

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.03.2017			
Кадастровый номер:		23:43:0129001:30739	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0129001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 25		
Площадь:	16270 +/- 45 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	206499677.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоквартирные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ООО "ТехноСтрой Сити"		
Главный специалист - эксперт			Д.В. Леснов
<small>(полное наименование должности)</small>			<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
06.03.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:43:0129001:30739
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "ТехноСтрой Сити". ИНН 2312197388. ОГРН 1122312011480.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0129001:30739-23/001/2017-2, 06.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.02.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	Ипотека в силу закона
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	06.03.2017
номер государственной регистрации:	23:43:0129001:30739-23/001/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.03.2017 г. не позднее 31.12.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Главинвестстрой". ИНН 2311177237. ОГРН 1142311012414.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.02.2017 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	Д.В.Леснов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)