

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наименование

ностью «Уютный дом»  
организации – для юридических лиц)

350000, город Краснодар  
ул. Короткая, 8  
ИНН 2309100967  
генеральный директор Черняк Л.Э.

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-1803-п от 03.11.2011 2011 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-  
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального  
строительства: «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой  
(ненужное зачеркнуть)

по адресу: г. Краснодар ул. Короткая, 8» (административно-жилой комплекс –  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

площадь застройки 2353 кв.м, в том числе площадь подошвы застройки 1387м<sup>2</sup>;  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,  
реконструкции)

здание «А»-жилого и общественного назначения: площадь застройки 2371 м<sup>2</sup>,  
количество этажей – надземной части 11, подземной части 2, общая площадь  
здания всего-16808,1 м<sup>2</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 3835,2 м<sup>2</sup>, строительный  
объем всего-68383 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.0.000 – 14747 м<sup>3</sup>, площадь ФОК –  
208,8 м<sup>2</sup>, площадь театрально-танцевальной студии – 336,9 м<sup>2</sup>, вместимость  
подземной автостоянки 67 маш.мест, общая площадь жилых помещений (за ис-  
ключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8883,5 м<sup>2</sup>, количество квартир  
70шт., в том числе: 2-комнт.-22шт., 3-комнат.-33шт., 4-комнат.-8шт., 5-комнат.  
-4шт., 6-комнат.-3шт.; здание «Б» – административного назначения: количест-  
во этажей – надземной части 5, подземной части 1, общая площадь здания все-  
го-3651,4 м<sup>2</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 736,4 м<sup>2</sup>, строительный объем всего  
- 18225 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 3469,7 м<sup>3</sup>, площадь офисов 1666,6 м<sup>2</sup>,  
вместимость подземной автостоянки – 25 маш.мест), на земельном участке  
площадью 4006 кв.м с кадастровым номером 23:43:0209008:81, расположенного  
по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Короткая, 8, Западный  
внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 03 февраля 2013 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



С.Д.Кузнецов

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2014 г

Директор департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2015 г.

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2017 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



3

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

27 ИЮН 2013

№ 141

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1803-р «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Краснодар, ул. Короткая, 8» в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 14.06.2013 № 2-1-1-0003-13 «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8 Корректировка 2013» в части технико-экономических показателей по улице Короткой, 8 в Западном внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

**после слов «разрешает строительство»: слова** (административно-жилой комплекс – площадь застройки 2353 кв.м, в том числе площадь подошвы застройки 1387м<sup>2</sup>; **здание «А»-жилого и общественного назначения:** площадь застройки 2371 м<sup>2</sup>, количество этажей – надземной части 11, подземной части 2, общая площадь здания всего-16808,1 м<sup>2</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 3835,2 м<sup>2</sup>, строительный объем всего-68383 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.0.000 – 14747 м<sup>3</sup>, площадь ФОК – 208,8 м<sup>2</sup>, площадь театрально-танцевальной студии – 336,9 м<sup>2</sup>, вместимость подземной автостоянки 67 маш.мест, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8883,5 м<sup>2</sup>, ко-

личество квартир 70 шт., в том числе: 2-комнат.-22 шт., 3-комнат.-33 шт., 4-комнат.-8 шт., 5-комнат. -4 шт., 6-комнат.-3 шт.; **здание «Б»** – административного назначения: количество этажей – надземной части 5, подземной части 1, общая площадь здания всего – 3651,4 м<sup>2</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 736,4 м<sup>2</sup>, строительный объем всего – 18225 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 3469,7 м<sup>3</sup>, площадь офисов 1666,6 м<sup>2</sup>, вместимость подземной автостоянки – 25 маш.мест)» – **заменить словами** «(здание «А» - жилого и общественного назначения с подземной автостоянкой: количество наземных этажей 11, количество подземных этажей 2, количество квартир 70, в том числе: 1-комнат. – 7 шт., 2-комнат. – 16 шт., 3-комнат. – 25 шт., 4-комнат. – 15 шт., 5-комнат. – 4 шт., 6-комнат. – 3 шт., жилая площадь 5072,31 кв.м, общая площадь квартир (без балконов и лоджий) 8826,73 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом 9127,81 кв.м, площадь застройки (надземная часть жилого дома) 1931,5 кв.м, площадь жилого здания (по п. 3 приложения «Д» СП 31-107-2004, с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента) 13547,77 кв.м, строительный объем всего 73682,51 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 14860,9 куб.м, общая площадь встроенных помещений 597,7 кв.м, в том числе: помещений физкультурно-оздоровительного комплекса 217,5 кв.м, помещений театрально-танцевальной студии 380,2 кв.м, общая площадь автостоянки 3631,45 кв.м, количество машино-мест 79); **здание «Б»** – административного назначения: количество наземных этажей 5, количество подземных этажей 1, площадь застройки (наземная часть здания) 726,02 кв.м, общая площадь здания 4106,45 кв.м, в том числе ниже отм. 0.000 (автостоянка) 803,15 кв.м, строительный объем всего 20880,4 куб.м, в том числе подземной части 3307 куб.м, общая площадь офисных помещений 3117,5 кв.м, площадь офисных кабинетов 1605,25 кв.м, количество машино-мест 25»).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1803-р по установленной форме.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.А.Головкин

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство от 03 июня 2011  
№ RU 23306000-1803-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
разрешения на строительство)

**образования город Краснодар**

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает строительство объекта капитального строительства  
«Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу г.  
Краснодар ул. Короткая, 8 Корректировка 2013»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия разрешения продлен до « 31 » сентября 2020 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город  
Краснодар

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

М.Л.Фролов  
(расшифровка подписи)



Администрация муниципального образования город Краснодар  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 118 тел. (861) 255-64-24, факс (861) 255-78-35  
e-mail: str@krd.ru

### ПРИКАЗ

от 19.04.10

№ 616

г. Краснодар

#### **Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по улице Короткой, 8 в Западном внутригородском округе города Краснодара**

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0209008:81 площадью 4006 кв.м по улице Короткой, 8 в Западном внутригородском округе города Краснодара, с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственных зданий и сооружений, принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Уютный дом» на основании договора купли-продажи земельного участка от 03.06.2010 № 431, акта приема-передачи земельного участка от 03.06.2010 (свидетельство о государственной регистрации права от 12.07.2010 серия 23-АИ № 037592).

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:81 площадью 4006 кв.м по улице Короткой, 8 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями общественного и административного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7) земельный участок с кадастровым номером 23:43:0209008:81 площадью 4006 кв.м по улице Короткой, 8 в Западном внутригородском округе города Краснодара расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), где строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями общественного и административного назначения является основным видом разрешенного использования земельного участка.

Руководствуясь распоряжением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2009 № 122-р «О предоставлении полномочий», п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0209008:81 площадью 4006 кв.м по улице Короткой, 8 в Западном внутригородском округе города Краснодара с видом разрешенного использования «для эксплуатации производственных зданий и сооружений» на вид разрешенного использования – для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения.

2. Рекомендовать ООО «Уютный дом» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар копию настоящего приказа в течение пяти рабочих дней направить:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

в Муниципальное учреждение «Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар» для внесения соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Краснодар.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента Т.Л.Логвинову.

Директор департамента

 И.А.Головкин





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.05.2018

№ 197

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р на реконструкцию объекта по проекту «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0209008:81 площадью 4006 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Кондратенко Н.И., д. 8 в части технико-экономических показателей и адреса (местоположение) объекта капитального строительства (приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2018 № 2616-А «О присвоении адреса земельному участку и зданию: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Кондратенко Н.И., 8»).

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 13.04.2018 № 77-2-1-3-0016-18 «Административно-жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Короткая, д. 8. Корректировка 2013».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р в разделе:

1.1. В раздел «Технико-экономические показатели» принять следующие

технико-экономические показатели:

1 этап строительства – Здание «Б» - административного назначения с подземной автостоянкой (Блок «Б»)

Наименование	Единицы измерения	Показатель
Общая площадь здания	м2	2 811,20
Строительный объем, в т.ч.:	м3	10 647
- Подземная часть		3 576
- Надземная часть		7 071
Площадь застройки (по внешнему обводу здания на уровне цоколя)	м2	783,80
Количество этажей	эт.	3
в том числе подземных		1
Этажность	эт.	2
Количество машиномест	м/м	16
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки (коммерческого назначения)	м2	528,60

2 этап строительства – Здание «А» - жилого и общественного назначения с подземной автостоянкой (Блок «А»)

Наименование	Единицы измерения	Показатель
Площадь здания	м2	21 977,77
Строительный объем, в т.ч.:	м3	79 583
- Подземная часть		13 480
- Надземная часть		66 103
Площадь застройки (по внешнему обводу здания на уровне цоколя)	м2	1 560
Количество этажей	эт.	14
в том числе подземных	эт.	2
Этажность	эт.	12
Количество квартир	кв.	79
в том числе:		
однокомнатных		71
двухкомнатных		4
трёхкомнатных		4
Общая площадь квартир (без лоджий и террас)	м2	12 006,20
Общая площадь квартир (с лоджиями и террасами с понижающим коэффициентом)	м2	12 530,10
Жилая площадь	м2	2 007,40

Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки (коммерческого назначения)	м2	2 943,90
Количество машиномест	м/м	84
Общая площадь встроенных помещений (коммерческого назначения)	м2	1 171,60

1.2. В разделе «Адрес (местоположение) объекта» адрес земельного участка читать в следующей редакции: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 8.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Уютный дом», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1803-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов