

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14  
Генеральной директор Э.Э.Григорян  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 22 » июль 2019 г.

№ 23-43- 5015 -в-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажный жилой дом корпус № 8 по ул. Войсковой, 22 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 4, 8 этап строительства.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая, д.22, корпус № 8. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.11.2018 № 8397-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:20**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4760-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 20.12.2018 №553.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                  | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |          |            |            |
| Общий строительный объем                                 | куб.м    | 17975      | 17975      |
| в том числе: ниже отм. 0.000                             | куб.м    | 1934       | 1934       |
| Общая площадь здания                                     | кв.м     | 4758,16    | 5143,9     |
| Количество:<br>зданий                                    | шт.      | 1          | 1          |
| сооружений:  | шт.      | -          | -          |
| <b>Среднеэтажный дом Корпус 8</b>                        |          |            |            |
| Количество этажей  | шт.      | 9          | 9          |
| в том числе:   |          |            |            |
| жилых  | шт.      | 8          | 8          |
| подземных  | шт.      | 1          | 1          |
| Количество секций  | секц.    | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего:                 | шт.      | 96         | 96         |
| в том числе:   |          |            |            |

|  |                          |   |         |
|--|--------------------------|---|---------|
| общая площадь  | КВ.М                     | -   | 3444,1  |
| жилая площадь:   | КВ.М                     | -   | 1887,7  |
| Студии:  | шт.                      | 16  | 16      |
| общая площадь  | КВ.М                     | -   | 384,3   |
| жилая площадь  | КВ.М                     | -   | 274,4   |
| Однокомнатные:   | шт.                      | 56  | 56      |
| общая площадь  | КВ.М                     | -   | 1824,8  |
| жилая площадь  | КВ.М                     | -   | 906,0   |
| Двухкомнатные  | шт.                      | 24  | 24      |
| общая площадь  | КВ.М                     | -   | 1235,0  |
| жилая площадь  | КВ.М                     | -   | 707,3   |
| Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)  | КВ.М                     | 3558,7  | 3746,0  |
| Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)   | КВ.М                     | -   | 3444,1  |
| Площадь лоджий, балконов и террас  | КВ.М                     | -   | 301,9   |
| Общая площадь помещений общего пользования,  | КВ.М                     | -   | 1397,9  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                          | имеются   | имеются |
| Лифты  | шт.                      | 1   | 1       |
| Инвалидные подъемники (платформы)  |                          | -   | -       |
| Материалы фундаментов  |                          | бетонный  |         |
| Материал стен  |                          | кирпичные, монолитно бетонные   |         |
| Материалы перекрытий   |                          | монолитные, железобетонные  |         |
| Материалы кровли   |                          | мягкая кровля   |         |
| <b>Иные показатели:</b>  |                          |   |         |
| Сооружение – сеть водоснабжения  | м                        | -   | 134,0   |
| Сооружение – сеть канализации  | м                        | -   | 162,0   |
| Сооружение – сеть электроснабжения   | м                        | -   | 445,0   |
| Сооружение – тепловая сеть   | м                        | -   | 120,0   |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                          |   |         |
| Класс энергоэффективности здания   |                          | С (повышенный)  |         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/<br>м <sup>2</sup> | 53,298  | 43,81   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:  | -                        | Утеплитель из минераловатной ваты толщ. 70 мм с воздушной прослойкой и облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм |         |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -                        | металлопластиковые  |         |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Я.В.**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-16-1505**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 12.07.2019 в отношении здания – **среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре. 9 этап строительства литер 4;**
- от 12.07.2019 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**

- от 12.07.2019 в отношении сооружения – **сеть канализации;**
- от 12.07.2019 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 12.07.2019 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 22 " июля 2019 г.  
М.П

Ю.О. Юдина

Прошито

2

листа

