

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000963 от 10.04.2020

ЖК Победный

Дата первичного размещения: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПОБЕДА-К"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПОБЕДА-К"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ставропольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 140
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (861)248-45-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: skpodeda-k@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk-pobeda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Корелов
	1.5.2	Имя: Христо
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК Победа-К
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309158759
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375013996
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чотчаев
	3.3.2	Имя: Юсуф
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хусеевич

	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чотчаев
	3.4.2	Имя: Юсуф
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хусеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 098-329-430 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230805506549
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 77
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.03.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -514,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 733 775,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 201 575,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты специализированного расчетного счета:р/с 40702810803300003204, Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810300000000999, БИК 046015999
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 23-43-5035-в-2017 от 24.11.2017 года в редакции Приказа № 97 от 21.03.2018 года и Приказа № 176 от 28.04.2018 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38369,4 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Евгении Жигуленко
	9.2.10	Дом: безномера
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40049,6 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Евгении Жигуленко
	9.2.10	Дом: безномера
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40049,3 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Евгении Жигуленко
	9.2.10	Дом: безномера
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5928,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Евгении Жигуленко
	9.2.10	Дом: безномера
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7707,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27 615,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2629,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30244,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 028,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 37,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29065,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 028,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 37,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29065,30 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 377,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3377,26 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 836,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3836,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮгГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312241076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Победный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5035-в-2017 в редакции Приказа № 97 от 21.03.2018 г. и Приказа № 176 от 28.04.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Решение единственного учредителя
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:129001:24958
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию жилых домов запроектированы с проездов с южной и северной сторон участка. Проезды приняты шириной 6,0 м.Покрытие- асфальтобетонное по гравийно-щебеночному основанию.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В комплексе предусмотрены две подземных автостоянки литер 4 на 242 машиноместа и литер 5 на 280 машиномест. НА территории комплекса предусмотрено размещение гостевых парковочных мест, а также мест для инвалидов в количестве 153 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 запроектированы площадки для отдыха взрослых со скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки, для занятий физкультурой предусмотрены спортивные площадки со стационарными комплексами с тренажерами. Литер 1-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров; Литер 2-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров; Литер 3-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров;

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для установки мусорных контейнеров удалены от многоквартирных жилых домов. Расстояние от площадок до окон жилых домов выполнено в соответствии с п.7.5, СП 42.13330.2011 (более 20 м). Контейнеры расположены в пределах границы застройки на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрена посадка многолетней травы, кустарников, деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотренные проектом мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положениями СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено на основании технических условий, выданных ПАО "Кубаньэнерго" (ИНН 2309001660) № ИА-03/0029-18 от 26.04.2018 года. Срок действия до 26.04.2020 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0029-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336966,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИНЖКомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4205/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 720
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	34.5	1
2	жилое	2	1	34.5	1
3	жилое	2	1	50.7	2
4	жилое	2	1	85.6	3
5	жилое	2	1	34.8	1
6	жилое	2	1	33.4	1
7	жилое	2	1	19.3	1
8	жилое	2	1	33.7	1
9	жилое	2	1	32.2	1
10	жилое	2	1	19.3	1
11	жилое	2	1	55.7	2
12	жилое	2	1	34.5	1
13	жилое	2	1	34.3	1
14	жилое	3	1	34.5	1
15	жилое	3	1	34.5	1
16	жилое	3	1	50.7	2
17	жилое	3	1	87.3	3
18	жилое	3	1	34.8	1
19	жилое	3	1	33.4	1
20	жилое	3	1	20.1	1
21	жилое	3	1	33.7	1
22	жилое	3	1	32.2	1
23	жилое	3	1	20.1	1
24	жилое	3	1	55.7	2
25	жилое	3	1	34.5	1
26	жилое	3	1	34.3	1
27	жилое	4	1	34.5	1
28	жилое	4	1	34.5	1
29	жилое	4	1	50.7	2
30	жилое	4	1	87.3	3
31	жилое	4	1	34.8	1
32	жилое	4	1	33.4	1
33	жилое	4	1	20.1	1
34	жилое	4	1	33.7	1
35	жилое	4	1	32.2	1
36	жилое	4	1	20.1	1

37	жилое	4	1	55.7	2
38	жилое	4	1	34.5	1
39	жилое	4	1	34.3	1
40	жилое	5	1	34.5	1
41	жилое	5	1	34.5	1
42	жилое	5	1	50.7	2
43	жилое	5	1	87.3	3
44	жилое	5	1	34.8	1
45	жилое	5	1	33.4	1
46	жилое	5	1	20.1	1
47	жилое	5	1	33.7	1
48	жилое	5	1	32.2	1
49	жилое	5	1	20.1	1
50	жилое	5	1	55.7	2
51	жилое	5	1	34.5	1
52	жилое	5	1	34.3	1
53	жилое	6	1	34.5	1
54	жилое	6	1	34.5	1
55	жилое	6	1	50.7	2
56	жилое	6	1	87.3	3
57	жилое	6	1	34.8	1
58	жилое	6	1	33.4	1
59	жилое	6	1	20.1	1
60	жилое	6	1	33.7	1
61	жилое	6	1	32.2	1
62	жилое	6	1	20.1	1
63	жилое	6	1	55.7	2
64	жилое	6	1	34.5	1
65	жилое	6	1	34.3	1
66	жилое	7	1	34.5	1
67	жилое	7	1	34.5	1
68	жилое	7	1	50.7	2
69	жилое	7	1	87.3	3
70	жилое	7	1	34.8	1
71	жилое	7	1	33.4	1
72	жилое	7	1	20.1	1
73	жилое	7	1	33.7	1
74	жилое	7	1	32.2	1
75	жилое	7	1	20.1	1
76	жилое	7	1	55.7	2
77	жилое	7	1	34.5	1
78	жилое	7	1	34.3	1
79	жилое	8	1	34.5	1

80	жилое	8	1	34.5	1
81	жилое	8	1	50.7	2
82	жилое	8	1	87.3	3
83	жилое	8	1	34.8	1
84	жилое	8	1	33.4	1
85	жилое	8	1	20.1	1
86	жилое	8	1	33.7	1
87	жилое	8	1	32.2	1
88	жилое	8	1	20.1	1
89	жилое	8	1	55.7	2
90	жилое	8	1	34.5	1
91	жилое	8	1	34.3	1
92	жилое	9	1	34.5	1
93	жилое	9	1	34.5	1
94	жилое	9	1	50.7	2
95	жилое	9	1	87.3	3
96	жилое	9	1	34.8	1
97	жилое	9	1	33.4	1
98	жилое	9	1	20.1	1
99	жилое	9	1	33.7	1
100	жилое	9	1	32.2	1
101	жилое	9	1	20.1	1
102	жилое	9	1	55.7	2
103	жилое	9	1	34.5	1
104	жилое	9	1	34.3	1
105	жилое	10	1	34.5	1
106	жилое	10	1	34.5	1
107	жилое	10	1	50.7	2
108	жилое	10	1	87.3	3
109	жилое	10	1	34.8	1
110	жилое	10	1	33.4	1
111	жилое	10	1	20.1	1
112	жилое	10	1	33.7	1
113	жилое	10	1	32.2	1
114	жилое	10	1	20.1	1
115	жилое	10	1	55.7	2
116	жилое	10	1	34.5	1
117	жилое	10	1	34.3	1
118	жилое	11	1	34.5	1
119	жилое	11	1	34.5	1
120	жилое	11	1	50.7	2
121	жилое	11	1	87.3	3
122	жилое	11	1	34.8	1

123	жилое	11	1	33.4	1
124	жилое	11	1	20.1	1
125	жилое	11	1	33.7	1
126	жилое	11	1	32.2	1
127	жилое	11	1	20.1	1
128	жилое	11	1	55.7	2
129	жилое	11	1	34.5	1
130	жилое	11	1	34.3	1
131	жилое	12	1	34.5	1
132	жилое	12	1	34.5	1
133	жилое	12	1	50.7	2
134	жилое	12	1	87.3	3
135	жилое	12	1	34.8	1
136	жилое	12	1	33.4	1
137	жилое	12	1	20.1	1
138	жилое	12	1	33.7	1
139	жилое	12	1	32.2	1
140	жилое	12	1	20.1	1
141	жилое	12	1	55.7	2
142	жилое	12	1	34.5	1
143	жилое	12	1	34.3	1
144	жилое	13	1	34.5	1
145	жилое	13	1	34.5	1
146	жилое	13	1	50.7	2
147	жилое	13	1	87.3	3
148	жилое	13	1	34.8	1
149	жилое	13	1	33.4	1
150	жилое	13	1	20.1	1
151	жилое	13	1	33.7	1
152	жилое	13	1	32.2	1
153	жилое	13	1	20.1	1
154	жилое	13	1	55.7	2
155	жилое	13	1	34.5	1
156	жилое	13	1	34.3	1
157	жилое	14	1	34.5	1
158	жилое	14	1	34.5	1
159	жилое	14	1	50.7	2
160	жилое	14	1	87.3	3
161	жилое	14	1	34.8	1
162	жилое	14	1	33.4	1
163	жилое	14	1	20.1	1
164	жилое	14	1	33.7	1
165	жилое	14	1	32.2	1

166	жилое	14	1	20.1	1
167	жилое	14	1	55.7	2
168	жилое	14	1	34.5	1
169	жилое	14	1	34.3	1
170	жилое	15	1	35.7	1
171	жилое	15	1	35.7	1
172	жилое	15	1	58.7	2
173	жилое	15	1	94.5	3
174	жилое	15	1	38.4	1
175	жилое	15	1	35.4	1
176	жилое	15	1	20.4	1
177	жилое	15	1	35.7	1
178	жилое	15	1	35.7	1
179	жилое	15	1	20.4	1
180	жилое	15	1	56.9	2
181	жилое	15	1	35.7	1
182	жилое	15	1	35.4	1
183	жилое	16	1	35.7	1
184	жилое	16	1	35.7	1
185	жилое	16	1	58.7	2
186	жилое	16	1	94.5	3
187	жилое	16	1	38.4	1
188	жилое	16	1	35.4	1
189	жилое	16	1	20.4	1
190	жилое	16	1	35.7	1
191	жилое	16	1	35.7	1
192	жилое	16	1	20.4	1
193	жилое	16	1	56.9	2
194	жилое	16	1	35.7	1
195	жилое	16	1	35.4	1
196	жилое	17	1	35.7	1
197	жилое	17	1	35.7	1
198	жилое	17	1	58.7	2
199	жилое	17	1	94.5	3
200	жилое	17	1	38.4	1
201	жилое	17	1	35.4	1
202	жилое	17	1	20.4	1
203	жилое	17	1	35.7	1
204	жилое	17	1	35.7	1
205	жилое	17	1	20.4	1
206	жилое	17	1	56.9	2
207	жилое	17	1	35.7	1
208	жилое	17	1	35.4	1

209	жилое	18	1	35.7	1
210	жилое	18	1	35.7	1
211	жилое	18	1	58.7	2
212	жилое	18	1	94.5	3
213	жилое	18	1	38.4	1
214	жилое	18	1	35.4	1
215	жилое	18	1	20.4	1
216	жилое	18	1	35.7	1
217	жилое	18	1	35.7	1
218	жилое	18	1	20.4	1
219	жилое	18	1	56.9	2
220	жилое	18	1	35.7	1
221	жилое	18	1	35.4	1
222	жилое	19	1	35.7	1
223	жилое	19	1	35.7	1
224	жилое	19	1	58.7	2
225	жилое	19	1	94.5	3
226	жилое	19	1	38.4	1
227	жилое	19	1	35.4	1
228	жилое	19	1	20.4	1
229	жилое	19	1	35.7	1
230	жилое	19	1	35.7	1
231	жилое	19	1	20.4	1
232	жилое	19	1	56.9	2
233	жилое	19	1	35.7	1
234	жилое	19	1	35.4	1
235	жилое	2	2	34.5	1
236	жилое	2	2	34.5	1
237	жилое	2	2	34.5	1
238	жилое	2	2	61.2	2
239	жилое	2	2	33.7	1
240	жилое	2	2	34.8	1
241	жилое	2	2	33.4	1
242	жилое	2	2	19.3	1
243	жилое	2	2	33.7	1
244	жилое	2	2	32.2	1
245	жилое	2	2	19.3	1
246	жилое	2	2	55.7	2
247	жилое	2	2	34.5	1
248	жилое	2	2	34.3	1
249	жилое	3	2	34.5	1
250	жилое	3	2	34.5	1
251	жилое	3	2	34.5	1

252	жилое	3	2	61.2	2
253	жилое	3	2	33.7	1
254	жилое	3	2	34.8	1
255	жилое	3	2	33.4	1
256	жилое	3	2	20.1	1
257	жилое	3	2	33.7	1
258	жилое	3	2	32.2	1
259	жилое	3	2	20.1	1
260	жилое	3	2	55.7	2
261	жилое	3	2	34.5	1
262	жилое	3	2	34.3	1
263	жилое	4	2	34.5	1
264	жилое	4	2	34.5	1
265	жилое	4	2	34.5	1
266	жилое	4	2	61.2	2
267	жилое	4	2	33.7	1
268	жилое	4	2	34.8	1
269	жилое	4	2	33.4	1
270	жилое	4	2	20.1	1
271	жилое	4	2	33.7	1
272	жилое	4	2	32.2	1
273	жилое	4	2	20.1	1
274	жилое	4	2	55.7	2
275	жилое	4	2	34.5	1
276	жилое	4	2	34.3	1
277	жилое	5	2	34.5	1
278	жилое	5	2	34.5	1
279	жилое	5	2	34.5	1
280	жилое	5	2	61.2	2
281	жилое	5	2	33.7	1
282	жилое	5	2	34.8	1
283	жилое	5	2	33.4	1
284	жилое	5	2	20.1	1
285	жилое	5	2	33.7	1
286	жилое	5	2	32.2	1
287	жилое	5	2	20.1	1
288	жилое	5	2	55.7	2
289	жилое	5	2	34.5	1
290	жилое	5	2	34.3	1
291	жилое	6	2	34.5	1
292	жилое	6	2	34.5	1
293	жилое	6	2	34.5	1
294	жилое	6	2	61.2	2

295	жилое	6	2	33.7	1
296	жилое	6	2	34.8	1
297	жилое	6	2	33.4	1
298	жилое	6	2	20.1	1
299	жилое	6	2	33.7	1
300	жилое	6	2	32.2	1
301	жилое	6	2	20.1	1
302	жилое	6	2	55.7	2
303	жилое	6	2	34.5	1
304	жилое	6	2	34.3	1
305	жилое	7	2	34.5	1
306	жилое	7	2	34.5	1
307	жилое	7	2	34.5	1
308	жилое	7	2	61.2	2
309	жилое	7	2	33.7	1
310	жилое	7	2	34.8	1
311	жилое	7	2	33.4	1
312	жилое	7	2	20.1	1
313	жилое	7	2	33.7	1
314	жилое	7	2	32.2	1
315	жилое	7	2	20.1	1
316	жилое	7	2	55.7	2
317	жилое	7	2	34.5	1
318	жилое	7	2	34.3	1
319	жилое	8	2	34.5	1
320	жилое	8	2	34.5	1
321	жилое	8	2	34.5	1
322	жилое	8	2	61.2	2
323	жилое	8	2	33.7	1
324	жилое	8	2	34.8	1
325	жилое	8	2	33.4	1
326	жилое	8	2	20.1	1
327	жилое	8	2	33.7	1
328	жилое	8	2	32.2	1
329	жилое	8	2	20.1	1
330	жилое	8	2	55.7	2
331	жилое	8	2	34.5	1
332	жилое	8	2	34.3	1
333	жилое	9	2	34.5	1
334	жилое	9	2	34.5	1
335	жилое	9	2	34.5	1
336	жилое	9	2	61.2	2
337	жилое	9	2	33.7	1

338	жилое	9	2	34.8	1
339	жилое	9	2	33.4	1
340	жилое	9	2	20.1	1
341	жилое	9	2	33.7	1
342	жилое	9	2	32.2	1
343	жилое	9	2	20.1	1
344	жилое	9	2	55.7	2
345	жилое	9	2	34.5	1
346	жилое	9	2	34.3	1
347	жилое	10	2	34.5	1
348	жилое	10	2	34.5	1
349	жилое	10	2	34.5	1
350	жилое	10	2	61.2	2
351	жилое	10	2	33.7	1
352	жилое	10	2	34.8	1
353	жилое	10	2	33.4	1
354	жилое	10	2	20.1	1
355	жилое	10	2	33.7	1
356	жилое	10	2	32.2	1
357	жилое	10	2	20.1	1
358	жилое	10	2	55.7	2
359	жилое	10	2	34.5	1
360	жилое	10	2	34.3	1
361	жилое	11	2	34.5	1
362	жилое	11	2	34.5	1
363	жилое	11	2	34.5	1
364	жилое	11	2	61.2	2
365	жилое	11	2	33.7	1
366	жилое	11	2	34.8	1
367	жилое	11	2	33.4	1
368	жилое	11	2	20.1	1
369	жилое	11	2	33.7	1
370	жилое	11	2	32.2	1
371	жилое	11	2	20.1	1
372	жилое	11	2	55.7	2
373	жилое	11	2	34.5	1
374	жилое	11	2	34.3	1
375	жилое	12	2	34.5	1
376	жилое	12	2	34.5	1
377	жилое	12	2	34.5	1
378	жилое	12	2	61.2	2
379	жилое	12	2	33.7	1
380	жилое	12	2	34.8	1

381	жилое	12	2	33.4	1
382	жилое	12	2	20.1	1
383	жилое	12	2	33.7	1
384	жилое	12	2	32.2	1
385	жилое	12	2	20.1	1
386	жилое	12	2	55.7	2
387	жилое	12	2	34.5	1
388	жилое	12	2	34.3	1
389	жилое	13	2	34.5	1
390	жилое	13	2	34.5	1
391	жилое	13	2	34.5	1
392	жилое	13	2	61.2	2
393	жилое	13	2	33.7	1
394	жилое	13	2	34.8	1
395	жилое	13	2	33.4	1
396	жилое	13	2	20.1	1
397	жилое	13	2	33.7	1
398	жилое	13	2	32.2	1
399	жилое	13	2	20.1	1
400	жилое	13	2	55.7	2
401	жилое	13	2	34.5	1
402	жилое	13	2	34.3	1
403	жилое	14	2	34.5	1
404	жилое	14	2	34.5	1
405	жилое	14	2	34.5	1
406	жилое	14	2	61.2	2
407	жилое	14	2	33.7	1
408	жилое	14	2	34.8	1
409	жилое	14	2	33.4	1
410	жилое	14	2	20.1	1
411	жилое	14	2	33.7	1
412	жилое	14	2	32.2	1
413	жилое	14	2	20.1	1
414	жилое	14	2	55.7	2
415	жилое	14	2	34.5	1
416	жилое	14	2	34.3	1
417	жилое	15	2	35.7	1
418	жилое	15	2	35.7	1
419	жилое	15	2	35.7	1
420	жилое	15	2	63	2
421	жилое	15	2	37.3	1
422	жилое	15	2	38.4	1
423	жилое	15	2	37.2	1

424	жилое	15	2	20.4	1
425	жилое	15	2	37.3	1
426	жилое	15	2	35.7	1
427	жилое	15	2	20.4	1
428	жилое	15	2	56.9	2
429	жилое	15	2	35.7	1
430	жилое	15	2	35.4	1
431	жилое	16	2	35.7	1
432	жилое	16	2	35.7	1
433	жилое	16	2	35.7	1
434	жилое	16	2	63	2
435	жилое	16	2	37.3	1
436	жилое	16	2	38.4	1
437	жилое	16	2	37.2	1
438	жилое	16	2	20.4	1
439	жилое	16	2	37.3	1
440	жилое	16	2	35.7	1
441	жилое	16	2	20.4	1
442	жилое	16	2	56.9	2
443	жилое	16	2	35.7	1
444	жилое	16	2	35.4	1
445	жилое	17	2	35.7	1
446	жилое	17	2	35.7	1
447	жилое	17	2	35.7	1
448	жилое	17	2	63	2
449	жилое	17	2	37.3	1
450	жилое	17	2	38.4	1
451	жилое	17	2	37.2	1
452	жилое	17	2	20.4	1
453	жилое	17	2	37.3	1
454	жилое	17	2	35.7	1
455	жилое	17	2	20.4	1
456	жилое	17	2	56.9	2
457	жилое	17	2	35.7	1
458	жилое	17	2	35.4	1
459	жилое	18	2	35.7	1
460	жилое	18	2	35.7	1
461	жилое	18	2	35.7	1
462	жилое	18	2	63	2
463	жилое	18	2	37.3	1
464	жилое	18	2	38.4	1
465	жилое	18	2	37.2	1
466	жилое	18	2	20.4	1

467	жилое	18	2	37.3	1
468	жилое	18	2	35.7	1
469	жилое	18	2	20.4	1
470	жилое	18	2	56.9	2
471	жилое	18	2	35.7	1
472	жилое	18	2	35.4	1
473	жилое	19	2	35.7	1
474	жилое	19	2	35.7	1
475	жилое	19	2	35.7	1
476	жилое	19	2	63	2
477	жилое	19	2	37.3	1
478	жилое	19	2	38.4	1
479	жилое	19	2	37.2	1
480	жилое	19	2	20.4	1
481	жилое	19	2	37.3	1
482	жилое	19	2	35.7	1
483	жилое	19	2	20.4	1
484	жилое	19	2	56.9	2
485	жилое	19	2	35.7	1
486	жилое	19	2	35.4	1
487	жилое	2	3	34.3	1
488	жилое	2	3	34.5	1
489	жилое	2	3	55.7	2
490	жилое	2	3	19.3	1
491	жилое	2	3	32.2	1
492	жилое	2	3	33.7	1
493	жилое	2	3	19.3	1
494	жилое	2	3	33.4	1
495	жилое	2	3	34.8	1
496	жилое	2	3	85.6	3
497	жилое	2	3	50.7	2
498	жилое	2	3	34.5	1
499	жилое	2	3	34.5	1
500	жилое	3	3	34.3	1
501	жилое	3	3	34.5	1
502	жилое	3	3	55.7	2
503	жилое	3	3	20.1	1
504	жилое	3	3	32.2	1
505	жилое	3	3	33.7	1
506	жилое	3	3	20.1	1
507	жилое	3	3	33.4	1
508	жилое	3	3	34.8	1
509	жилое	3	3	87.3	3

510	жилое	3	3	50.7	2
511	жилое	3	3	34.5	1
512	жилое	3	3	34.5	1
513	жилое	4	3	34.3	1
514	жилое	4	3	34.5	1
515	жилое	4	3	55.7	2
516	жилое	4	3	20.1	1
517	жилое	4	3	32.2	1
518	жилое	4	3	33.7	1
519	жилое	4	3	20.1	1
520	жилое	4	3	33.4	1
521	жилое	4	3	34.8	1
522	жилое	4	3	87.3	3
523	жилое	4	3	50.7	2
524	жилое	4	3	34.5	1
525	жилое	4	3	34.5	1
526	жилое	5	3	34.3	1
527	жилое	5	3	34.5	1
528	жилое	5	3	55.7	2
529	жилое	5	3	20.1	1
530	жилое	5	3	32.2	1
531	жилое	5	3	33.7	1
532	жилое	5	3	20.1	1
533	жилое	5	3	33.4	1
534	жилое	5	3	34.8	1
535	жилое	5	3	87.3	3
536	жилое	5	3	50.7	2
537	жилое	5	3	34.5	1
538	жилое	5	3	34.5	1
539	жилое	6	3	34.3	1
540	жилое	6	3	34.5	1
541	жилое	6	3	55.7	2
542	жилое	6	3	20.1	1
543	жилое	6	3	32.2	1
544	жилое	6	3	33.7	1
545	жилое	6	3	20.1	1
546	жилое	6	3	33.4	1
547	жилое	6	3	34.8	1
548	жилое	6	3	87.3	3
549	жилое	6	3	50.7	2
550	жилое	6	3	34.5	1
551	жилое	6	3	34.5	1
552	жилое	7	3	34.3	1

553	жилое	7	3	34.5	1
554	жилое	7	3	55.7	2
555	жилое	7	3	20.1	1
556	жилое	7	3	32.2	1
557	жилое	7	3	33.7	1
558	жилое	7	3	20.1	1
559	жилое	7	3	33.4	1
560	жилое	7	3	34.8	1
561	жилое	7	3	87.3	3
562	жилое	7	3	50.7	2
563	жилое	7	3	34.5	1
564	жилое	7	3	34.5	1
565	жилое	8	3	34.3	1
566	жилое	8	3	34.5	1
567	жилое	8	3	55.7	2
568	жилое	8	3	20.1	1
569	жилое	8	3	32.2	1
570	жилое	8	3	33.7	1
571	жилое	8	3	20.1	1
572	жилое	8	3	33.4	1
573	жилое	8	3	34.8	1
574	жилое	8	3	87.3	3
575	жилое	8	3	50.7	2
576	жилое	8	3	34.5	1
577	жилое	8	3	34.5	1
578	жилое	9	3	34.3	1
579	жилое	9	3	34.5	1
580	жилое	9	3	55.7	2
581	жилое	9	3	20.1	1
582	жилое	9	3	32.2	1
583	жилое	9	3	33.7	1
584	жилое	9	3	20.1	1
585	жилое	9	3	33.4	1
586	жилое	9	3	34.8	1
587	жилое	9	3	87.3	3
588	жилое	9	3	50.7	2
589	жилое	9	3	34.5	1
590	жилое	9	3	34.5	1
591	жилое	10	3	34.3	1
592	жилое	10	3	34.5	1
593	жилое	10	3	55.7	2
594	жилое	10	3	20.1	1
595	жилое	10	3	32.2	1

596	жилое	10	3	33.7	1
597	жилое	10	3	20.1	1
598	жилое	10	3	33.4	1
599	жилое	10	3	34.8	1
600	жилое	10	3	87.3	3
601	жилое	10	3	50.7	2
602	жилое	10	3	34.5	1
603	жилое	10	3	34.5	1
604	жилое	11	3	34.3	1
605	жилое	11	3	34.5	1
606	жилое	11	3	55.7	2
607	жилое	11	3	20.1	1
608	жилое	11	3	32.2	1
609	жилое	11	3	33.7	1
610	жилое	11	3	20.1	1
611	жилое	11	3	33.4	1
612	жилое	11	3	34.8	1
613	жилое	11	3	87.3	3
614	жилое	11	3	50.7	2
615	жилое	11	3	34.5	1
616	жилое	11	3	34.5	1
617	жилое	12	3	34.3	1
618	жилое	12	3	34.5	1
619	жилое	12	3	55.7	2
620	жилое	12	3	20.1	1
621	жилое	12	3	32.2	1
622	жилое	12	3	33.7	1
623	жилое	12	3	20.1	1
624	жилое	12	3	33.4	1
625	жилое	12	3	34.8	1
626	жилое	12	3	87.3	3
627	жилое	12	3	50.7	2
628	жилое	12	3	34.5	1
629	жилое	12	3	34.5	1
630	жилое	13	3	34.3	1
631	жилое	13	3	34.5	1
632	жилое	13	3	55.7	2
633	жилое	13	3	20.1	1
634	жилое	13	3	32.2	1
635	жилое	13	3	33.7	1
636	жилое	13	3	20.1	1
637	жилое	13	3	33.4	1
638	жилое	13	3	34.8	1

639	жилое	13	3	87.3	3
640	жилое	13	3	50.7	2
641	жилое	13	3	34.5	1
642	жилое	13	3	34.5	1
643	жилое	14	3	34.3	1
644	жилое	14	3	34.5	1
645	жилое	14	3	55.7	2
646	жилое	14	3	20.1	1
647	жилое	14	3	32.2	1
648	жилое	14	3	33.7	1
649	жилое	14	3	20.1	1
650	жилое	14	3	33.4	1
651	жилое	14	3	34.8	1
652	жилое	14	3	87.3	3
653	жилое	14	3	50.7	2
654	жилое	14	3	34.5	1
655	жилое	14	3	34.5	1
656	жилое	15	3	35.5	1
657	жилое	15	3	35.7	1
658	жилое	15	3	56.9	2
659	жилое	15	3	20.4	1
660	жилое	15	3	35.7	1
661	жилое	15	3	35.7	1
662	жилое	15	3	20.4	1
663	жилое	15	3	35.4	1
664	жилое	15	3	38.4	1
665	жилое	15	3	94.5	3
666	жилое	15	3	58.7	2
667	жилое	15	3	35.7	1
668	жилое	15	3	35.4	1
669	жилое	16	3	35.5	1
670	жилое	16	3	35.7	1
671	жилое	16	3	56.9	2
672	жилое	16	3	20.4	1
673	жилое	16	3	35.7	1
674	жилое	16	3	35.7	1
675	жилое	16	3	20.4	1
676	жилое	16	3	35.4	1
677	жилое	16	3	38.4	1
678	жилое	16	3	94.5	3
679	жилое	16	3	58.7	2
680	жилое	16	3	35.7	1
681	жилое	16	3	35.4	1

682	жилое	17	3	35.5	1
683	жилое	17	3	35.7	1
684	жилое	17	3	56.9	2
685	жилое	17	3	20.4	1
686	жилое	17	3	35.7	1
687	жилое	17	3	35.7	1
688	жилое	17	3	20.4	1
689	жилое	17	3	35.4	1
690	жилое	17	3	38.4	1
691	жилое	17	3	94.5	3
692	жилое	17	3	58.7	2
693	жилое	17	3	35.7	1
694	жилое	17	3	35.4	1
695	жилое	18	3	35.5	1
696	жилое	18	3	35.7	1
697	жилое	18	3	56.9	2
698	жилое	18	3	20.4	1
699	жилое	18	3	35.7	1
700	жилое	18	3	35.7	1
701	жилое	18	3	20.4	1
702	жилое	18	3	35.4	1
703	жилое	18	3	38.4	1
704	жилое	18	3	94.5	3
705	жилое	18	3	58.7	2
706	жилое	18	3	35.7	1
707	жилое	18	3	35.4	1
708	жилое	19	3	35.5	1
709	жилое	19	3	35.7	1
710	жилое	19	3	56.9	2
711	жилое	19	3	20.4	1
712	жилое	19	3	35.7	1
713	жилое	19	3	35.7	1
714	жилое	19	3	20.4	1
715	жилое	19	3	35.4	1
716	жилое	19	3	38.4	1
717	жилое	19	3	94.5	3
718	жилое	19	3	58.7	2
719	жилое	19	3	35.7	1
720	жилое	19	3	35.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	нежилое помещение	1	1	49,9	рабочее помещение	46,1
					санузел	3,8
2	нежилое помещение	1	1	53,2	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
					переговорная	18,6
3	нежилое помещение	1	1	34,6	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
4	нежилое помещение	1	1	34,6	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
5	нежилое помещение	1	1	34,6	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
6	нежилое помещение	1	2	52,6	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
					переговорная	18
7	нежилое помещение	1	2	53,2	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
					переговорная	18,6
8	нежилое помещение	1	2	34,6	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
9	нежилое помещение	1	2	34,6	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
10	нежилое помещение	1	2	34,6	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
11	нежилое помещение	1	3	34,6	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
12	нежилое помещение	1	3	52,6	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
					переговорная	18
13	нежилое помещение	1	3	34,6	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
14	нежилое помещение	1	3	34,6	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,8
15	нежилое помещение	1	3	51,5	рабочее помещение	46,1
					санузел	3,8
					лоджия	1,6
16	нежилое помещение	1	1,2,3,	1823,7	массажный кабинет	85,2
					санузел	3,9
					зал групповых занятий	72,7
					санузел	3
					КУИ	6,1
					зал групповых занятий	70,6
					санузел	3,8
					раздевалка	9,1

				тренажерный зал	67,4
				санузел	3,8
				раздевалка	9
				зал групповых занятий	109,8
				санузел	3,8
				раздевалка	14,2
				ресепшн	65,4
				санузел	3,8
				КУИ	8,7
				сок-бар	74,3
				санузел	3,8
				КУИ	9,5
				тренажерный зал	70,1
				санузел	3,8
				раздевалка	9,1
				зона тренажеров	69,4
				душевая	3,8
				снарядная	9,1
				зал групповых занятий	70,6
				душевая	3,8
				раздевалка	9,1
				зона тренажеров	67,9
				душевая	3,8
				КУИ	4,7
				тренажерный зал	68,9
				санузел	3,8
				раздевалка	9,1
				тренажерный зал	66,3
				душевая	3,8
				раздевалка	8,7
				тренажерный зал	73,4
				санузел	3,8
				раздевалка	9,5
				зона тренажеров	74,3
				душевая	3,8
				раздевалка	9,5
				зал групповых занятий	65,4
				санузел	3,8
				раздевалка	8,7
				тренажерный зал	69,4
				санузел	3,8
				раздевалка	9,1
				зал групповых занятий	103,2

				санузел	3,8
				раздевалка	14,1
				массажный кабинет	70,6
				санузел	3,8
				раздевалка	9,1
				комната инструкторов	72,7
				санузел	3
				КУИ	6,1
				кабинет врача	85,2
				санузел	3,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	техподполье, 1 подъезд	техническое	12.3
2	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	35.4
3	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	37.1
4	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	42
5	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	42.7
6	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	38.2
7	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	39.8
8	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	21.5
9	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	39.2
10	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	41
11	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	39.8
12	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	52.4
13	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	52.4
14	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	37.1
15	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	35.5
16	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	9.2
17	коридор	техподполье, 1 подъезд	техническое	59.6
18	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	263
19	электрощитовая	техподполье, 2 подъезд	техническое	12.3
20	насосная	техподполье, 2 подъезд	техническое	25.9
21	индивидуальный тепловой пункт	техподполье, 2 подъезд	техническое	37.1
22	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	42
23	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	42.7
24	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	38.2
25	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	39.8
26	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	21.5
27	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	39.2

28	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	41
29	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	39.8
30	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	41
31	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	18.1
32	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	37.1
33	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	37.1
34	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	35.5
35	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	9.2
36	коридор	техподполье, 2 подъезд	техническое	73.8
37	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	263
38	электрощитовая	техподполье, 3 подъезд	техническое	12.3
39	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	35.5
40	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	37.1
41	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	52.4
42	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	52.4
43	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	39.8
44	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	41
45	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	39.2
46	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	21.5
47	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	39.8
48	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	38.2
49	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	42.7
50	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	42
51	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	37.1
52	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	35.4
53	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	9.2
54	коридор	техподполье, 3 подъезд	техническое	59.6
55	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	263
56	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.2
57	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
58	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	общественное	1.9
59	помещение дежурного	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.1
60	санузел	1 этаж, 1 подъезд	техническое	2.1
61	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.2
62	лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
63	помещение дежурного	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.1
64	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	1.9
65	санузел	1 этаж, 2 подъезд	техническое	2.1
66	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.2
67	лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
68	помещение дежурного	1 этаж, 3 подъезд	общественное	11.1
69	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	общественное	1.9
70	санузел	1 этаж, 3 подъезд	техническое	2.1

200	коридор	16 этаж, 2 подъезд	общественное	56.8
201	лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
202	переход через наружную воздушную зону	16 этаж, 2 подъезд	общественное	7.1
203	коридор	16 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
204	лифтовый холл	16 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
205	переход через наружную воздушную зону	16 этаж, 3 подъезд	общественное	7.1
206	коридор	17 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
207	лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
208	переход через наружную воздушную зону	17 этаж, 1 подъезд	общественное	7.1
209	коридор	17 этаж, 2 подъезд	общественное	56.8
210	лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
211	переход через наружную воздушную зону	17 этаж, 2 подъезд	общественное	7.1
212	коридор	17 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
213	лифтовый холл	17 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
214	переход через наружную воздушную зону	17 этаж, 3 подъезд	общественное	7.1
215	коридор	18 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
216	лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
217	переход через наружную воздушную зону	18 этаж, 1 подъезд	общественное	7.1
218	коридор	18 этаж, 2 подъезд	общественное	56.8
219	лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
220	переход через наружную воздушную зону	18 этаж, 2 подъезд	общественное	7.1
221	коридор	18 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
222	лифтовый холл	18 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
223	переход через наружную воздушную зону	18 этаж, 3 подъезд	общественное	7.1
224	коридор	19 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
225	лифтовый холл	19 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
226	переход через наружную воздушную зону	19 этаж, 1 подъезд	общественное	7.1
227	коридор	19 этаж, 2 подъезд	общественное	56.8
228	лифтовый холл	19 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
229	переход через наружную воздушную зону	19 этаж, 2 подъезд	общественное	7.1
230	коридор	19 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
231	лифтовый холл	19 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
232	переход через наружную воздушную зону	19 этаж, 3 подъезд	общественное	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть,подъезд 1	лифт,2 шт.	вертикальный транспорт
2	надземная часть,подъезд 2	лифт,2 шт.	вертикальный транспорт
3	надземная часть, секция 3	лифт,2 шт.	вертикальный транспорт
4	подземная часть,подъезд 1	ВРУ	электроснабжение

5	подземная часть,подъезд 2	ВРУ	электроснабжение
6	подземная часть,подъезд 3	ВРУ	электроснабжение
7	подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подземная и надземная части	система водяного пожаротушения	пожаротушение
10	подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение
11	подземная и надземная части	система вентиляции	вентиляция
12	подземная и надземная части	система отопления	отопление
13	подземная и надземная части	система автоматической пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 496 110 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:129001:24958
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803300003204
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 648
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 677,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 448,1 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 264 729 730,66 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36 721 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 403000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮгГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312241076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Победный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5035-в-2017 в редакции Приказа № 97 от 21.03.2018 г. и Приказа № 176 от 28.04.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Решение единственного учредителя
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:129001:24958
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию жилых домов запроектированы с проездов с южной и северной сторон участка. Проезды приняты шириной 6,0 м.Покрытие- асфальтобетонное по гравийно-щебеночному основанию.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В комплексе предусмотрены две подземных автостоянки литер 4 на 242 машиноместа и литер 5 на 280 машиномест. НА территории комплекса предусмотрено размещение гостевых парковочных мест, а также мест для инвалидов в количестве 153 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 запроектированы площадки для отдыха взрослых со скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки, для занятий физкультурой предусмотрены спортивные площадки со стационарными комплексами с тренажерами. Литер 1-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров; Литер 2-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров; Литер 3-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров;

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для установки мусорных контейнеров удалены от многоквартирных жилых домов. Расстояние от площадок до окон жилых домов выполнено в соответствии с п.7.5, СП 42.13330.2011 (более 20 м). Контейнеры расположены в пределах границы застройки на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрена посадка многолетней травы, кустарников, деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотренные проектом мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положениями СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено на основании технических условий, выданных ПАО "Кубаньэнерго" (ИНН 2309001660) № ИА-03/0029-18 от 26.04.2018 года. Срок действия до 26.04.2020 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0029-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336966,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИНЖКомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4205/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 755
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	53.1	2
2	жилое	1	1	50.7	2
3	жилое	1	1	87.3	3
4	жилое	1	1	34.8	1
5	жилое	1	1	33.4	1
6	жилое	1	1	20.1	1
7	жилое	1	1	33.7	1
8	жилое	1	1	32.2	1
9	жилое	1	1	20.1	1
10	жилое	1	1	55.7	2
11	жилое	1	1	34.5	1
12	жилое	1	1	33.1	1
13	жилое	2	1	34.5	1
14	жилое	2	1	34.5	1
15	жилое	2	1	50.7	2
16	жилое	2	1	87.3	3
17	жилое	2	1	34.8	1
18	жилое	2	1	33.4	1
19	жилое	2	1	20.1	1
20	жилое	2	1	33.7	1
21	жилое	2	1	32.2	1
22	жилое	2	1	20.1	1
23	жилое	2	1	55.7	2
24	жилое	2	1	34.5	1
25	жилое	2	1	34.3	1
26	жилое	3	1	34.5	1
27	жилое	3	1	34.5	1
28	жилое	3	1	50.7	2
29	жилое	3	1	87.3	3
30	жилое	3	1	34.8	1
31	жилое	3	1	33.4	1
32	жилое	3	1	20.1	1
33	жилое	3	1	33.7	1
34	жилое	3	1	32.2	1
35	жилое	3	1	20.1	1
36	жилое	3	1	55.7	2

37	жилое	3	1	34.5	1
38	жилое	3	1	34.3	1
39	жилое	4	1	34.5	1
40	жилое	4	1	34.5	1
41	жилое	4	1	50.7	2
42	жилое	4	1	87.3	3
43	жилое	4	1	34.8	1
44	жилое	4	1	33.4	1
45	жилое	4	1	20.1	1
46	жилое	4	1	33.7	1
47	жилое	4	1	32.2	1
48	жилое	4	1	20.1	1
49	жилое	4	1	55.7	2
50	жилое	4	1	34.5	1
51	жилое	4	1	34.3	1
52	жилое	5	1	34.5	1
53	жилое	5	1	34.5	1
54	жилое	5	1	50.7	2
55	жилое	5	1	87.3	3
56	жилое	5	1	34.8	1
57	жилое	5	1	33.4	1
58	жилое	5	1	20.1	1
59	жилое	5	1	33.7	1
60	жилое	5	1	32.2	1
61	жилое	5	1	20.1	1
62	жилое	5	1	55.7	2
63	жилое	5	1	34.5	1
64	жилое	5	1	34.3	1
65	жилое	6	1	34.5	1
66	жилое	6	1	34.5	1
67	жилое	6	1	50.7	2
68	жилое	6	1	87.3	3
69	жилое	6	1	34.8	1
70	жилое	6	1	33.4	1
71	жилое	6	1	20.1	1
72	жилое	6	1	33.7	1
73	жилое	6	1	32.2	1
74	жилое	6	1	20.1	1
75	жилое	6	1	55.7	2
76	жилое	6	1	34.5	1
77	жилое	6	1	34.3	1
78	жилое	7	1	34.5	1
79	жилое	7	1	34.5	1

80	жилое	7	1	50.7	2
81	жилое	7	1	87.3	3
82	жилое	7	1	34.8	1
83	жилое	7	1	33.4	1
84	жилое	7	1	20.1	1
85	жилое	7	1	33.7	1
86	жилое	7	1	32.2	1
87	жилое	7	1	20.1	1
88	жилое	7	1	55.7	2
89	жилое	7	1	34.5	1
90	жилое	7	1	34.3	1
91	жилое	8	1	34.5	1
92	жилое	8	1	34.5	1
93	жилое	8	1	50.7	2
94	жилое	8	1	87.3	3
95	жилое	8	1	34.8	1
96	жилое	8	1	33.4	1
97	жилое	8	1	20.1	1
98	жилое	8	1	33.7	1
99	жилое	8	1	32.2	1
100	жилое	8	1	20.1	1
101	жилое	8	1	55.7	2
102	жилое	8	1	34.5	1
103	жилое	8	1	34.3	1
104	жилое	9	1	34.5	1
105	жилое	9	1	34.5	1
106	жилое	9	1	50.7	2
107	жилое	9	1	87.3	3
108	жилое	9	1	34.8	1
109	жилое	9	1	33.4	1
110	жилое	9	1	20.1	1
111	жилое	9	1	33.7	1
112	жилое	9	1	32.2	1
113	жилое	9	1	20.1	1
114	жилое	9	1	55.7	2
115	жилое	9	1	34.5	1
116	жилое	9	1	34.3	1
117	жилое	10	1	34.5	1
118	жилое	10	1	34.5	1
119	жилое	10	1	50.7	2
120	жилое	10	1	87.3	3
121	жилое	10	1	34.8	1
122	жилое	10	1	33.4	1

123	жилое	10	1	20.1	1
124	жилое	10	1	33.7	1
125	жилое	10	1	32.2	1
126	жилое	10	1	20.1	1
127	жилое	10	1	55.7	2
128	жилое	10	1	34.5	1
129	жилое	10	1	34.3	1
130	жилое	11	1	34.5	1
131	жилое	11	1	34.5	1
132	жилое	11	1	50.7	2
133	жилое	11	1	87.3	3
134	жилое	11	1	34.8	1
135	жилое	11	1	33.4	1
136	жилое	11	1	20.1	1
137	жилое	11	1	33.7	1
138	жилое	11	1	32.2	1
139	жилое	11	1	20.1	1
140	жилое	11	1	55.7	2
141	жилое	11	1	34.5	1
142	жилое	11	1	34.3	1
143	жилое	12	1	34.5	1
144	жилое	12	1	34.5	1
145	жилое	12	1	50.7	2
146	жилое	12	1	87.3	3
147	жилое	12	1	34.8	1
148	жилое	12	1	33.4	1
149	жилое	12	1	20.1	1
150	жилое	12	1	33.7	1
151	жилое	12	1	32.2	1
152	жилое	12	1	20.1	1
153	жилое	12	1	55.7	2
154	жилое	12	1	34.5	1
155	жилое	12	1	34.3	1
156	жилое	13	1	34.5	1
157	жилое	13	1	34.5	1
158	жилое	13	1	50.7	2
159	жилое	13	1	87.3	3
160	жилое	13	1	34.8	1
161	жилое	13	1	33.4	1
162	жилое	13	1	20.1	1
163	жилое	13	1	33.7	1
164	жилое	13	1	32.2	1
165	жилое	13	1	20.1	1

166	жилое	13	1	55.7	2
167	жилое	13	1	34.5	1
168	жилое	13	1	34.3	1
169	жилое	14	1	34.5	1
170	жилое	14	1	34.5	1
171	жилое	14	1	50.7	2
172	жилое	14	1	87.3	3
173	жилое	14	1	34.8	1
174	жилое	14	1	33.4	1
175	жилое	14	1	20.1	1
176	жилое	14	1	33.7	1
177	жилое	14	1	32.2	1
178	жилое	14	1	20.1	1
179	жилое	14	1	55.7	2
180	жилое	14	1	34.5	1
181	жилое	14	1	34.3	1
182	жилое	15	1	35.7	1
183	жилое	15	1	35.7	1
184	жилое	15	1	58.7	2
185	жилое	15	1	94.5	3
186	жилое	15	1	38.4	1
187	жилое	15	1	35.4	1
188	жилое	15	1	20.1	1
189	жилое	15	1	35.7	1
190	жилое	15	1	35.7	1
191	жилое	15	1	20.4	1
192	жилое	15	1	56.9	2
193	жилое	15	1	35.7	1
194	жилое	15	1	35.4	1
195	жилое	16	1	35.7	1
196	жилое	16	1	35.7	1
197	жилое	16	1	58.7	2
198	жилое	16	1	94.5	3
199	жилое	16	1	38.4	1
200	жилое	16	1	35.4	1
201	жилое	16	1	20.1	1
202	жилое	16	1	35.7	1
203	жилое	16	1	35.7	1
204	жилое	16	1	20.4	1
205	жилое	16	1	56.9	2
206	жилое	16	1	35.7	1
207	жилое	16	1	35.4	1
208	жилое	17	1	35.7	1

209	жилое	17	1	35.7	1
210	жилое	17	1	58.7	2
211	жилое	17	1	94.5	3
212	жилое	17	1	38.4	1
213	жилое	17	1	35.4	1
214	жилое	17	1	20.1	1
215	жилое	17	1	35.7	1
216	жилое	17	1	35.7	1
217	жилое	17	1	20.4	1
218	жилое	17	1	56.9	2
219	жилое	17	1	35.7	1
220	жилое	17	1	35.4	1
221	жилое	18	1	35.7	1
222	жилое	18	1	35.7	1
223	жилое	18	1	58.7	2
224	жилое	18	1	94.5	3
225	жилое	18	1	38.4	1
226	жилое	18	1	35.4	1
227	жилое	18	1	20.1	1
228	жилое	18	1	35.7	1
229	жилое	18	1	35.7	1
230	жилое	18	1	20.4	1
231	жилое	18	1	56.9	2
232	жилое	18	1	35.7	1
233	жилое	18	1	35.4	1
234	жилое	19	1	35.7	1
235	жилое	19	1	35.7	1
236	жилое	19	1	58.7	2
237	жилое	19	1	94.5	3
238	жилое	19	1	38.4	1
239	жилое	19	1	35.4	1
240	жилое	19	1	20.1	1
241	жилое	19	1	35.7	1
242	жилое	19	1	35.7	1
243	жилое	19	1	20.4	1
244	жилое	19	1	56.9	2
245	жилое	19	1	35.7	1
246	жилое	19	1	35.4	1
247	жилое	1	2	53.1	2
248	жилое	1	2	34.5	1
249	жилое	1	2	61.2	2
250	жилое	1	2	33.7	1
251	жилое	1	2	34.8	1

252	жилое	1	2	33.4	1
253	жилое	1	2	33.7	1
254	жилое	1	2	32.2	1
255	жилое	1	2	20.1	1
256	жилое	1	2	55.7	2
257	жилое	1	2	34.5	1
258	жилое	2	2	34.5	1
259	жилое	2	2	34.5	1
260	жилое	2	2	34.5	1
261	жилое	2	2	61.2	2
262	жилое	2	2	33.7	1
263	жилое	2	2	34.8	1
264	жилое	2	2	33.4	1
265	жилое	2	2	20.1	1
266	жилое	2	2	33.7	1
267	жилое	2	2	32.2	1
268	жилое	2	2	20.1	1
269	жилое	2	2	55.7	2
270	жилое	2	2	34.5	1
271	жилое	2	2	34.3	1
272	жилое	3	2	34.5	1
273	жилое	3	2	34.5	1
274	жилое	3	2	34.5	1
275	жилое	3	2	61.2	2
276	жилое	3	2	33.7	1
277	жилое	3	2	34.8	1
278	жилое	3	2	33.4	1
279	жилое	3	2	20.1	1
280	жилое	3	2	33.7	1
281	жилое	3	2	32.2	1
282	жилое	3	2	20.1	1
283	жилое	3	2	55.7	2
284	жилое	3	2	34.5	1
285	жилое	3	2	34.3	1
286	жилое	4	2	34.5	1
287	жилое	4	2	34.5	1
288	жилое	4	2	34.5	1
289	жилое	4	2	61.2	2
290	жилое	4	2	33.7	1
291	жилое	4	2	34.8	1
292	жилое	4	2	33.4	1
293	жилое	4	2	20.1	1
294	жилое	4	2	33.7	1

295	жилое	4	2	32.2	1
296	жилое	4	2	20.1	1
297	жилое	4	2	55.7	2
298	жилое	4	2	34.5	1
299	жилое	4	2	34.3	1
300	жилое	5	2	34.5	1
301	жилое	5	2	34.5	1
302	жилое	5	2	34.5	1
303	жилое	5	2	61.2	2
304	жилое	5	2	33.7	1
305	жилое	5	2	34.8	1
306	жилое	5	2	33.4	1
307	жилое	5	2	20.1	1
308	жилое	5	2	33.7	1
309	жилое	5	2	32.2	1
310	жилое	5	2	20.1	1
311	жилое	5	2	55.7	2
312	жилое	5	2	34.5	1
313	жилое	5	2	34.3	1
314	жилое	6	2	34.5	1
315	жилое	6	2	34.5	1
316	жилое	6	2	34.5	1
317	жилое	6	2	61.2	2
318	жилое	6	2	33.7	1
319	жилое	6	2	34.8	1
320	жилое	6	2	33.4	1
321	жилое	6	2	20.1	1
322	жилое	6	2	33.7	1
323	жилое	6	2	32.2	1
324	жилое	6	2	20.1	1
325	жилое	6	2	55.7	2
326	жилое	6	2	34.5	1
327	жилое	6	2	34.3	1
328	жилое	7	2	34.5	1
329	жилое	7	2	34.5	1
330	жилое	7	2	34.5	1
331	жилое	7	2	61.2	2
332	жилое	7	2	33.7	1
333	жилое	7	2	34.8	1
334	жилое	7	2	33.4	1
335	жилое	7	2	20.1	1
336	жилое	7	2	33.7	1
337	жилое	7	2	32.2	1

338	жилое	7	2	20.1	1
339	жилое	7	2	55.7	2
340	жилое	7	2	34.5	1
341	жилое	7	2	34.3	1
342	жилое	8	2	34.5	1
343	жилое	8	2	34.5	1
344	жилое	8	2	34.5	1
345	жилое	8	2	61.2	2
346	жилое	8	2	33.7	1
347	жилое	8	2	34.8	1
348	жилое	8	2	33.4	1
349	жилое	8	2	20.1	1
350	жилое	8	2	33.7	1
351	жилое	8	2	32.2	1
352	жилое	8	2	20.1	1
353	жилое	8	2	55.7	2
354	жилое	8	2	34.5	1
355	жилое	8	2	34.3	1
356	жилое	9	2	34.5	1
357	жилое	9	2	34.5	1
358	жилое	9	2	34.5	1
359	жилое	9	2	61.2	2
360	жилое	9	2	33.7	1
361	жилое	9	2	34.8	1
362	жилое	9	2	33.4	1
363	жилое	9	2	20.1	1
364	жилое	9	2	33.7	1
365	жилое	9	2	32.2	1
366	жилое	9	2	20.1	1
367	жилое	9	2	55.7	2
368	жилое	9	2	34.5	1
369	жилое	9	2	34.3	1
370	жилое	10	2	34.5	1
371	жилое	10	2	34.5	1
372	жилое	10	2	34.5	1
373	жилое	10	2	61.2	2
374	жилое	10	2	33.7	1
375	жилое	10	2	34.8	1
376	жилое	10	2	33.4	1
377	жилое	10	2	20.1	1
378	жилое	10	2	33.7	1
379	жилое	10	2	32.2	1
380	жилое	10	2	20.1	1

381	жилое	10	2	55.7	2
382	жилое	10	2	34.5	1
383	жилое	10	2	34.3	1
384	жилое	11	2	34.5	1
385	жилое	11	2	34.5	1
386	жилое	11	2	34.5	1
387	жилое	11	2	61.2	2
388	жилое	11	2	33.7	1
389	жилое	11	2	34.8	1
390	жилое	11	2	33.4	1
391	жилое	11	2	20.1	1
392	жилое	11	2	33.7	1
393	жилое	11	2	32.2	1
394	жилое	11	2	20.1	1
395	жилое	11	2	55.7	2
396	жилое	11	2	34.5	1
397	жилое	11	2	34.3	1
398	жилое	12	2	34.5	1
399	жилое	12	2	34.5	1
400	жилое	12	2	34.5	1
401	жилое	12	2	61.2	2
402	жилое	12	2	33.7	1
403	жилое	12	2	34.8	1
404	жилое	12	2	33.4	1
405	жилое	12	2	20.1	1
406	жилое	12	2	33.7	1
407	жилое	12	2	32.2	1
408	жилое	12	2	20.1	1
409	жилое	12	2	55.7	2
410	жилое	12	2	34.5	1
411	жилое	12	2	34.3	1
412	жилое	13	2	34.5	1
413	жилое	13	2	34.5	1
414	жилое	13	2	34.5	1
415	жилое	13	2	61.2	2
416	жилое	13	2	33.7	1
417	жилое	13	2	34.8	1
418	жилое	13	2	33.4	1
419	жилое	13	2	20.1	1
420	жилое	13	2	33.7	1
421	жилое	13	2	32.2	1
422	жилое	13	2	20.1	1
423	жилое	13	2	55.7	2

424	жилое	13	2	34.5	1
425	жилое	13	2	34.3	1
426	жилое	14	2	34.5	1
427	жилое	14	2	34.5	1
428	жилое	14	2	34.5	1
429	жилое	14	2	61.2	2
430	жилое	14	2	33.7	1
431	жилое	14	2	34.8	1
432	жилое	14	2	33.4	1
433	жилое	14	2	20.1	1
434	жилое	14	2	33.7	1
435	жилое	14	2	32.2	1
436	жилое	14	2	20.1	1
437	жилое	14	2	55.7	2
438	жилое	14	2	34.5	1
439	жилое	14	2	34.3	1
440	жилое	15	2	35.7	1
441	жилое	15	2	35.7	1
442	жилое	15	2	35.7	1
443	жилое	15	2	63	2
444	жилое	15	2	37.3	1
445	жилое	15	2	38.4	1
446	жилое	15	2	37.2	1
447	жилое	15	2	20.4	1
448	жилое	15	2	37.3	1
449	жилое	15	2	35.7	1
450	жилое	15	2	20.4	1
451	жилое	15	2	56.9	2
452	жилое	15	2	35.7	1
453	жилое	15	2	35.4	1
454	жилое	16	2	35.7	1
455	жилое	16	2	35.7	1
456	жилое	16	2	35.7	1
457	жилое	16	2	63	2
458	жилое	16	2	37.3	1
459	жилое	16	2	38.4	1
460	жилое	16	2	37.2	1
461	жилое	16	2	20.4	1
462	жилое	16	2	37.3	1
463	жилое	16	2	35.7	1
464	жилое	16	2	20.4	1
465	жилое	16	2	56.9	2
466	жилое	16	2	35.7	1

467	жилое	16	2	35.4	1
468	жилое	17	2	35.7	1
469	жилое	17	2	35.7	1
470	жилое	17	2	35.7	1
471	жилое	17	2	63	2
472	жилое	17	2	37.3	1
473	жилое	17	2	38.4	1
474	жилое	17	2	37.2	1
475	жилое	17	2	20.4	1
476	жилое	17	2	37.3	1
477	жилое	17	2	35.7	1
478	жилое	17	2	20.4	1
479	жилое	17	2	56.9	2
480	жилое	17	2	35.7	1
481	жилое	17	2	35.4	1
482	жилое	18	2	35.7	1
483	жилое	18	2	35.7	1
484	жилое	18	2	35.7	1
485	жилое	18	2	63	2
486	жилое	18	2	37.3	1
487	жилое	18	2	38.4	1
488	жилое	18	2	37.2	1
489	жилое	18	2	20.4	1
490	жилое	18	2	37.3	1
491	жилое	18	2	35.7	1
492	жилое	18	2	20.4	1
493	жилое	18	2	56.9	2
494	жилое	18	2	35.7	1
495	жилое	18	2	35.4	1
496	жилое	19	2	35.7	1
497	жилое	19	2	35.7	1
498	жилое	19	2	35.7	1
499	жилое	19	2	63	2
500	жилое	19	2	37.3	1
501	жилое	19	2	38.4	1
502	жилое	19	2	37.2	1
503	жилое	19	2	20.4	1
504	жилое	19	2	37.3	1
505	жилое	19	2	35.7	1
506	жилое	19	2	20.4	1
507	жилое	19	2	56.9	2
508	жилое	19	2	35.7	1
509	жилое	19	2	35.4	1

510	жилое	1	3	52.5	2
511	жилое	1	3	55.7	2
512	жилое	1	3	20.1	1
513	жилое	1	3	32.2	1
514	жилое	1	3	33.7	1
515	жилое	1	3	20.1	1
516	жилое	1	3	33.4	1
517	жилое	1	3	34.8	1
518	жилое	1	3	87.3	3
519	жилое	1	3	50.7	2
520	жилое	1	3	34.5	1
521	жилое	1	3	33.3	1
522	жилое	2	3	34.4	1
523	жилое	2	3	34.5	1
524	жилое	2	3	55.7	2
525	жилое	2	3	20.1	1
526	жилое	2	3	32.2	1
527	жилое	2	3	33.7	1
528	жилое	2	3	20.1	1
529	жилое	2	3	33.4	1
530	жилое	2	3	34.8	1
531	жилое	2	3	87.3	3
532	жилое	2	3	50.7	2
533	жилое	2	3	34.5	1
534	жилое	2	3	34.5	1
535	жилое	3	3	34.4	1
536	жилое	3	3	34.5	1
537	жилое	3	3	55.7	2
538	жилое	3	3	20.1	1
539	жилое	3	3	32.2	1
540	жилое	3	3	33.7	1
541	жилое	3	3	20.1	1
542	жилое	3	3	33.4	1
543	жилое	3	3	34.8	1
544	жилое	3	3	87.3	3
545	жилое	3	3	50.7	2
546	жилое	3	3	34.5	1
547	жилое	3	3	34.5	1
548	жилое	4	3	34.4	1
549	жилое	4	3	34.5	1
550	жилое	4	3	55.7	2
551	жилое	4	3	20.1	1
552	жилое	4	3	32.2	1

553	жилое	4	3	33.7	1
554	жилое	4	3	20.1	1
555	жилое	4	3	33.4	1
556	жилое	4	3	34.8	1
557	жилое	4	3	87.3	3
558	жилое	4	3	50.7	2
559	жилое	4	3	34.5	1
560	жилое	4	3	34.5	1
561	жилое	5	3	34.4	1
562	жилое	5	3	34.5	1
563	жилое	5	3	55.7	2
564	жилое	5	3	20.1	1
565	жилое	5	3	32.2	1
566	жилое	5	3	33.7	1
567	жилое	5	3	20.1	1
568	жилое	5	3	33.4	1
569	жилое	5	3	34.8	1
570	жилое	5	3	87.3	3
571	жилое	5	3	50.7	2
572	жилое	5	3	34.5	1
573	жилое	5	3	34.5	1
574	жилое	6	3	34.4	1
575	жилое	6	3	34.5	1
576	жилое	6	3	55.7	2
577	жилое	6	3	20.1	1
578	жилое	6	3	32.2	1
579	жилое	6	3	33.7	1
580	жилое	6	3	20.1	1
581	жилое	6	3	33.4	1
582	жилое	6	3	34.8	1
583	жилое	6	3	87.3	3
584	жилое	6	3	50.7	2
585	жилое	6	3	34.5	1
586	жилое	6	3	34.5	1
587	жилое	7	3	34.4	1
588	жилое	7	3	34.5	1
589	жилое	7	3	55.7	2
590	жилое	7	3	20.1	1
591	жилое	7	3	32.2	1
592	жилое	7	3	33.7	1
593	жилое	7	3	20.1	1
594	жилое	7	3	33.4	1
595	жилое	7	3	34.8	1

596	жилое	7	3	87.3	3
597	жилое	7	3	50.7	2
598	жилое	7	3	34.5	1
599	жилое	7	3	34.5	1
600	жилое	8	3	34.4	1
601	жилое	8	3	34.5	1
602	жилое	8	3	55.7	2
603	жилое	8	3	20.1	1
604	жилое	8	3	32.2	1
605	жилое	8	3	33.7	1
606	жилое	8	3	20.1	1
607	жилое	8	3	33.4	1
608	жилое	8	3	34.8	1
609	жилое	8	3	87.3	3
610	жилое	8	3	50.7	2
611	жилое	8	3	34.5	1
612	жилое	8	3	34.5	1
613	жилое	9	3	34.4	1
614	жилое	9	3	34.5	1
615	жилое	9	3	55.7	2
616	жилое	9	3	20.1	1
617	жилое	9	3	32.2	1
618	жилое	9	3	33.7	1
619	жилое	9	3	20.1	1
620	жилое	9	3	33.4	1
621	жилое	9	3	34.8	1
622	жилое	9	3	87.3	3
623	жилое	9	3	50.7	2
624	жилое	9	3	34.5	1
625	жилое	9	3	34.5	1
626	жилое	10	3	34.4	1
627	жилое	10	3	34.5	1
628	жилое	10	3	55.7	2
629	жилое	10	3	20.1	1
630	жилое	10	3	32.2	1
631	жилое	10	3	33.7	1
632	жилое	10	3	20.1	1
633	жилое	10	3	33.4	1
634	жилое	10	3	34.8	1
635	жилое	10	3	87.3	3
636	жилое	10	3	50.7	2
637	жилое	10	3	34.5	1
638	жилое	10	3	34.5	1

639	жилое	11	3	34.4	1
640	жилое	11	3	34.5	1
641	жилое	11	3	55.7	2
642	жилое	11	3	20.1	1
643	жилое	11	3	32.2	1
644	жилое	11	3	33.7	1
645	жилое	11	3	20.1	1
646	жилое	11	3	33.4	1
647	жилое	11	3	34.8	1
648	жилое	11	3	87.3	3
649	жилое	11	3	50.7	2
650	жилое	11	3	34.5	1
651	жилое	11	3	34.5	1
652	жилое	12	3	34.4	1
653	жилое	12	3	34.5	1
654	жилое	12	3	55.7	2
655	жилое	12	3	20.1	1
656	жилое	12	3	32.2	1
657	жилое	12	3	33.7	1
658	жилое	12	3	20.1	1
659	жилое	12	3	33.4	1
660	жилое	12	3	34.8	1
661	жилое	12	3	87.3	3
662	жилое	12	3	50.7	2
663	жилое	12	3	34.5	1
664	жилое	12	3	34.5	1
665	жилое	13	3	34.4	1
666	жилое	13	3	34.5	1
667	жилое	13	3	55.7	2
668	жилое	13	3	20.1	1
669	жилое	13	3	32.2	1
670	жилое	13	3	33.7	1
671	жилое	13	3	20.1	1
672	жилое	13	3	33.4	1
673	жилое	13	3	34.8	1
674	жилое	13	3	87.3	3
675	жилое	13	3	50.7	2
676	жилое	13	3	34.5	1
677	жилое	13	3	34.5	1
678	жилое	14	3	34.4	1
679	жилое	14	3	34.5	1
680	жилое	14	3	55.7	2
681	жилое	14	3	20.1	1

682	жилое	14	3	32.2	1
683	жилое	14	3	33.7	1
684	жилое	14	3	20.1	1
685	жилое	14	3	33.4	1
686	жилое	14	3	34.8	1
687	жилое	14	3	87.3	3
688	жилое	14	3	50.7	2
689	жилое	14	3	34.5	1
690	жилое	14	3	34.5	1
691	жилое	15	3	35.5	1
692	жилое	15	3	35.7	1
693	жилое	15	3	56.9	2
694	жилое	15	3	20.4	1
695	жилое	15	3	35.7	1
696	жилое	15	3	35.7	1
697	жилое	15	3	20.4	1
698	жилое	15	3	35.4	1
699	жилое	15	3	38.4	1
700	жилое	15	3	94.5	3
701	жилое	15	3	58.7	2
702	жилое	15	3	35.7	1
703	жилое	15	3	35.6	1
704	жилое	16	3	35.5	1
705	жилое	16	3	35.7	1
706	жилое	16	3	56.9	2
707	жилое	16	3	20.4	1
708	жилое	16	3	35.7	1
709	жилое	16	3	35.7	1
710	жилое	16	3	20.4	1
711	жилое	16	3	35.4	1
712	жилое	16	3	38.4	1
713	жилое	16	3	94.5	3
714	жилое	16	3	58.7	2
715	жилое	16	3	35.7	1
716	жилое	16	3	35.6	1
717	жилое	17	3	35.5	1
718	жилое	17	3	35.7	1
719	жилое	17	3	56.9	2
720	жилое	17	3	20.4	1
721	жилое	17	3	35.7	1
722	жилое	17	3	35.7	1
723	жилое	17	3	20.4	1
724	жилое	17	3	35.4	1

725	жилое	17	3	38.4	1
726	жилое	17	3	94.5	3
727	жилое	17	3	58.7	2
728	жилое	17	3	35.7	1
729	жилое	17	3	35.6	1
730	жилое	18	3	35.5	1
731	жилое	18	3	35.7	1
732	жилое	18	3	56.9	2
733	жилое	18	3	20.4	1
734	жилое	18	3	35.7	1
735	жилое	18	3	35.7	1
736	жилое	18	3	20.4	1
737	жилое	18	3	35.4	1
738	жилое	18	3	38.4	1
739	жилое	18	3	94.5	3
740	жилое	18	3	58.7	2
741	жилое	18	3	35.7	1
742	жилое	18	3	35.6	1
743	жилое	19	3	35.5	1
744	жилое	19	3	35.7	1
745	жилое	19	3	56.9	2
746	жилое	19	3	20.4	1
747	жилое	19	3	35.7	1
748	жилое	19	3	35.7	1
749	жилое	19	3	20.4	1
750	жилое	19	3	35.4	1
751	жилое	19	3	38.4	1
752	жилое	19	3	94.5	3
753	жилое	19	3	58.7	2
754	жилое	19	3	35.7	1
755	жилое	19	3	35.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	2	34,5	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	электрощитовая	техподполье,1 подъезд	техническое	12.3
2	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	35.4
3	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.1
4	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	42
5	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.1
6	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	36.2
7	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.7
8	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	20.6
9	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.1
10	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	38.9
11	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.7
12	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	50.3
13	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	52.4
14	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.1
15	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	35.5
16	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	9.2
17	коридор	техподполье,1 подъезд	техническое	59.6
18	электрощитовая	техподполье,2 подъезд	техническое	12.3
19	насосная	техподполье,2 подъезд	техническое	25.9
20	индивидуальный тепловой пункт	техподполье,2 подъезд	техническое	37.1
21	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	42
22	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.1
23	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	36.2
24	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.7
25	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	20.6
26	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.1
27	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	38.9
28	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.7
29	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	35.3
30	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	18.1
31	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.1
32	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.1
33	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	35.5
34	Техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	9.2
35	коридор	техподполье,2 подъезд	техническое	73.8
36	электрощитовая	техподполье,3 подъезд	техническое	12.3
37	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	35.5
38	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.1
39	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	52.4
40	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	50.3
41	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.7
42	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	38.9
43	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.1

44	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	20.6
45	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.7
46	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	36.2
47	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.1
48	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	42
49	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.1
50	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	35.4
51	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	9.2
52	коридор	техподполье,3 подъезд	техническое	59.6
53	тамбур	1 этаж,1 подъезд	общественное	6.2
54	лифтовой холл	1 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
55	помещение дежурного	1 этаж,1 подъезд	общественное	11.1
56	санузел	1 этаж,1 подъезд	техническое	2.1
57	КУИ	1 этаж,1 подъезд	техническое	1.9
58	коридор	1 этаж,1 подъезд	общественное	56.8
59	тамбур	1 этаж,2 подъезд	общественное	6.2
60	лифтовой холл	1 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
61	помещение дежурного	1 этаж,2 подъезд	общественное	11.1
62	санузел	1 этаж,2 подъезд	техническое	2.1
63	КУИ	1 этаж,2 подъезд	техническое	1.9
64	коридор	1 этаж,2 подъезд	общественное	23.2
65	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	23.9
66	сквозной проход	1 этаж, 2подъезд	общественное	27.1
67	тамбур	1 этаж, 2подъезд	общественное	1.8
68	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.2
69	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
70	помещение дежурного	1 этаж, 3 подъезд	общественное	11.1
71	санузел	1 этаж, 3 подъезд	техническое	2.2
72	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	техническое	1.9
73	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
74	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
75	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
76	переход через наружную воздушную зону	2 этаж, 1 подъезд	общественное	7
77	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
78	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	56.8
79	переход через наружную воздушную зону	2 этаж, 2 подъезд	общественное	7
80	лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
81	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
82	переход через наружную воздушную зону	2 этаж, 3 подъезд	общественное	7
83	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
84	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
85	переход через наружную воздушную зону	3 этаж, 1 подъезд	общественное	7
86	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8

216	коридор	17 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
217	переход через наружную воздушную зону	17 этаж, 3 подъезд	общественное	7
218	лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
219	коридор	18 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
220	переход через наружную воздушную зону	18 этаж, 1 подъезд	общественное	7
221	лифтовой холл	18 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
222	коридор	18 этаж, 2 подъезд	общественное	56.8
223	переход через наружную воздушную зону	18 этаж, 2 подъезд	общественное	7
224	лифтовой холл	18 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
225	коридор	18 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
226	переход через наружную воздушную зону	18 этаж, 3 подъезд	общественное	7
227	лифтовой холл	19 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
228	коридор	19 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
229	переход через наружную воздушную зону	19 этаж, 1 подъезд	общественное	7
230	лифтовой холл	19 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
231	коридор	19 этаж, 2 подъезд	общественное	56.8
232	переход через наружную воздушную зону	19 этаж, 2 подъезд	общественное	7
233	лифтовой холл	19 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
234	коридор	19 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
235	переход через наружную воздушную зону	19 этаж, 3 подъезд	общественное	7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть, подъезд 1	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	надземная часть, подъезд 2	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
3	надземная часть, подъезд 3	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
4	подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
5	подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
6	подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
7	подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	пожаротушение
10	подземная и надземная части	Система водоотведения	водоотведение
11	подземная и надземная части	Система вентиляции	вентиляция
12	подземная и надземная части	Система отопления	отопление
13	подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 296 900 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:129001:24958
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803300003204
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 668
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 459,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34,5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 067 112 954 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 400 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 403000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮгГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312241076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Победный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5035-в-2017 в редакции Приказа № 97 от 21.03.2018 г. и Приказа № 176 от 28.04.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Решение единственного учредителя
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:129001:24958
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию жилых домов запроектированы с проездов с южной и северной сторон участка. Проезды приняты шириной 6,0 м.Покрытие- асфальтобетонное по гравийно-щебеночному основанию.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В комплексе предусмотрены две подземных автостоянки литер 4 на 242 машиноместа и литер 5 на 280 машиномест. НА территории комплекса предусмотрено размещение гостевых парковочных мест, а также мест для инвалидов в количестве 153 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 запроектированы площадки для отдыха взрослых со скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки, для занятий физкультурой предусмотрены спортивные площадки со стационарными комплексами с тренажерами. Литер 1-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров; Литер 2-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров; Литер 3-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров;

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для установки мусорных контейнеров удалены от многоквартирных жилых домов. Расстояние от площадок до окон жилых домов выполнено в соответствии с п.7.5, СП 42.13330.2011 (более 20 м). Контейнеры расположены в пределах границы застройки на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрена посадка многолетней травы, кустарников, деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотренные проектом мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положениями СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено на основании технических условий, выданных ПАО "Кубаньэнерго" (ИНН 2309001660) № ИА-03/0029-18 от 26.04.2018 года. Срок действия до 26.04.2020 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0029-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336966,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИНЖКомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4205/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 755
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	53.1	2
2	жилое	1	1	50.7	2
3	жилое	1	1	87.3	3
4	жилое	1	1	34.8	1
5	жилое	1	1	33.4	1
6	жилое	1	1	20.1	1
7	жилое	1	1	33.7	1
8	жилое	1	1	32.2	1
9	жилое	1	1	20.1	1
10	жилое	1	1	55.7	2
11	жилое	1	1	34.5	1
12	жилое	1	1	33.1	1
13	жилое	2	1	34.5	1
14	жилое	2	1	34.5	1
15	жилое	2	1	50.7	2
16	жилое	2	1	87.3	3
17	жилое	2	1	34.8	1
18	жилое	2	1	33.4	1
19	жилое	2	1	20.1	1
20	жилое	2	1	33.7	1
21	жилое	2	1	32.2	1
22	жилое	2	1	20.1	1
23	жилое	2	1	55.7	2
24	жилое	2	1	34.5	1
25	жилое	2	1	34.3	1
26	жилое	3	1	34.5	1
27	жилое	3	1	34.5	1
28	жилое	3	1	50.7	2
29	жилое	3	1	87.3	3
30	жилое	3	1	34.8	1
31	жилое	3	1	33.4	1
32	жилое	3	1	20.1	1
33	жилое	3	1	33.7	1
34	жилое	3	1	32.2	1
35	жилое	3	1	20.1	1
36	жилое	3	1	55.7	2

37	жилое	3	1	34.5	1
38	жилое	3	1	34.3	1
39	жилое	4	1	34.5	1
40	жилое	4	1	34.5	1
41	жилое	4	1	50.7	2
42	жилое	4	1	87.3	3
43	жилое	4	1	34.8	1
44	жилое	4	1	33.4	1
45	жилое	4	1	20.1	1
46	жилое	4	1	33.7	1
47	жилое	4	1	32.2	1
48	жилое	4	1	20.1	1
49	жилое	4	1	55.7	2
50	жилое	4	1	34.5	1
51	жилое	4	1	34.3	1
52	жилое	5	1	34.5	1
53	жилое	5	1	34.5	1
54	жилое	5	1	50.7	2
55	жилое	5	1	87.3	3
56	жилое	5	1	34.8	1
57	жилое	5	1	33.4	1
58	жилое	5	1	20.1	1
59	жилое	5	1	33.7	1
60	жилое	5	1	32.2	1
61	жилое	5	1	20.1	1
62	жилое	5	1	55.7	2
63	жилое	5	1	34.5	1
64	жилое	5	1	34.3	1
65	жилое	6	1	34.5	1
66	жилое	6	1	34.5	1
67	жилое	6	1	50.7	2
68	жилое	6	1	87.3	3
69	жилое	6	1	34.8	1
70	жилое	6	1	33.4	1
71	жилое	6	1	20.1	1
72	жилое	6	1	33.7	1
73	жилое	6	1	32.2	1
74	жилое	6	1	20.1	1
75	жилое	6	1	55.7	2
76	жилое	6	1	34.5	1
77	жилое	6	1	34.3	1
78	жилое	7	1	34.5	1
79	жилое	7	1	34.5	1

80	жилое	7	1	50.7	2
81	жилое	7	1	87.3	3
82	жилое	7	1	34.8	1
83	жилое	7	1	33.4	1
84	жилое	7	1	20.1	1
85	жилое	7	1	33.7	1
86	жилое	7	1	32.2	1
87	жилое	7	1	20.1	1
88	жилое	7	1	55.7	2
89	жилое	7	1	34.5	1
90	жилое	7	1	34.3	1
91	жилое	8	1	34.5	1
92	жилое	8	1	34.5	1
93	жилое	8	1	50.7	2
94	жилое	8	1	87.3	3
95	жилое	8	1	34.8	1
96	жилое	8	1	33.4	1
97	жилое	8	1	20.1	1
98	жилое	8	1	33.7	1
99	жилое	8	1	32.2	1
100	жилое	8	1	20.1	1
101	жилое	8	1	55.7	2
102	жилое	8	1	34.5	1
103	жилое	8	1	34.3	1
104	жилое	9	1	34.5	1
105	жилое	9	1	34.5	1
106	жилое	9	1	50.7	2
107	жилое	9	1	87.3	3
108	жилое	9	1	34.8	1
109	жилое	9	1	33.4	1
110	жилое	9	1	20.1	1
111	жилое	9	1	33.7	1
112	жилое	9	1	32.2	1
113	жилое	9	1	20.1	1
114	жилое	9	1	55.7	2
115	жилое	9	1	34.5	1
116	жилое	9	1	34.3	1
117	жилое	10	1	34.5	1
118	жилое	10	1	34.5	1
119	жилое	10	1	50.7	2
120	жилое	10	1	87.3	3
121	жилое	10	1	34.8	1
122	жилое	10	1	33.4	1

123	жилое	10	1	20.1	1
124	жилое	10	1	33.7	1
125	жилое	10	1	32.2	1
126	жилое	10	1	20.1	1
127	жилое	10	1	55.7	2
128	жилое	10	1	34.5	1
129	жилое	10	1	34.3	1
130	жилое	11	1	34.5	1
131	жилое	11	1	34.5	1
132	жилое	11	1	50.7	2
133	жилое	11	1	87.3	3
134	жилое	11	1	34.8	1
135	жилое	11	1	33.4	1
136	жилое	11	1	20.1	1
137	жилое	11	1	33.7	1
138	жилое	11	1	32.2	1
139	жилое	11	1	20.1	1
140	жилое	11	1	55.7	2
141	жилое	11	1	34.5	1
142	жилое	11	1	34.3	1
143	жилое	12	1	34.5	1
144	жилое	12	1	34.5	1
145	жилое	12	1	50.7	2
146	жилое	12	1	87.3	3
147	жилое	12	1	34.8	1
148	жилое	12	1	33.4	1
149	жилое	12	1	20.1	1
150	жилое	12	1	33.7	1
151	жилое	12	1	32.2	1
152	жилое	12	1	20.1	1
153	жилое	12	1	55.7	2
154	жилое	12	1	34.5	1
155	жилое	12	1	34.3	1
156	жилое	13	1	34.5	1
157	жилое	13	1	34.5	1
158	жилое	13	1	50.7	2
159	жилое	13	1	87.3	3
160	жилое	13	1	34.8	1
161	жилое	13	1	33.4	1
162	жилое	13	1	20.1	1
163	жилое	13	1	33.7	1
164	жилое	13	1	32.2	1
165	жилое	13	1	20.1	1

166	жилое	13	1	55.7	2
167	жилое	13	1	34.5	1
168	жилое	13	1	34.3	1
169	жилое	14	1	34.5	1
170	жилое	14	1	34.5	1
171	жилое	14	1	50.7	2
172	жилое	14	1	87.3	3
173	жилое	14	1	34.8	1
174	жилое	14	1	33.4	1
175	жилое	14	1	20.1	1
176	жилое	14	1	33.7	1
177	жилое	14	1	32.2	1
178	жилое	14	1	20.1	1
179	жилое	14	1	55.7	2
180	жилое	14	1	34.5	1
181	жилое	14	1	34.3	1
182	жилое	15	1	35.7	1
183	жилое	15	1	35.7	1
184	жилое	15	1	58.7	2
185	жилое	15	1	94.5	3
186	жилое	15	1	38.4	1
187	жилое	15	1	35.4	1
188	жилое	15	1	20.1	1
189	жилое	15	1	35.7	1
190	жилое	15	1	35.7	1
191	жилое	15	1	20.4	1
192	жилое	15	1	56.9	2
193	жилое	15	1	35.7	1
194	жилое	15	1	35.4	1
195	жилое	16	1	35.7	1
196	жилое	16	1	35.7	1
197	жилое	16	1	58.7	2
198	жилое	16	1	94.5	3
199	жилое	16	1	38.4	1
200	жилое	16	1	35.4	1
201	жилое	16	1	20.1	1
202	жилое	16	1	35.7	1
203	жилое	16	1	35.7	1
204	жилое	16	1	20.4	1
205	жилое	16	1	56.9	2
206	жилое	16	1	35.7	1
207	жилое	16	1	35.4	1
208	жилое	17	1	35.7	1

209	жилое	17	1	35.7	1
210	жилое	17	1	58.7	2
211	жилое	17	1	94.5	3
212	жилое	17	1	38.4	1
213	жилое	17	1	35.4	1
214	жилое	17	1	20.1	1
215	жилое	17	1	35.7	1
216	жилое	17	1	35.7	1
217	жилое	17	1	20.4	1
218	жилое	17	1	56.9	2
219	жилое	17	1	35.7	1
220	жилое	17	1	35.4	1
221	жилое	18	1	35.7	1
222	жилое	18	1	35.7	1
223	жилое	18	1	58.7	2
224	жилое	18	1	94.5	3
225	жилое	18	1	38.4	1
226	жилое	18	1	35.4	1
227	жилое	18	1	20.1	1
228	жилое	18	1	35.7	1
229	жилое	18	1	35.7	1
230	жилое	18	1	20.4	1
231	жилое	18	1	56.9	2
232	жилое	18	1	35.7	1
233	жилое	18	1	35.4	1
234	жилое	19	1	35.7	1
235	жилое	19	1	35.7	1
236	жилое	19	1	58.7	2
237	жилое	19	1	94.5	3
238	жилое	19	1	38.4	1
239	жилое	19	1	35.4	1
240	жилое	19	1	20.1	1
241	жилое	19	1	35.7	1
242	жилое	19	1	35.7	1
243	жилое	19	1	20.4	1
244	жилое	19	1	56.9	2
245	жилое	19	1	35.7	1
246	жилое	19	1	35.4	1
247	жилое	1	2	53.1	2
248	жилое	1	2	34.5	1
249	жилое	1	2	61.2	2
250	жилое	1	2	33.7	1
251	жилое	1	2	34.8	1

252	жилое	1	2	33.4	1
253	жилое	1	2	33.7	1
254	жилое	1	2	32.2	1
255	жилое	1	2	20.1	1
256	жилое	1	2	55.7	2
257	жилое	1	2	34.5	1
258	жилое	2	2	34.5	1
259	жилое	2	2	34.5	1
260	жилое	2	2	34.5	1
261	жилое	2	2	61.2	2
262	жилое	2	2	33.7	1
263	жилое	2	2	34.8	1
264	жилое	2	2	33.4	1
265	жилое	2	2	20.1	1
266	жилое	2	2	33.7	1
267	жилое	2	2	32.2	1
268	жилое	2	2	20.1	1
269	жилое	2	2	55.7	2
270	жилое	2	2	34.5	1
271	жилое	2	2	34.3	1
272	жилое	3	2	34.5	1
273	жилое	3	2	34.5	1
274	жилое	3	2	34.5	1
275	жилое	3	2	61.2	2
276	жилое	3	2	33.7	1
277	жилое	3	2	34.8	1
278	жилое	3	2	33.4	1
279	жилое	3	2	20.1	1
280	жилое	3	2	33.7	1
281	жилое	3	2	32.2	1
282	жилое	3	2	20.1	1
283	жилое	3	2	55.7	2
284	жилое	3	2	34.5	1
285	жилое	3	2	34.3	1
286	жилое	4	2	34.5	1
287	жилое	4	2	34.5	1
288	жилое	4	2	34.5	1
289	жилое	4	2	61.2	2
290	жилое	4	2	33.7	1
291	жилое	4	2	34.8	1
292	жилое	4	2	33.4	1
293	жилое	4	2	20.1	1
294	жилое	4	2	33.7	1

295	жилое	4	2	32.2	1
296	жилое	4	2	20.1	1
297	жилое	4	2	55.7	2
298	жилое	4	2	34.5	1
299	жилое	4	2	34.3	1
300	жилое	5	2	34.5	1
301	жилое	5	2	34.5	1
302	жилое	5	2	34.5	1
303	жилое	5	2	61.2	2
304	жилое	5	2	33.7	1
305	жилое	5	2	34.8	1
306	жилое	5	2	33.4	1
307	жилое	5	2	20.1	1
308	жилое	5	2	33.7	1
309	жилое	5	2	32.2	1
310	жилое	5	2	20.1	1
311	жилое	5	2	55.7	2
312	жилое	5	2	34.5	1
313	жилое	5	2	34.3	1
314	жилое	6	2	34.5	1
315	жилое	6	2	34.5	1
316	жилое	6	2	34.5	1
317	жилое	6	2	61.2	2
318	жилое	6	2	33.7	1
319	жилое	6	2	34.8	1
320	жилое	6	2	33.4	1
321	жилое	6	2	20.1	1
322	жилое	6	2	33.7	1
323	жилое	6	2	32.2	1
324	жилое	6	2	20.1	1
325	жилое	6	2	55.7	2
326	жилое	6	2	34.5	1
327	жилое	6	2	34.3	1
328	жилое	7	2	34.5	1
329	жилое	7	2	34.5	1
330	жилое	7	2	34.5	1
331	жилое	7	2	61.2	2
332	жилое	7	2	33.7	1
333	жилое	7	2	34.8	1
334	жилое	7	2	33.4	1
335	жилое	7	2	20.1	1
336	жилое	7	2	33.7	1
337	жилое	7	2	32.2	1

338	жилое	7	2	20.1	1
339	жилое	7	2	55.7	2
340	жилое	7	2	34.5	1
341	жилое	7	2	34.3	1
342	жилое	8	2	34.5	1
343	жилое	8	2	34.5	1
344	жилое	8	2	34.5	1
345	жилое	8	2	61.2	2
346	жилое	8	2	33.7	1
347	жилое	8	2	34.8	1
348	жилое	8	2	33.4	1
349	жилое	8	2	20.1	1
350	жилое	8	2	33.7	1
351	жилое	8	2	32.2	1
352	жилое	8	2	20.1	1
353	жилое	8	2	55.7	2
354	жилое	8	2	34.5	1
355	жилое	8	2	34.3	1
356	жилое	9	2	34.5	1
357	жилое	9	2	34.5	1
358	жилое	9	2	34.5	1
359	жилое	9	2	61.2	2
360	жилое	9	2	33.7	1
361	жилое	9	2	34.8	1
362	жилое	9	2	33.4	1
363	жилое	9	2	20.1	1
364	жилое	9	2	33.7	1
365	жилое	9	2	32.2	1
366	жилое	9	2	20.1	1
367	жилое	9	2	55.7	2
368	жилое	9	2	34.5	1
369	жилое	9	2	34.3	1
370	жилое	10	2	34.5	1
371	жилое	10	2	34.5	1
372	жилое	10	2	34.5	1
373	жилое	10	2	61.2	2
374	жилое	10	2	33.7	1
375	жилое	10	2	34.8	1
376	жилое	10	2	33.4	1
377	жилое	10	2	20.1	1
378	жилое	10	2	33.7	1
379	жилое	10	2	32.2	1
380	жилое	10	2	20.1	1

381	жилое	10	2	55.7	2
382	жилое	10	2	34.5	1
383	жилое	10	2	34.3	1
384	жилое	11	2	34.5	1
385	жилое	11	2	34.5	1
386	жилое	11	2	34.5	1
387	жилое	11	2	61.2	2
388	жилое	11	2	33.7	1
389	жилое	11	2	34.8	1
390	жилое	11	2	33.4	1
391	жилое	11	2	20.1	1
392	жилое	11	2	33.7	1
393	жилое	11	2	32.2	1
394	жилое	11	2	20.1	1
395	жилое	11	2	55.7	2
396	жилое	11	2	34.5	1
397	жилое	11	2	34.3	1
398	жилое	12	2	34.5	1
399	жилое	12	2	34.5	1
400	жилое	12	2	34.5	1
401	жилое	12	2	61.2	2
402	жилое	12	2	33.7	1
403	жилое	12	2	34.8	1
404	жилое	12	2	33.4	1
405	жилое	12	2	20.1	1
406	жилое	12	2	33.7	1
407	жилое	12	2	32.2	1
408	жилое	12	2	20.1	1
409	жилое	12	2	55.7	2
410	жилое	12	2	34.5	1
411	жилое	12	2	34.3	1
412	жилое	13	2	34.5	1
413	жилое	13	2	34.5	1
414	жилое	13	2	34.5	1
415	жилое	13	2	61.2	2
416	жилое	13	2	33.7	1
417	жилое	13	2	34.8	1
418	жилое	13	2	33.4	1
419	жилое	13	2	20.1	1
420	жилое	13	2	33.7	1
421	жилое	13	2	32.2	1
422	жилое	13	2	20.1	1
423	жилое	13	2	55.7	2

424	жилое	13	2	34.5	1
425	жилое	13	2	34.3	1
426	жилое	14	2	34.5	1
427	жилое	14	2	34.5	1
428	жилое	14	2	34.5	1
429	жилое	14	2	61.2	2
430	жилое	14	2	33.7	1
431	жилое	14	2	34.8	1
432	жилое	14	2	33.4	1
433	жилое	14	2	20.1	1
434	жилое	14	2	33.7	1
435	жилое	14	2	32.2	1
436	жилое	14	2	20.1	1
437	жилое	14	2	55.7	2
438	жилое	14	2	34.5	1
439	жилое	14	2	34.3	1
440	жилое	15	2	35.7	1
441	жилое	15	2	35.7	1
442	жилое	15	2	35.7	1
443	жилое	15	2	63	2
444	жилое	15	2	37.3	1
445	жилое	15	2	38.4	1
446	жилое	15	2	37.2	1
447	жилое	15	2	20.4	1
448	жилое	15	2	37.3	1
449	жилое	15	2	35.7	1
450	жилое	15	2	20.4	1
451	жилое	15	2	56.9	2
452	жилое	15	2	35.7	1
453	жилое	15	2	35.4	1
454	жилое	16	2	35.7	1
455	жилое	16	2	35.7	1
456	жилое	16	2	35.7	1
457	жилое	16	2	63	2
458	жилое	16	2	37.3	1
459	жилое	16	2	38.4	1
460	жилое	16	2	37.2	1
461	жилое	16	2	20.4	1
462	жилое	16	2	37.3	1
463	жилое	16	2	35.7	1
464	жилое	16	2	20.4	1
465	жилое	16	2	56.9	2
466	жилое	16	2	35.7	1

467	жилое	16	2	35.4	1
468	жилое	17	2	35.7	1
469	жилое	17	2	35.7	1
470	жилое	17	2	35.7	1
471	жилое	17	2	63	2
472	жилое	17	2	37.3	1
473	жилое	17	2	38.4	1
474	жилое	17	2	37.2	1
475	жилое	17	2	20.4	1
476	жилое	17	2	37.3	1
477	жилое	17	2	35.7	1
478	жилое	17	2	20.4	1
479	жилое	17	2	56.9	2
480	жилое	17	2	35.7	1
481	жилое	17	2	35.4	1
482	жилое	18	2	35.7	1
483	жилое	18	2	35.7	1
484	жилое	18	2	35.7	1
485	жилое	18	2	63	2
486	жилое	18	2	37.3	1
487	жилое	18	2	38.4	1
488	жилое	18	2	37.2	1
489	жилое	18	2	20.4	1
490	жилое	18	2	37.3	1
491	жилое	18	2	35.7	1
492	жилое	18	2	20.4	1
493	жилое	18	2	56.9	2
494	жилое	18	2	35.7	1
495	жилое	18	2	35.4	1
496	жилое	19	2	35.7	1
497	жилое	19	2	35.7	1
498	жилое	19	2	35.7	1
499	жилое	19	2	63	2
500	жилое	19	2	37.3	1
501	жилое	19	2	38.4	1
502	жилое	19	2	37.2	1
503	жилое	19	2	20.4	1
504	жилое	19	2	37.3	1
505	жилое	19	2	35.7	1
506	жилое	19	2	20.4	1
507	жилое	19	2	56.9	2
508	жилое	19	2	35.7	1
509	жилое	19	2	35.4	1

510	жилое	1	3	52.5	2
511	жилое	1	3	55.7	2
512	жилое	1	3	20.1	1
513	жилое	1	3	32.2	1
514	жилое	1	3	33.7	1
515	жилое	1	3	20.1	1
516	жилое	1	3	33.4	1
517	жилое	1	3	34.8	1
518	жилое	1	3	87.3	3
519	жилое	1	3	50.7	2
520	жилое	1	3	34.5	1
521	жилое	1	3	33.3	1
522	жилое	2	3	34.4	1
523	жилое	2	3	34.5	1
524	жилое	2	3	55.7	2
525	жилое	2	3	20.1	1
526	жилое	2	3	32.2	1
527	жилое	2	3	33.7	1
528	жилое	2	3	20.1	1
529	жилое	2	3	33.4	1
530	жилое	2	3	34.8	1
531	жилое	2	3	87.3	3
532	жилое	2	3	50.7	2
533	жилое	2	3	34.5	1
534	жилое	2	3	34.5	1
535	жилое	3	3	34.4	1
536	жилое	3	3	34.5	1
537	жилое	3	3	55.7	2
538	жилое	3	3	20.1	1
539	жилое	3	3	32.2	1
540	жилое	3	3	33.7	1
541	жилое	3	3	20.1	1
542	жилое	3	3	33.4	1
543	жилое	3	3	34.8	1
544	жилое	3	3	87.3	3
545	жилое	3	3	50.7	2
546	жилое	3	3	34.5	1
547	жилое	3	3	34.5	1
548	жилое	4	3	34.4	1
549	жилое	4	3	34.5	1
550	жилое	4	3	55.7	2
551	жилое	4	3	20.1	1
552	жилое	4	3	32.2	1

553	жилое	4	3	33.7	1
554	жилое	4	3	20.1	1
555	жилое	4	3	33.4	1
556	жилое	4	3	34.8	1
557	жилое	4	3	87.3	3
558	жилое	4	3	50.7	2
559	жилое	4	3	34.5	1
560	жилое	4	3	34.5	1
561	жилое	5	3	34.4	1
562	жилое	5	3	34.5	1
563	жилое	5	3	55.7	2
564	жилое	5	3	20.1	1
565	жилое	5	3	32.2	1
566	жилое	5	3	33.7	1
567	жилое	5	3	20.1	1
568	жилое	5	3	33.4	1
569	жилое	5	3	34.8	1
570	жилое	5	3	87.3	3
571	жилое	5	3	50.7	2
572	жилое	5	3	34.5	1
573	жилое	5	3	34.5	1
574	жилое	6	3	34.4	1
575	жилое	6	3	34.5	1
576	жилое	6	3	55.7	2
577	жилое	6	3	20.1	1
578	жилое	6	3	32.2	1
579	жилое	6	3	33.7	1
580	жилое	6	3	20.1	1
581	жилое	6	3	33.4	1
582	жилое	6	3	34.8	1
583	жилое	6	3	87.3	3
584	жилое	6	3	50.7	2
585	жилое	6	3	34.5	1
586	жилое	6	3	34.5	1
587	жилое	7	3	34.4	1
588	жилое	7	3	34.5	1
589	жилое	7	3	55.7	2
590	жилое	7	3	20.1	1
591	жилое	7	3	32.2	1
592	жилое	7	3	33.7	1
593	жилое	7	3	20.1	1
594	жилое	7	3	33.4	1
595	жилое	7	3	34.8	1

596	жилое	7	3	87.3	3
597	жилое	7	3	50.7	2
598	жилое	7	3	34.5	1
599	жилое	7	3	34.5	1
600	жилое	8	3	34.4	1
601	жилое	8	3	34.5	1
602	жилое	8	3	55.7	2
603	жилое	8	3	20.1	1
604	жилое	8	3	32.2	1
605	жилое	8	3	33.7	1
606	жилое	8	3	20.1	1
607	жилое	8	3	33.4	1
608	жилое	8	3	34.8	1
609	жилое	8	3	87.3	3
610	жилое	8	3	50.7	2
611	жилое	8	3	34.5	1
612	жилое	8	3	34.5	1
613	жилое	9	3	34.4	1
614	жилое	9	3	34.5	1
615	жилое	9	3	55.7	2
616	жилое	9	3	20.1	1
617	жилое	9	3	32.2	1
618	жилое	9	3	33.7	1
619	жилое	9	3	20.1	1
620	жилое	9	3	33.4	1
621	жилое	9	3	34.8	1
622	жилое	9	3	87.3	3
623	жилое	9	3	50.7	2
624	жилое	9	3	34.5	1
625	жилое	9	3	34.5	1
626	жилое	10	3	34.4	1
627	жилое	10	3	34.5	1
628	жилое	10	3	55.7	2
629	жилое	10	3	20.1	1
630	жилое	10	3	32.2	1
631	жилое	10	3	33.7	1
632	жилое	10	3	20.1	1
633	жилое	10	3	33.4	1
634	жилое	10	3	34.8	1
635	жилое	10	3	87.3	3
636	жилое	10	3	50.7	2
637	жилое	10	3	34.5	1
638	жилое	10	3	34.5	1

639	жилое	11	3	34.4	1
640	жилое	11	3	34.5	1
641	жилое	11	3	55.7	2
642	жилое	11	3	20.1	1
643	жилое	11	3	32.2	1
644	жилое	11	3	33.7	1
645	жилое	11	3	20.1	1
646	жилое	11	3	33.4	1
647	жилое	11	3	34.8	1
648	жилое	11	3	87.3	3
649	жилое	11	3	50.7	2
650	жилое	11	3	34.5	1
651	жилое	11	3	34.5	1
652	жилое	12	3	34.4	1
653	жилое	12	3	34.5	1
654	жилое	12	3	55.7	2
655	жилое	12	3	20.1	1
656	жилое	12	3	32.2	1
657	жилое	12	3	33.7	1
658	жилое	12	3	20.1	1
659	жилое	12	3	33.4	1
660	жилое	12	3	34.8	1
661	жилое	12	3	87.3	3
662	жилое	12	3	50.7	2
663	жилое	12	3	34.5	1
664	жилое	12	3	34.5	1
665	жилое	13	3	34.4	1
666	жилое	13	3	34.5	1
667	жилое	13	3	55.7	2
668	жилое	13	3	20.1	1
669	жилое	13	3	32.2	1
670	жилое	13	3	33.7	1
671	жилое	13	3	20.1	1
672	жилое	13	3	33.4	1
673	жилое	13	3	34.8	1
674	жилое	13	3	87.3	3
675	жилое	13	3	50.7	2
676	жилое	13	3	34.5	1
677	жилое	13	3	34.5	1
678	жилое	14	3	34.4	1
679	жилое	14	3	34.5	1
680	жилое	14	3	55.7	2
681	жилое	14	3	20.1	1

682	жилое	14	3	32.2	1
683	жилое	14	3	33.7	1
684	жилое	14	3	20.1	1
685	жилое	14	3	33.4	1
686	жилое	14	3	34.8	1
687	жилое	14	3	87.3	3
688	жилое	14	3	50.7	2
689	жилое	14	3	34.5	1
690	жилое	14	3	34.5	1
691	жилое	15	3	35.5	1
692	жилое	15	3	35.7	1
693	жилое	15	3	56.9	2
694	жилое	15	3	20.4	1
695	жилое	15	3	35.7	1
696	жилое	15	3	35.7	1
697	жилое	15	3	20.4	1
698	жилое	15	3	35.4	1
699	жилое	15	3	38.4	1
700	жилое	15	3	94.5	3
701	жилое	15	3	58.7	2
702	жилое	15	3	35.7	1
703	жилое	15	3	35.6	1
704	жилое	16	3	35.5	1
705	жилое	16	3	35.7	1
706	жилое	16	3	56.9	2
707	жилое	16	3	20.4	1
708	жилое	16	3	35.7	1
709	жилое	16	3	35.7	1
710	жилое	16	3	20.4	1
711	жилое	16	3	35.4	1
712	жилое	16	3	38.4	1
713	жилое	16	3	94.5	3
714	жилое	16	3	58.7	2
715	жилое	16	3	35.7	1
716	жилое	16	3	35.6	1
717	жилое	17	3	35.5	1
718	жилое	17	3	35.7	1
719	жилое	17	3	56.9	2
720	жилое	17	3	20.4	1
721	жилое	17	3	35.7	1
722	жилое	17	3	35.7	1
723	жилое	17	3	20.4	1
724	жилое	17	3	35.4	1

725	жилое	17	3	38.4	1
726	жилое	17	3	94.5	3
727	жилое	17	3	58.7	2
728	жилое	17	3	35.7	1
729	жилое	17	3	35.6	1
730	жилое	18	3	35.5	1
731	жилое	18	3	35.7	1
732	жилое	18	3	56.9	2
733	жилое	18	3	20.4	1
734	жилое	18	3	35.7	1
735	жилое	18	3	35.7	1
736	жилое	18	3	20.4	1
737	жилое	18	3	35.4	1
738	жилое	18	3	38.4	1
739	жилое	18	3	94.5	3
740	жилое	18	3	58.7	2
741	жилое	18	3	35.7	1
742	жилое	18	3	35.6	1
743	жилое	19	3	35.5	1
744	жилое	19	3	35.7	1
745	жилое	19	3	56.9	2
746	жилое	19	3	20.4	1
747	жилое	19	3	35.7	1
748	жилое	19	3	35.7	1
749	жилое	19	3	20.4	1
750	жилое	19	3	35.4	1
751	жилое	19	3	38.4	1
752	жилое	19	3	94.5	3
753	жилое	19	3	58.7	2
754	жилое	19	3	35.7	1
755	жилое	19	3	35.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	2	34,5	рабочее помещение	30,8
					санузел	3,7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	электрощитовая	техподполье,1 подъезд	техническое	12.3
2	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	35.4
3	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.1
4	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	42
5	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.1
6	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	36.2
7	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.7
8	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	20.6
9	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.1
10	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	38.9
11	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.7
12	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	50.3
13	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	52.4
14	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	37.1
15	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	35.5
16	техподполье	техподполье,1 подъезд	техническое	9.2
17	коридор	техподполье,1 подъезд	техническое	59.6
18	электрощитовая	техподполье,2 подъезд	техническое	12.3
19	насосная	техподполье,2 подъезд	техническое	25.9
20	индивидуальный тепловой пункт	техподполье,2 подъезд	техническое	37.1
21	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	42
22	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.1
23	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	36.2
24	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.7
25	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	20.6
26	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.1
27	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	38.9
28	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.7
29	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	35.3
30	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	18.1
31	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.1
32	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	37.1
33	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	35.5
34	техподполье	техподполье,2 подъезд	техническое	9.2
35	коридор	техподполье,2 подъезд	техническое	73.8
36	электрощитовая	техподполье,3 подъезд	техническое	12.3
37	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	35.5
38	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.1
39	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	52.4
40	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	50.3
41	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.7
42	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	38.9
43	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.1

44	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	20.6
45	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.7
46	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	36.2
47	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.1
48	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	42
49	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	37.1
50	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	35.4
51	техподполье	техподполье,3 подъезд	техническое	9.2
52	коридор	техподполье,3 подъезд	техническое	59.6
53	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.2
54	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
55	помещение дежурного	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.1
56	санузел	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.1
57	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	общественное	1.9
58	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
59	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.2
60	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
61	помещение дежурного	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.1
62	санузел	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.1
63	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	1.9
64	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	23.2
65	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	23.9
66	сквозной проход	1 этаж, 2 подъезд	общественное	27.1
67	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	1.8
68	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.2
69	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
70	помещение дежурного	1 этаж, 3 подъезд	общественное	11.4
71	санузел	1 этаж, 3 подъезд	общественное	2.2
72	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	общественное	1.9
73	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
74	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
75	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
76	переход через наружную воздушную зону	2 этаж, 1 подъезд	общественное	7
77	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
78	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	56.8
79	переход через наружную воздушную зону	2 этаж, 2 подъезд	общественное	7
80	лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
81	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
82	переход через наружную воздушную зону	2 этаж, 3 подъезд	общественное	7
83	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
84	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
85	переход через наружную воздушную зону	3 этаж, 1 подъезд	общественное	7
86	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8

216	коридор	17 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
217	переход через наружную воздушную зону	17 этаж, 3 подъезд	общественное	7
218	лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
219	коридор	18 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
220	переход через наружную воздушную зону	18 этаж, 1 подъезд	общественное	7
221	лифтовой холл	18 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
222	коридор	18 этаж, 2 подъезд	общественное	56.8
223	переход через наружную воздушную зону	18 этаж, 2 подъезд	общественное	7
224	лифтовой холл	18 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
225	коридор	18 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
226	переход через наружную воздушную зону	18 этаж, 3 подъезд	общественное	7
227	лифтовой холл	19 этаж, 1 подъезд	общественное	8.8
228	коридор	19 этаж, 1 подъезд	общественное	56.8
229	переход через наружную воздушную зону	19 этаж, 1 подъезд	общественное	7
230	лифтовой холл	19 этаж, 2 подъезд	общественное	8.8
231	коридор	19 этаж, 2 подъезд	общественное	56.8
232	переход через наружную воздушную зону	19 этаж, 2 подъезд	общественное	7
233	лифтовой холл	19 этаж, 3 подъезд	общественное	8.8
234	коридор	19 этаж, 3 подъезд	общественное	56.8
235	переход через наружную воздушную зону	19 этаж, 3 подъезд	общественное	7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть, подъезд 1	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	надземная часть, подъезд 2	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
3	надземная часть, подъезд 3	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
4	подземная часть, подъезд 1	ВРУ	электроснабжение
5	подземная часть, подъезд 2	ВРУ	электроснабжение
6	подземная часть, подъезд 3	ВРУ	электроснабжение
7	подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	подземная и надземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подземная и надземная части	система водяного пожаротушения	пожаротушение
10	подземная и надземная части	система вентиляции	вентиляция
11	подземная и надземная части	система отопления	отопление
12	подземная и надземная части	система автоматической пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
13	подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 294 370 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:129001:24958
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803300003204
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 675
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 446,9 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34,5 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 123 663 134,5 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 546 625 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 403000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮгГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312241076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Победный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5035-в-2017 в редакции Приказа № 97 от 21.03.2018 г. и Приказа № 176 от 28.04.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Решение единственного учредителя
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:129001:24958
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию жилых домов запроектированы с проездов с южной и северной сторон участка. Проезды приняты шириной 6,0 м.Покрытие- асфальтобетонное по гравийно-щебеночному основанию.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В комплексе предусмотрены две подземных автостоянки литер 4 на 242 машиноместа и литер 5 на 280 машиномест. НА территории комплекса предусмотрено размещение гостевых парковочных мест, а также мест для инвалидов в количестве 153 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 запроектированы площадки для отдыха взрослых со скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки, для занятий физкультурой предусмотрены спортивные площадки со стационарными комплексами с тренажерами. Литер 1-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров; Литер 2-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров; Литер 3-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров;

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для установки мусорных контейнеров удалены от многоквартирных жилых домов. Расстояние от площадок до окон жилых домов выполнено в соответствии с п.7.5, СП 42.13330.2011 (более 20 м). Контейнеры расположены в пределах границы застройки на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрена посадка многолетней травы, кустарников, деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотренные проектом мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положениями СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено на основании технических условий, выданных ПАО "Кубаньэнерго" (ИНН 2309001660) № ИА-03/0029-18 от 26.04.2018 года. Срок действия до 26.04.2020 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0029-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336966,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИНЖКомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4205/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 242

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 242
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
2	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
3	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
4	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
5	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
6	нежилое	цокольный	1	16	машиноместо	16
7	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
8	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
9	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
10	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
11	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
12	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
13	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
14	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
15	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
16	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
17	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
18	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
19	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
20	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
21	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
22	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
23	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
24	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
25	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
26	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
27	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
28	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
29	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
30	нежилое	цокольный	1	15.75	машиноместо	15.75
31	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
32	нежилое	цокольный	1	16.5	машиноместо	16.5
33	нежилое	цокольный	1	13.25	машиноместо	13.25
34	нежилое	цокольный	1	16	машиноместо	16

207	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
208	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
209	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
210	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
211	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
212	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
213	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
214	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
215	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
216	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
217	нежилое	цокольный	1	14.28	машиноместо	14.28
218	нежилое	цокольный	1	14.28	машиноместо	14.28
219	нежилое	цокольный	1	14.56	машиноместо	14.56
220	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
221	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
222	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
223	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
224	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
225	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
226	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
227	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
228	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
229	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
230	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
231	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
232	нежилое	цокольный	1	14.28	машиноместо	14.28
233	нежилое	цокольный	1	14.28	машиноместо	14.28
234	нежилое	цокольный	1	14.56	машиноместо	14.56
235	нежилое	цокольный	1	18.2	машиноместо	18.2
236	нежилое	цокольный	1	18.2	машиноместо	18.2
237	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
238	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
239	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
240	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
241	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14
242	нежилое	цокольный	1	14	машиноместо	14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	подземная автостоянка, литер 4	техническое	5.8

2	первичные средства пожаротушения	подземная автостоянка, литер 4	техническое	5.8
3	помещение охраны	подземная автостоянка, литер 4	техническое	11.2
4	санузел	подземная автостоянка, литер 4	техническое	3.1
5	техпомещение	подземная автостоянка, литер 4	техническое	2.9
6	венткамера	подземная автостоянка, литер 4	техническое	16.6
7	венткамера	подземная автостоянка, литер 4	техническое	16.6
8	венткамера	подземная автостоянка, литер 4	техническое	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная часть	ВРУ	электроснабжение
2	подземная часть	система водяного пожаротушения	пожаротушение
3	подземная часть	система водоотведения	водоотведение
4	подземная часть	система вентиляции	вентиляция
5	подземная часть	система автоматической пожарной сигнализации	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 91 780 000 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:129001:24958
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803300003204
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 562,25 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 699,98 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 985 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 890 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 403000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮгГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312241076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0200-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Победный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5035-в-2017 в редакции Приказа № 97 от 21.03.2018 г. и Приказа № 176 от 28.04.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Решение единственного учредителя
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:129001:24958
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию жилых домов запроектированы с проездов с южной и северной сторон участка. Проезды приняты шириной 6,0 м.Покрытие- асфальтобетонное по гравийно-щебеночному основанию.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В комплексе предусмотрены две подземных автостоянки литер 4 на 242 машиноместа и литер 5 на 280 машиномест. НА территории комплекса предусмотрено размещение гостевых парковочных мест, а также мест для инвалидов в количестве 153 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 запроектированы площадки для отдыха взрослых со скамьями для отдыха, на детской площадке предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки, для занятий физкультурой предусмотрены спортивные площадки со стационарными комплексами с тренажерами. Литер 1-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров; Литер 2-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров; Литер 3-детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров;

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для установки мусорных контейнеров удалены от многоквартирных жилых домов. Расстояние от площадок до окон жилых домов выполнено в соответствии с п.7.5, СП 42.13330.2011 (более 20 м). Контейнеры расположены в пределах границы застройки на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрена посадка многолетней травы, кустарников, деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотренные проектом мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положениями СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено на основании технических условий, выданных ПАО "Кубаньэнерго" (ИНН 2309001660) № ИА-03/0029-18 от 26.04.2018 года. Срок действия до 26.04.2020 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0029-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336966,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИНЖКомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4205/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеМакс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161942
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 280

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 280
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
2	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
3	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
4	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
5	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
6	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
7	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
8	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
9	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
10	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
11	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
12	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
13	нежилое	цокольный	1	18.2	машиноместо	18.2
14	нежилое	цокольный	1	18.2	машиноместо	18.2
15	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
16	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
17	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
18	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
19	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
20	нежилое	цокольный	1	18.2	машиноместо	18.2
21	нежилое	цокольный	1	18.2	машиноместо	18.2
22	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
23	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
24	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
25	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
26	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
27	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
28	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
29	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
30	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
31	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
32	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
33	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
34	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3

250	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
251	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
252	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
253	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
254	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
255	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
256	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
257	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
258	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
259	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
260	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
261	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
262	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
263	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
264	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
265	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
266	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
267	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
268	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
269	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
270	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
271	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
272	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
273	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
274	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
275	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
276	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
277	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
278	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
279	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3
280	нежилое	цокольный	1	14.3	машиноместо	14.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	насосная	подземная автостоянка, литер 5	техническое	22.1
2	помещение охраны	подземная автостоянка, литер 5	техническое	11.5
3	электрощитовая	подземная автостоянка, литер 5	техническое	6.3
4	тамбур	подземная автостоянка, литер 5	техническое	3.3
5	санузел	подземная автостоянка, литер 5	техническое	4.1
6	первичные средства защиты	подземная автостоянка, литер 5	техническое	7.6

7	хранение багажа клиентов	подземная автостоянка, литер 5	общественное	4.6
8	венткамера	подземная автостоянка, литер 5	техническое	16.6
9	техпомещение	подземная автостоянка, литер 5	техническое	37
10	венткамера	подземная автостоянка, литер 5	техническое	16.6
11	венткамера	подземная автостоянка, литер 5	техническое	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная часть	ВРУ	электроснабжение
2	подземная часть	система водяного пожаротушения	пожаротушение
3	подземная часть	система водоотведения	водоотведение
4	подземная часть	система вентиляции	вентиляция
5	подземная часть	система автоматической пожарной сигнализации	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 107 490 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:129001:24958
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803300003204
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 336,9 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 82,7 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 105 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 600 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 403000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 298800633255204044867662

Владелец: ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПОБЕДА-К",
Корелов Христо Владимирович, г Краснодар

Действителен: с 09.04.2020 по 09.07.2021