

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Нефтегазспецстрой-ЮГ», ИНН 2312205776,
 350038, г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, корпус 1,
 офис 182
 Генеральный директор Л.О. Осипова
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлица; полное наименование
 организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 19 » июня 2019 г.

№ 23-43- 1987 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход. I-ый этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Им. Даниила Смолына, 78. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.12.2018 № 9176-А;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:1847.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4742-р-2016, дата выдачи 15.12.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Многоквартирный дом			
Общий строительный объем	куб.м	98440,6	100546
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	11047,9	10945
Общая площадь здания	кв.м	33480,9	33480,9
Количество: зданий	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	8, 9, 10	8, 9, 10
в том числе:			
жилых	шт.	7, 8, 9	7, 8, 9
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	541	541
в том числе:			
общая площадь	кв.м	21016,9	19978,3
жилая площадь:	кв.м	8978,3	9081,7

- от 22.04.2
- от 22.04.
- от 22.04
- от 22.04

Дирек
архит
адми
обре

Студии:	шт.	35	35
общая площадь	кв.м	-	910,1
жилая площадь	кв.м	-	620,8
Однокомнатные:	шт.	417	417
общая площадь	кв.м	-	14007,6
жилая площадь	кв.м	-	5899,8
Двухкомнатные	шт.	89	89
общая площадь	кв.м	-	5060,6
жилая площадь	кв.м	-	2561,1
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	21016,9	23062,2
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	19639,0	19978,3
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	3083,9
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	7615,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	9	9
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная (БСЗ-7), эксплуатируемая (БС1, 2, 8 и 9)	
Иные показатели:			
сооружение – наружные сети канализации бытовой	м	-	394
сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	154
сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	м	-	19
сооружение – наружные сети водопровода	м	-	378
сооружение – наружные сети ливневой канализации	м	-	438
сооружение – наружные сети связи	м	-	62
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	50,9	50,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010г. № 23-10-206, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

- от 22.04.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом**;
- от 22.04.2019 в отношении сооружения - **наружные сети канализации бытовой**;
- от 22.04.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения**;

35
910,1
520,8
417
107,6
19,8
0
1,6
1
2

- от 22.04.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от 22.04.2019 в отношении сооружения – **наружные сети водопровода;**
- от 22.04.2019 в отношении сооружения – **наружные сети связи;**
- от 22.04.2019 в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 19 " июня 2019 г.
М.П

Прошито

2

листа

