

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240,
350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
Генеральный директор Э.Э. Григорян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » февраля 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5192 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома Литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре.» Литер 6, 7 этап строительства.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая, д.22, корпус № 7. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2019 № 3777-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:20**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4760-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 20.12.2018 №553.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Общий строительный объем | куб.м | 17975 | 17975 |
| в том числе: ниже отм. 0.000 | куб.м | 1934 | 1934 |
| Общая площадь здания | кв.м | 4758,16 | 5137,6 |
| Количество: зданий | шт. | 1 | 1 |
| сооружений: | шт. | - | - |
| Среднеэтажный дом Корпус 7 | | | |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе: | | | |
| жилых | шт. | 8 | 8 |
| подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего: | шт. | 96 | 96 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 3424,1 |

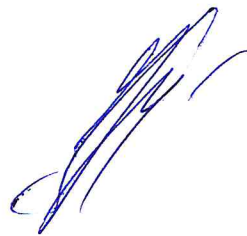
| | | | |
|--|--------------------------|---|---------|
| жилая площадь: | кв.м | - | 1852,7 |
| Студии: | шт. | 16 | 16 |
| общая площадь | кв.м | - | 382,1 |
| жилая площадь | кв.м | - | 271,7 |
| Однокомнатные: | шт. | 56 | 56 |
| общая площадь | кв.м | - | 1819,8 |
| жилая площадь | кв.м | - | 883,4 |
| Двухкомнатные | шт. | 24 | 24 |
| общая площадь | кв.м | - | 1222,2 |
| жилая площадь | кв.м | - | 697,6 |
| Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий) | кв.м | 3558,7 | 3737,9 |
| Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий) | кв.м | - | 3424,1 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | кв.м | - | 313,8 |
| Общая площадь помещений общего пользования, | кв.м | - | 1399,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Инвалидные подъемники (платформы) | | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетонный | |
| Материал стен | | кирпичные, монолитно бетонные | |
| Материалы перекрытий | | монолитные, железобетонные | |
| Материалы кровли | | мягкая кровля | |
| Иные показатели: | | | |
| Сооружение – сеть водоснабжения | м | - | 33 |
| Сооружение – сеть связи | м | - | 12 |
| Сооружение – сеть электроснабжения | м | - | 64 |
| Сооружение – сеть теплоснабжения | м | - | 4 |
| Сооружение – сеть бытовой канализации | м | - | 61 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (повышенный) | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/ м ² | 53,298 | 43,25 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | Утеплитель из минераловатной ваты толщ. 70 мм с воздушной прослойкой и облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | металлопластиковые | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Я.В.**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-16-1505**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 10.02.2020 в отношении здания – **Среднеэтажные жилые дома Литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре. литер 6, 7 этап строительства.**
- от 10.02.2020 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 10.02.2020 в отношении сооружения – **сеть бытовой канализации;**

- от 10.02.2020 в отношении сооружения – **сеть бытовой канализации;**
- от 10.02.2020 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 10.02.2020 в отношении сооружения – **сеть ливневой канализации;**
- от 10.02.2020 в отношении сооружения – **сеть связи;**
- от 10.02.2020 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



" 20 " февраля 2020 г.
М.П.

Ю.О.Юдина

Прошито
2 листа

