

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый
вице-президент Яковлев Сергей Григорьевич,
e-mail: info@develug.ru 279-45-67
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

29 января 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3820 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой массив во 2-м и
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара,
Многэтажные жилые дома литер 4.1.1, литер 4.1.3 и 4.1.2 со встроенно-
пристроенными помещениями» литер 4.1.3 (2-й пусковой комплекс) –
18-этажного, в том числе технического чердака+подвал 390-квартирного
3 секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б»,
«над/Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутриго-
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

родской округ, улица Героев Разведчиков, 10, (приказ о присвоении адреса от
документов о присвоении, об изменении адреса)

05.08.2015 № 1512-А) на земельном участке площадью 30704 кв.м с кадастро-
вым номером 23:43:0142047:27285

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 12
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы разрешение на строительство от 16.07.2013 N RU 23306000-
2834-р, приказы о внесении изменений в разрешение от 22.08.2014 № 254, от
18.05.2016 № 154
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	73243,7	73693
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	21648,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	22415,5	22907,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	19,7
Из них основная	кв.м	-	16,4
Из них вспомогательная	кв.м	-	3,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	6118,6
Из них технические помещения	кв.м	-	2393
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15510,2
--	------	---	---------

Количество этажей	шт.	18, в том числе технического чердака+ подвал	18 в том числе технического чердака+ подвал
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир всего	шт.	390	390
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15510,2
жилая площадь	кв.м	-	7954,4
1-комнатные	шт.	288	288
общая площадь	кв.м	-	9308,9
жилая площадь	кв.м	-	4335,7
2-комнатные	шт.	85	85
общая площадь	кв.м	-	4871,1
жилая площадь	кв.м	-	2913,8
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1330,2
жилая площадь	кв.м	-	704,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16768,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1258,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	плоская с рулонным покрытием
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		439 335 283
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		377 979 427

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	39,4	39,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель экструдированный пенополистирол URSA	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении однокамерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 17.06.2016, кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392 от 26.01.2011, выдан

(номер, дата выдачи)

департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар,
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 29 " Июль 2016 г.
М.П.

