

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14  
Генеральный директор Э.Э.Григорян  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 20 » февраля 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5191 -2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома Литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре.» Литер 8, 6 этап строительства.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая, д.22, корпус № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2019 № 3778-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:20**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4760-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 20.12.2018 №553.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	<b>куб.м</b>	<b>17975</b>	<b>17975</b>
в том числе: ниже отм. 0.000	<b>куб.м</b>	<b>1934</b>	<b>1934</b>
Общая площадь здания	<b>кв.м</b>	<b>4758,16</b>	<b>5145.1</b>
Количество: зданий	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
сооружений:	<b>шт.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Среднеэтажный дом Корпус 6</b>			
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
в том числе:			
жилых	<b>шт.</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
подземных	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<b>секц.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего:	<b>шт.</b>	<b>96</b>	<b>96</b>
в том числе:			
общая площадь	<b>кв.м</b>	<b>-</b>	<b>3429,5</b>

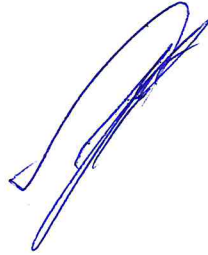
жилая площадь:	КВ.М	-	1855,1
Студии:	шт.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	382,1
жилая площадь	КВ.М	-	271,7
Однокомнатные:	шт.	56	56
общая площадь	КВ.М	-	1822,1
жилая площадь	КВ.М	-	884,6
Двухкомнатные	шт.	24	24
общая площадь	КВ.М	-	1225,3
жилая площадь	КВ.М	-	698,8
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	КВ.М	3558,7	3429,5
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	315,9
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	-	3745,4
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	1399,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитно бетонные	
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Сооружение – сеть водоснабжения	м	-	80
Сооружение – сеть связи	м	-	29
Сооружение – сеть электроснабжения	м	-	238
Сооружение – сеть теплоснабжения	м	-	25
Сооружение – сеть ливневой канализации	м	-	1
Сооружение – сеть бытовой канализации	м	-	59
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	53,298	44.09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель из минераловатной ваты толщ. 70 мм с воздушной прослойкой и облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Я.В.**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-16-1505**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 10.02.2020 в отношении здания – **Среднеэтажные жилые дома Литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре. литер 8, 6 этап строительства.**
- от 10.02.2020 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**

- от 10.02.2020 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 10.02.2020 в отношении сооружения – **сеть связи;**
- от 10.02.2020 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой



" 20 " февраля 2020 г.  
М.П.

Ю.О.Юдина

Прошито

2 листа

