

Кому Сукиясяну Мушеху Авагимовичу
паспорт: серия 03 08 № 879897 код подразделе-
ния 230-019 выдан Отделом УФМС России по
Краснодарскому краю в в Туапсинском районе
дата выдачи 03.07.2008
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц,
350066 г. Краснодар, Карасунский внутригород-
ской округ, ул. Карасунская, 235/1, кв. 40
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 24 » ноября 2017 г.
Дата

№ 23-43 5035 -В-2017Г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
во исполнении решения Первомайский районный суд г. Краснодара от 15.09.2017,
исполнительного листа Первомайский районный суд г. Краснодара от 15.09.2017 по делу №
2а-17656/17, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями на участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 в г. Краснодаре, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр Экспертных решений»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0200-17 от 05.10.2017	
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:24958	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	.№ RU23306000-00000000006532 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 26.12.2016 № 3344-гп,	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при	Проектная документация подготовлена ИП Победенный А.В. г. Краснодар 2017 года на основании задания на разработку проектной документации	

	которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями на участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 в г. Краснодаре, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко»			
	I этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	38369,4	Площадь участка (кв. м):	11364,8
	Объем (куб. м):	136951,7	в том числе подземной части (куб. м):	7770,3
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3752,7		
	Иные показатели:			
	Число секций	(шт.)	3	
	Общая площадь квартир	(кв.м)	27616,2	
	Площадь квартир	(кв.м)	26403,4	
	Общая площадь встроенных помещений	(кв.м)	2629,3	
	в том числе: офисов	(кв.м)	666,2	
	помещений для занятий физкультурой	(кв.м)	1963,1	
	Количество квартир	(шт.)	720	
	в том числе: квартир-студий	(шт.)	108	
	1-комнатных	(шт.)	414	
	1-комнатных тип «Е»	(шт.)	54	
	2-комнатных	(шт.)	108	
	3-комнатных	(шт.)	36	
	Комплектная трансформаторная подстанция литер 6/1 площадь застройки	(кв.м)	25,0	
	II этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	40049,6	Площадь участка (кв. м):	10705,9
	Объем (куб. м):	129790,3	в том числе подземной части (куб. м):	6404,4
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2535,9			
Иные показатели:				
Число секций	(шт.)	3		
Общая площадь квартир	(кв.м)	29028,7		
Площадь квартир	(кв.м)	27738,3		
Общая площадь встроенных помещений	(кв.м)	37,2		
офисов	(кв.м)	37,2		
Количество квартир	(шт.)	755		
в том числе: квартир-студий	(шт.)	113		
1-комнатных	(шт.)	430		
1-комнатных тип «Е»	(шт.)	57		
2-комнатных	(шт.)	117		

3-комнатных		(шт.)	38
Комплектная трансформаторная подстанция литер 6/2			
площадь застройки		(кв.м)	25,0
Подземная автостоянка Литер 4			
Общая площадь (кв. м):	5928,9	Площадь участка (кв. м):	30676
Объем (куб. м):	19077,6	в том числе подземной части (куб. м):	19077,6
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест):	242
Площадь застройки (кв.м):	-		
III этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	40049,6	Площадь участка (кв. м):	8605,3
Объем (куб. м):	129790,3	в том числе подземной части (куб. м):	6404,4
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2305,5		
Иные показатели:			
Число секций	(шт.)	3	
Общая площадь квартир	(кв.м)	29028,7	
Площадь квартир	(кв.м)	27738,3	
Общая площадь встроенных помещений	(кв.м)	37,2	
офисов	(кв.м)	37,2	
Количество квартир	(шт.)	755	
в том числе: квартир-студий	(шт.)	113	
1-комнатных	(шт.)	430	
1-комнатных тип «Е»	(шт.)	57	
2-комнатных	(шт.)	117	
3-комнатных	(шт.)	38	
Комплектная трансформаторная подстанция литер 6/3			
площадь застройки		(кв.м)	25,0
Подземная автостоянка Литер 5			
Общая площадь (кв. м):	77007,5	Площадь участка (кв. м):	30676
Объем (куб. м):	24702,8	в том числе подземной части (куб. м):	24702,8
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест):	280
Площадь застройки (кв.м):	-		
5.	Адрес (местоположение объекта):	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгений Жигуленко	

Срок действия настоящего разрешения - до "24" октября 2026 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"11" ноября 2017 г.
М.П.

М.Л.Фролов

Прошито

4 листа





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

21.03.2018

№ 97

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № RU 23-43-5035-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Победа-К» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5035-p-2017 объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 в г. Краснодаре, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» (акт приема-передачи земельного участка в уставной капитал общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Победа-К» от 01.03.2018).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5035-p-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Сукиясяну Мушеху Авагимовичу, паспорт: серия 03 08 № 879897 код подразделения 230-019 выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском районе, дата выдачи 03.07.2008, 350066 г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Карасунская, 235/1, кв. 40» заменить

словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Победа-К», ИНН 2309158759, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 140, генеральный директор Х.В.Корелов».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Победа-К», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5035-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.04.2018

№ 176

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № RU 23-43-5035-p-2017**

В связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5035-p-2017, возникла необходимость внести изменения в части технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5035-p-2017 в разделе 4 «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 в г. Краснодаре, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко» пункта «Подземная автостоянка Литер 5» внести следующее изменение:

Характеристику объекта «общая площадь (кв.м): 77007,5» заменить на «общая площадь (кв.м): 7707,5».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Победа-К», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5035-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов