

Кому Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312, к/п 232-002, выдан П/ВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара 26.04.2001, гор. Краснодар, ул. Дружная, 10/А  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 августа 2016 г. N RU 23306000- 4629 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2271»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 07.07.2016 № 23-2-1-3-0058-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0130047:2271, площадь земельного участка 19077 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен(ы) планируемый(е) объект(ы) капитального строительства 23:43:0130047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен(ы) планируемый(е) объект(ы) капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства 3.1. № RU23306000-00000000005547 от 11.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка 3.2. постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.02.2016 № 542 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории 3.3. Генпроектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4.  
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями  
Литер 1 и Литер 2, трансформаторная подстанция,

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав муниципального комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

**1 этап строительства – жилой дом Литер 1:** площадь застройки 3283,56 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, в том числе подземных этажей 1, этажность пристроенной части 2, количество этажей пристроенной части 2, общая площадь здания 35167,84 кв.м, площадь квартир 23683,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 25302,24 кв.м, количество квартир, всего 478 шт., в том числе: 1-комнатных 208 шт., 2-комнатных 222 шт., 3-комнатных 48 шт., строительный объем, всего 115268,67 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб.м, встроенно-пристроенные помещения (офисы): полезная площадь 2763,12 кв.м, полезная площадь встроенных помещений (для занятия физкультурой и настольных игр) 642,93 кв.м, общая площадь эксплуатируемой кровли пристроенного здания (спорт) 453,15 кв.м; **инженерное сооружение:** блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1600 кВА площадь застройки 25 кв.м.

**2 этап строительства – жилой дом Литер 2:** площадь застройки 3129,45 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, в том числе подземных этажей 1, этажность пристроенной части 2, количество этажей пристроенной части 2, общая площадь здания 34752,24 кв.м, площадь квартир 23683,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 25302,24 кв.м, количество квартир, всего 478 шт., в том числе: 1-комнатных 208 шт., 2-комнатных 222 шт., 3-комнатных 48 шт., строительный объем, всего 111819,19 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 3002,76 кв.м, общая площадь эксплуатируемой кровли 272,9 кв.м (спорт)

Иные показатели:

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_,

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " августа 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 26 " августа 2016 г.

М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.02.2018

№

67

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.08.2016 № RU 2306000-4629-р-2016**

В связи с переходом прав и обязанностей по договору аренды от 07.02.2018 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского, общество с ограниченной ответственностью «СК АльфаСтройИнвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.08.2016 № RU 2306000-4629-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.08.2016 № RU 2306000-4629-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312, к/п 232-002, выдан ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара 26.04.2001, гор. Краснодар, ул. Дружная, 10/А» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СК АльфаСтройИнвест», ИНН 2311181850, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 79, дом № 1, директор Исраилов В.Л.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СК АльфаСтройИнвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2016 № RU 2306000-4629-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов