

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Краснодар Строй Центр» ИНН 2312196240  
 350066 г.Краснодар, ул. Бородинская, 14,  
 Генеральный директор Григорян Э.Э.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 09 » июня 2018 г.

№ 23-43- 4555 -в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по улице Войсковой, 22 в г. Краснодаре». 2 этап**  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**строительства, Литер 7.**

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Войсковая, д. 22, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.04.2018 № 2311-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:20.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Войсковая, 22**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N **RU 23306000-4760-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	17975,00	18063
в том числе: подземной части	куб.м	1934,00	1887
Общая площадь здания	кв.м	4758,16	5191,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре. 2 этап строительства Литер 7.</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3558,70	3450,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	3450,2
жилая площадь	кв.м	-	1881,9
Студии	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	386,2
жилая площадь	кв.м	-	272,6
1-комнатные	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	1834,6

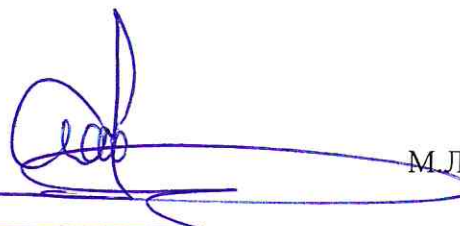


жилая площадь	КВ.М	-	903,6
2-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	КВ.М	-	1229,4
жилая площадь	КВ.М	-	705,7
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	3759,6
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	305,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	4886,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	1436,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитное, железобетонное	
Материалы кровли		рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
Сооружение - сеть водоснабжения	М	-	18,0
Сооружение - сеть канализации	М	-	43,0
Сооружение - сеть электроснабжения	М	-	62,0
Сооружение - тепловая сеть	М	-	17,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		«С»-повышенный	«С»-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	45,641
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель миниплиты ТЕХНОБЛОК толщиной 70 мм и облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновым Александром Геннадьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **22.08.2011 № 23-11-828**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2011** а именно:

- от 29.04.2018 в отношении здания – **среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодар;**
- от 29.04.2018 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 29.04.2018 в отношении сооружения – **сеть канализации;**
- от 29.04.2018 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 29.04.2018 в отношении сооружения – **тепловая сеть.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 29 " июня 2018 г.

М.П.

Н.В.Осадчая