



г. Москва

**ДОГОВОР № ГОЗ-169-6209/17**  
**страхования гражданской ответственности застройщика за**  
**неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств**  
**по передаче жилого помещения или иного объекта**  
**долевого строительства по договору участия в долевом**  
**строительстве**

«05» мая 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЛЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, осуществляя добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «ОК «РЕСПЛЕКТ» от «29» декабря 2016 года (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Шестаченко Инны Егоровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 19-этажный 408-квартирный 2-секционный жилой дом по адресу: г. Краснодар, ул. Гидростроителей 59/2 (с ориентировочной общей площадью 16748,20 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:461 площадью 15006,00 кв.м., расположенным по строительному адресу г. Краснодар, ул. Гидростроителей 59/2, Литер 1, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня уплаты страховой премии по **«31» марта 2019 года**.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее – отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с участником(-ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по **«31» марта 2019 года**.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят кcessionарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховому случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

**2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ.**

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее «Федеральный закон»);

2) вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховому случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие:

– незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;



- террористического акта (в соответствии со ст.205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), мошенничества (и в соответствии со ст.159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства;
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- признания судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
- привлечения денежных средств по договору участия в долевом строительстве лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;
- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок;
- расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

#### 2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойка,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений, составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

2.5. Страховая сумма: Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном договоре.

2.6. Страховая премия: Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 0,85% (ноль целых восемьдесят пять сотых процента) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном договоре.

2.7. Порядок оплаты страховой премии: указывается в отдельном договоре.

2.8. Страхователь оформляет отдельные договоры посредством использования личного кабинета, размещенного в сети Интернет по электронному адресу <http://www.respect-polis.ru>, (в дальнейшем – «личный кабинет»), при этом каждому выпущенному отдельному договору в рамках Договора страхования присваивается уникальный код, свидетельствующий о его подлинности.

Доступ к личному кабинету предоставляется уполномоченному представителю Страхователя на основании заявления, Страхователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности информации, предоставленной Страховщиком для доступа к оформлению отдельных договоров.

2.9. Страховщик не принимает на себя ответственность по отдельным договорам, оформленным вне личного кабинета, равно как и по отдельным договорам, данные которых подверглись изменениям после оформления в личном кабинете, за исключением случаев оформления дополнительного соглашения к отдельному договору.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Договора страхования.

Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставление документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;

- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;

- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;

- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;

- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информации о выполнении обязательств по ним;

- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требованиях в период действия Договора, в том числе на основании выступивших в силу решений суда;

- фотоотчеты, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.



3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков;

3.1.4. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствующие параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом б Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возвратить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.5. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;

- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;

- в случае неполной или несвоевременной оплаты страховой премии Страхователем;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.6. На требование к Застрахованному о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения.

3.1.7. Давать указание Страхователю по принятию им мер в целях уменьшения размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.8. Отказать в выплате в случаях, предусмотренных законом и Договором (Правилами) страхования.

3.1.9. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного Договором, и размер причиненного ущерба – до предоставления соответствующих документов;

- Страхователь предоставил ненадлежащим образом оформленные документы – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/ или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;

- в связи со страховым случаем ведется предварительное расследование в установленном уголовно-процессуальным законодательством РФ порядке – до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.1.10. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке (в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае неисполнения или искажения исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

В случае отказа Страховщика от Договора в связи с неисполнением или искажением исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса, уплаченные Страхователем страховые взносы возврату не подлежат.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, и Договор не расторгнут Страховщиком в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Договора, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

### **3.2. Страховщик обязан:**

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношении со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.2.5. В случае утраты Страхователем отдельного договора страхования выдать его дубликат по письменному требованию Страхователя.

### **3.3. Страхователь имеет право:**

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.3.2. На получение от Страховщика полной и достоверной информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности.

### **3.4. Страхователь обязан:**

3.4.1. При заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска. Предоставить Страховщику документы, необходимые последнему для оценки страховых рисков по Застрахованому и объекту долевого строительства.

3.4.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные Договором. Нарушение порядка и сроков оплаты страховой премии признается существенным нарушением Страхователем условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.4.3. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.





В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, стоящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которой/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение №1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

#### 3.4.4. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

Незамедлительно письменно уведомлять Страховщика о факте замены (по любым основаниям) Выгодоприобретателя по договору участия в долевом строительстве, оставаясь ответственным за несвоевременное уведомление о состоявшейся перемене лица в обязательстве на стороне участника долевого строительства.

3.4.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

3.4.6. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2, ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

#### 3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.5.1. Незамедлительно письменно (по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора) уведомить Страховщика о фактах или событиях, могущих привести к наступлению страхового случая.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

#### 3.5.2. Принять разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляции расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.5.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п. 10.1. Правил страхования.

3.5.4. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.5. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы и/или принятия акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствии явных действий/бездействий Страхователя (Застройщика), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород, и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;
- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «31» марта 2019 г. (единий срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае недоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.



5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования прекращается досрочно в следующих случаях:

а) по соглашению сторон, с момента подписания сторонами соответствующего соглашения;

б) исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме с момента выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая;

в) если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, с момента наступления соответствующего обстоятельства. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной премии осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя на основании заявления Страхователя о досрочном прекращении договора страхования.

г) отказа Страхователя от договора страхования, с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя.

Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия не подлежит возврату, если договор не предусмотрено иное.

д) ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ;

е) ликвидации Страховщика (за исключением случаев передачи страхового портфеля в соответствии с законодательством Российской Федерации другому страховщику), с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ;

ж) прекращения действия договора страхования по решению суда, с момента вступления в силу соответствующего решения суда;

з) отказа Страхователя от замены страховщика в случае передачи обязательств по договору страхования в составе страхового портфеля другому страховщику. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю в течение десяти рабочих дней с момента наступления указанного обстоятельства часть страховой премии пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал.

В случае, если по истечении сорока пяти дней с даты размещения Страховщиком уведомления о намерении передать страховой портфель от страхователя не получен в письменной форме отказ от замены страховщика, договор страхования подлежит передаче в составе страхового портфеля.

и) в связи с отзывом лицензии Страховщика договоры страхования прекращаются по истечении сорока пяти календарных дней с даты вступления в силу решения органа страхового надзора об отзыве лицензии. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю в течение десяти рабочих дней с момента истечения указанного срока часть страховой премии пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал, если иное не установлено законодательством Российской Федерации<sup>1</sup>.

к) отказа Страховщика от договора страхования в случае неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса в порядке, предусмотренном в п. 5.9. Правил страхования.

л) в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение договора страхования по соглашению сторон, односторонний отказ от исполнения договора страхования, за исключением одностороннего отказа от исполнения такого договора по основанию, предусмотренному п.7.3. Правил страхования, допускаются только с согласия Выгодоприобретателя по договору страхования.

5.5. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика,

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительство-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;

- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;

- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20 (Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.



6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителей коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяцев, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательств Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требования Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении отдельных договоров страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписенному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) отдельного договора страхования, заключенного Сторонами в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по документам на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия отдельного договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или неполучения ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения истца по делу.

7.4. Заявление на заключение договора страхования, а также информация об объектах Страхователя должно быть заполнено Страхователем по формам, установленным Страховщиком в Приложениях к Правилам страхования, и являются неотъемлемой частью Договора. Заявление на заключение Договора страхования, заполненное Страхователем по форме, установленной Страховщиком в Приложении к Правилам страхования, применяется ко всем отдельным договорам страхования, которые заключаются в рамках настоящего Договора страхования.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.6. По всем вопросам, не затронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или неадекватное исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователю разъяснены и поняты.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:
  - 8.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный договор».
  - 8.1.2. Приложение №2 – заявление на заключение Договора страхования.
  - 8.1.3. Приложение №3 – перечень идентификационных сведений о Страхователе, Выгодоприобретателе.
  - 8.1.4. Приложение №4 – информация об объектах Страхователя.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Страховщик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Страховая компания «РЕСПЕКТ»  
390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29  
ОГРН 1027739329188  
ИНН 7743014574, КПП 623401001  
р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ  
к/с 3010181070000000187 БИК 044525187  
телефон: +7 (495) 223-35-30, e-mail: info@respect-polis.ru

### Заместитель генерального директора



Печать/Факсимile

### Страхователь:

Общество с ограниченной ответственностью  
«АльфаСтройКомплекс»  
350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская  
75/1, литер Б  
ИНН 2312190590, КПП 231201001  
р/с 40702810630090021204 в ф Отделении № 8619  
ПАО Сбербанк России г. Краснодар  
к/с 30101810100000000602 БИК 040349602

### Генеральный директор

И. Е. Шестаченко /

Подпись/Факсимile



Приложение №1  
к Договору страхования № ГОЗ-169-6209/17  
от «05» мая 2017 года

Уникальный код: iD6sOrfisQD

Проверить действительность договора Вы можете по следующему адресу: [www.respect-polis.ru](http://www.respect-polis.ru)

Адрес: 129028, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29  
Тел./факс: (495) 223-25-10; E-mail: [Info@respect-polis.ru](mailto:Info@respect-polis.ru)  
[www.respect-polis.ru](http://www.respect-polis.ru)



РЕСПЕКТ

г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту – Страховщик), в лице

**ДОГОВОР № ГОЗ-\_\_-0\_\_/16/кв**

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

\* \_\_ 201\_\_ года

, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года» (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (в дальнейшем по тексту – Страхователь), в лице Стороны), действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_, Дом/иный объект строительства строительный номер № \_\_\_, Этаж \_\_\_. Квартира/иной объект долевого строительства № \_\_\_, согласно проекту - Расположение: \_\_\_\_\_ количество комнат \_\_\_\_\_, Примерная площадь \_\_\_\_\_ кв.м. (жилая \_\_\_\_\_ кв.м., общая \_\_\_\_\_ кв.м., включая балконы и лоджии \_\_\_\_\_ м.кв.) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенным по адресу: \_\_\_\_\_ строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве (№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) с участником(и) долевого строительства по «\_\_\_\_\_» 201\_\_ года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей), а именно: \_\_\_\_\_ (пол: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, Выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_).

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретатели по Договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к Договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

**2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из документов, указанных в п. 8 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон») и п. 3.2. Правил страхования.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным ст. 963 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее «ГК РФ»).

2.3. Не признается страховыми случаями события, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка, предусмотренного п. 1.1. Договора, или иных обстоятельств, предусмотренных абз. 5-8 пункта 3.2., пунктом 3.6. Правил страхования.

2.4. Не возмещаются убытки, предусмотренные п. 3.7. Правил страхования.

2.5. Страховая сумма: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.6. Страховая премия: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.7. Страховая премия оплачивается на расчетный счет Страховщика единовременно в срок не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Договор № ГОЗ-169-6209/17 от «05» мая 2017 года

Страница 2 из 16

Лист № Страница

**3.1. Страховщик имеет право:**

- 3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.  
Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.  
Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:  
- предоставление документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;  
- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;  
- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;  
- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;  
- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информацию о выполнении обязательств по ним;  
- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требованиях в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

- фотоотчеты, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

- 3.1.2. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать к Договору Страховщику и уплатить дополнительное страховое соглашение к договору, возвратить подписанное дополнительное соглашение дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке ч. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;
- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договоре;
- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Отсрочить страховую выплату по основаниям, предусмотренным в п. 9.1.13. Правил страхования;

**3.2. Страховщик обязан:**

- 3.2.1. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

**3.3. Страхователь имеет право:**

- 3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

**3.4. Страхователь обязан:**

- 3.4.1. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которого/которой является Страхователь. Данная информация представляется по установленной Страхователем форме (Приложение № 1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.2. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2, ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия передает его оригинал Страховщику.

**3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:**

- 3.5.1. Совершить действия, предусмотренные Правилами страхования и законодательством РФ;
- 3.5.2. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевой строительстве.

3.5.3. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Ростпотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с non-compliance или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и Законодательством РФ;



#### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

- 4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренным гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.
- 4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.
- 4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы и/или принятия акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства либо самого Объекта строительства виновных действий/бездействий Страхователя (Застройщика), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.
- Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:
- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;
  - любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.
- 4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Правилами страхования.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в п.2.7. Договора. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.
- В случае неуплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в п.2.7. Договора, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Договор считается не вступившим в силу.
- 5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.
- 5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.
- В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия Договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются по всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:
- корректировка графика строительства (строительство монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;
  - отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;
  - неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;
  - неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20 (двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.
- 6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельства, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска)), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.
- 6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителей коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяцев, приставка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требований Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно иное извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.



**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении договора страхования, квалифицированной электронной подписью.
- Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.
- 7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) договора страхования, выданного Страховщиком в рамках Договора долевого строительства, оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства) по заключенному с застройщиком договору участия в собственности.
- 7.3. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия договора страхования электронной подписью.
- 7.4. Споры, возникшие при истечении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения истца по делу.
- 7.5. Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой Стороны, один для Выгодоприобретателя, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделки с ним.
- 7.6. По всем вопросам, не затронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователю разъяснены и понятны.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Страхователь: \_\_\_\_\_

Страховщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29  
ОГРН 1027739329188ИНН 7743014574, КПП 623401001  
р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ  
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187  
телефон: +7 (495) 223-35-30  
e-mail: info@respect-polis.ruИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Заместитель генерального директора

/ Я.В. Короткову/

МП


/ \_\_\_\_\_  
 МИТ




РЕСПЕКТ

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

## Приложение №2

к Договору страхования № ГОЗ-169-6209/17  
от «05» мая 2017 года

## ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче земельного участка или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

№ ГОЗ- 05 2017

Продю ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключить договор страхования на условиях, изложенных в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче земельного участка или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г.

ПОДЛИГАЮЩИЙ СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИМ К ЗАЯВЛЕНИЮ № ГОЗ-169-6209/17 СООБЩАЮЩИМ ОБЪЕКТЫ КЛЮЧЕВЫЕ (□)				
<b>Страхователь (Застройщик)</b>				
Полное наименование юридического лица:				
Краткое наименование юридического лица:				
Руководитель				
Действует на основании		(Фамилия, фамилии, имя, отчество)		
Дата вступления в должность и срок действия полномочий				
Юридический адрес Страхователя				
Фактический адрес Страхователя				
Телефон/факс				
E-mail				
Реквизиты		КПП		
ИНН		ОКПО		
Расчетный счет				
Банк				
Банковский счет		БИК		
Сведения о государственной регистрации				
ОГРН:				
Дата государственной регистрации:				
Наименование регистрирующего органа:				
Контактное лицо по вопросам страхования				
(Фамилия, фамилии, имя, отчество, телефон)				
<p><b>Лица, владеющие активами (доли, акции, и т.д.) Застройщика в размере 5% и более % от их общего количества (в том числе юридических лиц, указанных в: наименование, ИНН, фамилии, отчестве, наименование капитала Застройщика (%), участники и руководители юридических лиц - участников Застройщика, в сопроводительных документах Ф.И.О., подпись доказывает упомянутую выше личность, если в документах упомянута личность Застройщика (%)):</b></p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p>				
Номер полностью подаченного уставного капитала				
Застройщик				
Органы юридического лица-застройщика (перечислить действующие органы юридического лица и их состав)				
<b>Информация о Застройщике:</b> офиц. сайт www				
<p>Имеет ли Застройщик (и т.ч. аффилированные лица) опыт в осуществлении такого рода строительных проектов (исполнение в эксплуатации и строительство в настоящем времени) или в использовании такого способа строительства</p> <p><input type="checkbox"/> нет</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам</p>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование имущества в действие объекта капитального строительства</b>	<b>Адрес фактический</b>	<b>Разрешение на вид в эксплуатацию №, дата</b>	<b>Общая площадь квартир (кв.м.)</b>
1				
2				
3				
4				
<p>Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент. Если ответ положительный, то Застройщик прилагает справку в произвольной форме с указанием всех претензий (дата поступления претензии, требования в претензии, наименование или Ф.И.О. участника долевого строительства, ИНН/данные документа, удостоверяющего личность физического лица, реквизиты договора участия в долевом строительстве, срок передачи по договору, дата отзыва на претензию, основные содержание ответа на претензию) и исков (номер дела, наименование суда, решение суда наложения).</p>				
<p>Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 лет. Если ответ положительный, то Застройщик прилагает справку в произвольной форме с указанием всех претензий (дата поступления претензии, требования в претензии, наименование или Ф.И.О. участника долевого строительства, ИНН/данные документа, удостоверяющего личность физического лица, реквизиты договора участия в долевом строительстве, срок</p>				
<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				
<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				



Номера по договору, дата выписки на претензию, содержание ответа на претензию и иска (номер дела, наименование суда, решение суда назначения)	
Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ЧЛДЕ НПЕ (физической лице): Фамилия, имя, отчество Дата и место рождения Гражданство	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код индексации (если имеется)	паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ дата выдачи _____ наименование органа, выдавшего документ код подразделения _____
Идентификационный номер налогоплательщика при его наличии	
Участие застройщика в группе лиц/компаний (холдинг)	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг) _____ и представить справку в граничной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности, участников(акционеров) в доли выше 5%, руководителей компаний и связей по аффилированности
Планируемый объем земельного строительства Застройщика на текущий год (тыс. кв. м.)	
Происходит ли в отношении юридического лица - застройщика процедуры банкротства юридического лица - застройщика?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать дату начала процедуры банкротства <input type="checkbox"/> нет
Имеются ли в отношении юридического лица - застройщика решения арбитражного суда или направление в суд заявление о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать дату решения/поступления в АС заявления наименование в ИНН (Ф.И.О., личные документа, удостоверяющего личность) заявителя номер дела _____ основное требование, являющееся основанием для обращения в суд с заявлением о приостановлении застройщика; размер требования _____ рублей, основание (реквизиты решения суда)
Имеются ли в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2013 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", следований о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязанностей, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организация таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо превращение у юридического лица жилых помещений?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да
Имеются ли в реестре недобросовестных участников аукциона по приобретению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо землевладения на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, следований о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да
Имеются ли у юридического лица - застройщика задолженность по налогам, сборам, заинтересованность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать размер задолженности _____; вид задолженности (задолженность по налогам и сборам, иной обязательный платеж)
Имеются ли у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, ни кое из которых включено в реестре бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, суммарность за преступления в сфере экономики, привлеклись ли в отношении указанных лиц за последние три года занимать перечисленные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и администрации имущества в виде земельных участков?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да
Наименование, ИНН (Ф.И.О.) главы документа, удостоверяющего	



<p>личность) кредиторов застройщика, перед которым по настоящему время имеется задолженность в размере, превышающем 300 000 рублей, с указанием суммы задолженности и названий (фамилии и приставок авторов и т.д.). В случае, если в заявлении не отмечается факт обусловленных застройщиком предсказанным статью 9 КоАП РФ форм.</p> <p>Наличие у застройщиков или их филиалов/представительств * застройщику или полученных им отдельных кредитов, займа.</p>		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать реквизиты кредитных договоров/договоров займов, способы договоров, размер кредитов/займов	
<b>Данные о земельном участке</b> Кадастровый номер Адрес (местоположение) Площадь, кв.м. Документ о праве <input type="checkbox"/> собственности <input type="checkbox"/> аренды Титул земельного участка/ права на земельный участок Наличие арестов, запретов и /или иных обременений на земельный участок/ право до земельный участок			
<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да			
<b>Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))</b> сайт объекта www.			
Наименование объекта капитального строительства			
Разрешение на строительство №		от	
Строительный адрес		с Действует до	
Количество квартир		Количество секций	
Количество этажей		Количество подъездов	
Дата начала строительства МКД согласно проектной документации			
Планируемый срок завершения МКД в эксплуатацию			
Планируемый срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства			
Общая планировочная, предыдущая для объектов долевого строительства (кв.м.)			
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)			
Себестоимость 1 кв.м. объекта капитального строительства			
Процент выполнения строительных работ на момент подачи заявления			
Общая стоимость объекта капитального строительства (руб.)			
Генеральный подрядчик (наименование ИНН, номер лицензии, даты выдачи)			
<b>Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в принципе:</b>			
Собственные средства			
Заемные средства (в процентном соотношении и размер в рублях с указанием реальных договоров и кредитора по договорам)			
Средства застройщика			
Проектное финансирование (договор проектного финансирования)			
Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями			
Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному объекту с другими страховыми компаниями			
Сведения о наличии государственного или муниципального тикси			
<b>Сведения о наличие лицензии объекта в банках</b>			
Реализованные объекты долевого строительства на сумму подачи заявления		Количество (шт.) Единица измерения	Сумма (тыс. руб.)
<b>Приложения к заявлению:</b>			
<b>Список №1:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Образец договора участия в долевом строительстве.</li> <li><input type="checkbox"/> Разрешение на ввод в эксплуатацию предыдущих построенных объектов.</li> <li><input type="checkbox"/> Справка о застройщике и строящихся объектах (Приложение 1 к Заявлению).</li> <li><input type="checkbox"/> При участии застройщика в группе компаний (заявление). Справка в приложении в форме «Группа компаний (холдинг) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и списка по официальным сайтам»</li> </ul>			
<b>Юридические документы</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Устав</li> <li><input type="checkbox"/> Капитал из ЕГРЮЛ (выданный не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщиком)</li> <li><input type="checkbox"/> Решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу) и продления срока его полномочий на новый срок, если срок прописан в Уставе</li> <li><input type="checkbox"/> Паспорт лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера</li> <li><input type="checkbox"/> Паспорт главного бухгалтера</li> <li><input type="checkbox"/> Действующие кредитные договоры в отношении объекта капитального строительства, принятые/заключенные не страхование</li> </ul>			
<b>Финансовые документы:</b>			

Бухгалтерский баланс (Форма №1) и Оригинал и прибыли и убытках (Форма №2) с отметкой ИФНС (в случае открытия в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае открытия в ИФНС по почте – приложение копии протокола входного контроля) за последний отчетный год, и на последнюю отчетную дату.

**В случае упрощенной системы налогообложения:**

Налоговая декларация с отметкой ИФНС (и в случае открытия в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае открытия в ИФНС по почте – приложение копии налоговой инструкции);

- за две последние отчетные даты (если контрагент применяет систему ЕНПД);
- за прошлый отчетный год (если Застраховщик применяет упрощенную систему налогообложения).

Книга доходов и расходов и последние два года.

Управление на последнюю отчетную дату.

**Строительные документы**

- Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды
- Договор земельного участка
- Правительская декларация (если нет опубликованной, то представляется проект)
- Пояснительная записка к проектной документации
- Решение об строительство
- Справка о состоянии объекта страхования
- График выполнения работ
- Фотографии строящегося объекта
- Договор проектного финансирования

**Для последующего анализа по требованию Страховщика предоставляемые, Справка №2:**

- Бухгалтерская отчетность за последние два года поквартально с отметкой ИФНС, либо протокол входного контроля от ИФНС
- Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2011 года
- Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2011 года
- Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2011 года
- Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 2011 года
- Расшифровка затраты 1210 баланса) укрупненно за последние два года.
- Оборотно-запасовые величины по счетам 90, 62, 76, 68, 69 к балансам за 12 месяцев 2011 года и на последнюю отчетную дату 2011 года
- Оборотно-запасовые величины по счету 58 за 12 месяцев 2011 года и на последнюю отчетную дату 2011 года, с указанием сроков выдачи и сроков погашения задолженности
- Оборотно-запасовые величины по счетам 66, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев 2011 года и на последнюю отчетную дату 2011 года, с указанием кредитных договоров, имеющихся руководителем и от имени которых организаций (при их наличии)
- Аналisis счета 51, 50 за 12 последних месяцев помесячно в разрезе каждого Банка
- Справка из ИФНС об отсутствии или имеющейся задолженности по налогам и сборам любой на момент подачи заявки
- Справка из банка об оборотах по расчетным счетам, в налични/расчетами картотеки в счетах, наличие/отсутствие просроченный судебной задолженности по состоянию на дату подачи заявки
- Справка об открытых расчетных счетах на момент подачи заявления на кредит
- В производственной фирме (за исключением руководителя организации) информация о структуре выручки и себестоимости с указанием суммы по каждой статье, расшифровка по суммам прочих доходов и расходов, коммерческих и управленческих расходов за 12 месяцев 2011 года
- Расшифровка основных средств (ОСВОД) за 12 месяцев 2011 года и на последнюю отчетную дату 2011 года
- Справка в производственной форме (за исключением руководителя организации) о полученных и не полученных Застраховщиком до настоящей даты кредитов, займах (с указанием кредитора (наименование и ИНН), реквизитов договора, суммы кредита/ займа, дат получения и погашения кредитов/займа, % ставки годовых, способа обеспечения (залогом/степень в случае обесценения залогом)

**Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).**

Застрахованный подтверждает, что налоги, приведенные в Заявлении в производстве и т.д., являются полными и достоверными и могут служить основой для наложенного дополнительного налога со всей ответственностью.

\* Поглавицем подтверждаем, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О перестраховании» Я, Страхователь, согласен на обработку персональных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях предоставления информации, работе, если на рынке путем осуществления Страховщиком правил взаимодействия со Страхователем о целях обеспечения исполнения лицензионного Генерального договора страхования, а также выявления Страховщиком системе на предоставление (в т.ч. Выдачу/предоставление -им) информации об исполнении Страховщиком именем Страхователя обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении в ходе страхования претензий, получении взысканий похищенных страховых сумм, выплате страхового возмещения, в т.ч. сумму взыскания и заимствованную Генеральном договоре страхования информацию. (Программа персонализации данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уничтожения (удаления, киберсанации), использования результатов в т.ч. после передачи, обезличивания, блокировки, уничтожения первоначальных данных как не связанных, так и не связанных с наименованием Указанные согласие обжалуется в течение 3 (трех) лет после окончания срока действия Генерального договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем информационным сообщением о прекращении письменного выражения.

\*\* Настоящим выражено свое согласие на раскрытие на сайте Страховщика, а также в иных местах информации, в т.ч. информированному в письменном виде лицу, включая органы, созданные в целях реализации Страховщиком приватной лицензии расширением полномочий Томлеши с указанием наименование и лицензионный номера Страховщика. Получение дополнительной информации согласия не требуется. Настоящее согласие несет быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующим письменным выражением.

от Страхователя:

Фамилия, имя, отчество

2011 г.

М.П.

Размер Страхования

Погода № 77 / 03-168-0209/27 от «03» мая 2011 года

Приложение №3  
к Договору страхования № ГОЗ-169-6209/17  
от «05» мая 2017 года

**Перечень обязательных данных для приведения идентификации Страхователя  
(представителя Страхователя, выгодоприобретателя,  
бенефициарного владельца)**

*При идентификации Страхователя – юридического лица необходимо собирать следующую информацию:*

- Идентификационные сведения по ЮЛ;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (Генеральный директор – идентифицируются в объеме как для физического лица);
- Бенефициарный владелец – сведения собираются как для физического лица;
- Выгодоприобретатель – сведения собираются как для физического лица (в случае наличия, в ГОЗ есть всегда).

*Перечень запрашиваемых данных:*

1. Наименование, фирменное наименование – на русском языке (латине и безымянном) и либо на иностранном языке (если иностранный язык не является официальным языком страны, в которой находится юридическое лицо);
2. Организационно-правовая форма;
3. Идентификационный номер налогоплательщика – для реципиента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной приватизации, присвоенный до 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе – для арендодателя.
4. Сведения о государственной регистрации: еисинский государственный регистрационный номер (если дано согласно свидетельству о государственной регистрации) и еисинский государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года в месте государственной регистрации;
5. Адрес (место нахождения);
6. Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав правления управление юридического лица, за исключением сведений о персональных данных акционеров (участников) юридического лица, являющихся менее чем одинаковыми акциями (долей) юридического лица);
7. Номера телефонов и факсов (если имеются);
8. Иная контактная информация (если имеется);
9. Сведения о целях установления и предотвращения характере залога – отражение с нарядами финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (заемщик и залогодержатель оперируют). В виде заявления от клиента за бухгалтером листом или письма с официального электронного почтового ящика клиента направленное по официальный почтовый ящик ООО «СК «РЕСПЛЕКТ». *Информация содержит*
10. Одни из запрашиваемых документов:
  - заверенная копия налоговой бухгалтерскойчетности (бухгалтерской баланс, отчета финансовых результатов) за предыдущий финансовый год;
  - заверенная копия годовой (или квартальной) налоговой декларации с отметкой налогового органа об их приеме или без такой отметки с приложением либо заверяющими копиями копии квитанций об открытии заявленного онтима с описание вложения (при направлении по почте), либо заверяющие копии подтверждения отправки из бухгалтерии по почте (при передаче в электронном виде);
  - заверенная копия аудиторского заключения на годовой отчет за предыдущий год, в котором подтверждается достоверность финансовой бухгалтерской отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;
  - справки об исполнении налогоплательщиком установленных сборов, одногодичном амортизации по уплате налога, сборов, пеней, штрафов, сведений налоговым органом;
  - сведения об отсутствии в отношении клиента – юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступившем в силу решения судебного органа и признания его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации или составление на лицу предпринятия документов в виде кредитора финансовой организации;
  - сведения об отсутствии факта выявления клиентом – юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах;
  - данные в рейтинге клиента – юридического лица, размещенные в сети "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств ("Standard & Poor's", "Fitch-Ratings", "Moody's Investors Service" и другие) и жилищных рейтинговых агентств;
11. Одни из запрашиваемых документов:
  - письмо о юридическом лице других клиентов данной организации, содержащее или содержащее отзывы;
  - отзыв от кредитной организации и/или некредитной финансовой организации, в которой юридическое лицо находится (находится) на момент – юридического лица.

*При идентификации Выгодоприобретателя – физического лица необходимо собирать следующую информацию:*

- Идентификационные сведения по ФИ;

- Идентификационные сведения по Представителю клиента (в случае наличия);

- Бенефициарный владелец – сведения собираются как для физического лица (в случае наличия);

*Перечень запрашиваемых данных:*

1. Фамилия, имя и отчество (если имеются);
2. Адрес к месту residence;
3. Гражданство;
4. Родитель документа, удостоверяющего личность (если имеется) – номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется);
5. Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации.
6. Данные документа, подтверждающего право жительства гражданина или лица без гражданства на территории Российской Федерации: серия и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (загранпаспорт), дата окончания срока действия права пребывания (загранпаспорт), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации.
7. Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;
8. Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется);
9. Номера телефонов и факсов (если имеются);
10. Иная контактная информация (если имеется);
11. Доказательства клиента, указавшего в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона «О службе охранных организаций (ПОУ)»;
12. Степень родства либо спина (супруг или супруга) клиента со спонсором к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона «О службе охранных организаций (ПОУ)»;
13. Написание и расшифровка документа, подтверждающего наличие у лица подпунктом предыдущего пункта *Гражданство Российской Федерации*;
14. Сведения о целях установления и предотвращения характере залогах, ипотечной и Клиентом. В виде заявления от клиента за бухгалтером подразделения;
15. Информация о компании (если имеется);
16. Сведения о финансовых позициях Клиента. В виде заявления от клиента за бухгалтером подразделения *Информация об открытых линиях для Клиентов Клиентам*.



Приложение №4  
к Договору страхования № ГОЗ-169-6209/17  
от 05.05.2017 года

Приложение №7  
к Заполнению на заключение Договора страхования  
гражданской ответственности застройщика за исполнение  
или неисполнение исполнение обязательств по передаче  
жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

Справка о застройщике и исход строительных объектах строительства застройщика / группы компаний (холдинга), в который входит застройщик, при наличии

№	Наимено- вание заяв- торской группы	ИНН	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (кв.м)	Количество квартир всего (для МКД)	Количество квартир, предназнач- енных для ДСУ	Срок ввода в эксплуатацию объекта строительства согласно проектной документации	Платежный срок передачи объекта строительства заявляемой застрой- щиком	%	Остаток финансиро- вания объекта, тыс. руб.	Источник финансирования (%): 1) Собственные средства 2) Заемные средства 3) Средства долгопрочного
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											

от Страхователя:

201\_г.

Личная подпись страхователя

М.П.

Руководитель

Договор № ГОЗ-169-6209/17 от 05.05.2017 г.

Страница 05 из 49

Гарантийный



г. Москва

**ДОГОВОР № ГОЗ-169-6213/17**  
**страхования гражданской ответственности застройщика за**  
**неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств**  
**по передаче жилого помещения или иного объекта**  
**долевого строительства по договору участия в долевом**  
**строительстве**

«05» мая 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Шестаченко Инны Егоровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 19-этажный 408-квартирный 2-секционный жилой дом по адресу: г. Краснодар, ул. Гидростроителей 59/2 (с ориентировочной общей площадью 16748,20 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:461 площадью 15006,00 кв.м., расположенным по строительному адресу г. Краснодар, ул. Гидростроителей 59/2, Литер 2, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(-ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по **31 марта 2019 года**.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее – отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховыми случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

**2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ.**

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее «Федеральный закон»);

2) вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховыми случаями события, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;



- террористического акта (в соответствии со ст.205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), мошенничества (в соответствии со ст.159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушениями согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства;
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- признания судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
- привлечения денежных средств по договору участия в долевом строительстве лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;
- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок;
- расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

#### 2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойка,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений, составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

2.5. Страховая сумма: Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном договоре.

2.6. Страховая премия: Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом **0,85%** (ноль целых восемьдесят пять сотых процента) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном договоре.

#### 2.7. Порядок оплаты страховой премии: указывается в отдельном договоре.

2.8. Страхователь оформляет отдельные договоры посредством использования личного кабинета, размещенного в сети Интернет по электронному адресу <http://www.respect-polis.ru>, (в дальнейшем – «личный кабинет»), при этом каждому выпущенному отдельному договору в рамках Договора страхования присваивается уникальный код, свидетельствующий о его подлинности.

Доступ к личному кабинету предоставляется уполномоченному представителю Страхователя на основании заявления. Страхователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности информации, предоставленной Страховщиком для доступа к оформлению отдельных договоров.

2.9. Страховщик не принимает на себя ответственность по отдельным договорам, оформленным вне личного кабинета, равно как и по отдельным договорам, данные которых подверглись изменениям после оформления в личном кабинете, за исключением случаев оформления дополнительного соглашения к отдельному договору.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Договора страхования.

Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставление документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участника долевого строительства на объект долевого строительства;
- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;
- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;
- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;

- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информацию о выполнении обязательств по ним;

- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требованиях в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;
- фотоотчеты, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

#### 3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.



3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельства, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возвратить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.5. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;

- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;

- в случае неполной или несвоевременной оплаты страховой премии Страхователем;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.6. На требование к Застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения;

3.1.7. Давать указание Страхователю по принятию им мер в целях уменьшения размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.8. Отказать в выплате в случаях, предусмотренных законом и Договором (Правилами) страхования.

3.1.9. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного Договором, и размер причиненного ущерба – до предоставления соответствующих документов;

- Страхователь предоставил ненадлежащим образом оформленные документы – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;

- в связи со страховым случаем ведется предварительное расследование в установленном уголовно-процессуальным законодательством РФ порядке – до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.1.10. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке (в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

В случае отказа Страховщика от Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса, уплаченные Страхователем страховые взносы возврату не подлежат.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, и Договор не расторгнут Страховщиком в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Договора, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

### 3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участником долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.2.5. В случае утраты Страхователем отдельного договора страхования выдать его дубликат по письменному требованию Страхователя.

### 3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.3.2. На получение от Страховщика полной и достоверной информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности.

### 3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. При заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска. Предоставить Страховщику документы, необходимые последнему для оценки страховых рисков по Застройщику и объекту долевого строительства.

3.4.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные Договором. Нарушение порядка и сроков оплаты страховой премии признается существенным нарушением Страхователем условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.4.3. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.



В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение №1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

#### 3.4.4. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

Незамедлительно письменно уведомлять Страховщика о факте замены (по любым основаниям) Выгодоприобретателя по договору участия в долевом строительстве, оставаясь ответственным за несвоевременное уведомление о состоявшейся перемене лица в обязательстве на стороне участника долевого строительства.

3.4.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

3.4.6. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2. ст. 15.2. Федерального закона «Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику».

#### 3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.5.1. Незамедлительно письменно (по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора) уведомить Страховщика о фактах или событиях, могущих привести к наступлению страхового случая.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

#### 3.5.2. Принять разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.5.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п. 10.1. Правил страхования.

3.5.4. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.5. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы и/или принятия акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствии виновных действий/бездействий Страхователя (Застройщика), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;
- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует 31 марта 2019 г. (единственный срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент начисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в срок, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.



5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования прекращается досрочно в следующих случаях:

- по соглашению сторон, с момента подписания сторонами соответствующего соглашения;
- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме с момента выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая;

б) если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, с момента наступления соответствующего обстоятельства. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной премии осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя на основании заявления Страхователя о досрочном прекращении договора страхования.

г) отказа Страхователя от договора страхования, с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя.

Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

д) ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ;

е) ликвидации Страховщика (за исключением случаев передачи страхового портфеля в соответствии с законодательством Российской Федерации другому страховщику), с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ;

ж) прекращения действия договора страхования по решению суда, с момента вступления в силу соответствующего решения суда;

з) отказа Страхователя от замены страховщика в случае передачи обязательств по договору страхования в составе страхового портфеля другому страховщику. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю в течение десяти рабочих дней с момента наступления указанного обстоятельства часть страховой премии пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал.

В случае, если по истечении сорока пяти дней с даты размещения Страховщиком уведомления о намерении передать страховой портфель от страхователя не получен в письменной форме отказ от замены страховщика, договор страхования подлежит передаче в составе страхового портфеля.

и) в связи с отзывом лицензии Страховщика договоры страхования прекращаются по истечении сорока пяти календарных дней с даты вступления в силу решения органа страхового надзора об отзыве лицензии. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю в течение десяти рабочих дней с момента истечения указанного срока часть страховой премии пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал, если иное не установлено законодательством Российской Федерации<sup>1</sup>.

к) отказа Страховщика от договора страхования в случае неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса в порядке, предусмотренном в п. 5.9. Правил страхования.

л) в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение договора страхования по соглашению сторон, односторонний отказ от исполнения договора страхования, за исключением одностороннего отказа от исполнения такого договора по основанию, предусмотренному п.7.3. Правил страхования, допускаются только с согласия Выгодоприобретателя по договору страхования.

5.5. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;

- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застойщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застойщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;

- неисполнение Страхователем (Застойщиком) более чем на 20 (Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.





6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения и сведения, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителей коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяцев, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательств Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требований Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении отдельных договоров страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписенному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) отдельного договора страхования, заключенного Сторонами в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия отдельного договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или неполучения ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения истца по делу.

7.4. Заявление на заключение договора страхования, а также информация об объектах Страхователя должно быть заполнено Страхователем по формам, установленным Страховщиком в Приложениях к Правилам страхования, и являются неотъемлемой частью Договора. Заявление на заключение Договора страхования, заполненное Страхователем по форме, установленной Страховщиком в Приложении к Правилам страхования, применяется ко всем отдельным договорам страхования, которые заключаются в рамках настоящего Договора страхования.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.6. По всем вопросам, незатронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователю разъяснены и поняты.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:
- 8.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный договор»;
- 8.1.2. Приложение №2 – заявления на заключение Договора страхования;
- 8.1.3. Приложение №3 – перечень идентификационных сведений о Страхователе, Выгодоприобретателе;
- 8.1.4. Приложение №4 – информация об объектах Страхователя.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Страховщик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Страховая компания «РЕСПЛЕКТ»  
390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29  
ОГРН 1027739329188  
ИНН 7743014574, КПП 623401001  
р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ  
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187  
телефон: +7 (495) 223-35-30, e-mail: info@respect-polis.ru

Заместитель генерального директора

/Я. В. Коротков/

Лицензия Страховщика

### Страхователь:

Общество с ограниченной ответственностью  
«АльфаСтройКомплекс»  
350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская  
75/1, литер Б  
ИНН 2312190590, КПП 231201001  
р/с 4070781083000021204 в Отделении №8619  
ПАО Сбербанк России г. Краснодар  
к/с 30101810100000000602 БИК 040349602

Генеральный директор

/И. Е. Шестаченко/

Лицензия Страхователя



Приложение №1  
к Договору страхования № ГОЗ-169-6213/17  
от «05» мая 2017 года

Уникальный код: iD6sOrucQD

Проверить действительность договора Вы можете по следующему адресу: [www.respect-polis.ru](http://www.respect-polis.ru)

Адрес: 390021, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29  
Тел./факс: (495) 223-35-30 E-mail: [info@respekt-polis.ru](mailto:info@respekt-polis.ru)  
[www.respect-polis.ru](http://www.respect-polis.ru)



г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту – Страховщик), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании

имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года» (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и

(в дальнейшем по тексту – Страхователь), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

объект строительства строительный номер №\_\_\_\_\_, Этаж \_\_\_. Квартира/иный объект долевого строительства №\_\_\_\_\_, согласно проекту - Расположение: \_\_\_\_\_ количество комнат \_\_\_\_\_, Примерная площадь \_\_\_\_\_ кв.м. (жилая \_\_\_\_\_ кв.м., общая \_\_\_\_\_ кв.м., включая балконы и лоджии \_\_\_\_\_ м.кв.) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ кв.м., расположенным по адресу:

Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве (№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) с участником(и) долевого строительства по «\_\_\_\_\_» 201\_\_\_\_\_ года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей), а именно: (пол: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, Выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_).

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках

Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к Договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

### 2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из документов, указанных в п. 8 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон») и п. 3.2. Правил страхования

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным ст. 963 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее «ГК РФ»).

2.3. Не признается страховым случаем события, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка, предусмотренного п. 1.1. Договора, или иных обстоятельств, предусмотренных абз. 5-8 пункта 3.2., пунктом 3.6. Правил страхования.

2.4. Не возмещаются убытки, предусмотренные п. 3.7. Правил страхования.

2.5. Страховая сумма: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.6. Страховая премия: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.7. Страховая премия оплачивается на расчетный счет Страховщика единовременно в срок не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Договор № ГОЗ-169-6213/17 от «05» мая 2017 года

Страница 2 из 28

Резюме Страхователя

Логотип страховщика



**3.1. Страховщик имеет право:**

- 3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования, осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.
- Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:
- предоставление документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;
  - проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;
  - графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продажи) и сведения об их выполнении;
  - квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;
  - договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информацию о выполнении обязательств по ним;
  - сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требованиях в период действия Договора, в том числе на основании выступивших в силу решений суда;
  - фотоотчеты, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

- 3.1.2. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке ч. 2 ст. 450 ГК РФ.

- 3.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;
- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;
- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

- 3.1.4. Отсрочить страховую выплату по основаниям, предусмотренным в п. 9.1.13. Правил страхования;

**3.2. Страховщик обязан:**

- 3.2.1. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

**3.3. Страхователь имеет право:**

- 3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

**3.4. Страхователь обязан:**

- 3.4.1. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенными Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

- В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом № 1 к Правилам страхования.

- Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

- 3.4.2. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2. ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия передает его оригинал Страховщику.

**3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:**

- 3.5.1. Совершить действия, предусмотренные Правилами страхования и законодательством РФ.

- 3.5.2. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

- 3.5.3. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании выступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

- 3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.



**4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

- 4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.
- 4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.
- 4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы и/или принятия акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствии вышесказанных действий/бездействий Страхователя (Застройщика), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.
- Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:
- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;
  - любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.
- 4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Правилами страхования.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по \_\_\_\_\_ 20 г. Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в п.2.7. Договора. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.
- В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в п.2.7. Договора, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Договор считается не вступившим в силу.
- 5.2. Договор обеспечивает право Выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.
- 5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.
- В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:
- корректировки Графика строительства (строительство монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;
  - отрицательные показатели (убытки) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;
  - неисполнение или nonадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;
  - неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20 (Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.
- 6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска)), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.
- 6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяцев, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательств Страхователем, Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требований изменений в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.



**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении договора страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписенному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) договора страхования, выданного Страховщиком в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или неполучения ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения истца по делу.

7.4. Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой Стороны, один для Выгодоприобретателя, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.5. По всем вопросам, незатронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «23» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователю разъяснены и понятны.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Страховщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЛЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

ОГРН 1027739329188

ИНН 7743014574, КПП 623401001

р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

телефон: +7 (495) 223-35-30

e-mail: info@respect-polis.ru

Страхователь:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Заместитель генерального директора

/ Я.В. Коротков /

МП

МП






РЕСПЕКТ

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

## Приложение №2

к Договору страхования № ГОЗ-169-6213/17  
от «05» мая 2017 года

## ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за ненадлежащее исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства из договору участия в долевом строительстве

№ГОЗ-\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Продю ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключить Договор страхования на условиях, содержащих в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за ненадлежащее исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г.

<input checked="" type="checkbox"/> <small>Указавшие определение подтверждают, что заявка № ГОЗ-169-6213/17 подана в соответствии с правилами страхования</small>			
<b>Страхователь (застройщик)</b>			
Полное наименование юридического лица: Краткое наименование юридического лица:			
Руководитель:			
Действует на основании Дата вступления в должность и срок действия паспорта:			
Юридический адрес Страхователя Фактический адрес Страхователя Телефон/факс: E-mail: ИНН: _____ КПП: _____ ОКПО: _____			
Реквизиты: Банк: Корр. счет: _____ БИК: _____			
Сведения о государственной регистрации: ОГРН: Дата государственной регистрации: Наименование регистрирующего органа			
Контактное лицо по вопросам страхования (Фамилия, имя, отчество, телефон)			
Лица, владеющие активами (долгими, паями) Застройщика в размере 5 % и более % от общего количества (включая юридические лица указанные в паспортах, пакетах, ИНН, фамилии, имена и отчества участников долевого строительства, а также физических лиц участников долевого строительства, Ф.И.О., пол и данные документы, удостоверяющие личность, дата и имя лица, уполномоченного действовать от имени участника долевого строительства (%))			
1. 2. 3.			
Размер подаваемого определения установленного капитала Застройщика			
Органы юридического лица-застройщика (перечислить действующие органы юридического лица и их состав)			
<b>Информация о Застройщике:</b> <input type="checkbox"/> официальный сайт <input type="checkbox"/> нет Имеет ли Застройщик (и т.д. аффилированные лица) опыт и осуществление такого рода строительных проектов (введенных в эксплуатацию и строящихся в настоящий момент) или в использовании такого способа строительства. <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным и действующим объектам:			
<b>№</b> <b>п/п</b>	<b>Наименование введенного и действующего объекта капитального строительства</b>	<b>Адрес фактический</b>	<b>Разрешение навод в эксплуатацию №, дата</b>
1			
2			
3			
4			
Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент. Если ответ положительный, то Застройщик прилагает справку в претензионной форме с указанием всех претензий (дата поступления претензии, требования в претензии, наименование или Ф.И.О. участника долевого строительства, ИНН/данные документа, удостоверяющего личность физического лица, реквизиты договора участия в долевом строительстве, срок передачи по договору, дата инициала претензии, основное содержание ответа на претензию) и исков (номер дела, наименование суда, решение (при наличии))			
<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет			
Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет (если ответ положительный, то Застройщик прилагает справку в претензионной форме с указанием всех претензий (дата поступления претензии, требования в претензии, наименование или Ф.И.О. участника долевого строительства, ИНН/данные документа, удостоверяющего личность физического лица, реквизиты договора участия в долевом строительстве, срок			
<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет			



Передан по договору, дата ответа на претензию, содержание ответа на претензию и исход (номер дела, именование суда, решение суда назначено)	
<b>Уведомления о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРИОМ И ГЛАДЕЛЬЩЕ (юридическом лице):</b>	
Фамилия, имя, отчество	
Дата и место рождения	
Гражданство	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ дата выдачи _____ наименование органа, выдавшего документ: код подразделения _____
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)	
Участие застройщика в группе лиц/ компаний (указание)	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (юридич.) и представить справку в произвольной форме в группе компаний Очевидите с упоминанием ИНН, наименования компаний, основного вида деятельности, участником/акционером с долей выше 5%, руководителей компаний в связи со спецификой деятельности
Планируемый объем будущего строительства застройщика на текущий год (тыс. кв. м.)	
Производится ли в отношении застройщика процедура ликвидации юридического лица - застройщика?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать дату начала процедуры ликвидации _____ <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать дату решения/поступления в АС заявления _____ наименование и ИНН (Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность) заявителя номер дела _____ - основное требование, являющееся основанием для обращения в суд с заявлением о признании застройщика банкротом; размер требования _____ рублей, основание: (принципы решения суда)
Имеются ли в отношении юридического лица - застройщика решения арбитражного суда или направление в суд заявление о приставлении его деятельности в качестве меры административного наказания?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать дату решения/поступления в АС заявления _____ наименование и ИНН (Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность) заявителя номер дела
Имеются ли в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг для исполнения полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления", в реестре недобросовестных поставщиков (предприятий, организаций), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", ставки в юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да
Имеются ли в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, письменное, которое осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 10 12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да
Имеются ли у юридического лица - застройщика задолженность по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать размер задолженности _____ налог/налоги (задолженность по налогам и сборам, иной обязательный платеж)
Имеются ли у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщике, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимость за преступления в сфере экономики, применявшиеся ли в отношении указанного лица нахождения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта и штрафа/наказания?	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да
Наименование, ИНН (Ф.И.О.) данных документов, удостоверяющего	



<p>личность) кредиторов застройщика, перед которым не истекшее время именется задолженность в размере, превышающем 200 000 рублей, с указанием сумм задолженности и оснований (реквизиты и предметы договора и др.). В случае, если в письменном виде отсутствует имена обо всех кредиторах, нести полную юридическую ответственность за право на земельный участок.</p> <p>Наличие у застройщиков или аффилированных с застройщиком лиц полученных и непогашенных кредитов, займов:</p>		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать реквизиты кредитных договоров/договоров займов, стороны договора, размер кредитов/займов	
<b>Данные о земельном участке:</b> Кадастровый номер _____ Адрес земельного участка _____ Площадь, кв. м. _____ Документ о праве: <input type="checkbox"/> собственности <input type="checkbox"/> аренды Залог земельного участка/ права на земельный участок: <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да Наличие арестов, запретов и/или иных обременений на земельный участок/ право на земельный участок: <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да			
<b>Данные об объекте капитального строительства (квартирном доме (МКД))</b> сайт объекта: <a href="http://www">www</a> . Наименование объекта капитального строительства _____ Разрешение на строительство №_____ от _____ г. Действует до _____ г. Строительный адрес _____ Количество квартир   Количество секций   Количество подъездов Количество этажей _____ Дата начала строительства МКД согласно проектной декларации _____ Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию _____ Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства _____ Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.) _____ Планируемая стоимость 1 кв.м. помещений по Договору участия в долевом строительстве (руб.) _____ Себестоимость 1 кв.м. объекта капитального строительства _____ Процент извлечения строительных работ на момент подачи Заявления _____ Общая стоимость объекта капитального строительства (руб.) _____ Генеральный подрядчик (наименование, ИНН, номер лицензии о допуске к виду наценки)			
<b>Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:</b> Собственные средства _____ Заемные средства (в процентном соотношении в размере в рублях с указанием сроков исполнения договоров с кредиторами по договорам) _____ Средства лиц, имеющих право на получение субсидий _____ Проектное финансирование (договор проектного финансирования) _____ Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями _____ Сведения о действующих договорах страхования СМИ по данному объекту с другими страховыми компаниями _____ Сведения о наличии государственного или муниципального заказа _____ Сведения о наличии доказательства объекта в банках _____ <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (написание краткой организации в дате исполнения) <input type="checkbox"/> ипотечное кредитование <input type="checkbox"/> проектное финансирование			
Реализованные объекты долевого строительства на дату подачи заявления:		Количество (шт.) _____	Площадь (кв. м.) _____
			Сумма (тыс. руб.) _____
<b>Приложения к Заявлению:</b> Список №1: <input type="checkbox"/> Образцы договора участия в долевом строительстве. <input type="checkbox"/> Разрешение на ввод в эксплуатацию предыдущих построенных объектов. <input type="checkbox"/> Справка о застройщике и строящихся объектах (Приложение 1 к Заявлению); <input type="checkbox"/> При участии Застраивщика в группе компаний (холдинге); Справка о прописанной фирме в группе компаний (холдинг) с указанием ИНН, наименования юридического, основного вида деятельности и связей по аффилированности.			
<b>Юридические документы:</b> <input type="checkbox"/> Устав <input type="checkbox"/> Выписка из ЕГРЮЛ (свидетельство не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику) <input type="checkbox"/> Утвержденные положения и назначение на должность единоличного исполнительного органа директора, генерального директора, присвоенное или исполнительный директор соглашение Уставу и продление срока его полномочий на новый срок, если срок предстался <input type="checkbox"/> Паспорт личности исполнительного функционального единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера <input type="checkbox"/> Действующие кредитные договоры в отношении объекта капитального строительства, принятого на страхование			
<b>Финансовые документы:</b>			

Подпись Страховщика

Договор № ГОЗ-109-8213/17-01 -09- Ноя 2017 года

Страница 13 из 26

Подпись Страховщика

<input type="checkbox"/>	бухгалтерский баланс (Форма №1) и Отчет о прибыли и убытках (Форма №2) с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение копии протокола почтовой инспекции) за последний отчетный год, и на последнюю отчетную дату.
<input type="checkbox"/>	<b>В случае упрощенной системы налогообложения:</b> Налоговая декларация с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение копии протокола почтовой инспекции): - на две последние отчетные годы (если контрагент применяет систему ЕНВД); - за прошлый отчетный год (если Застраховщик применяет упрощенную систему налогообложения). Книга доходов и расходов за последние два года. Управленческий баланс за последнюю отчетную дату.
<b>Строительные документы</b>	
<input type="checkbox"/> Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или личный аренду	
<input type="checkbox"/> Договор залога земельного участка	
<input type="checkbox"/> Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)	
<input type="checkbox"/> Пояснительная записка к проектной документации	
<input type="checkbox"/> Разрешение на строительство	
<input type="checkbox"/> Справка о состоянии объекта страхования	
<input type="checkbox"/> График выполнения работ	
<input type="checkbox"/> Фотографии строящегося объекта	
<input type="checkbox"/> Договор проектирования финансирования	

<input type="checkbox"/>	Для незадолженного заемщика по требованию Страховщика предоставляются, Справки №2:
<input type="checkbox"/> Бухгалтерская отчетность за последние два года по окончанию с отметкой ИФНС, либо протоколом входного контроля от ИФНС	
<input type="checkbox"/> Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 201_ года	
<input type="checkbox"/> Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 201_ года	
<input type="checkbox"/> Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 201_ года	
<input type="checkbox"/> Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 201_ года	
<input type="checkbox"/> Расшифровка баланса (строка 120) баланса к концу и последние два года	
<input type="checkbox"/> Оборотно-запасовые недостоинства по счетам №6, 62, 76, 68, 69 к балансам за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года	
<input type="checkbox"/> Оборотно-запасовые недостоинства по счету №8 за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года, с указанием сроков погашения задолженности	
<input type="checkbox"/> Оборотно-запасовые недостоинства по счетам №6, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года.	
<input type="checkbox"/> Копии действующих кредитных договоров, заверенные руководителями и юридическими органами Гари их наличием	
<input type="checkbox"/> Аналisis счета 51, 50 за 12 последние, месяца помесячно в разрезе каждого банка	
<input type="checkbox"/> Справка из ИФНС об отсутствии или имеющейся задолженности по налогам и сборам датой на момент подачи заявки	
<input type="checkbox"/> Справка из банков об оборотах по расчетным счетам, в наличникоутупивших карточек и счетам, наличникоутупивших просроченной судебной задолженности по состоянию на день подачи заявки	
<input type="checkbox"/> Справка об открытых расчетных счетах на момент подачи заявления на кредит	
<input type="checkbox"/> В приложении форме (за подписью руководителя организации) информация о структуре выручки и себестоимости с указанием суммы продажи на каждые статьи, расшифровка по суммам, причинах доходов и расходов, юридических и управленческих расходов за 12 месяцев 201_ года	
<input type="checkbox"/> Расшифровка основных средств (ОСВ) за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года	
<input type="checkbox"/> Справка в организованной форме (за подписью руководителя организации) о полученных и на погашенных Закредитором до настоящей даты кредитах, займах, с указанием кредитора (наименование в ИНН), размеров договора, суммы кредитов/займов, даты получения и погашения кредитов/займов, % ставка заемных, способа обеспечения (залогом стоимости и случаев обеспечения залогом)	

Страховщик имеет право запросить иные документы (определенные в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждается, что данные, приведенные в Заявлении и заключенных к нему, являются точными в дословном смысле и могут служить основой для заключения Договора страхования, является его неотъемлемой частью.

\* Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, согласен на обработку персональных данных, содержащихся в документах, переданных Страховщику, в целях принятиям товарные, работы, услуги на рынке путем осуществления Страховщиком прямых коммуникаций со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения Генерального договора страхования, а также выражение Страховщиком согласие на пребывание (в т. ч. Выдигитрибетство) (далее – информация об исполнении Страховщиком или Страхователем обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере выплаты суммы, в возникновении и прекращении правовых, исполнительных и административных споров, а также информации о существовании переданным сбором специализации налогоплательщиками, уплаченные добровольно, изменения, исключения, расширение, распространение (в том числе передачи, безвозмездные, блокированные, утилизационные, персональных данных для налоговых, или иных электронных нужд налога). Указанное согласие действует в течение срока действия Генерального договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генерального договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страховщиком посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

\*\* Настоящим выражено свое согласие на размещение на сайте Страховщика, и также в иных местах информативно, в т.ч. направляемых в качестве официальных документов (сканов) в ЦБ РФ, Министерство РФ иные органы, созданный и решений Страховщика приватом по итогам рассмотрения настоящего заявления с указанием на его полномочную или полномочную составляющим. Получение однозначного согласия не требуется. Настоящее согласие может быть отозвано Страховщиком посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

от: Страхователь:  201\_г  
Фамилия, имя, отчество

АДГ

Подпись Страховщика

Бланк № ГОС-199-6213/17 от «05» мая 2017 года

Страница 14 из 18

Подпись Страховщика





Приложение №3  
к Договору страхования № ГОЗ-169-6213/17  
от «05» мая 2017 года

**Перечень обязательных данных для правильной идентификации Страхователя  
(представителя Страхователя, или страхователя-  
бенефициарного владельца).**

*При идентификации Страхователя – юридическое лицо необходимо собирать следующие информации:*

- Идентификационные сведения по ЮЛ;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (Генеральный директор – идентифицируется в объеме квиза физического лица);
- Бенефициарный владелец – сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия, в ГОСЗе есть запись);
- Выгодоприобретатель – сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия, в ГОСЗе есть запись).

*Перечень запрашиваемых данных:*

1. Наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранном языках (полное и (или) сокращенное) (если имеются);
2. Организационно-правовая форма;
3. Идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, – для нерезидента;
4. Сведения о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер свидетельству о государственной регистрации юридического лица (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц в иностранным языке, зарегистрированном до 1 июля 2002 года) и место государственной регистрации;
5. Адрес (место нахождения);
6. Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, их должностные сведения о персональном составе руководителей (участников) юридического лица, владеющих более чем одним процентом (долей) юридического лица);
7. Номера телефонов и факсов (если имеются);
8. Иная контактная информация (если имеется);
9. Сведения о видах установления в предполагаемом характере денежных отношений с кредитной финансовой организацией, сведения о целях финансового участия в деятельности (сведения о планируемых операциях). В виде тиражации от клиента на бумажном носителе или письма с официальным электронного почтового ящика клиента полученная на официальный почтовый ящик ООО «СК «РЕСПЕКТ». (Информация собирается только для Клиента Кодаком);
10. Одно из ниже перечисленных документов:
  - заверение лица головой кредиторской этичности (бумажная форма, итог о финансовом результате) за предыдущий финансовый год;
  - заверенная копия годовой (либо квартальной) бухгалтерской документации с отметкой налогового органа об ее принятии или без такой отметки с приложением либо заверения клиента квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо заверенная копия подтверждения открытия на бумажных носителях (при передаче в электронном виде);
  - заверенная копия аудиторской заключения на годовой отчет за предыдущий год, в котором подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие первоначального баланса бухгалтерскому учету налогодателю в Российской Федерации;
  - справка об исполнении налогоплательщиком (платежными сборами, налоговым землем) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, взимания налоговых органов;
  - сведения об отсутствии факта неисполнения клиентом - юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступившем в силу решения судебных органов и признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедуры ликвидации или состоянию на дату представления документов в непредыдущую финансовую организацию;
  - сведения об отсутствии факта неисполнения клиентом - юридическом лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах;
  - данные о рейтинге клиента - юридического лица, размещенные в сети "Интернет" на сайте международных рейтинговых агентств ("Standard & Poor's", "Fitch-Ratings", "Moody's Investors Service" и другие); в национальных рейтинговых агентствах.
11. Одно из ниже перечисленных писем:
  - письмо о юридическом лице других элементов данной организации, имеющих с ним заемные отношения;
  - письма от кредитной организаций к (или) кредитной финансовой организации, в которой юридическое лицо находится (находится) на обслуживании, с информацией этой кредитной организацией и (или) нерезидентной финансовой организацией об итогах летней ревизии данного клиента - юридического лица.

*При идентификации Выгодоприобретателя – физическое лицо необходимо собирать следующие информации:*

- Идентификационные сведения по ФЛ;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (в случае наличия);
- Бенефициарный владелец – сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия);
- Выгодоприобретатель – сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия).

*Перечень запрашиваемых данных:*

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии);
2. Дата и место рождения;
3. Гражданство;
4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (если имеется) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется);
5. Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации, если имеется и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации;
6. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации;
7. Адрес места жительства (пребывания) или места пребывания;
8. Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется);
9. Номера телефонов и факсов (если имеются);
10. Иная контактная информация (если имеется);
11. Должность клиента, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона «В случае если клиент является ИП/ДП;
12. Степень родства лица (если имеется) с клиентом по отношению к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона «В случае если клиент является ИП/ДП»;
13. Написание и реквизиты документа, подтверждающего наличие у лица полномочий представителя клиента. Лицо при Представителе и клиент;
14. Сведения о том, уважающие в предполагаемом характере денежных отношений с Клиентом. В виде тиражации от клиента на бланке инструкции (информации) собирается письмо от Клиента Кодаком;
15. Сведения о финансовых показаниях Клиента. В виде тиражации от клиента на бумажном носителе. Информация собирается в итоге от Клиента Кодаком;
16. Сведения о денежной реputation Клиента. В виде тиражации от клиента на бумажном носителе. Информация собирается на бланке Клиента Кодаком.

Приложение №4  
к Договору страхования № ГОЗ-169-6213/17  
от 05 мая 2017 года

Григорьеву № 1  
к Заявлению на заключение Договора страхования  
григорьевой ответственности застройщика за исполнение  
и/или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче  
жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

Справка о застройщике и всех строящихся объектах строительства застройщика / группах компаний (холдингов), в которых входит застройщик, при наличии

Номер заявле- ния застро- йщи- ка	Наимено- вание застро- йщи- ка	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (вкл. м)	Количество квартир всего (для МКД)	Количество квартир всего (для помещений по ДЦУ)	Срок ввода в эксплуатацию объекта строительства согласно проектной документации	Продолжи- тельный срок передачи объекта строительства застройщикам	Источник финансирования (%): 1) Собственные средства 2) Заемные средства 3) Средства дольщиков	Остаток финансиро- вания объекта, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									

от Страхователя:

Л.Н.  
Л.Н.  
Л.Н.

201 г.

Договор № ГОЗ-169-6213/17 от 05 мая 2017 года

Приложение №4

Страница 1 из 16