

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис 25
Первый вице-президент Яковлев С.Г.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый и факс-адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 12 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5135 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Многоэтажные жилые дома с многоуровневой парковкой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. 1,2,3 этапы строительства. Литер 2.2. 2-й этап строительства. Корректировка 1.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 8, корп. № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.08.2019 № 5312-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:27289.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 8.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23306000-4599-р-2016,** дата выдачи **05.08.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 09.06.2018 № 216.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Многоквартирный дом			
Общий строительный объем	куб.м	78720,6	78721,0
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3761	3761
Общая площадь здания	кв.м	22890,84	23492,3
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений			5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	388	388
в том числе:			

общая площадь	кв.м	-	15954,8
жилая площадь:	кв.м	-	8526,7
Однокомнатные (в том числе студии):	шт.	167(50)	167(50)
общая площадь	кв.м	-	6901,7
жилая площадь	кв.м	-	3181,7
Двухкомнатные (в том числе студии):	шт.	103(50)	103(50)
общая площадь	кв.м	-	7815,9
жилая площадь	кв.м	-	4582,3
Трехкомнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1237,2
жилая площадь	кв.м	-	762,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17152,3
Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15884,42	15954,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1197,5
Общая площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы использованные под сараи и кладовые)	кв.м	-	6340,0
Площадь спортивной площадки	кв.м	547	547
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели:			
сооружение – бытовая канализация	м	-	113
сооружение – водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	136
противопожарный	м	-	370
сооружение – тепловые сети	м	-	403
сооружение – внутриплощадочные электрические сети	м	-	187
сооружение – дождевая канализация	м	-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (согласно приказу №399/пр)		-	D – нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	39,7	40,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Кирпич – 120 мм, минераловатные плиты – 80 мм, монолитный ж/б – 180 мм, штукатурка цементно – песчанная – 20 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от **07.11.2019** в отношении здания - **Многоэтажные жилые дома с многоуровневой парковкой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. 1,2,3 этапы строительства. Литер 2.2. 2 этап строительства. Корректировка 1.**

- от **07.11.2019** в отношении сооружения - **бытовая канализация;**

- от **07.11.2019** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный;**

- от **07.11.2019** в отношении сооружения – **тепловые сети;**

- от **07.11.2019** в отношении сооружения – **дождевая канализация;**

- от **07.11.2019** в отношении сооружения – **внутриплощадочные электрические сети.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 12 " декабря 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

Прошито

2
листа

