

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания» ИНН 2312214717
Генеральный директор Шестаченко И.Е.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
 350059 г. Краснодар, ул. Уральская. 75/1
 Литер Б, info-a@mail.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«20» декабря 2017 г.
Дата

N 23-43 4358 -В-2017Г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре. Корректировка» 1 этап строительства: 19-этажный двухсекционный жилой дом литер 1
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/7, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.08.2017 № 5347-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0426011:2176, 23:43:0426011:2177

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3235-р, дата выдачи 26.02.2014, орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 10.09.2014 № 276, от 01.08.2016 № 277, от 22.06.2017 № 146, от 10.11.2017 № 333

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	82158,1	82484
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	24378.2	24464.6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1052,1	813,8
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16112,6	16442,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	408	408
в том числе: общая площадь	кв.м	-	16442,9
жилая площадь	кв.м	-	8120,9
1-комнатные	шт.	306	306
общая площадь	кв.м	-	11885,1
жилая площадь	кв.м	-	5481,8
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	3738,7
жилая площадь	кв.м	-	2074.6

Квартиры- студии	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	819,1
жилая площадь	кв.м	-	564,5
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18530,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2087,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	5120,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		совмещенная кровля	совмещенная кровля
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция 10/04 кВ ТП-2	кв.м	25,0	25,7
внутриплощадочные электрические сети	м	-	600
внутриплощадочные водопроводные сети	м	-	178
внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация	м	-	147
внутриплощадочная ливневая канализация	м	-	305
внутриплощадочные тепловые сети	м	-	435
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+» нормальный	«С+» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/кв.м год	43,69	43,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Из керамзитобетонных блоков, с утеплением минераловатными плитами	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

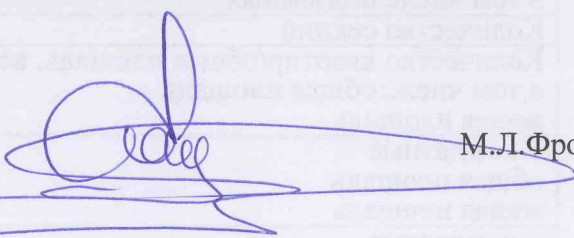
- от 24.10.2017 в отношении здания – Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре;
- от 24.11.2017 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 10/04 кВ ТП-2;
- от 24.11.2017 в отношении сооружения – внутриплощадочные электрические сети;
- от 24.11.2017 в отношении сооружения – внутриплощадочные водопроводные сети;
- от 24.11.2017 в отношении сооружения – внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация;
- от 24.11.2017 в отношении сооружения – внутриплощадочная ливневая канализация;
- от 24.11.2017 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.П.

Н.В.Осадчая


М.Л.Фролов