	1	34.5	1
141	жилое	12	1	34.4	1
142	жилое	12	1	34.5	1
143	жилое	12	1	55.7	2
144	жилое	12	1	20.1	1
145	жилое	12	1	32.2	1
146	жилое	12	1	33.7	1
147	жилое	12	1	20.1	1
148	жилое	12	1	33.4	1
149	жилое	12	1	34.8	1
150	жилое	12	1	33.7	1
151	жилое	12	1	64.7	3
152	жилое	12	1	36.6	1
153	жилое	12	1	34.5	1
154	жилое	12	1	34.5	1
155	жилое	13	1	34.4	1
156	жилое	13	1	34.5	1
157	жилое	13	1	55.7	2
158	жилое	13	1	20.1	1
159	жилое	13	1	32.2	1
160	жилое	13	1	33.7	1
161	жилое	13	1	20.1	1
162	жилое	13	1	33.4	1
163	жилое	13	1	34.8	1
164	жилое	13	1	33.7	1
165	жилое	13	1	64.7	3
166	жилое	13	1	36.6	1
167	жилое	13	1	34.5	1
168	жилое	13	1	34.5	1
169	жилое	14	1	34.4	1
170	жилое	14	1	34.5	1
171	жилое	14	1	55.7	2
172	жилое	14	1	20.1	1
173	жилое	14	1	32.2	1
174	жилое	14	1	33.7	1
175	жилое	14	1	20.1	1
176	жилое	14	1	33.4	1
177	жилое	14	1	34.8	1
178	жилое	14	1	33.7	1
179	жилое	14	1	64.7	3
180	жилое	14	1	36.6	1

181	жилое	14	1	34.5	1
182	жилое	14	1	34.5	1
183	жилое	15	1	35.5	1
184	жилое	15	1	35.7	1
185	жилое	15	1	59.6	2
186	жилое	15	1	20.4	1
187	жилое	15	1	35.7	1
188	жилое	15	1	37.3	1
189	жилое	15	1	20.4	1
190	жилое	15	1	37.2	1
191	жилое	15	1	38.4	1
192	жилое	15	1	37.3	1
193	жилое	15	1	67.5	3
194	жилое	15	1	40	1
195	жилое	15	1	35.7	1
196	жилое	15	1	35.6	1
197	жилое	16	1	35.5	1
198	жилое	16	1	35.7	1
199	жилое	16	1	59.6	2
200	жилое	16	1	20.4	1
201	жилое	16	1	35.7	1
202	жилое	16	1	37.3	1
203	жилое	16	1	20.4	1
204	жилое	16	1	37.2	1
205	жилое	16	1	38.4	1
206	жилое	16	1	37.3	1
207	жилое	16	1	67.5	3
208	жилое	16	1	40	1
209	жилое	16	1	35.7	1
210	жилое	16	1	35.6	1
211	жилое	17	1	35.5	1
212	жилое	17	1	35.7	1
213	жилое	17	1	59.6	2
214	жилое	17	1	20.4	1
215	жилое	17	1	35.7	1
216	жилое	17	1	37.3	1
217	жилое	17	1	20.4	1
218	жилое	17	1	37.2	1
219	жилое	17	1	38.4	1
220	жилое	17	1	37.3	1
221	жилое	17	1	67.5	3
222	жилое	17	1	40	1
223	жилое	17	1	35.7	1
224	жилое	17	1	35.6	1
225	жилое	18	1	35.5	1
226	жилое	18	1	35.7	1
227	жилое	18	1	59.6	2
228	жилое	18	1	20.4	1
229	жилое	18	1	35.7	1
230	жилое	18	1	37.3	1
231	жилое	18	1	20.4	1
232	жилое	18	1	37.2	1
233	жилое	18	1	38.4	1
234	жилое	18	1	37.3	1
235	жилое	18	1	67.5	3
236	жилое	18	1	40	1
237	жилое	18	1	35.7	1
238	жилое	18	1	35.6	1
239	жилое	19	1	35.5	1
240	жилое	19	1	35.7	1
241	жилое	19	1	59.6	2
242	жилое	19	1	20.4	1
243	жилое	19	1	35.7	1
244	жилое	19	1	37.3	1
245	жилое	19	1	20.4	1
246	жилое	19	1	37.2	1
247	жилое	19	1	38.4	1
248	жилое	19	1	37.3	1
249	жилое	19	1	67.5	3
250	жилое	19	1	40	1
251	жилое	19	1	35.7	1

252	жилое	19	1	35.6	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1 этаж	1	2.2	С/у	2.2
2	Нежилое	1 этаж	1	18	Рабочее помещение	18
3	Нежилое	1 этаж	1	30.8	Рабочее помещение	30.8
4	Нежилое	1 этаж	1	3.8	С/у	3.8
5	Нежилое	1 этаж	1	35.2	Рабочее помещение	35.2
6	Нежилое	1 этаж	1	4.4	С/у	4.4
7	Нежилое	1 этаж	1	4.8	Подсобное помещение	4.8
8	Нежилое	1 этаж	1	3.4	с/у	3.4
9	Нежилое	1 этаж	1	18	Вестибюль	18
10	Нежилое	1 этаж	1	14	Рабочее помещение	14
11	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
12	Нежилое	1 этаж	1	28.8	Рабочее помещение	28.8
13	Нежилое	1 этаж	1	4.5	Подсобное помещение	4.5
14	Нежилое	1 этаж	1	3.9	Подсобное помещение	3.9
15	Нежилое	1 этаж	1	2.9	Подсобное помещение	2.9
16	Нежилое	1 этаж	1	16.3	Переговорная	16.3
17	Нежилое	1 этаж	1	9.1	Вестибюль	9.1
18	Нежилое	1 этаж	1	9.8	Коридор	9.8
19	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
20	Нежилое	1 этаж	1	20.6	Рабочее помещение	20.6
21	Нежилое	1 этаж	1	15.7	Вестибюль	15.7
22	Нежилое	1 этаж	1	13	Переговорная	13
23	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
24	Нежилое	1 этаж	1	2.7	Подсобное помещение	2.7
25	Нежилое	1 этаж	1	4.4	Подсобное помещение	4.4
26	Нежилое	1 этаж	1	31.3	Рабочее помещение	31.3
27	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
28	Нежилое	1 этаж	1	4.5	Подсобное помещение	4.5
29	Нежилое	1 этаж	1	4.3	Подсобное помещение	4.3
30	Нежилое	1 этаж	1	30.1	Рабочее помещение	30.1
31	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
32	Нежилое	1 этаж	1	3.1	Подсобное помещение	3.1
33	Нежилое	1 этаж	1	3.1	Подсобное помещение	3.1
34	Нежилое	1 этаж	1	11.9	Вестибюль	11.9
35	Нежилое	1 этаж	1	15.1	Переговорная	15.1
36	Нежилое	1 этаж	1	3.9	с/у	3.9
37	Нежилое	1 этаж	1	15.2	Рабочее помещение	15.2
38	Нежилое	1 этаж	1	49.5	Рабочее помещение	49.5
39	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
40	Нежилое	1 этаж	1	30.8	Рабочее помещение	30.8
41	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
42	Нежилое	1 этаж	1	30.8	переговорная	30.8
43	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
44	Нежилое	техподполье	1	9.2	Помещение техподполья	9.2
45	Нежилое	техподполье	1	35.4	Помещение техподполья	35.4
46	Нежилое	техподполье	1	37.1	Помещение техподполья	37.1
47	Нежилое	техподполье	1	42	Помещение техподполья	42
48	Нежилое	техподполье	1	37.1	Помещение техподполья	37.1
49	Нежилое	техподполье	1	36.2	Помещение техподполья	36.2
50	Нежилое	техподполье	1	37.7	Помещение техподполья	37.7
51	Нежилое	техподполье	1	20.6	Помещение техподполья	20.6
52	Нежилое	техподполье	1	37.1	Помещение техподполья	37.1
53	Нежилое	техподполье	1	38.9	Помещение техподполья	38.9
54	Нежилое	техподполье	1	37.7	Помещение техподполья	37.7
55	Нежилое	техподполье	1	45.9	Помещение техподполья	45.9
56	Нежилое	техподполье	1	56.4	Помещение техподполья	56.4
						1001.6000000000003

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	техническое	37.1		
2	Насосная	Техподполье	техническое	26.3		
3	Электрощитовая	Техподполье	техническое	12.3		
4	Коридор	Техподполье	техническое	67.1		
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.2		

6	Лифтовый хол, место расположения почтовых ящиков	1 этаж	Общественное	18.2
7	Лифтовый хол	2 этаж	Общественное	8.8
8	Коридор	2 этаж	Общественное	56.8
9	Лифтовый хол	3 этаж	Общественное	8.8
10	Коридор	3 этаж	Общественное	56.8
11	Лифтовый хол	4 этаж	Общественное	8.8
12	Коридор	4 этаж	Общественное	56.8
13	Лифтовый хол	5 этаж	Общественное	8.8
14	Коридор	5 этаж	Общественное	56.8
15	Лифтовый хол	6 этаж	Общественное	8.8
16	Коридор	6 этаж	Общественное	56.8
17	Лифтовый хол	7 этаж	Общественное	8.8
18	Коридор	7 этаж	Общественное	56.8
19	Лифтовый хол	8 этаж	Общественное	8.8
20	Коридор	8 этаж	Общественное	56.8
21	Лифтовый хол	9 этаж	Общественное	8.8
22	Коридор	9 этаж	Общественное	56.8
23	Лифтовый хол	10 этаж	Общественное	8.8
24	Коридор	10 этаж	Общественное	56.8
25	Лифтовый хол	11 этаж	Общественное	8.8
26	Коридор	11 этаж	Общественное	56.8
27	Лифтовый хол	12 этаж	Общественное	8.8
28	Коридор	12 этаж	Общественное	56.8
29	Лифтовый хол	13 этаж	Общественное	8.8
30	Коридор	13 этаж	Общественное	56.8
31	Лифтовый хол	14 этаж	Общественное	8.8
32	Коридор	14 этаж	Общественное	56.8
33	Лифтовый хол	15 этаж	Общественное	8.8
34	Коридор	15 этаж	Общественное	56.8
35	Лифтовый хол	16 этаж	Общественное	8.8
36	Коридор	16 этаж	Общественное	56.8
37	Лифтовый хол	17 этаж	Общественное	8.8
38	Коридор	17 этаж	Общественное	56.8
39	Лифтовый хол	18 этаж	Общественное	8.8
40	Коридор	18 этаж	Общественное	56.8
41	Лифтовый хол	19 этаж	Общественное	8.8
42	Коридор	19 этаж	Общественное	56.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Теплообменник	система ГВС и отопления
2	ИТП	Теплообменник	система ГВС и отопления
3	ИТП	Теплообменник	система ГВС и отопления
4	ИТП	Насос циркуляционный	Для системы отопления
5	ИТП	Насос циркуляционный	Для системы отопления встроенных помещений
6	ИТП	Насос дренажный	Для аварийной откачки воды
7	ИТП	Насос подпиточный	Для подпитки системы отопления
8	ИТП	Бак с мембраной	Для компенсации избыточного давления
9	ИТП	Магнитный преобразователь воды	Вычисление количества тепла
10	ИТП	Грязевик тепловых сетей	Грубая очистка воды
11	Лифтовые шахты	Лифты	Транспортировка людей и грузов
12	Электрощитовая	ВРУ, ЩВУ, ЩНСп, ЩИТП, ЩНСхп	Электроснабжение
13	ВНС	Установка повышенного давления	Водоснабжение, пожаротушение
14	ВНС	Установка повышенного давления	Водоснабжение, пожаротушение
15	ВНС	Установка повышенного давления	Пожаротушение
16	Кровля, техподполье, 1 этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 327 879 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0123050:805
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020004275
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 219,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 336 989 900 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункты 19.7.1.1.2. 19.7.1.1.3. 19.7.2.1.2. 19.7.2.1.3.19.7.3.1.2. 19.7.3.1.3. не заполняются- Закон о долевом строительстве не предусматривает страхование и отчисление взносов в компенсационный фонд за нежилые помещения более 7 кв. Заключен 1 договор долевого участия на нежилые помещения площадью 528,1 кв.м. Сумма договора 21124000 руб.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг Универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Казанчи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Казанчи
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Мурат
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Азметович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 010702206908
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0333-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК АКВАРЕЛИ 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5181-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0123050:805
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5264,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805, с двух продольных фасадов жилого дома и открытой парковки запроектирован проезд для пожарных машин шириной 6 метров с возможностью использования тротуаров. Радиусы поворота проезжей части не менее 5 метров и 6 метров. Предусматриваются пандусы для подъёма МГН с проезжей части на тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 и на открытой парковке запроектировано следующее количество парковочных мест: для гостевой парковки жильцов – 15 м/мест, для парковки жильцов – 218 м/мест, для парковки офисных работников – 30 м/мест. В том числе для парковки маломобильных групп населения – 4 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках реализации проекта запроектированы: детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, площадки для хозяйственных целей. Детская игровая площадка, спортивные площадки, а также площадки для взрослого населения расположены на кровле проектируемой надземной открытой парковки, на которую организован доступ через отдельный лифтово-лестничный узел, расположенный с западной стороны участка в непосредственной близости к подъезду проектируемого многоквартирного жилого дома. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые архитектурные формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, беседки. Для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, также запроектированы стационарные комплексы с тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 предусмотрена площадка для сбора твердых отходов. При размещении площадок для мусоросборных контейнеров были соблюдены требуемые разрывы от фасадов зданий и составляют не менее 20 и 25 м до площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 на участках свободных от застройки и покрытой территория озеленяется посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия для маломобильных групп населения запроектированы в соответствии с нормами СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно Технических условий № 183-1-КЗ/2-112019 от 22.11.2019г. (срок действия 2 года), выданных ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения следующих видов: освещение территории отведенного участка с кадастровым номером 23:43:0123050:805, освещение проходов и проездов, освещение игровых зон и площадок. Освещение территории предусматривается светильниками типа УСС, устанавливаемыми на металлических опорах типа ОГК с кабельной подводкой питания

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории, где предусмотрено строительство, запроектированы проезды с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Покрытие детских площадок и площадок для занятия физической культурой выполнено из резинового покрытия. Покрытие хозяйственных площадок из тротуарной плитки. В местах перепадов покрытий проездов и тротуаров предусмотрены бортовые бетонные камни. В благоустройство включена установка малых архитектурных форм – скамеек, урн для мусора и контейнеров, элементов для детских и спортивных площадок, фонарей для освещения придомовой территории
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 183-1-КЗ/2-112019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 806 069,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 296-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 936 742,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИнжКомСтрой

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10378/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бойко Екатерина Юрьевна
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 233613287296

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 241
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 241
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
2	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
3	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
4	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
5	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
6	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
7	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
8	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
9	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
10	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
11	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
12	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
13	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
14	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
15	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
16	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
17	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
18	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
19	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
20	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
21	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
22	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
23	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
24	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
25	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
26	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
27	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
28	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
29	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
30	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
31	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
32	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
33	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
34	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
35	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15

178	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
179	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
180	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
181	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
182	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
183	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
184	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
185	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
186	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
187	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
188	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
189	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
190	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
191	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
192	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
193	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
194	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
195	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
196	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
197	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
198	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
199	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
200	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
201	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
202	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
203	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
204	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
205	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
206	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
207	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
208	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
209	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
210	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
211	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
212	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
213	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
214	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
215	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
216	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
217	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
218	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
219	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
220	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
221	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
222	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
223	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
224	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
225	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
226	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
227	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
228	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
229	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
230	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
231	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
232	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
233	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
234	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
235	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
236	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
237	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
238	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
239	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
240	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
241	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	1 этаж, парковка	Общественное	354.91
2	Лестничная клетка	1 этаж, парковка	Общественное	11.25
3	Лифтовый холл	1 этаж, парковка	Общественное	8.84

4	Рампа	2 этаж, парковка	Общественное	384.19
5	Лифтовый холл	2 этаж, парковка	Общественное	8.84
6	Лестничная клетка	2 этаж, парковка	Общественное	11.25
7	Рампа	3 этаж, парковка	Общественное	384.19
8	Лифтовый холл	3 этаж, парковка	Общественное	8.84
9	Лестничная клетка	3 этаж, парковка	Общественное	11.25
10	Санузел	1 этаж, парковка	Общественное	5.7
11	КУИ	1 этаж, парковка	Техническое	5.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Автостоянка	Лифт, грузоподъемностью Q=1000 кг, скорость V=1,0 м/с	Вертикальная связь всех этажей, транспартировка людей, в том числе и МГН	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 42 000 000 руб.	
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0123050:805	
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет	
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
			Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц	
			Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК	
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	

		Номер расчетного счета: 40702810526020004275
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9AAA289F6898BA4BB82CAB1300B8FC3E01

Владелец: **ООО "СЗ"СТРОЙИНВЕСТ", Корсантия Теймураз
Дазмерович, Краснодар**

Действителен: с 28.11.2019 по 28.11.2020