

10412-1
Кому Обществу с ограниченной ответственностью "БАУИНВЕСТ", ИНН 2312169415, 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122, директор Ларкина В.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 мая 2016 г.

N RU 23306000-4507-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 6.1"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Нормоконтроль"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 31.08.2015 № 23-1-4-0115-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0142047:28607, площадь земельного участка 7255 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0142047:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005159 от 15.07.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 №8489 "Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектс" г. Краснодар, 2015, объект А01507

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с подвальным (техническим) этажом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка	кв. м	7255,0
3	Площадь застройки	кв. м	1448,0
4	Количество этажей	штук	22
5	Этажность	этаж	21
6	Сейсмостойкость здания	балл	7
7	Строительный объем - всего	куб. м	84428,0
8	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	2795,0
9	Площадь жилого здания	кв. м	25851,0
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17811,8
11	Количество квартир - всего	штук	392
	в том числе:		
12	1-комнатные	штук	240
13	в том числе квартиры-студии	штук	21
14	2-комнатные	штук	106
15	в том числе квартиры-студии	штук	41
16	3-комнатные	штук	46

Иные показатели: класс энергетической эффективности - А (наивысший); утеплитель - пенополистирол 40 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кВт/ж/м³Сут) - 21,25; балконные оконные и дверные блоки - металлопластиковое исполнение, площадки для занятий физкультурой - 1252 м².

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 14/1

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "27" *сентября* 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"27" *сентября* 2016 г.
М.П.

Е.Ю. Воронина

И.Ф. Медведев
И.Ф. Медведев

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 27.05.2016 г. № RU 23306000-4507-р.**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев –
Разведчиков. Литер 6.1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " декабря 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов

Пр
2
лист



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 27.05.2016 г. № RU 23306000-4507-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев –
Разведчиков. Литер 6.1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " _____ декабря _____ 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов



Прошито
3
листа