

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 25.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) объекта:	номер	23:43:0127004:1729
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадь: 32608 кв.м. Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская	
Состав недвижимости:	объекта	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг". ИНН 2310133597. ОГРН 1082310017184.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 23-23/001-23/001/858/2016-2314/1, 25.10.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Решение участника от 22.08.2016 г.; Договор купли-продажи от 18.09.2014 г.; Решение участника от 02.11.2015 г.; Решение участника от 13.10.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг"

Государственный регистратор

Бражников Н. И.

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Краснодар

18 сентября 2014 г.

Пилипей Роман Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Г.Т.Ушакова, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору, Продавец продал, а Покупатель купил следующие объекты недвижимого имущества (далее - Объекты):

1.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы и административного здания; общей площадью 47484 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:1597, расположенный по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская, 1/5. Цена объекта составляет 311 239 000 (триста одиннадцать миллионов двести тридцать девять тысяч) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077130 от 09.09.2014 г.

Обременений участка и ограничений его использования в соответствии с кадастровым планом не имеется. Состояние земельного участка соответствует условиям подписанного договора. Претензий у Покупателя по передаваемому участку не имеется.

А также находящиеся на нем объекты:

1.1.1. Цех, назначение: нежилое, общей площадью 1149,6 кв.м., инвентарный номер: 79988 Литер Е,Е1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:878. Цена объекта составляет 12 524 000 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077131 от 09.09.2014 г.

1.1.2. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 1481,1 кв.м., инвентарный номер: 79988, этажность: 2-1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:1204. Цена объекта составляет 9 929 000 (девять миллионов девятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077132 от 09.09.2014 г.

1.1.3. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 478,4 кв.м., этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:881. Цена объекта составляет 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077133 от 09.09.2014 г.

1.1.4. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 475,2 кв.м., инвентарный номер: 79988, Литер К, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:882. Цена объекта составляет 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077134 от 09.09.2014 г.

1.1.5. Компрессорная, назначение: нежилое, общей площадью 69,8 кв.м., инвентарный номер: 79988, Литер М, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:884. Цена объекта составляет 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077125 от 09.09.2014 г.

1.1.6. Нежилые здание, назначение: нежилое, общей площадью 485,6 кв.м., инвентарный номер: 79988, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:883. Цена объекта составляет 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077128 от 09.09.2014 г.

1.1.7. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 1216,6 кв.м., этажность: 1, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:877. Цена объекта составляет 6 168 000 (шесть миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077129 от 09.09.2014 г.

Общая цена договора 340 158 000 (триста сорок миллионов сто пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Расчет произведен полностью при подписании договора. Финансовых и имущественных претензий стороны по отношению друг к другу не имеют.

2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объектов недвижимости, установленным путем их внутреннего осмотра перед заключением данного договора и не обнаружил при осмотре каких – либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

3. Продавец гарантирует, что передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге, и не являются предметом спора.

4. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется в день подписания настоящего договора и в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ настоящий договор является документом, подтверждающим передачу указанных Объектов Покупателю без каких –либо актов и дополнительных документов.

5. В соответствии со ст.551ГК РФ право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

9. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора.

12. Продавец и Покупатель гарантируют, что все необходимые разрешения и согласия, предусмотренные действующим законодательством для совершения настоящей сделки, ими получены.

13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество – Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Пилипей Роман Владимирович 02.11.1980 года рождения, место рождения: город Краснодар Паспорт 03 05 № 506406, выдан Управление Внутренних Дел Западного округа гор. Краснодара 22.07.2004 г. Зарегистрирован по адресу: город Краснодар, ул. Братьев Игнатовых, д. 231  Р.В. Пилипей	Общество с ограниченной ответственностью “Нефтестройиндустрия-Юг” 350004 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Каляева, 1/4 ИНН/КПП 2310133597/230801001 ОГРН 1082310017184 р/с 407028102300000040474 к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 Отделение № 8619 Сбербанка России г.Краснодар Генеральный директор  Г.Т. Ушаков 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 345-01/2014-70
Проведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 30.09.2014
Номер регистрации 23-23-01/2014-70
Регистратор (подпись, Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 345-01/2014-70
Проведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 30.09.2014
Номер регистрации 23-23-01/2014-70
Регистратор (подпись, Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 345-01/2014-63
Проведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 30.09.2014
Номер регистрации 23-23-01/2014-63
Регистратор (подпись, Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 345-01/2014-68
Проведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 30.09.2014
Номер регистрации 23-23-01/2014-68
Регистратор (подпись, Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 345-01/2014-71
Проведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 30.09.2014
Номер регистрации 23-23-01/2014-71
Регистратор (подпись, Ф.И.О.)

ПРОВЕРено И
ПРОНУМЕРОВАНО
4
Листов

Решение участника

Я, Ушаков Геннадий Тимофеевич, являясь единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» принимаю решение прекратить право собственности на земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1597, категория земель : земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы и административного здания (20857 кв.м.), площадью 47484 кв.м, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская, 1/5 в связи с его разделом на:

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1704, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.); автостоянки, гаражи. Площадью 2031 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1703, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.); автостоянки, гаражи. Площадью 1654 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1702, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.); автостоянки, гаражи. Площадью 9685 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1701, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.); автостоянки, гаражи. Площадью 500 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1700, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.); автостоянки, гаражи. Площадью 16802 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1699, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.); автостоянки, гаражи. Площадью 16812 кв.м., расположенные по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

02 ноября 2015 года



Г.Т. Ушаков

Решение участника

Я, Ушаков Геннадий Тимофеевич, являясь единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» принимаю решение прекратить право собственности на следующие объекты:

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1699, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 16 812 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
 - земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1700, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 16 802 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
 - земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1701, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
 - земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1702, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 9 685 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
 - земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1703, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 1 654 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
 - земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1704, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 2 031 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
- в связи с их объединением** в земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1726, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.); автостоянки, гаражи, площадью 47 484 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

22 августа 2016 года



Г.Т. Ушаков

Решение участника

Я, Ушаков Геннадий Тимофеевич, являясь единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» принимаю решение прекратить право собственности на земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1726, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 47 484 кв.м, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская в связи с его разделом на:

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1728, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 8 272 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1729, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 32 608 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1730, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 5 024 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1731, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 1 580 кв.м.;

расположенные по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

13 октября 2016 года



Г.Т. Ушаков

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 25.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) объекта:	номер	23:43:0127004:1729
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадь: 32608 кв.м. Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская	
Состав недвижимости:	объекта	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг". ИНН 2310133597. ОГРН 1082310017184.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 23-23/001-23/001/858/2016-2314/1, 25.10.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Решение участника от 22.08.2016 г.; Договор купли-продажи от 18.09.2014 г.; Решение участника от 02.11.2015 г.; Решение участника от 13.10.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг"

Государственный регистратор

Бражников Н. И.

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Краснодар

18 сентября 2014 г.

Пилипей Роман Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Г.Т.Ушакова, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору, Продавец продал, а Покупатель купил следующие объекты недвижимого имущества (далее - Объекты):

1.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы и административного здания; общей площадью 47484 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:1597, расположенный по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская, 1/5. Цена объекта составляет 311 239 000 (триста одиннадцать миллионов двести тридцать девять тысяч) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077130 от 09.09.2014 г.

Обременений участка и ограничений его использования в соответствии с кадастровым планом не имеется. Состояние земельного участка соответствует условиям подписанного договора. Претензий у Покупателя по передаваемому участку не имеется.

А также находящиеся на нем объекты:

1.1.1. Цех, назначение: нежилое, общей площадью 1149,6 кв.м., инвентарный номер: 79988 Литер Е,Е1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:878. Цена объекта составляет 12 524 000 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077131 от 09.09.2014 г.

1.1.2. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 1481,1 кв.м., инвентарный номер: 79988, этажность: 2-1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:1204. Цена объекта составляет 9 929 000 (девять миллионов девятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077132 от 09.09.2014 г.

1.1.3. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 478,4 кв.м., этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:881. Цена объекта составляет 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077133 от 09.09.2014 г.

1.1.4. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 475,2 кв.м., инвентарный номер: 79988, Литер К, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:882. Цена объекта составляет 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077134 от 09.09.2014 г.

1.1.5. Компрессорная, назначение: нежилое, общей площадью 69,8 кв.м., инвентарный номер: 79988, Литер М, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:884. Цена объекта составляет 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077125 от 09.09.2014 г.

1.1.6. Нежилые здание, назначение: нежилое, общей площадью 485,6 кв.м., инвентарный номер: 79988, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:883. Цена объекта составляет 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077128 от 09.09.2014 г.

1.1.7. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 1216,6 кв.м., этажность: 1, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0127004:877. Цена объекта составляет 6 168 000 (шесть миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи недвижимости № 02/19-09/14 от 21.08.2014 г., Акта приема-передачи от 02.09.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 077129 от 09.09.2014 г.

Общая цена договора 340 158 000 (триста сорок миллионов сто пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Расчет произведен полностью при подписании договора. Финансовых и имущественных претензий стороны по отношению друг к другу не имеют.

2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объектов недвижимости, установленным путем их внутреннего осмотра перед заключением данного договора и не обнаружил при осмотре каких – либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

3. Продавец гарантирует, что передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге, и не являются предметом спора.

4. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется в день подписания настоящего договора и в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ настоящий договор является документом, подтверждающим передачу указанных Объектов Покупателю без каких –либо актов и дополнительных документов.

5. В соответствии со ст.551ГК РФ право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

9. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора.

12. Продавец и Покупатель гарантируют, что все необходимые разрешения и согласия, предусмотренные действующим законодательством для совершения настоящей сделки, ими получены.

13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество – Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Пилипей Роман Владимирович 02.11.1980 года рождения, место рождения: город Краснодар Паспорт 03 05 № 506406, выдан Управление Внутренних Дел Западного округа гор. Краснодара 22.07.2004 г. Зарегистрирован по адресу: город Краснодар, ул. Братьев Игнатовых, д. 231  Р.В. Пилипей	Общество с ограниченной ответственностью “Нефтестройиндустрия-Юг” 350004 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Каляева, 1/4 ИНН/КПП 2310133597/230801001 ОГРН 1082310017184 р/с 407028102300000040474 к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 Отделение № 8619 Сбербанка России г.Краснодар Генеральный директор  Г.Т. Ушаков 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 345-01/2014-01-001/2014-70
Проведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 30.09.2014
Регистратор (подпись, Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 345-01/2014-01-001/2014-63
Проведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 30.09.2014
Регистратор (подпись, Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 345-01/2014-01-001/2014-68
Проведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 30.09.2014
Регистратор (подпись, Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 345-01/2014-01-001/2014-71
Проведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 30.09.2014
Регистратор (подпись, Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 345-01/2014-01-001/2014-71
Проведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 30.09.2014
Регистратор (подпись, Ф.И.О.)

ПРОВЕРено И
ПРОИМЕРОВАНО
3
Листов

Решение участника

Я, Ушаков Геннадий Тимофеевич, являясь единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» принимаю решение прекратить право собственности на земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1597, категория земель : земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы и административного здания (20857 кв.м.), площадью 47484 кв.м, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская, 1/5 в связи с его разделом на:

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1704, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 2031 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1703, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 1654 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1702, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 9685 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1701, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 500 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1700, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 16802 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1699, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 16812 кв.м., расположенные по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

02 ноября 2015 года



Г.Т. Ушаков

Решение участника

Я, Ушаков Геннадий Тимофеевич, являясь единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» принимаю решение прекратить право собственности на следующие объекты:

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1699, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 16 812 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
 - земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1700, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 16 802 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
 - земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1701, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
 - земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1702, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 9 685 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
 - земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1703, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 1 654 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
 - земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1704, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п); автостоянки, гаражи; площадью 2 031 кв.м., расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская;
- в связи с их объединением** в земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1726, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.); автостоянки, гаражи, площадью 47 484 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

22 августа 2016 года



Г.Т. Ушаков

Решение участника

Я, Ушаков Геннадий Тимофеевич, являясь единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» принимаю решение прекратить право собственности на земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1726, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 47 484 кв.м, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская в связи с его разделом на:

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1728, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 8 272 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1729, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 32 608 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1730, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 5 024 кв.м.;

- земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0127004:1731, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.)); автостоянки, гаражи. Площадью 1 580 кв.м.;

расположенные по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

13 октября 2016 года



Г.Т. Ушаков