

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000947 от 16.03.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 4 (Ж.К. "ИМПЕРИАЛ").

Дата первичного размещения: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -----
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "Империал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43- 4956-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4976-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5080-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5097-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 068,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 752 046,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378 094,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -----
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: -----
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им. Леонида Лаврова
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Леонида Лаврова, 4

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24116,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18604,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 793,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19398,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0176-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0250-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5011-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник ООО "ЮгСтройИмпериаЛ"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.02.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник ООО "ЮгСтройИмпериял"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0410081:2713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4526,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0410081:3220
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5621,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий - 1592,0 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 2127,80 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 97,50 кв.м. Предусмотрены: асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Расположение 213 машино-мест предусматривается на открытой парковке, расположенной на земельном участке площадью 5621 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0410081:3220.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство располагается по периметру жилого дома, с трех сторон, между круговым проездом вокруг здания и границей участка. План благоустройства предусматривает размещение площадки для отдыха взрослых (с юго-западной стороны, 50 кв.м.), площадок для игр детей (одна площадка с западной стороны и одна с юго-восточной стороны, общей площадью 328,3 кв.м.), площадки для занятий физкультурой (с восточной стороны, 469 кв.м.), на которых предусматриваются элементы благоустройства, спортивное и игровое оборудование. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, детские спортивные комплексы). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены на расстоянии более 20 м в соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара" (с восточной стороны участка, на расстоянии 50 м от жилого дома) .
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 509,7 кв.м., засев газонов многолетними травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах. Технические условия № 03-06/0594-17 от 18.07.2017 года, сроком действия до 31.12.2020 года, ПАО "Кубаньэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Расположение 29 машино-мест на открытой парковке.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0594-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 323243 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 052
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22317956 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПАШКОВСКОЕ - СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312027393

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6870/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-474-14

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 289
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	76,77	2
2	жилое помещение	2	1	45,1	1
3	жилое помещение	2	1	43,32	1
4	жилое помещение	2	1	78,94	2
5	жилое помещение	3	1	77,8	2
6	жилое помещение	3	1	45,44	1
7	жилое помещение	3	1	43,66	1
8	жилое помещение	3	1	79,9	2
9	жилое помещение	4	1	77,8	2
10	жилое помещение	4	1	45,44	1
11	жилое помещение	4	1	43,66	1
12	жилое помещение	4	1	79,9	2
13	жилое помещение	5	1	77,8	2
14	жилое помещение	5	1	45,44	1
15	жилое помещение	5	1	43,66	1
16	жилое помещение	5	1	79,9	2
17	жилое помещение	6	1	77,8	2
18	жилое помещение	6	1	45,44	1

19	жилое помещение	6	1	43,66	1
20	жилое помещение	6	1	85,44	2
21	жилое помещение	7	1	77,8	2
22	жилое помещение	7	1	45,44	1
23	жилое помещение	7	1	43,66	1
24	жилое помещение	7	1	85,44	2
25	жилое помещение	8	1	77,8	2
26	жилое помещение	8	1	45,44	1
27	жилое помещение	8	1	43,66	1
28	жилое помещение	8	1	85,44	2
29	жилое помещение	9	1	77,8	2
30	жилое помещение	9	1	45,44	1
31	жилое помещение	9	1	43,66	1
32	жилое помещение	9	1	85,44	2
33	жилое помещение	10	1	77,8	2
34	жилое помещение	10	1	45,44	1
35	жилое помещение	10	1	43,66	1
36	жилое помещение	10	1	85,44	2
37	жилое помещение	11	1	77,8	2
38	жилое помещение	11	1	45,44	1
39	жилое помещение	11	1	43,66	1
40	жилое помещение	11	1	85,44	2
41	жилое помещение	12	1	77,8	2
42	жилое помещение	12	1	45,44	1
43	жилое помещение	12	1	43,66	1
44	жилое помещение	12	1	85,44	2
45	жилое помещение	13	1	77,8	2
46	жилое помещение	13	1	45,44	1
47	жилое помещение	13	1	43,66	1
48	жилое помещение	13	1	85,44	2
49	жилое помещение	14	1	77,8	2
50	жилое помещение	14	1	45,44	1
51	жилое помещение	14	1	43,66	1
52	жилое помещение	14	1	85,44	2
53	жилое помещение	15	1	77,8	2
54	жилое помещение	15	1	45,44	1
55	жилое помещение	15	1	43,66	1
56	жилое помещение	15	1	85,44	2
57	жилое помещение	16	1	77,8	2
58	жилое помещение	16	1	45,44	1
59	жилое помещение	16	1	43,66	1
60	жилое помещение	16	1	85,44	2
61	жилое помещение	17	1	77,8	2

62	жилое помещение	17	1	45,44	1
63	жилое помещение	17	1	43,66	1
64	жилое помещение	17	1	85,44	2
65	жилое помещение	18	1	77,8	2
66	жилое помещение	18	1	45,44	1
67	жилое помещение	18	1	43,66	1
68	жилое помещение	18	1	85,44	2
69	жилое помещение	19	1	77,8	2
70	жилое помещение	19	1	45,44	1
71	жилое помещение	19	1	43,66	1
72	жилое помещение	19	1	85,44	2
73	жилое помещение	20	1	77,8	2
74	жилое помещение	20	1	45,44	1
75	жилое помещение	20	1	43,66	1
76	жилое помещение	20	1	85,44	2
77	жилое помещение	21	1	77,8	2
78	жилое помещение	21	1	45,44	1
79	жилое помещение	21	1	43,66	1
80	жилое помещение	21	1	85,44	2
81	жилое помещение	22	1	77,8	2
82	жилое помещение	22	1	45,44	1
83	жилое помещение	22	1	43,66	1
84	жилое помещение	22	1	85,44	2
85	жилое помещение	23	1	77,8	2
86	жилое помещение	23	1	45,44	1
87	жилое помещение	23	1	43,66	1
88	жилое помещение	23	1	85,44	2
89	жилое помещение	25	1	122,41	3
90	жилое помещение	25	1	114,03	3
91	жилое помещение	2	2	24,88	1
92	жилое помещение	2	2	68,93	2
93	жилое помещение	2	2	86,35	3
94	жилое помещение	2	2	100,63	3
95	жилое помещение	2	2	41,55	1
96	жилое помещение	2	2	43,63	1
97	жилое помещение	3	2	25,07	1
98	жилое помещение	3	2	25,07	1
99	жилое помещение	3	2	76,29	2
100	жилое помещение	3	2	98,48	3
101	жилое помещение	3	2	69,51	2
102	жилое помещение	3	2	87	3
103	жилое помещение	3	2	101,35	3
104	жилое помещение	3	2	41,9	1

105	жилое помещение	3	2	43,96	1
106	жилое помещение	4	2	25,07	1
107	жилое помещение	4	2	25,07	1
108	жилое помещение	4	2	76,29	2
109	жилое помещение	4	2	98,48	3
110	жилое помещение	4	2	69,51	2
111	жилое помещение	4	2	87	3
112	жилое помещение	4	2	101,35	3
113	жилое помещение	4	2	41,9	1
114	жилое помещение	4	2	43,96	1
115	жилое помещение	5	2	25,07	1
116	жилое помещение	5	2	25,07	1
117	жилое помещение	5	2	76,29	2
118	жилое помещение	5	2	98,48	3
119	жилое помещение	5	2	69,51	2
120	жилое помещение	5	2	87	3
121	жилое помещение	5	2	101,35	3
122	жилое помещение	5	2	41,9	1
123	жилое помещение	5	2	43,96	1
124	жилое помещение	6	2	25,07	1
125	жилое помещение	6	2	25,07	1
126	жилое помещение	6	2	76,29	2
127	жилое помещение	6	2	98,48	3
128	жилое помещение	6	2	69,51	2
129	жилое помещение	6	2	87	3
130	жилое помещение	6	2	101,35	3
131	жилое помещение	6	2	41,9	1
132	жилое помещение	6	2	43,96	1
133	жилое помещение	7	2	25,07	1
134	жилое помещение	7	2	25,07	1
135	жилое помещение	7	2	76,29	2
136	жилое помещение	7	2	98,48	3
137	жилое помещение	7	2	69,51	2
138	жилое помещение	7	2	87	3
139	жилое помещение	7	2	101,35	3
140	жилое помещение	7	2	41,9	1
141	жилое помещение	7	2	43,96	1
142	жилое помещение	8	2	25,07	1
143	жилое помещение	8	2	25,07	1
144	жилое помещение	8	2	76,29	2
145	жилое помещение	8	2	98,48	3
146	жилое помещение	8	2	69,51	2
147	жилое помещение	8	2	87	3

148	жилое помещение	8	2	101,35	3
149	жилое помещение	8	2	41,9	1
150	жилое помещение	8	2	43,96	1
151	жилое помещение	9	2	25,07	1
152	жилое помещение	9	2	25,07	1
153	жилое помещение	9	2	76,29	2
154	жилое помещение	9	2	98,48	3
155	жилое помещение	9	2	69,51	2
156	жилое помещение	9	2	87	3
157	жилое помещение	9	2	101,35	3
158	жилое помещение	9	2	41,9	1
159	жилое помещение	9	2	43,96	1
160	жилое помещение	10	2	25,07	1
161	жилое помещение	10	2	25,07	1
162	жилое помещение	10	2	76,29	2
163	жилое помещение	10	2	98,48	3
164	жилое помещение	10	2	69,51	2
165	жилое помещение	10	2	87	3
166	жилое помещение	10	2	101,35	3
167	жилое помещение	10	2	41,9	1
168	жилое помещение	10	2	43,96	1
169	жилое помещение	11	2	25,07	1
170	жилое помещение	11	2	25,07	1
171	жилое помещение	11	2	76,29	2
172	жилое помещение	11	2	98,48	3
173	жилое помещение	11	2	69,51	2
174	жилое помещение	11	2	87	3
175	жилое помещение	11	2	101,35	3
176	жилое помещение	11	2	41,9	1
177	жилое помещение	11	2	43,96	1
178	жилое помещение	12	2	25,07	1
179	жилое помещение	12	2	25,07	1
180	жилое помещение	12	2	76,29	2
181	жилое помещение	12	2	98,48	3
182	жилое помещение	12	2	69,51	2
183	жилое помещение	12	2	87	3
184	жилое помещение	12	2	101,35	3
185	жилое помещение	12	2	41,9	1
186	жилое помещение	12	2	43,96	1
187	жилое помещение	13	2	25,07	1
188	жилое помещение	13	2	25,07	1
189	жилое помещение	13	2	76,29	2
190	жилое помещение	13	2	98,48	3

191	жилое помещение	13	2	69,51	2
192	жилое помещение	13	2	87	3
193	жилое помещение	13	2	101,35	3
194	жилое помещение	13	2	41,9	1
195	жилое помещение	13	2	43,96	1
196	жилое помещение	14	2	25,07	1
197	жилое помещение	14	2	25,07	1
198	жилое помещение	14	2	76,29	2
199	жилое помещение	14	2	98,48	3
200	жилое помещение	14	2	69,51	2
201	жилое помещение	14	2	87	3
202	жилое помещение	14	2	101,35	3
203	жилое помещение	14	2	41,9	1
204	жилое помещение	14	2	43,96	1
205	жилое помещение	15	2	25,07	1
206	жилое помещение	15	2	25,07	1
207	жилое помещение	15	2	76,29	2
208	жилое помещение	15	2	98,48	3
209	жилое помещение	15	2	69,51	2
210	жилое помещение	15	2	87	3
211	жилое помещение	15	2	101,35	3
212	жилое помещение	15	2	41,9	1
213	жилое помещение	15	2	43,96	1
214	жилое помещение	16	2	25,07	1
215	жилое помещение	16	2	25,07	1
216	жилое помещение	16	2	76,29	2
217	жилое помещение	16	2	98,48	3
218	жилое помещение	16	2	69,51	2
219	жилое помещение	16	2	87	3
220	жилое помещение	16	2	101,35	3
221	жилое помещение	16	2	41,9	1
222	жилое помещение	16	2	43,96	1
223	жилое помещение	17	2	25,07	1
224	жилое помещение	17	2	25,07	1
225	жилое помещение	17	2	76,29	2
226	жилое помещение	17	2	98,48	3
227	жилое помещение	17	2	69,51	2
228	жилое помещение	17	2	87	3
229	жилое помещение	17	2	101,35	3
230	жилое помещение	17	2	41,9	1
231	жилое помещение	17	2	43,96	1
232	жилое помещение	18	2	25,07	1
233	жилое помещение	18	2	25,07	1

234	жилое помещение	18	2	76,29	2
235	жилое помещение	18	2	98,48	3
236	жилое помещение	18	2	69,51	2
237	жилое помещение	18	2	87	3
238	жилое помещение	18	2	101,35	3
239	жилое помещение	18	2	41,9	1
240	жилое помещение	18	2	43,96	1
241	жилое помещение	19	2	25,07	1
242	жилое помещение	19	2	25,07	1
243	жилое помещение	19	2	76,29	2
244	жилое помещение	19	2	98,48	3
245	жилое помещение	19	2	69,51	2
246	жилое помещение	19	2	87	3
247	жилое помещение	19	2	101,35	3
248	жилое помещение	19	2	41,9	1
249	жилое помещение	19	2	43,96	1
250	жилое помещение	20	2	25,07	1
251	жилое помещение	20	2	25,07	1
252	жилое помещение	20	2	76,29	2
253	жилое помещение	20	2	98,48	3
254	жилое помещение	20	2	69,51	2
255	жилое помещение	20	2	87	3
256	жилое помещение	20	2	101,35	3
257	жилое помещение	20	2	41,9	1
258	жилое помещение	20	2	43,96	1
259	жилое помещение	21	2	25,07	1
260	жилое помещение	21	2	25,07	1
261	жилое помещение	21	2	76,29	2
262	жилое помещение	21	2	98,48	3
263	жилое помещение	21	2	69,51	2
264	жилое помещение	21	2	87	3
265	жилое помещение	21	2	101,35	3
266	жилое помещение	21	2	41,9	1
267	жилое помещение	21	2	43,96	1
268	жилое помещение	22	2	25,07	1
269	жилое помещение	22	2	25,07	1
270	жилое помещение	22	2	76,29	2
271	жилое помещение	22	2	98,48	3
272	жилое помещение	22	2	69,51	2
273	жилое помещение	22	2	87	3
274	жилое помещение	22	2	101,35	3
275	жилое помещение	22	2	41,9	1
276	жилое помещение	22	2	43,96	1

277	жилое помещение	23	2	25,07	1
278	жилое помещение	23	2	25,07	1
279	жилое помещение	23	2	76,29	2
280	жилое помещение	23	2	98,48	3
281	жилое помещение	23	2	69,51	2
282	жилое помещение	23	2	87	3
283	жилое помещение	23	2	101,35	3
284	жилое помещение	23	2	41,9	1
285	жилое помещение	23	2	43,96	1
286	жилое помещение	25	2	116,22	2
287	жилое помещение	25	2	133,17	3
288	жилое помещение	25	2	151,65	3
289	жилое помещение	25	2	133,47	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	127,7	Офисное помещение № 8	120
					Санузел № 9	3,97
					Кладовая уборочного инвентаря № 10	3,73
2	Нежилое помещение	1	1	89,75	Офисное помещение № 11	50,88
					Офисное помещение № 12	31,72
					Санузел № 13	4,43
					Кладовая уборочного инвентаря № 14	2,72
3	Нежилое помещение	1	2	96,95	Офисное помещение № 21	89,66
					Санузел № 22	4,14
					Кладовая уборочного инвентаря № 23	3,15
4	Нежилое помещение	1	2	144,86	Офисное помещение № 24	36,71
					Офисное помещение № 25	42,83
					Офисное помещение № 26	37,16
					Санузел № 27	5,12
					Кладовая уборочного инвентаря № 28	4,13
					Коридор № 29	18,91
5	Нежилое помещение	1	2	106,47	Офисное помещение № 30	57,98
					Офисное помещение № 31	24,02
					Коридор № 32	16,23
					Санузел № 33	4,84
					Кладовая уборочного инвентаря № 34	3,4
6	Нежилое помещение	1-2	2	183,48	Офисное помещение № 35	42,58
					Офисное помещение № 36	25,12
					Кладовая уборочного инвентаря № 37	6,22
					Санузел № 38	4,25
					Лестничная клетка № 39	17,28

					Офисное помещение № 1	49,2
					Вестибюль № 2	29,85
					Лестничная клетка № 3	4,68
					Лоджия	2,15
					Лоджия	2,15
1	Нежилое помещение	2	1	2	кладовая	2
2	Нежилое помещение	3	1	2	кладовая	2
3	Нежилое помещение	4	1	2	кладовая	2
4	Нежилое помещение	5	1	2	кладовая	2
5	Нежилое помещение	6	1	2	кладовая	2
6	Нежилое помещение	7	1	2	кладовая	2
7	Нежилое помещение	8	1	2	кладовая	2
8	Нежилое помещение	9	1	2	кладовая	2
9	Нежилое помещение	10	1	2	кладовая	2
10	Нежилое помещение	11	1	2	кладовая	2
11	Нежилое помещение	12	1	2	кладовая	2
12	Нежилое помещение	13	1	2	кладовая	2
13	Нежилое помещение	14	1	2	кладовая	2
14	Нежилое помещение	15	1	2	кладовая	2
15	Нежилое помещение	16	1	2	кладовая	2
16	Нежилое помещение	17	1	2	кладовая	2
17	Нежилое помещение	18	1	2	кладовая	2
18	Нежилое помещение	19	1	2	кладовая	2
19	Нежилое помещение	20	1	2	кладовая	2
20	Нежилое помещение	21	1	2	кладовая	2
21	Нежилое помещение	22	1	2	кладовая	2
22	Нежилое помещение	23	1	2	кладовая	2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж Блок-секции 1	ИТП+ВНС	55.1
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж Блок-секции 1	Электрощитовая	12.13
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж Блок-секции 2	Электрощитовая	12.84
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж Блок-секции 1, 2	Техническое подполье жилого дома	815.57
5	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12.85
6	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Тамбур	5.44
7	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Вестибюль	22.44
8	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Помещение поста охраны	6.64
9	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Санузел	3.3
10	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Кладовая уборочного инвентаря	3.8

11	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11.45
12	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Кладовая	2
13	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12.85
14	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Тамбур	4.55
15	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Вестибюль	20.06
16	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Помещение поста охраны	9.58
17	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Санузел	2.16
18	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Кладовая уборочного инвентаря	2.95
19	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12.33
20	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19.73
21	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12.85
22	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11.64
23	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7.68
24	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46.8
25	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12.85
26	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12.34
27	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7.68
28	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19.73
29	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12.85
30	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11.64
31	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7.68
32	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46.8
33	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12.85
34	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12.52
35	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7.68
36	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19.73
37	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12.85
38	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11.64
39	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7.68
40	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46.8
41	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12.85
42	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12.52
43	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7.68
44	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19.73
45	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12.85
46	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11.64
47	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7.68
48	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46.8
49	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12.85
50	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12.52
51	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7.68
52	Нежилое помещение	6 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19.73
53	Нежилое помещение	6 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12.85

183	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7.68
184	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46.8
185	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12.85
186	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12.52
187	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7.68
188	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19.73
189	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12.85
190	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11.64
191	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7.68
192	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46.8
193	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12.85
194	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12.52
195	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7.68
196	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 1	Лифтовой холл	11.64
197	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12.85
198	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 1	Помещение для прокладки коммуникаций	296.61
199	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 2	Лифтовой холл	12.52
200	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12.85
201	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 2	Помещение для прокладки коммуникаций	665.9
202	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	14.7
203	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12.85
204	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11.65
205	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7.68
206	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	31.45
207	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12.85
208	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12.5
209	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7.68
210	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. 77.850 Блок-секции 1	Машинное помещение лифтов Блок-секции 1	26.78
211	Нежилое помещение	Покрытие машинного помещения лифтов Блок-секции 1, на отм. 80.350	Помещение базовой станции мобильной сети	12
212	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. 77.850 Блок-секции 2	Машинное помещение лифтов Блок-секции 2	40.06

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Помещения КУИ и коммерческих помещений 1-го этажа	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция КУИ и офисов первого этажа
4	Технические помещения подвальной части	Общеобменная вытяжная вентиляция	Вентиляция технических помещений
5	Кровля	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция МОП жилого дома

6	Офисные помещения первого этажа	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция офисных помещений
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений
9	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
10	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях
11	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
12	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
14	Блоки этажных щитов чердачное помещение.	Эфирное телевидение	Предоставление доступа к обще домовая антенне эфирного телевидения для жильцов
15	Помещение консьержа	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 968400000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0410081:2713
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226240000676
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 187
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 249,22 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 368,34 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 515 995 270,53 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 433 328,2 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Заключен с ООО "Краснодар Водоканал" договор № 11760 холодного водоснабжения и водоотведения с юридическими лицами от 26.02.2018г. 2. Справка о выполнении в полном объеме технических условий от 17.07.2017г. ООО "Пашковское-Сервис" о подключении к системе водоснабжения. 3. Справка о выполнении в полном объеме технических условий № ИД-4-474-14 по строительству сетей водоотведения. 4. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0410081:2713 принадлежит застройщику на праве собственности на основании решения единственного участника ООО "ЮгСтройИмпериал" № 13 от 26.12.2017г. акта приема-передачи имущества от 26.12.2017г. 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0410081:3220 принадлежит застройщику на праве собственности на основании решения единственного участника ООО "ЮгСтройИмпериал" № 13 от 26.12.2017г. акта приема-передачи имущества от 26.12.2017г. 6. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2017	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 17009-КР.	

	Устранение просадочных свойств и укрепление грунтов основания фундаментов. Шифр ПС-69/17-ПР.	Корректировкой раздела предусмотрено:
		- добавление решений по укреплению слоёв ИГЭ;
		- изменение проектных решений по конструкции фундамента со свайного на плитный.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 07680200010070301351

Владелец: ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, Краснодар

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020