

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000386 от 23.03.2020

«Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова, 10 г. Краснодара. Корректировка»

Дата первичного размещения: 04.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. СТАТУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Любимый Город. Статус
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: территория
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: отделение № 2 АФ Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/4 ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 89 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)243-72-72

	1.4.2	Адрес электронной почты: 89882437272@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://status-krd.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Авакянц
	1.5.2	Имя: Ашот
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Любимый Город. Статус
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311241475
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375059592
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саркисов
	3.3.2	Имя: Вагинак

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анушаванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 795,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 098,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 232 504,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Стасова
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18353,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания – перекрестно-стенная с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами с промежуточными колоннами (пилонами) между поперечными стенами. Каркас: Монолитный железобетон, класс бетона В25 Наружные стены: Трехслойные,самонесущие в пределах этажа, лицевая декоративная штукатурка, эффективный утеплитель, внутренний слой, газобетонные блоки класса В 2,5 и выше, б=250)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12603,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2044,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14647,53 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0228-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0074-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0136-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Статус"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3835-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300020950
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.01.2015,21.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.09.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:309037:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3194,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройства парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом. Подземная парковка – 54 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы две площадки с мусорными контейнерами для жильцов дома и помещений общественного назначения с площадкой для негабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и помещений общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Доступ маломобильных граждан на лифтовую площадку первого этажа осуществляется по пандусам. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 2-12 осуществляется лифтами грузоподъемностью 630 кг. - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях «открыто» и «закрыто»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, выполнено осветительными комплексами типа компании «Амира» со светильниками ЖКУ-15 с лампами ДнАТ-250. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШНО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-110-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 646 150 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-110-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 308 360 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-электросети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 4-38-16-297
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 544.72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	119.96	3
2	жилое помещение	2	1	47.81	1
3	жилое помещение	2	1	49.37	1
4	жилое помещение	2	1	25.28	1
5	жилое помещение	2	1	25.27	1
6	жилое помещение	2	1	56.57	1
7	жилое помещение	2	1	46.21	1
8	жилое помещение	3	1	119.96	3
9	жилое помещение	3	1	47.81	1
10	жилое помещение	3	1	49.37	1
11	жилое помещение	3	1	25.28	1
12	жилое помещение	3	1	25.27	1
13	жилое помещение	3	1	56.57	1
14	жилое помещение	3	1	46.21	1
15	жилое помещение	4	1	119.96	3
16	жилое помещение	4	1	47.81	1
17	жилое помещение	4	1	49.37	1
18	жилое помещение	4	1	25.28	1
19	жилое помещение	4	1	25.27	1
20	жилое помещение	4	1	56.57	1

21	жилое помещение	4	1	46.21	1
22	жилое помещение	5	1	119.96	3
23	жилое помещение	5	1	47.81	1
24	жилое помещение	5	1	49.37	1
25	жилое помещение	5	1	25.28	1
26	жилое помещение	5	1	25.27	1
27	жилое помещение	5	1	56.57	1
28	жилое помещение	5	1	46.21	1
29	жилое помещение	6	1	119.96	3
30	жилое помещение	6	1	47.81	1
31	жилое помещение	6	1	49.37	1
32	жилое помещение	6	1	25.28	1
33	жилое помещение	6	1	25.27	1
34	жилое помещение	6	1	56.57	1
35	жилое помещение	6	1	46.21	1
36	жилое помещение	7	1	119.96	3
37	жилое помещение	7	1	47.81	1
38	жилое помещение	7	1	49.37	1
39	жилое помещение	7	1	25.28	1
40	жилое помещение	7	1	25.27	1
41	жилое помещение	7	1	56.57	1
42	жилое помещение	7	1	46.21	1
43	жилое помещение	8	1	119.96	3
44	жилое помещение	8	1	47.81	1
45	жилое помещение	8	1	49.37	1
46	жилое помещение	8	1	25.28	1
47	жилое помещение	8	1	25.27	1
48	жилое помещение	8	1	56.57	1
49	жилое помещение	8	1	46.21	1
50	жилое помещение	9	1	119.96	3
51	жилое помещение	9	1	47.81	1
52	жилое помещение	9	1	49.37	1
53	жилое помещение	9	1	25.28	1
54	жилое помещение	9	1	25.27	1
55	жилое помещение	9	1	56.57	1
56	жилое помещение	9	1	46.21	1
57	жилое помещение	10	1	119.96	3
58	жилое помещение	10	1	47.81	1
59	жилое помещение	10	1	49.37	1
60	жилое помещение	10	1	25.28	1
61	жилое помещение	10	1	25.27	1
62	жилое помещение	10	1	56.57	1
63	жилое помещение	10	1	46.21	1

64	жилое помещение	11	1	119.96	3
65	жилое помещение	11	1	47.81	1
66	жилое помещение	11	1	49.37	1
67	жилое помещение	11	1	25.28	1
68	жилое помещение	11	1	25.27	1
69	жилое помещение	11	1	56.57	1
70	жилое помещение	11	1	46.21	1
71	жилое помещение	12	1	119.96	3
72	жилое помещение	12	1	47.81	1
73	жилое помещение	12	1	49.37	1
74	жилое помещение	12	1	25.28	1
75	жилое помещение	12	1	25.27	1
76	жилое помещение	12	1	56.57	1
77	жилое помещение	12	1	46.21	1
78	жилое помещение	13	1	119.96	3
79	жилое помещение	13	1	47.81	1
80	жилое помещение	13	1	49.37	1
81	жилое помещение	13	1	25.28	1
82	жилое помещение	13	1	25.27	1
83	жилое помещение	13	1	56.57	1
84	жилое помещение	13	1	46.21	1
85	жилое помещение	14	1	119.96	3
86	жилое помещение	14	1	47.81	1
87	жилое помещение	14	1	49.37	1
88	жилое помещение	14	1	25.28	1
89	жилое помещение	14	1	25.27	1
90	жилое помещение	14	1	56.57	1
91	жилое помещение	14	1	46.21	1
92	жилое помещение	15	1	119.96	3
93	жилое помещение	15	1	47.81	1
94	жилое помещение	15	1	49.37	1
95	жилое помещение	15	1	25.28	1
96	жилое помещение	15	1	25.27	1
97	жилое помещение	15	1	56.57	1
98	жилое помещение	15	1	46.21	1
99	жилое помещение	16	1	119.96	3
100	жилое помещение	16	1	47.81	1
101	жилое помещение	16	1	49.37	1
102	жилое помещение	16	1	25.28	1
103	жилое помещение	16	1	25.27	1
104	жилое помещение	16	1	56.57	1
105	жилое помещение	16	1	46.21	1
106	жилое помещение	17-18	1	279.9	3

107	жилоое помещение	2	2	71.85	2
108	жилое помещение	2	2	84.61	2
109	жилое помещение	2	2	37.51	1
110	жилое помещение	2	2	36	1
111	жилое помещение	2	2	37.06	1
112	жилое помещение	2	2	43.9	1
113	жилое помещение	2	2	34.62	1
114	жилое помещение	2	2	26.43	1
115	жилое помещение	2	2	26	1
116	жилое помещение	3	2	71.89	2
117	жилое помещение	3	2	84.61	2
118	жилое помещение	3	2	37.51	1
119	жилое помещение	3	2	36	1
120	жилое помещение	3	2	37.06	1
121	жилое помещение	3	2	43.9	1
122	жилое помещение	3	2	34.62	1
123	жилое помещение	3	2	26.43	1
124	жилое помещение	3	2	26	1
125	жилое помещение	4	2	71.89	2
126	жилое помещение	4	2	84.61	2
127	жилое помещение	4	2	37.51	1
128	жилое помещение	4	2	36	1
129	жилое помещение	4	2	37.06	1
130	жилое помещение	4	2	43.9	1
131	жилое помещение	4	2	34.62	1
132	жилое помещение	4	2	26.43	1
133	жилое помещение	4	2	26	1
134	жилое помещение	5	2	74.66	2
135	жилое помещение	5	2	84.61	2
136	жилое помещение	5	2	37.51	1
137	жилое помещение	5	2	36	1
138	жилое помещение	5	2	37.06	1
139	жилое помещение	5	2	43.9	1
140	жилое помещение	5	2	34.62	1
141	жилое помещение	5	2	26.43	1
142	жилое помещение	5	2	26	1
143	жилое помещение	6	2	71.89	2
144	жилое помещение	6	2	84.61	2
145	жилое помещение	6	2	37.51	1
146	жилое помещение	6	2	36	1
147	жилое помещение	6	2	37.06	1
148	жилое помещение	6	2	43.9	1
149	жилое помещение	6	2	34.62	1

150	жилое помещение	6	2	26.43	1
151	жилое помещение	6	2	26	1
152	жилое помещение	7	2	71.89	2
153	жилое помещение	7	2	84.61	2
154	жилое помещение	7	2	37.51	1
155	жилое помещение	7	2	36	1
156	жилое помещение	7	2	37.06	1
157	жилое помещение	7	2	43.9	1
158	жилое помещение	7	2	34.62	1
159	жилое помещение	7	2	26.43	1
160	жилое помещение	7	2	26	1
161	жилое помещение	8	2	71.89	2
162	жилое помещение	8	2	84.61	2
163	жилое помещение	8	2	37.51	1
164	жилое помещение	8	2	36	1
165	жилое помещение	8	2	37.06	1
166	жилое помещение	8	2	43.9	1
167	жилое помещение	8	2	34.62	1
168	жилое помещение	8	2	26.43	1
169	жилое помещение	8	2	26	1
170	жилое помещение	9	2	71.89	2
171	жилое помещение	9	2	84.61	2
172	жилое помещение	9	2	37.51	1
173	жилое помещение	9	2	36	1
174	жилое помещение	9	2	37.06	1
175	жилое помещение	9	2	43.9	1
176	жилое помещение	9	2	34.62	1
177	жилое помещение	9	2	26.43	1
178	жилое помещение	9	2	26	1
179	жилое помещение	10	2	71.89	2
180	жилое помещение	10	2	84.61	2
181	жилое помещение	10	2	37.51	1
182	жилое помещение	10	2	36	1
183	жилое помещение	10	2	37.06	1
184	жилое помещение	10	2	43.9	1
185	жилое помещение	10	2	34.62	1
186	жилое помещение	10	2	26.43	1
187	жилое помещение	10	2	26	1
188	жилое помещение	11	2	71.89	2
189	жилое помещение	11	2	84.61	2
190	жилое помещение	11	2	37.51	1
191	жилое помещение	11	2	36	1
192	жилое помещение	11	2	37.06	1

193	жилое помещение	11	2	43.9	1
194	жилое помещение	11	2	34.62	1
195	жилое помещение	11	2	26.43	1
196	жилое помещение	11	2	26	1
197	жилое помещение	12	2	71.89	2
198	жилое помещение	12	2	84.61	2
199	жилое помещение	12	2	37.51	1
200	жилое помещение	12	2	36	1
201	жилое помещение	12	2	37.06	1
202	жилое помещение	12	2	43.9	1
203	жилое помещение	12	2	34.62	1
204	жилое помещение	12	2	26.43	1
205	жилое помещение	12	2	26	1
206	жилое помещение	13	2	71.89	2
207	жилое помещение	13	2	84.61	2
208	жилое помещение	13	2	37.51	1
209	жилое помещение	13	2	36	1
210	жилое помещение	13	2	37.06	1
211	жилое помещение	13	2	43.9	1
212	жилое помещение	13	2	34.62	1
213	жилое помещение	13	2	26.43	1
214	жилое помещение	13	2	26	1
215	жилое помещение	14	2	71.89	2
216	жилое помещение	14	2	84.61	2
217	жилое помещение	14	2	37.51	1
218	жилое помещение	14	2	36	1
219	жилое помещение	14	2	37.06	1
220	жилое помещение	14	2	43.9	1
221	жилое помещение	14	2	34.62	1
222	жилое помещение	14	2	26.43	1
223	жилое помещение	14	2	26	1
224	жилое помещение	15	2	71.89	2
225	жилое помещение	15	2	84.61	2
226	жилое помещение	15	2	37.51	1
227	жилое помещение	15	2	36	1
228	жилое помещение	15	2	37.06	1
229	жилое помещение	15	2	43.9	1
230	жилое помещение	15	2	34.62	1
231	жилое помещение	15	2	26.43	1
232	жилое помещение	15	2	26	1
233	жилое помещение	16	2	71.89	2
234	жилое помещение	16	2	87.88	2
235	жилое помещение	16	2	37.51	1

236	жилое помещение	16	2	36	1
237	жилое помещение	16	2	37.06	1
238	жилое помещение	16	2	43.9	1
239	жилое помещение	16	2	34.62	1
240	жилое помещение	16	2	26.43	1
241	жилое помещение	16	2	26	1
242	жилое помещение	17-18	2	207	2
243	жилое помещение	17	1	47.81	1
244	жилое помещение	17	1	49.37	1
245	жилое помещение	17	1	25.28	1
246	жилое помещение	17	1	25.27	1
247	жилое помещение	17	1	58.62	1
248	жилое помещение	17	1	46.21	1
249	жилое помещение	17	2	74.76	2
250	жилое помещение	17	2	40.2	1
251	жилое помещение	17	2	38.71	1
252	жилое помещение	17	2	40.09	1
253	жилое помещение	17	2	46.34	1
254	жилое помещение	17	2	37.67	1
255	жилое помещение	17	2	26.43	1
256	жилое помещение	17	2	26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1а	нежилое помещение	подвальный	1	22.02	помещение	22.02
1б	нежилое помещение	подвальный	1	33.53	помещение	33.53
2б	нежилое помещение	подвальный	1	12.1	помещение	12.1
3а	нежилое помещение	подвальный	2	9.1	помещение	9.1
3б	нежилое помещение	подвальный	2	40.16	помещение под рампой	40.16
12а	нежилое помещение	подвальный	1	8.51	помещение	8.51
14а	нежилое помещение	подвальный	1	9.06	помещение	9.06
16а	нежилое помещение	подвальный	1	11.07	помещение	11.07
18а	нежилое помещение	подвальный	1	7.26	помещение	7.26
20а	нежилое помещение	подвальный	1	11.76	помещение	11.76
22а	нежилое помещение	подвальный	2	11.6	помещение	11.6
24а	нежилое помещение	подвальный	2	9.46	помещение	9.46
25а	нежилое помещение	подвальный	2	3.99	помещение	3.99
26а	нежилое помещение	подвальный	2	6.4	помещение	6.4
28а	нежилое помещение	подвальный	2	6.35	помещение	6.35
30а	нежилое помещение	подвальный	2	6.46	помещение	6.46
32а	нежилое помещение	подвальный	2	4.41	помещение	4.41

34а	нежилое помещение	подвальный	2	6.22	помещение	6.22
36а	нежилое помещение	подвальный	2	6.5	помещение	6.5
38а	нежилое помещение	подвальный	2	13.61	помещение	13.61
52а	нежилое помещение	подвальный	2	9.92	помещение	9.92
54а	нежилое помещение	подвальный	1	4.81	помещение	4.81
4	нежилое помещение	подвальный/1	1	262.54		
		1			офисное помещение	143.13
		1			кухня	4.8
		1			санузел	4.99
		подвальный			санузел	3.85
		подвальный			офисное помещение	13.86
		подвальный			офисное помещение	11.16
		подвальный			офисное помещение	42.97
		подвальный			санузел	4.96
		подвальный			офисное помещение	32.82
5	нежилое помещение	1	1	55.67	офисное помещение	51.6
					санузел	4.07
6	нежилое помещение	подвальный/1	1	127.82		
		1			офисное помещение	42.25
		1			санузел	5
		подвальный			офисное помещение	29.21
		подвальный			офисное помещение	47.76
		подвальный			санузел	3.6
7	нежилое помещение	1	1	55.06	офисное помещение	50.06
					санузел	5
8	нежилое помещение	1	1	89.11	офисное помещение	85
					санузел	4.11
9	нежилое помещение	12/13,	2	91.26	офисное помещение	87.7
					санузел	3.56
10	нежилое помещение	1	2	51.82	офисное помещение	46.82
					санузел	5
11	нежилое помещение	1	2	69.24	офисное помещение	21.4
					санузел	4
					офисное помещение	39.84
					санузел	4
12	нежилое помещение	подвальный/1	2	178.62		
		1			офисное помещение	84.6
		1			кухня	4.57
		подвальный			офисное помещение	86.02
					санузел	3.43
13	нежилое помещение	1	2	79.2	офисное помещение	75.2
					санузел	4
14	нежилое помещение	1	2	54.2	офисное помещение	49.1

					санузел	5.1
1	нежилое-машино-место	подвальный	1	15.16	машино-место	15.16
2	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.52	машино-место	13.52
3	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.99	машино-место	13.99
4	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.57	машино-место	13.57
5	нежилое-машино-место	подвальный	1	19.35	машино-место	19.35
6	нежилое-машино-место	подвальный	1	15.64	машино-место	15.64
7	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
12/13'	нежилое-машино-место	подвальный	1	18.6	машино-место	18.6
14/15	нежилое-машино-место	подвальный	1	20.46	машино-место	20.46
16/17	нежилое-машино-место	подвальный	1	22.32	машино-место	22.32
18/19	нежилое-машино-место	подвальный	1	22.01	машино-место	22.01
20/21	нежилое-машино-место	подвальный	2	22.14	машино-место	22.14
22/23	нежилое-машино-место	подвальный	2	22.14	машино-место	22.14
24/25	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.74	машино-место	16.74
26/27	нежилое-машино-место	подвальный	2	18.6	машино-место	18.6
28/29	нежилое-машино-место	подвальный	2	17.98	машино-место	17.98
30/31	нежилое-машино-место	подвальный	2	18.6	машино-место	18.6
32/33	нежилое-машино-место	подвальный	2	17.98	машино-место	17.98
34/35	нежилое-машино-место	подвальный	2	17.92	машино-место	17.92
36/37	нежилое-машино-место	подвальный	2	18.23	машино-место	18.23
38/39	нежилое-машино-место	подвальный	2	19.22	машино-место	19.22
40	нежилое-машино-место	подвальный	2	15.85	машино-место	15.85
41	нежилое машино-место	подвальный	2	19.35	машино-место	19.35
42	нежилое-машино-место	подвальный	2	15.04	машино-место	15.04
43	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.7	машино-место	16.7
44'	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.43	машино-место	16.43
45'	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.43	машино-место	16.43
46'	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.48	машино-место	16.48
47'	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.47	машино-место	16.47
48'	нежилое-машино-место	подвальный	2	14.31	машино-место	14.31
49'	нежилое-машино-место	подвальный	2	13.78	машино-место	13.78
50	нежилое-машино-место	подвальный	2	14.31	машино-место	14.31
51	нежилое-машино-место	подвальный	2	15.9	машино-место	15.9
52	нежилое-машино-место	подвальный	2	17.49	машино-место	17.49
53	нежилое-машино-место	подвальный	2	19.12	машино-место	19.12
54	нежилое-машино-место	подвальный	2	17.6	машино-место	17.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1					
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	18.86
2	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	8.84
3	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	2.10
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	11.01
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	10.17
6	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	4.90
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж		Общественное	8.67
8	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж		Техническое	14.69
9	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж		Общественное	13.92
10	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвальный этаж		Общественное	9.87
11	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж		Общественное	5.61
12	Санузел	Подъезд 2, подвальный этаж		Общественное	2.86
13	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж		Техническое	4.57
14	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж		Общественное	10.81
15	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж		Техническое	32.83
16	ВНС	Подъезд 2, подвальный этаж		Техническое	25.03
17	Насосная АПТ	Подъезд 2, подвальный этаж		Техническое	23.03
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж		Общественное	4.10
19	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж		Общественное	4.98
20	Лестница	Подъезд 1, первый этаж		Общественное	10.49
21	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж		Общественное	5.86
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж		Общественное	10.17
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, первый этаж		Общественное	3.50
24	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж		Общественное	4.42
25	Лестница	Подъезд 2, первый этаж		Общественное	10.49
26	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж		Общественное	6.43
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, первый этаж		Общественное	10.17
28	Коридор	Подъезд 1, второй этаж		Общественное	31.78
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж		Общественное	4.29
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, второй этаж		Общественное	10.17
31	Переходной балкон	Подъезд 1, второй этаж		Общественное	4.82
32	Коридор	Подъезд 2, второй этаж		Общественное	36.93
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, второй этаж		Общественное	4.29
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, второй этаж		Общественное	10.17
35	Переходной балкон	Подъезд 2, второй этаж		Общественное	5.69
36	Коридор	Подъезд 1, третий этаж		Общественное	31.78
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж		Общественное	4.29
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, третий этаж		Общественное	10.17

39	Переходной балкон	Подъезд 1 , третий этаж	Общественное	4.82
40	Коридор	Подъезд 2 , третий этаж	Общественное	36.93
41	Лестничная клетка	Подъезд 2 , третий этаж	Общественное	4.29
42	Лифтовой холл	Подъезд 2 , третий этаж	Общественное	10.17
43	Переходной балкон	Подъезд 2 , третий этаж	Общественное	5.69
44	Коридор	Подъезд 1 , четвертый этаж	Общественное	31.78
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 , четвертый этаж	Общественное	4.29
46	Лифтовой холл	Подъезд 1 , четвертый этаж	Общественное	10.17
47	Переходной балкон	Подъезд 1 , четвертый этаж	Общественное	4.82
48	Коридор	Подъезд 2 , четвертый этаж	Общественное	36.93
49	Лестничная клетка	Подъезд 2 , четвертый этаж	Общественное	4.29
50	Лифтовой холл	Подъезд 2 , четвертый этаж	Общественное	10.17
51	Переходной балкон	Подъезд 2 , четвертый этаж	Общественное	5.69
52	Коридор	Подъезд 1 , пятый этаж	Общественное	31.78
53	Лестничная клетка	Подъезд 1 , пятый этаж	Общественное	4.29
54	Лифтовой холл	Подъезд 1 , пятый этаж	Общественное	10.17
55	Переходной балкон	Подъезд 1 , пятый этаж	Общественное	4.82
56	Коридор	Подъезд 2 , пятый этаж	Общественное	36.93
57	Лестничная клетка	Подъезд 2 , пятый этаж	Общественное	4.29
58	Лифтовой холл	Подъезд 2 , пятый этаж	Общественное	10.17
59	Переходной балкон	Подъезд 2 , пятый этаж	Общественное	5.69
60	Коридор	Подъезд 1 , шестой этаж	Общественное	31.78
61	Лестничная клетка	Подъезд 1 , шестой этаж	Общественное	4.29
62	Лифтовой холл	Подъезд 1 , шестой этаж	Общественное	10.17
63	Переходной балкон	Подъезд 1 , шестой этаж	Общественное	4.82
64	Коридор	Подъезд 2 , шестой этаж	Общественное	36.93
65	Лестничная клетка	Подъезд 2 , шестой этаж	Общественное	4.29
66	Лифтовой холл	Подъезд 2 , шестой этаж	Общественное	10.17
67	Переходной балкон	Подъезд 2 , шестой этаж	Общественное	5.69
68	Коридор	Подъезд 1 , седьмой этаж	Общественное	31.78
69	Лестничная клетка	Подъезд 1 , седьмой этаж	Общественное	4.29
70	Лифтовой холл	Подъезд 1 , седьмой этаж	Общественное	10.17
71	Переходной балкон	Подъезд 1 , седьмой этаж	Общественное	4.82
72	Коридор	Подъезд 2 , седьмой этаж	Общественное	36.93
73	Лестничная клетка	Подъезд 2 , седьмой этаж	Общественное	4.29
74	Лифтовой холл	Подъезд 2 , седьмой этаж	Общественное	10.17
75	Переходной балкон	Подъезд 2 , седьмой этаж	Общественное	5.69
76	Коридор	Подъезд 1 , восьмой этаж	Общественное	31.78
77	Лестничная клетка	Подъезд 1 , восьмой этаж	Общественное	4.29
78	Лифтовой холл	Подъезд 1 , восьмой этаж	Общественное	10.17
79	Переходной балкон	Подъезд 1 , восьмой этаж	Общественное	4.82
80	Коридор	Подъезд 2 , восьмой этаж	Общественное	36.93
81	Лестничная клетка	Подъезд 2 , восьмой этаж	Общественное	4.29

82	Лифтовой холл	Подъезд 2 , восьмой этаж	Общественное	10.17
83	Переходной балкон	Подъезд 2 , восьмой этаж	Общественное	5.69
84	Коридор	Подъезд 1 , девятый этаж	Общественное	31.78
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 , девятый этаж	Общественное	4.29
86	Лифтовой холл	Подъезд 1 , девятый этаж	Общественное	10.17
87	Переходной балкон	Подъезд 1 , девятый этаж	Общественное	4.82
88	Коридор	Подъезд 2 , девятый этаж	Общественное	36.93
89	Лестничная клетка	Подъезд 2 , девятый этаж	Общественное	4.29
90	Лифтовой холл	Подъезд 2 , девятый этаж	Общественное	10.17
91	Переходной балкон	Подъезд 2 , девятый этаж	Общественное	5.69
92	Коридор	Подъезд 1 , десятый этаж	Общественное	31.78
93	Лестничная клетка	Подъезд 1 , десятый этаж	Общественное	4.29
94	Лифтовой холл	Подъезд 1 , десятый этаж	Общественное	10.17
95	Переходной балкон	Подъезд 1 , десятый этаж	Общественное	4.82
96	Коридор	Подъезд 2 , десятый этаж	Общественное	36.93
97	Лестничная клетка	Подъезд 2 , десятый этаж	Общественное	4.29
98	Лифтовой холл	Подъезд 2 , десятый этаж	Общественное	10.17
99	Переходной балкон	Подъезд 2 , десятый этаж	Общественное	5.69
100	Коридор	Подъезд 1 , одиннадцатый этаж	Общественное	31.78
101	Лестничная клетка	Подъезд 1 , одиннадцатый этаж	Общественное	4.29
102	Лифтовой холл	Подъезд 1 , одиннадцатый этаж	Общественное	10.17
103	Переходной балкон	Подъезд 1 , одиннадцатый этаж	Общественное	4.82
104	Коридор	Подъезд 2 , одиннадцатый этаж	Общественное	36.93
105	Лестничная клетка	Подъезд 2 , одиннадцатый этаж	Общественное	4.29
106	Лифтовой холл	Подъезд 2 , одиннадцатый этаж	Общественное	10.17
107	Переходной балкон	Подъезд 2 , одиннадцатый этаж	Общественное	5.69
108	Коридор	Подъезд 1 , двенадцатый этаж	Общественное	31.78
109	Лестничная клетка	Подъезд 1 , двенадцатый этаж	Общественное	4.29
110	Лифтовой холл	Подъезд 1 , двенадцатый этаж	Общественное	10.17
111	Переходной балкон	Подъезд 1 , двенадцатый этаж	Общественное	4.82
112	Коридор	Подъезд 2 , двенадцатый этаж	Общественное	36.93
113	Лестничная клетка	Подъезд 2 , двенадцатый этаж	Общественное	4.29
114	Лифтовой холл	Подъезд 2 , двенадцатый этаж	Общественное	10.17
115	Переходной балкон	Подъезд 2 , двенадцатый этаж	Общественное	5.69
116	Коридор	Подъезд 1 , тринадцатый этаж	Общественное	31.78
117	Лестничная клетка	Подъезд 1 , тринадцатый этаж	Общественное	4.29
118	Лифтовой холл	Подъезд 1 , тринадцатый этаж	Общественное	10.17
119	Переходной балкон	Подъезд 1 , тринадцатый этаж	Общественное	4.82
120	Коридор	Подъезд 2 , тринадцатый этаж	Общественное	36.93
121	Лестничная клетка	Подъезд 2 , тринадцатый этаж	Общественное	4.29
122	Лифтовой холл	Подъезд 2 , тринадцатый этаж	Общественное	10.17
123	Переходной балкон	Подъезд 2 , тринадцатый этаж	Общественное	5.69
124	Коридор	Подъезд 1 , четырнадцатый этаж	Общественное	31.78

125	Лестничная клетка	Подъезд 1 , четырнадцатый этаж	Общественное	4.29
126	Лифтовой холл	Подъезд 1 , четырнадцатый этаж	Общественное	10.17
127	Переходной балкон	Подъезд 1 , четырнадцатый этаж	Общественное	4.82
128	Коридор	Подъезд 2 , четырнадцатый этаж	Общественное	36.93
129	Лестничная клетка	Подъезд 2 , четырнадцатый этаж	Общественное	4.29
130	Лифтовой холл	Подъезд 2 , четырнадцатый этаж	Общественное	10.17
131	Переходной балкон	Подъезд 2 , четырнадцатый этаж	Общественное	5.69
132	Коридор	Подъезд 1 , пятнадцатый этаж	Общественное	31.78
133	Лестничная клетка	Подъезд 1 , пятнадцатый этаж	Общественное	4.29
134	Лифтовой холл	Подъезд 1 , пятнадцатый этаж	Общественное	10.17
135	Переходной балкон	Подъезд 1 , пятнадцатый этаж	Общественное	4.82
136	Коридор	Подъезд 2 , пятнадцатый этаж	Общественное	36.93
137	Лестничная клетка	Подъезд 2 , пятнадцатый этаж	Общественное	4.29
138	Лифтовой холл	Подъезд 2 , пятнадцатый этаж	Общественное	10.17
139	Переходной балкон	Подъезд 2 , пятнадцатый этаж	Общественное	5.69
140	Коридор	Подъезд 1 , шестнадцатый этаж	Общественное	31.78
141	Лестничная клетка	Подъезд 1 , шестнадцатый этаж	Общественное	4.29
142	Лифтовой холл	Подъезд 1 , шестнадцатый этаж	Общественное	10.17
143	Переходной балкон	Подъезд 1 , шестнадцатый этаж	Общественное	4.82
144	Коридор	Подъезд 2 , шестнадцатый этаж	Общественное	36.93
145	Лестничная клетка	Подъезд 2 , шестнадцатый этаж	Общественное	4.29
146	Лифтовой холл	Подъезд 2 , шестнадцатый этаж	Общественное	10.17
147	Переходной балкон	Подъезд 2 , шестнадцатый этаж	Общественное	5.69
148	Коридор	Подъезд 1 , семнадцатый этаж	Общественное	31.78
149	Лестничная клетка	Подъезд 1 , семнадцатый этаж	Общественное	4.29
150	Лифтовой холл	Подъезд 1 , семнадцатый этаж	Общественное	10.17
151	Переходной балкон	Подъезд 1 , семнадцатый этаж	Общественное	4.82
152	Коридор	Подъезд 2 , семнадцатый этаж	Общественное	36.93
153	Лестничная клетка	Подъезд 2 , семнадцатый этаж	Общественное	4.29
154	Лифтовой холл	Подъезд 2 , семнадцатый этаж	Общественное	10.17
155	Переходной балкон	Подъезд 2 , семнадцатый этаж	Общественное	5.69
156	Лестничная клетка	Подъезд 1 , восемнадцатый этаж	Общественное	6.70
157	Лестничная клетка	Подъезд 1 , восемнадцатый этаж	Общественное	4.10
158	Машинное помещение	Подъезд 1 , восемнадцатый этаж	Общественное	5.90
159	Переходной балкон	Подъезд 1 , восемнадцатый этаж	Общественное	4.82
160	Помещение охраны	Подъезд 1 , восемнадцатый этаж	Общественное	1.27
161	Лестничная клетка	Подъезд 2 , восемнадцатый этаж	Общественное	6.70
162	Лестничная клетка	Подъезд 2 , восемнадцатый этаж	Общественное	4.10
163	Машинное помещение	Подъезд 2 , восемнадцатый этаж	Общественное	5.90
164	Переходной балкон	Подъезд 2 , восемнадцатый этаж	Общественное	5.69
165	Помещение охраны	Подъезд 2 , восемнадцатый этаж	Общественное	1.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 329 136 160 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:309037:133
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004319
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 172
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 585 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 014 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 897 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 740 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 261 900 583 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 267 383 391 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 562 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 100 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41381978065561082549998144426129899777

Владелец: **ООО "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. СТАТУС"**, Авакянц Ашот
Александрович, ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 15.03.2019 по 15.06.2020