

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23»
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

ИНН 2309140769, г. Краснодар, ул. им.
Митрофана Седина, 6, директор Мезинцева Е.В.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3904-р от 11 марта 2015 г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и
подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской
округ, ул. Дальняя, 8» литер 1 – жилой дом секции 1-3, 5-6 – 18 этажные с
верхним техэтажом и подвалом, секция 4 – 23 этажная с верхним техэтажом и
подвалом, литер 2 – двухсекционный 24-этажный жилой дом с верхним
техэтажом и подвалом, литер 3 – подземная парковка
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Литер 1	Литер 2	Всего
1	Вид строительства	-	новое		
2	Площадь застройки	м2	6613,20	1534,80	8148,00
3	Этажность	этаж	20-25	25	
4	Количество этажей	этаж	21-26	26	
5	Строительный объем	м3	297423,70	109663,50	407087,20
6	В т.ч. ниже отм. 0.000	м3	23655,60	5619,40	29275,00
7	Площадь жилого здания	м2	79962,20	30669,50	110631,70
8	В т.ч. общая площадь встроенных помещений	м2	4138,38	1027,70	5166,08
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	47906,82	20065,20	67972,02
10	Количество квартир	шт	715	368	1083
11	В т.ч. однокомнатных	шт	322	230	552
12	двухкомнатных	шт	254	92	346

13	трехкомнатных	шт	115	46	161
14	четырекомнатных	шт	22	-	22
15	пятикомнатных		2	-	2
16	Количество рабочих мест в офисах	раб. мест	75		
Литер 3 (подземная парковка)					
17	Площадь застройки	м2	110,88		
18	Этажность	шт	1		
19	Вместимость	м/мест	605		
20	Общая площадь	м2	20860,0		
21	Строительный объем	м3			

на земельном участке площадью 22191 кв.м с кадастровым номером 23:43:0201024:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 14 декабря 2026 г

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20____ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.04.2015

№ 122

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.03.2018 № RU 23306000-3904-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.03.2018 № RU 23306000-3904-р «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8» в части корректировки технико-экономических показателей.

Представлено извещение №1 от 30.03.2015 №27 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0008-15 от 13.02.2015.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.03.2018 № RU 23306000-3904-р внести следующие изменения: в разделе «описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» слова «литер 1 – жилой дом секции 1-3, 5-6 – 18 этажные с верхним техэтажом и подвалом, секция 4 – 23 этажная с верхним техэтажом и подвалом, литер 2 – двухсекционный 24-этажный жилой дом с верхним техэтажом и подвалом, литер 3 – подземная парковка» заменить словами «литер 1 - многоэтажный шестисекционный жилой дом, литер 2 - многоэтажный двухсекционный жилой дом, литер 3 - подземная парковка»

2. В разделе технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Литер 1	Литер 2	Всего
2	Площадь застройки	м2	6619,20	1534,80	8154,00
7	Площадь жилого здания	м2	79124,30	30669,50	109793,8
8	В т.ч. общая площадь встроенных помещений	м2	4050,2	1027,70	5077,85
-	В т.ч. нежилые помещения (кладовые)	м2	323,50	101,43	424,93

3. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23» Мезинцева Е.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.03.2018 № RU 23306000-3904-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

04.09.2015

№ 315

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8» в части корректировки технико-экономических показателей и этапов строительства.

Представлено извещение №2 от 12.08.2015 №96, от 28.08.2015 №104 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0008-15 от 13.02.2015.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р с приказом от 10.04.2015 №122 внести следующие изменения: раздел «описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» читать в следующей редакции: первый этап – литер 1, секция БС-3, БС-4, БС-5, БС-6, литер 3 (подземная парковка) в осях Е/1-ЕЕ/1п-1п-28п, второй этап – литер 1, секция БС-1, БС-2, литер 3 (подземная парковка) в осях Ап-Тп – 26п-45п, третий этап – литер 2, секция БС-1, БС-2, литер 3 (подземная парковка) в осях Пп-ЖЖп – 26п-45п.

1.1.раздел «технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

I этап строительства:			
Литер 1			
<i>секция БС-3</i>			
1	Площадь застройки	м	1188,7
2	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
3	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
4	Строительный объем,	м3	52449,8
5	в том числе ниже отм.0.000	м3	4214,2
6	Площадь здания	м2	13890,6
7	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м2	80,60
8	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	687,6
9	Встроенные помещения автостоянки	м	41,3
10	Количество работающих	раб.место	9
11	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м	8245,8
12	Количество квартир,	шт.	130
13	в том числе: 1-комнатных	шт.	60
14	2-комнатных	шт.	60
15	3-комнатных	шт.	4
16	4-комнатных	шт.	6
<i>секция БС-4</i>			
17	Площадь застройки	м	1483,0
18	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	25
19	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	26
20	Строительный объем,	м3	69536,0
21	в том числе ниже отм.0.000	м3	5486,0
22	Площадь здания	м2	19974,0
23	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1191,8
24	Встроенные помещения автостоянки	м2	26,0
25	Количество работающих	раб.место	16
26	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м2	12524.62
27	количество квартир,	шт.	156
28	в том числе: 1-комнатных	шт.	44
29	2-комнатных	шт.	44
30	3-комнатных	шт.	66
31	5-комнатных	шт.	2
<i>секция БС-5</i>			
32	Площадь застройки	м2	1188.7
33	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
34	количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
35	Строительный объем,	м3	52449,8
36	в том числе ниже отм.0.000	м3	4214,2
37	Площадь здания	л*2	13890,6
38	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	М	80,60
39	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	680,4
40	Встроенные помещения автостоянки	м2	47,6
41	Количество работающих	раб.место	9

42	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м2	8245,8
43	Количество квартир,	шт.	130
44	в том числе: 1-комнатных	шт.	60
45	2-комнатных	шт.	60
46	3-комнатных	шт.	4
47	4-комнатных	шт.	6
секция БС-6			
48	Площадь застройки	м2	946,5
49	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
50	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
51	Строительный объем,	м3	42485,0
52	в том числе ниже отм.0.000	м3	3302,5
53	Площадь здания	м2	10206,8
54	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м2	43,7
55	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	501,1
56	Встроенные помещения автостоянки	м2	30,9
57	Количество работающих	раб.место	19
58	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м2	6553,0
59	Количество квартир,	шт.	104
60	в том числе: 1-комнатных	шт.	68
61	3-комнатных	шт.	35
62	4-комнатных	шт.	1
Литер 3 (подземная парковка) в осях Е/1-ЕЕ/1п-1п-28п			
63	Площадь застройки	м2	83,4
64	Этажность	этаж	1
65	Вместимость	маш.-место	313
66	Общая площадь	м2	9372,9
67	Строительный объем	м3	33551,9
II этап строительства:			
Литер 1			
секция БС-1			
68	Площадь застройки	м2	623,6
69	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
70	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
71	Строительный объем,	м3	27659,2
72	в том числе ниже отм.0.000	м3	2224,5
73	Площадь здания	м2	7174,7
74	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м2	40,3
75	Общая площадь встроенно-пристроенных	м2	170,9
76	Встроенные помещения автостоянки	м2	36,5
77	Количество работающих	раб.место	3
78	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м2	4311,3
79	Количество квартир,	шт.	65
80	в том числе: 1-комнатных	шт.	30
81	2-комнатных	шт.	30
82	3-комнатных	шт.	2
83	4-комнатных	шт.	3

<i>секция БС-2</i>			
84	Площадь застройки	м2	1188,7
85	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
86	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
87	Строительный объем,	м3	52843,9
88	в том числе ниже отм.0.000	м3	4214,2
89	Площадь здания	м2	13987,6
90	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м2	80,6
91	Общая площадь встроенно-пристроенных	м2	778,6
92	Встроенные помещения автостоянки	м2	41,3
93	Количество работающих	раб.место	8
94	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м2	8245,8
95	Количество квартир,	шт.	130
96	в том числе: 1-комнатных	шт.	60
97	2-комнатных	шт.	60
98	3-комнатных	шт.	4
99	4-комнатных	шт.	6
<i>Литер 3 (подземная парковка) в осях Ап-Тп - 26п-45п</i>			
100	Площадь застройки	м2	60,8
101	Этажность	Этаж	1
102	Вместимость	маш.-место	129
103	Общая площадь	м2	5501,6
104	Строительный объем	м3	15697,6
III этап строительства:			
Литер 2			
<i>секция БС-1</i>			
105	Площадь застройки	м2	769,8
106	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	25
107	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	26
108	Строительный объем,	м3	55286,5
109	в том числе ниже отм.0.000	м3	2758,4
110	Площадь здания	м2	16026,0
111	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	504,1
112	Встроенные помещения автостоянки	м2	22,0
113	Количество работающих	раб.место	9
114	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м2	10435,1
115	Количество квартир,	шт.	207
116	в том числе: 1-комнатных	шт.	115
117	2-комнатных	шт.	92
<i>секция БС-2</i>			
118	Площадь застройки	м2	765,0
119	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	25
120	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	26
121	Строительный объем,	м3	54377,0
122	в том числе ниже отм.0.000	м3	2861,0
123	Площадь здания	м2	14643,5
124	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м2	101,43

125	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	534,6
126	Встроенные помещения автостоянки	м2	29,9
127	Количество работающих	раб.место	12
128	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м2	9630,1
129	Количество квартир,	шт.	161
130	в том числе: 1-комнатных	шт.	115
131	3-комнатных	шт.	46
Литер 3 (подземная парковка) в осях Пп-ЖЖп - 26п-45п			
132	Площадь застройки	м2	28,6
133	Этажность	этаж	1
134	Вместимость	м.-место	138
135	Общая площадь	м2	4131,7
136	Строительный объем	м3	15281,0

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23» Мезинцева Е.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

8 листов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.10.2015

№ 344

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8» в части корректировки технико-экономических показателей литеры 3 (подземная парковка).

Представлено извещение №4 от 28.09.2015 №131 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0008-15 от 13.02.2015.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р с приказом от 10.04.2015 №122, от 07.09.2015 №315 в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

I этап строительства:			
<i>Литер 3 (подземная парковка) в осях E/I-EE/In-In-28n</i>			
63	Площадь застройки	м2	83,4
64	Этажность	этаж	1
65	Вместимость	маш.-место	336
66	Общая площадь	м2	9422,3
67	Строительный объем	м3	33692,69
II этап строительства:			

Литер 3 (подземная парковка) в осях Ап-Тп - 26п-45п			
100	Площадь застройки	м2	60,8
101	Этажность	Этаж	1
102	Вместимость	маш.-место	135
103	Общая площадь	м2	5501,6
104	Строительный объем	м3	15697,6
III этап строительства:			
Литер 3 (подземная парковка) в осях Пп-ЖЖп - 26п-45п			
132	Площадь застройки	м2	28,6
133	Этажность	этаж	1
134	Вместимость	м.-место	149
135	Общая площадь	м2	4131,7
136	Строительный объем	м3	15281,0

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23» Мезинцева Е.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

№ 04.2016

№ 235

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8» в части корректировки технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.06.2016 №2-1-2-0036-16 «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р с приказом от 10.04.2015 №122, от 07.09.2015 №315, от 28.10.2015 №377 в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
І этап строительства:			
<i>Литер І</i>			
секция БС-3			
1	Площадь застройки	м ²	1372,4
2	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
3	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
4	Строительный объем,	м ³	53175,4
5	в том числе ниже отм.0.000	м ³	4214,2
6	Площадь здания	м ²	13890,6
7	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м ²	80,60
8	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	947,3
9	Встроенные помещения автостоянки	м ²	41,3
10	Количество работающих	раб.место	9
11	Общая площадь жилых помещений (за	м ²	8245,8

	исключением балконов, лоджий)		
12	Количество квартир,	шт.	130
13	в том числе: 1-но комнатных	шт.	60
14	2-х комнатных	шт.	60
15	3-х комнатных	шт.	4
16	4-х комнатных	шт.	6
	<u>секция БС-4</u>		
17	Площадь застройки	м ²	1629,7
18	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	25
19	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	26
20	Строительный объем,	м ³	70115,5
21	в том числе ниже отм.0.000	м ³	5486,0
22	Площадь здания	м ²	19974,0
23	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1325,6
24	Встроенные помещения автостоянки	м ²	26,0
25	Количество работающих	раб.место	16
26	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	12524,62
27	Количество квартир,	шт.	156
28	в том числе: 1-но комнатных	шт.	44
29	2-х комнатных	шт.	44
30	3-х комнатных	шт.	66
31	5-х комнатных	шт.	2
32	<u>секция БС-5</u>		
	Площадь застройки	м ²	1188,7
33	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
34	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
35	Строительный объем,	м ³	52449,8
36	в том числе ниже отм.0.000	м ³	4214,2
37	Площадь здания	м ²	13890,6
38	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м ²	80,60
39	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	680,4
40	Встроенные помещения автостоянки	м ²	47,6
41	Количество работающих	раб.место	9
42	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	8245,8
43	Количество квартир,	шт.	130
44	в том числе: 1-но комнатных	шт.	60
45	2-х комнатных	шт.	60
46	3-х комнатных	шт.	4
47	4-х комнатных	шт.	6
	<u>секция БС-6</u>		
48	Площадь застройки	м ²	946,5
49	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
50	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
51	Строительный объем,	м ³	42485,0
52	в том числе ниже отм.0.000	м ³	3302,5
53	Площадь здания	м ²	10206,8
54	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м ²	43,70
55	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	501,1
56	Встроенные помещения автостоянки	м ²	30,9
57	Количество работающих	раб.место	9
58	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	6553,0
59	Количество квартир,	шт.	104

60	в том числе: 1-но комнатных	шт.	68
61	3-х комнатных	шт.	35
62	4-х комнатных	шт.	1
Литер 3 (подземная парковка) в осях Е/1-ЕЕ/1п - 1п-28п			
63	Площадь застройки	м ²	83,40
64	Этажность	этаж	1
65	Вместимость	м.-место	336
66	Сейсмостойкость	балл	7
67	Общая площадь	м ²	9 422,30
68	Строительный объем	м ³	33 692,69
II этап строительства:			
Литер 1			
секция БС-1			
69	Площадь застройки	м ²	672,7
70	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
71	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
72	Строительный объем,	м ³	27853,2
73	в том числе ниже отм.0.000	м ³	2224,5
74	Площадь здания	м ²	7174,7
75	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м ²	40,30
76	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	211,9
77	Встроенные помещения автостоянки	м ²	36,5
78	Количество работающих	раб.место	3
79	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	4311,3
80	Количество квартир,	шт.	65
81	в том числе: 1-но комнатных	шт.	30
82	2-х комнатных	шт.	30
83	3-х комнатных	шт.	2
84	4-х комнатных	шт.	3
секция БС-2			
85	Площадь застройки	м ²	1353,2
86	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
87	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
88	Строительный объем,	м ³	53493,9
89	в том числе ниже отм.0.000	м ³	4214,2
90	Площадь здания	м ²	13987,6
91	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м ²	80,60
92	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	993,6
93	Встроенные помещения автостоянки	м ²	41,3
94	Количество работающих	раб.место	8
95	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	8245,8
96	Количество квартир,	шт.	130
97	в том числе: 1-но комнатных	шт.	60
98	2-х комнатных	шт.	60
99	3-х комнатных	шт.	4
100	4-х комнатных	шт.	6
Литер 3 (подземная парковка) в осях Ап-Тп - 26п-45п			
101	Площадь застройки	м ²	60,80
102	Этажность	этаж	1
103	Вместимость	м.-место	135
104	Сейсмостойкость	балл	7
105	Общая площадь	м ²	5 501,60
106	Строительный объем	м ³	15 697,60
III этап строительства:			

Литер 2			
секция БС-1			
108	Площадь застройки	м ²	769,8
109	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	25
110	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	26
111	Строительный объем,	м ³	55286,5
112	в том числе ниже отм.0.000	м ³	2758,4
113	Площадь здания	м ²	16026,0
114	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	504,1
115	Встроенные помещения автостоянки	м ²	22,0
116	Количество работающих	раб.место	9
117	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	10435,1
118	Количество квартир,	шт.	207
119	в том числе: 1-но комнатных	шт.	115
120	2-х комнатных	шт.	92
секция БС-2			
121	Площадь застройки	м ²	765,0
122	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	25
123	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	26
124	Строительный объем,	м ³	54377,0
125	в том числе ниже отм.0.000	м ³	2861,0
126	Площадь здания	м ²	14643,5
127	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м ²	101,43
128	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	534,6
129	Встроенные помещения автостоянки	м ²	29,9
130	Количество работающих	раб.место	12
131	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	9630,1
132	Количество квартир,	шт.	161
133	в том числе: 1-но комнатных	шт.	115
134	3-х комнатных	шт.	46
Литер 3 (подземная парковка) в осях Пп-Жэсп - 26п-45п			
135	Площадь застройки	м ²	28,60
136	Этажность	этаж	1
137	Вместимость	м.-место	149
138	Сейсмостойкость	балл	7
139	Общая площадь	м ²	4 131,70
140	Строительный объем	м ³	15 281,00

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23» Мезинцева Е.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

ПРОШУ
12 ЛИСТОВ





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.08.2016

№ 312

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8» в части корректировки технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 25.07.2016 №23-2-1-2-0045-16 «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8. Корректировка 3», извещение №1 от 01.08.2016 №104 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0036-16 от 14.06.2016.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р с приказом от 10.04.2015 №122, от 07.09.2015 №315, от 28.10.2015 №377, от 11.07.2016 №235 в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
І этап строительства:			
<i>Литер І</i>			
<i>секция БС-3</i>			
1	Площадь застройки	м ²	1372,4
2	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
3	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
4	Строительный объем,	м ³	53175,4
5	в том числе ниже отм.0.000	м ³	4214,2

6	Площадь здания	м ²	14036,40
7	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м ²	80,60
8	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	805,10
9	Встроенные помещения автостоянки	м ²	41,3
10	Количество работающих	раб.место	9
11	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	8245,8
12	Количество квартир,	шт.	130
13	в том числе: 1-но комнатных	шт.	60
14	2-х комнатных	шт.	60
15	3-х комнатных	шт.	4
16	4-х комнатных	шт.	6
секция БС-4			
17	Площадь застройки	м ²	1629,7
18	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	25
19	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	26
20	Строительный объем,	м ³	70115,5
21	в том числе ниже отм.0.000	м ³	5486,0
22	Площадь здания	м ²	20120,00
23	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1322,7
24	Встроенные помещения автостоянки	м ²	26,0
25	Количество работающих	раб.место	16
26	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	12524,62
27	Количество квартир,	шт.	156
28	в том числе: 1-но комнатных	шт.	44
29	2-х комнатных	шт.	44
30	3-х комнатных	шт.	66
31	5-х комнатных	шт.	2
секция БС-5			
32	Площадь застройки	м ²	1188,7
33	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
34	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
35	Строительный объем,	м ³	52449,8
36	в том числе ниже отм.0.000	м ³	4214,2
37	Площадь здания	м ²	13890,6
38	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м ²	80,60
39	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	673,00
40	Встроенные помещения автостоянки	м ²	47,6
41	Количество работающих	раб.место	9
42	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	8245,8
43	Количество квартир,	шт.	130
44	в том числе: 1-но комнатных	шт.	60
45	2-х комнатных	шт.	60
46	3-х комнатных	шт.	4
47	4-х комнатных	шт.	6
секция БС-6			
48	Площадь застройки	м ²	946,5
49	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
50	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
51	Строительный объем,	м ³	42485,0
52	в том числе ниже отм.0.000	м ³	3302,5

53	Площадь здания	м ²	10206,8
54	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м ²	43,70
55	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	487,00
56	Встроенные помещения автостоянки	м ²	30,9
57	Количество работающих	раб.место	9
58	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	6553,0
59	Количество квартир,	шт.	104
60	в том числе: 1-но комнатных	шт.	68
61	3-х комнатных	шт.	35
62	4-х комнатных	шт.	1
Литер 3 (подземная парковка) в осях E/1-EE/1п - 1п-28п			
63	Площадь застройки	м ²	83,40
64	Этажность	этаж	1
65	Вместимость	м.-место	336
66	Сейсмостойкость	балл	7
67	Общая площадь	м ²	9 422,30
68	Строительный объем	м ³	33 692,69
II этап строительства:			
Литер 1			
секция БС-1			
69	Площадь застройки	м ²	672,7
70	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
71	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
72	Строительный объем,	м ³	27853,2
73	в том числе ниже отм.0.000	м ³	2224,5
74	Площадь здания	м ²	7174,7
75	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м ²	40,30
76	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	201,7
77	Встроенные помещения автостоянки	м ²	36,5
78	Количество работающих	раб.место	3
79	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	4311,3
80	Количество квартир,	шт.	65
81	в том числе: 1-но комнатных	шт.	30
82	2-х комнатных	шт.	30
83	3-х комнатных	шт.	2
84	4-х комнатных	шт.	3
секция БС-2			
85	Площадь застройки	м ²	1353,2
86	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
87	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
88	Строительный объем,	м ³	53493,9
89	в том числе ниже отм.0.000	м ³	4214,2
90	Площадь здания	м ²	14120,1
91	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м ²	80,60
92	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	898,50
93	Встроенные помещения автостоянки	м ²	41,3
94	Количество работающих	раб.место	8
95	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	8245,8
96	Количество квартир,	шт.	130
97	в том числе: 1-но комнатных	шт.	60

98	2-х комнатных	шт.	60
99	3-х комнатных	шт.	4
100	4-х комнатных	шт.	6
Литер 3 (подземная парковка) в осях Ап-Тп - 26п-45п			
101	Площадь застройки	м ²	60,80
102	Этажность	этаж	1
103	Вместимость	м.-место	135
104	Сейсмостойкость	балл	7
105	Общая площадь	м ²	5 501,60
106	Строительный объем	м ³	15 697,60
III этап строительства:			
Литер 2			
секция БС-1			
107	Площадь застройки	м ²	759,8
108	Этажность (включая технический этаж)	этаж	25
109	Количество этажей (включая подвал и технический этаж)	этаж	26
110	Количество жилых этажей	этаж	24
111	Площадь жилого здания (в.т.ч. нежилые помещения)	м ²	16319,73
112	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м ²	526,7
113	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м ²	491,17
114	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м ²	471,39
115	Жилая площадь квартир	м ²	5723,81
116	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	12237,39
117	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	11397,39
118	Строительный объем, всего	м ³	62038,36
119	в т. ч. ниже отм. 0.000	м ³	2901,75
120	Количество квартир, всего	шт.	187
121	в т. ч. 1-комнатных	шт.	115
122	2-комнатных	шт.	24
123	3-комнатных	шт.	48
124	4-комнатных	шт.	-
секция БС-2			
125	Площадь застройки	м ²	806,11
126	Этажность (включая технический этаж)	этаж	25
127	Количество этажей (включая подвал и технический этаж)	этаж	26
128	Количество жилых этажей	этаж	24
129	Площадь жилого здания (в.т.ч. нежилые помещения)	м ²	15800,26
130	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м ²	575,6
131	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м ²	537,56
132	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м ²	517,25
133	Жилая площадь квартир	м ²	6549,56
134	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	12067,95
135	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	11282,96

136	Строительный объем, всего	м³	61939,47
137	в т. ч. ниже отм. 0.000	м³	3586,27
138	Количество квартир, всего	шт.	119
139	в т. ч. 1-комнатных	шт.	-
140	2-комнатных	шт.	70
141	3-комнатных	шт.	26
142	4-комнатных	шт.	23
Литер 3 (подземная парковка) в осях Пп-Жэп - 26п-45п			
143	Площадь застройки	м²	28,60
144	Этажность	этаж	1
145	Вместимость	м.-место	149
146	Сейсмостойкость	балл	7
147	Общая площадь	м²	4 131,70
148	Строительный объем	м³	15 281,00

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял 23» Николенко С.А. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.03.2015 № RU 23306000-3904-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ПРОШУ
19 МСРВ.
✓