

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001042 от 10.03.2020

Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными не жилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, Литер 3 - III этап строительства. Паркинг 4.1 - IV этап строительства. Паркинг 4.2 - V этап строительства. Корректировка 3

Дата первичного размещения: 16.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОЙГРАД-ЮГ1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГРАД-ЮГ1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350900
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5-я Дорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +78619910919
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@gk-stroygrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://strougrad23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вальчук
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний Стройград
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311185887
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311001699
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальчук
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вальчук
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-928-778 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263505976837
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя № 12 от 09.09.2018
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройГрад-ЮГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310163143
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122310003870
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление - 1 "Стройград-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311164005
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132311012525
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройГрад-Авто
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311200944
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311017099
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление "СтройГрад-1"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635830801
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651015495
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Крайлифт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636805340
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651036826
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Константа
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635831361
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651017090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Космос
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635829813
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651012130

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сириус
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636011026
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601967277
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-Град Плюс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2631805787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651016860
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Проект Инжиниринг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204836
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020828
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ставропольская Сетевая Компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635810883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651009414
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агенство недвижимости "Стройград"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308232382
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375018970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Ставрополькрайлифт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636809217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651014703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5-я Дорожная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Абрикос
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4347-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5-я Дорожная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жк Абрикос
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4889-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 367,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 401,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 948,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU23306000 – 0000000004953 от 18.05.2015г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 5-я Дорожная
	9.2.10	Дом: 68
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус: З
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, позиция 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 931,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 5-я Дорожная уч. 68
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4.1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, поз. 4.1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1330,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: 5-я Дорожная уч. 68
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4.2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, поз. 4.2
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1330,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 219,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1402,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19622,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1330,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1330,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1330,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1330,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геовектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634809243
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная Дирекция проектных работ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310002410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0094-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0266-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Абрикос"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-43-5005-р-2017, приказ № 355 от 28.11.2017 г, приказ № 240 от 30.06.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:7704
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 м. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 м для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянка на придомовой территории в границах земельного участка 23:43:0108020:7704 в количестве 297 м/мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены две детские площадки в центральной части участка, детская и спортивная площадки, зона отдыха в северо-восточной части участка. Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс – 2шт. детский игровой комплекс – 1шт, качели – 2шт, качалки – 6 шт, карусель – 3 шт, песочницы – 2шт и др. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажеры – 8шт, рукоход с брусьями -1шт и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров в северо-западной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 31-2017/ТУ от 22.03.2017г., срок действия до 22.03.2022, изменения к техническим условиям от 07.06.2018 г., выданы ООО "Энергосистемы"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11874100 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 234
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23910000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 724 166,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 724 166,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосистемы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-2017/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 637/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕРВИС - ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	40.04	1
2	жилое помещение	2	1	39.75	1
3	жилое помещение	2	1	74.12	3
4	жилое помещение	2	1	53.26	2
5	жилое помещение	2	1	73.65	3
6	жилое помещение	2	1	39.32	1
7	жилое помещение	2	1	39.13	1
8	жилое помещение	2	1	47.19	1
9	жилое помещение	2	1	40.67	1
10	жилое помещение	2	1	44.94	1
11	жилое помещение	2	1	40.69	1
12	жилое помещение	3	1	40.04	1
13	жилое помещение	3	1	39.75	1
14	жилое помещение	3	1	74.12	3
15	жилое помещение	3	1	53.26	2
16	жилое помещение	3	1	73.65	3
17	жилое помещение	3	1	39.32	1
18	жилое помещение	3	1	39.13	1
19	жилое помещение	3	1	47.19	1
20	жилое помещение	3	1	40.67	1
21	жилое помещение	3	1	44.94	1
22	жилое помещение	3	1	40.69	1
23	жилое помещение	4	1	40.04	1
24	жилое помещение	4	1	39.75	1
25	жилое помещение	4	1	74.12	3
26	жилое помещение	4	1	53.26	2
27	жилое помещение	4	1	73.65	3
28	жилое помещение	4	1	39.32	1
29	жилое помещение	4	1	39.13	1
30	жилое помещение	4	1	47.19	1
31	жилое помещение	4	1	40.67	1
32	жилое помещение	4	1	44.94	1
33	жилое помещение	4	1	40.69	1
34	жилое помещение	5	1	40.04	1
35	жилое помещение	5	1	39.75	1

36	жилое помещение	5	1	74.12	3
37	жилое помещение	5	1	53.26	2
38	жилое помещение	5	1	73.65	3
39	жилое помещение	5	1	39.32	1
40	жилое помещение	5	1	39.13	1
41	жилое помещение	5	1	47.19	1
42	жилое помещение	5	1	40.67	1
43	жилое помещение	5	1	44.94	1
44	жилое помещение	5	1	40.69	1
45	жилое помещение	6	1	40.04	1
46	жилое помещение	6	1	39.75	1
47	жилое помещение	6	1	74.12	3
48	жилое помещение	6	1	53.26	2
49	жилое помещение	6	1	73.65	3
50	жилое помещение	6	1	39.32	1
51	жилое помещение	6	1	39.13	1
52	жилое помещение	6	1	47.19	1
53	жилое помещение	6	1	40.67	1
54	жилое помещение	6	1	44.94	1
55	жилое помещение	6	1	40.69	1
56	жилое помещение	7	1	40.04	1
57	жилое помещение	7	1	39.75	1
58	жилое помещение	7	1	74.12	3
59	жилое помещение	7	1	53.26	2
60	жилое помещение	7	1	73.65	3
61	жилое помещение	7	1	39.32	1
62	жилое помещение	7	1	39.13	1
63	жилое помещение	7	1	47.19	1
64	жилое помещение	7	1	40.67	1
65	жилое помещение	7	1	44.94	1
66	жилое помещение	7	1	40.69	1
67	жилое помещение	8	1	40.04	1
68	жилое помещение	8	1	39.75	1
69	жилое помещение	8	1	74.12	3
70	жилое помещение	8	1	53.26	2
71	жилое помещение	8	1	73.65	3
72	жилое помещение	8	1	39.32	1
73	жилое помещение	8	1	39.13	1
74	жилое помещение	8	1	47.19	1
75	жилое помещение	8	1	40.67	1
76	жилое помещение	8	1	44.94	1
77	жилое помещение	8	1	40.69	1
78	жилое помещение	9	1	40.04	1

79	жилое помещение	9	1	39.75	1
80	жилое помещение	9	1	74.12	3
81	жилое помещение	9	1	53.26	2
82	жилое помещение	9	1	73.65	3
83	жилое помещение	9	1	39.32	1
84	жилое помещение	9	1	39.13	1
85	жилое помещение	9	1	47.19	1
86	жилое помещение	9	1	40.67	1
87	жилое помещение	9	1	44.94	1
88	жилое помещение	9	1	40.69	1
89	жилое помещение	10	1	40.04	1
90	жилое помещение	10	1	39.75	1
91	жилое помещение	10	1	74.12	3
92	жилое помещение	10	1	53.26	2
93	жилое помещение	10	1	73.65	3
94	жилое помещение	10	1	39.32	1
95	жилое помещение	10	1	39.13	1
96	жилое помещение	10	1	47.19	1
97	жилое помещение	10	1	40.67	1
98	жилое помещение	10	1	44.94	1
99	жилое помещение	10	1	40.69	1
100	жилое помещение	11	1	40.04	1
101	жилое помещение	11	1	39.75	1
102	жилое помещение	11	1	74.12	3
103	жилое помещение	11	1	53.26	2
104	жилое помещение	11	1	73.65	3
105	жилое помещение	11	1	39.32	1
106	жилое помещение	11	1	39.13	1
107	жилое помещение	11	1	47.19	1
108	жилое помещение	11	1	40.67	1
109	жилое помещение	11	1	44.94	1
110	жилое помещение	11	1	40.69	1
111	жилое помещение	12	1	40.04	1
112	жилое помещение	12	1	39.75	1
113	жилое помещение	12	1	74.12	3
114	жилое помещение	12	1	53.26	2
115	жилое помещение	12	1	73.65	3
116	жилое помещение	12	1	39.32	1
117	жилое помещение	12	1	39.13	1
118	жилое помещение	12	1	47.19	1
119	жилое помещение	12	1	40.67	1
120	жилое помещение	12	1	44.94	1
121	жилое помещение	12	1	40.69	1

122	жилое помещение	13	1	40.04	1
123	жилое помещение	13	1	39.75	1
124	жилое помещение	13	1	74.12	3
125	жилое помещение	13	1	53.26	2
126	жилое помещение	13	1	73.65	3
127	жилое помещение	13	1	39.32	1
128	жилое помещение	13	1	39.13	1
129	жилое помещение	13	1	47.19	1
130	жилое помещение	13	1	40.67	1
131	жилое помещение	13	1	44.94	1
132	жилое помещение	13	1	40.69	1
133	жилое помещение	14	1	40.04	1
134	жилое помещение	14	1	39.75	1
135	жилое помещение	14	1	74.12	3
136	жилое помещение	14	1	53.26	2
137	жилое помещение	14	1	73.65	3
138	жилое помещение	14	1	39.32	1
139	жилое помещение	14	1	39.13	1
140	жилое помещение	14	1	47.19	1
141	жилое помещение	14	1	40.67	1
142	жилое помещение	14	1	44.94	1
143	жилое помещение	14	1	40.69	1
144	жилое помещение	15	1	40.04	1
145	жилое помещение	15	1	39.75	1
146	жилое помещение	15	1	74.12	3
147	жилое помещение	15	1	53.26	2
148	жилое помещение	15	1	73.65	3
149	жилое помещение	15	1	39.32	1
150	жилое помещение	15	1	39.13	1
151	жилое помещение	15	1	47.19	1
152	жилое помещение	15	1	40.67	1
153	жилое помещение	15	1	44.94	1
154	жилое помещение	15	1	40.69	1
155	жилое помещение	16	1	40.04	1
156	жилое помещение	16	1	39.75	1
157	жилое помещение	16	1	74.12	3
158	жилое помещение	16	1	53.26	2
159	жилое помещение	16	1	73.65	3
160	жилое помещение	16	1	39.32	1
161	жилое помещение	16	1	39.13	1
162	жилое помещение	16	1	47.19	1
163	жилое помещение	16	1	40.67	1
164	жилое помещение	16	1	44.94	1

165	жилое помещение	16	1	40.69	1
166	жилое помещение	17	1	40.04	1
167	жилое помещение	17	1	39.75	1
168	жилое помещение	17	1	74.12	3
169	жилое помещение	17	1	53.26	2
170	жилое помещение	17	1	73.65	3
171	жилое помещение	17	1	39.32	1
172	жилое помещение	17	1	39.13	1
173	жилое помещение	17	1	47.19	1
174	жилое помещение	17	1	40.67	1
175	жилое помещение	17	1	44.94	1
176	жилое помещение	17	1	40.69	1
177	жилое помещение	18	1	40.04	1
178	жилое помещение	18	1	39.75	1
179	жилое помещение	18	1	74.12	3
180	жилое помещение	18	1	53.26	2
181	жилое помещение	18	1	73.65	3
182	жилое помещение	18	1	39.32	1
183	жилое помещение	18	1	39.13	1
184	жилое помещение	18	1	47.19	1
185	жилое помещение	18	1	40.67	1
186	жилое помещение	18	1	44.94	1
187	жилое помещение	18	1	40.69	1
188	жилое помещение	19	1	40.04	1
189	жилое помещение	19	1	39.75	1
190	жилое помещение	19	1	74.12	3
191	жилое помещение	19	1	53.26	2
192	жилое помещение	19	1	73.65	3
193	жилое помещение	19	1	39.32	1
194	жилое помещение	19	1	39.13	1
195	жилое помещение	19	1	47.19	1
196	жилое помещение	19	1	40.67	1
197	жилое помещение	19	1	44.94	1
198	жилое помещение	19	1	40.69	1
199	жилое помещение	2	2	41.29	1
200	жилое помещение	2	2	70.41	2
201	жилое помещение	2	2	17.78	1
202	жилое помещение	2	2	41.73	1
203	жилое помещение	2	2	41.55	1
204	жилое помещение	2	2	41.33	1
205	жилое помещение	2	2	24.92	1
206	жилое помещение	2	2	42.62	1
207	жилое помещение	2	2	75.25	2

208	жилое помещение	2	2	22.45	1
209	жилое помещение	2	2	60.13	2
210	жилое помещение	3	2	41.29	1
211	жилое помещение	3	2	70.41	2
212	жилое помещение	3	2	17.78	1
213	жилое помещение	3	2	41.73	1
214	жилое помещение	3	2	41.55	1
215	жилое помещение	3	2	41.33	1
216	жилое помещение	3	2	24.92	1
217	жилое помещение	3	2	42.62	1
218	жилое помещение	3	2	75.25	2
219	жилое помещение	3	2	22.45	1
220	жилое помещение	3	2	60.13	2
221	жилое помещение	4	2	41.29	1
222	жилое помещение	4	2	70.41	2
223	жилое помещение	4	2	17.78	1
224	жилое помещение	4	2	41.73	1
225	жилое помещение	4	2	41.55	1
226	жилое помещение	4	2	41.33	1
227	жилое помещение	4	2	24.92	1
228	жилое помещение	4	2	42.62	1
229	жилое помещение	4	2	75.25	2
230	жилое помещение	4	2	22.45	1
231	жилое помещение	4	2	60.13	2
232	жилое помещение	5	2	41.29	1
233	жилое помещение	5	2	70.41	2
234	жилое помещение	5	2	17.78	1
235	жилое помещение	5	2	41.73	1
236	жилое помещение	5	2	41.55	1
237	жилое помещение	5	2	41.33	1
238	жилое помещение	5	2	24.92	1
239	жилое помещение	5	2	42.62	1
240	жилое помещение	5	2	75.25	2
241	жилое помещение	5	2	22.45	1
242	жилое помещение	5	2	60.13	2
243	жилое помещение	6	2	41.29	1
244	жилое помещение	6	2	70.41	2
245	жилое помещение	6	2	17.78	1
246	жилое помещение	6	2	41.73	1
247	жилое помещение	6	2	41.55	1
248	жилое помещение	6	2	41.33	1
249	жилое помещение	6	2	24.92	1
250	жилое помещение	6	2	42.62	1

251	жилое помещение	6	2	75.25	2
252	жилое помещение	6	2	22.45	1
253	жилое помещение	6	2	60.13	2
254	жилое помещение	7	2	41.29	1
255	жилое помещение	7	2	70.41	2
256	жилое помещение	7	2	17.78	1
257	жилое помещение	7	2	41.73	1
258	жилое помещение	7	2	41.55	1
259	жилое помещение	7	2	41.33	1
260	жилое помещение	7	2	24.92	1
261	жилое помещение	7	2	42.62	1
262	жилое помещение	7	2	75.25	2
263	жилое помещение	7	2	22.45	1
264	жилое помещение	7	2	60.13	2
265	жилое помещение	8	2	41.29	1
266	жилое помещение	8	2	70.41	2
267	жилое помещение	8	2	17.78	1
268	жилое помещение	8	2	41.73	1
269	жилое помещение	8	2	41.55	1
270	жилое помещение	8	2	41.33	1
271	жилое помещение	8	2	24.92	1
272	жилое помещение	8	2	42.62	1
273	жилое помещение	8	2	75.25	2
274	жилое помещение	8	2	22.45	1
275	жилое помещение	8	2	60.13	2
276	жилое помещение	9	2	41.29	1
277	жилое помещение	9	2	70.41	2
278	жилое помещение	9	2	17.78	1
279	жилое помещение	9	2	41.73	1
280	жилое помещение	9	2	41.55	1
281	жилое помещение	9	2	41.33	1
282	жилое помещение	9	2	24.92	1
283	жилое помещение	9	2	42.62	1
284	жилое помещение	9	2	75.25	2
285	жилое помещение	9	2	22.45	1
286	жилое помещение	9	2	60.13	2
287	жилое помещение	10	2	41.29	1
288	жилое помещение	10	2	70.41	2
289	жилое помещение	10	2	17.78	1
290	жилое помещение	10	2	41.73	1
291	жилое помещение	10	2	41.55	1
292	жилое помещение	10	2	41.33	1
293	жилое помещение	10	2	24.92	1

294	жилое помещение	10	2	42.62	1
295	жилое помещение	10	2	75.25	2
296	жилое помещение	10	2	22.45	1
297	жилое помещение	10	2	60.13	2
298	жилое помещение	11	2	41.29	1
299	жилое помещение	11	2	70.41	2
300	жилое помещение	11	2	17.78	1
301	жилое помещение	11	2	41.73	1
302	жилое помещение	11	2	41.55	1
303	жилое помещение	11	2	41.33	1
304	жилое помещение	11	2	24.92	1
305	жилое помещение	11	2	42.62	1
306	жилое помещение	11	2	75.25	2
307	жилое помещение	11	2	22.45	1
308	жилое помещение	11	2	60.13	2
309	жилое помещение	12	2	41.29	1
310	жилое помещение	12	2	70.41	2
311	жилое помещение	12	2	17.78	1
312	жилое помещение	12	2	41.73	1
313	жилое помещение	12	2	41.55	1
314	жилое помещение	12	2	41.33	1
315	жилое помещение	12	2	24.92	1
316	жилое помещение	12	2	42.62	1
317	жилое помещение	12	2	75.25	2
318	жилое помещение	12	2	22.45	1
319	жилое помещение	12	2	60.13	2
320	жилое помещение	13	2	41.29	1
321	жилое помещение	13	2	70.41	2
322	жилое помещение	13	2	17.78	1
323	жилое помещение	13	2	41.73	1
324	жилое помещение	13	2	41.55	1
325	жилое помещение	13	2	41.33	1
326	жилое помещение	13	2	24.92	1
327	жилое помещение	13	2	42.62	1
328	жилое помещение	13	2	75.25	2
329	жилое помещение	13	2	22.45	1
330	жилое помещение	13	2	60.13	2
331	жилое помещение	14	2	41.29	1
332	жилое помещение	14	2	70.41	2
333	жилое помещение	14	2	17.78	1
334	жилое помещение	14	2	41.73	1
335	жилое помещение	14	2	41.55	1
336	жилое помещение	14	2	41.33	1

337	жилое помещение	14	2	24.92	1
338	жилое помещение	14	2	42.62	1
339	жилое помещение	14	2	75.25	2
340	жилое помещение	14	2	22.45	1
341	жилое помещение	14	2	60.13	2
342	жилое помещение	15	2	41.29	1
343	жилое помещение	15	2	70.41	2
344	жилое помещение	15	2	17.78	1
345	жилое помещение	15	2	41.73	1
346	жилое помещение	15	2	41.55	1
347	жилое помещение	15	2	41.33	1
348	жилое помещение	15	2	24.92	1
349	жилое помещение	15	2	42.62	1
350	жилое помещение	15	2	75.25	2
351	жилое помещение	15	2	22.45	1
352	жилое помещение	15	2	60.13	2
353	жилое помещение	16	2	41.29	1
354	жилое помещение	16	2	70.41	2
355	жилое помещение	16	2	17.78	1
356	жилое помещение	16	2	41.73	1
357	жилое помещение	16	2	41.55	1
358	жилое помещение	16	2	41.33	1
359	жилое помещение	16	2	24.92	1
360	жилое помещение	16	2	42.62	1
361	жилое помещение	16	2	75.25	2
362	жилое помещение	16	2	22.45	1
363	жилое помещение	16	2	60.13	2
364	жилое помещение	17	2	41.29	1
365	жилое помещение	17	2	70.41	2
366	жилое помещение	17	2	17.78	1
367	жилое помещение	17	2	41.73	1
368	жилое помещение	17	2	41.55	1
369	жилое помещение	17	2	41.33	1
370	жилое помещение	17	2	24.92	1
371	жилое помещение	17	2	42.62	1
372	жилое помещение	17	2	75.25	2
373	жилое помещение	17	2	22.45	1
374	жилое помещение	17	2	60.13	2
375	жилое помещение	18	2	41.29	1
376	жилое помещение	18	2	70.41	2
377	жилое помещение	18	2	17.78	1
378	жилое помещение	18	2	41.73	1
379	жилое помещение	18	2	41.55	1

380	жилое помещение	18	2	41.33	1
381	жилое помещение	18	2	24.92	1
382	жилое помещение	18	2	42.62	1
383	жилое помещение	18	2	75.25	2
384	жилое помещение	18	2	22.45	1
385	жилое помещение	18	2	60.13	2
386	жилое помещение	19	2	41.29	1
387	жилое помещение	19	2	70.41	2
388	жилое помещение	19	2	17.78	1
389	жилое помещение	19	2	41.73	1
390	жилое помещение	19	2	41.55	1
391	жилое помещение	19	2	41.33	1
392	жилое помещение	19	2	24.92	1
393	жилое помещение	19	2	42.62	1
394	жилое помещение	19	2	75.25	2
395	жилое помещение	19	2	22.45	1
396	жилое помещение	19	2	60.13	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	121.46	нежилое помещение	116.34
					санузел	5.12
2	нежилое	1	1	58.26	нежилое помещение	54.58
					санузел	3.68
3	нежилое	1	1	58.57	нежилое помещение	54.89
					санузел	3.68
4	нежилое	1	1	99.99	нежилое помещение	95.51
					санузел	4.48
5	нежилое	1	1	61.24	нежилое помещение	56.87
					санузел	4.37
6	нежилое	1	1	90.6	нежилое помещение	85.76
					санузел	4.84
7	нежилое	1	1	61.71	нежилое помещение	57.7
					санузел	4.01
8	нежилое	1	1	58.62	нежилое помещение	54.69
					санузел	3.93
9	нежилое	1	1	103.68	нежилое помещение	99
					санузел	4.68
10	нежилое	1	2	90.81	нежилое помещение	85.57
					санузел	5.24
11	нежилое	1	2	92.65	нежилое помещение	87.45
					санузел	5.2

12	нежилое	1	2	97.53	нежилое помещение	93.29
					санузел	4.24
13	нежилое	1	2	93.53	нежилое помещение	89.53
					санузел	4
14	нежилое	1	2	101.38	нежилое помещение	97.45
					санузел	3.93
15	нежилое	1	2	90.32	нежилое помещение	85.82
					санузел	4.5
16	нежилое	1	2	61.3	нежилое помещение	56.86
					санузел	4.44
17	нежилое	1	2	61.31	нежилое помещение	56.97
					санузел	4.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 2, подъезд 1	общественное	12.88
2	Лифтовой холл	этаж 2, подъезд 1	общественное	14.19
3	Коридор	этаж 2, подъезд 1	общественное	45.46
4	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 2, подъезд 2	общественное	12.88
5	Лифтовой холл	этаж 2, подъезд 2	общественное	14.19
6	Коридор	этаж 2, подъезд 2	общественное	49.29
7	Техническое помещение	этаж 2, подъезд 2	общественное	2.23
8	Техническое помещение	этаж 2, подъезд 2	общественное	2.23
9	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 3, подъезд 1	общественное	12.88
10	Лифтовой холл	этаж 3, подъезд 1	общественное	14.19
11	Коридор	этаж 3, подъезд 1	общественное	45.46
12	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 3, подъезд 2	общественное	12.88
13	Лифтовой холл	этаж 3, подъезд 2	общественное	14.19
14	Коридор	этаж 3, подъезд 2	общественное	49.29
15	Техническое помещение	этаж 3, подъезд 2	общественное	2.23
16	Техническое помещение	этаж 3, подъезд 2	общественное	2.23
17	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 4, подъезд 1	общественное	12.88
18	Лифтовой холл	этаж 4, подъезд 1	общественное	14.19
19	Коридор	этаж 4, подъезд 1	общественное	45.46
20	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 4, подъезд 2	общественное	12.88
21	Лифтовой холл	этаж 4, подъезд 2	общественное	14.19
22	Коридор	этаж 4, подъезд 2	общественное	49.29
23	Техническое помещение	этаж 4, подъезд 2	общественное	2.23
24	Техническое помещение	этаж 4, подъезд 2	общественное	2.23
25	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 5, подъезд 1	общественное	12.88

26	Лифтовой холл	этаж 5, подъезд 1	общественное	14.19
27	Коридор	этаж 5, подъезд 1	общественное	45.46
28	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 5, подъезд 2	общественное	12.88
29	Лифтовой холл	этаж 5, подъезд 2	общественное	14.19
30	Коридор	этаж 5, подъезд 2	общественное	49.29
31	Техническое помещение	этаж 5, подъезд 2	общественное	2.23
32	Техническое помещение	этаж 5, подъезд 2	общественное	2.23
33	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 6, подъезд 1	общественное	12.88
34	Лифтовой холл	этаж 6, подъезд 2	общественное	14.19
35	Коридор	этаж 6, подъезд 1	общественное	45.46
36	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 6, подъезд 2	общественное	12.88
37	Лифтовой холл	этаж 6, подъезд 2	общественное	14.19
38	Коридор	этаж 6, подъезд 2	общественное	49.29
39	Техническое помещение	этаж 6, подъезд 2	общественное	2.23
40	Техническое помещение	этаж 6, подъезд 2	общественное	2.23
41	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 7, подъезд 1	общественное	12.88
42	Лифтовой холл	этаж 7, подъезд 1	общественное	14.19
43	Коридор	этаж 7, подъезд 1	общественное	45.46
44	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 7, подъезд 2	общественное	12.88
45	Лифтовой холл	этаж 7, подъезд 2	общественное	14.19
46	Коридор	этаж 7, подъезд 2	общественное	49.29
47	Техническое помещение	этаж 7, подъезд 2	общественное	2.23
48	Техническое помещение	этаж 7, подъезд 2	общественное	2.23
49	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 8, подъезд 1	общественное	12.88
50	Лифтовой холл	этаж 8, подъезд 1	общественное	14.19
51	Коридор	этаж 8, подъезд 1	общественное	45.46
52	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 8, подъезд 2	общественное	12.88
53	Лифтовой холл	этаж 8, подъезд 2	общественное	14.19
54	Коридор	этаж 8, подъезд 2	общественное	49.29
55	Техническое помещение	этаж 8, подъезд 2	общественное	2.23
56	Техническое помещение	этаж 8, подъезд 2	общественное	2.23
57	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 9, подъезд 1	общественное	12.88
58	Лифтовой холл	этаж 9, подъезд 1	общественное	14.19
59	Коридор	этаж 9, подъезд 1	общественное	45.46
60	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 9, подъезд 2	общественное	12.88
61	Лифтовой холл	этаж 9, подъезд 2	общественное	14.19
62	Коридор	этаж 9, подъезд 2	общественное	49.29
63	Техническое помещение	этаж 9, подъезд 2	общественное	2.23
64	Техническое помещение	этаж 9, подъезд 2	общественное	2.23
65	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 10, подъезд 1	общественное	12.88
66	Лифтовой холл	этаж 10, подъезд 1	общественное	14.19
67	Коридор	этаж 10, подъезд 1	общественное	45.46
68	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 10, подъезд 2	общественное	12.88

69	Лифтовой холл	этаж 10, подъезд 2	общественное	14.19
70	Коридор	этаж 10, подъезд 2	общественное	49.29
71	Техническое помещение	этаж 10, подъезд 2	общественное	2.23
72	Техническое помещение	этаж 10, подъезд 2	общественное	2.23
73	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 11, подъезд 1	общественное	12.88
74	Лифтовой холл	этаж 11, подъезд 1	общественное	14.19
75	Коридор	этаж 11, подъезд 1	общественное	45.46
76	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 11, подъезд 2	общественное	12.88
77	Лифтовой холл	этаж 11, подъезд 2	общественное	14.19
78	Коридор	этаж 11, подъезд 2	общественное	49.29
79	Техническое помещение	этаж 11, подъезд 2	общественное	2.23
80	Техническое помещение	этаж 11, подъезд 2	общественное	2.23
81	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 12, подъезд 1	общественное	12.88
82	Лифтовой холл	этаж 12, подъезд 1	общественное	14.19
83	Коридор	этаж 12, подъезд 1	общественное	45.46
84	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 12, подъезд 2	общественное	12.88
85	Лифтовой холл	этаж 12, подъезд 2	общественное	14.19
86	Коридор	этаж 12, подъезд 2	общественное	49.29
87	Техническое помещение	этаж 12, подъезд 2	общественное	2.23
88	Техническое помещение	этаж 12, подъезд 2	общественное	2.23
89	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 13, подъезд 1	общественное	12.88
90	Лифтовой холл	этаж 13, подъезд 1	общественное	14.19
91	Коридор	этаж 13, подъезд 1	общественное	45.46
92	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 13, подъезд 2	общественное	12.88
93	Лифтовой холл	этаж 13, подъезд 2	общественное	14.19
94	Коридор	этаж 13, подъезд 2	общественное	49.29
95	Техническое помещение	этаж 13, подъезд 2	общественное	2.23
96	Техническое помещение	этаж 13, подъезд 2	общественное	2.23
97	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 14, подъезд 1	общественное	12.88
98	Лифтовой холл	этаж 14, подъезд 1	общественное	14.19
99	Коридор	этаж 14, подъезд 1	общественное	45.46
100	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 14, подъезд 2	общественное	12.88
101	Лифтовой холл	этаж 14, подъезд 2	общественное	14.19
102	Коридор	этаж 14, подъезд 2	общественное	49.29
103	Техническое помещение	этаж 14, подъезд 2	общественное	2.23
104	Техническое помещение	этаж 14, подъезд 2	общественное	2.23
105	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 15, подъезд 1	общественное	12.88
106	Лифтовой холл	этаж 15, подъезд 1	общественное	14.19
107	Коридор	этаж 15, подъезд 1	общественное	45.46
108	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 15, подъезд 2	общественное	12.88
109	Лифтовой холл	этаж 15, подъезд 2	общественное	14.19
110	Коридор	этаж 15, подъезд 2	общественное	49.29
111	Техническое помещение	этаж 15, подъезд 2	общественное	2.23

112	Техническое помещение	этаж 15, подъезд 2	общественное	2.23
113	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 16, подъезд 1	общественное	12.88
114	Лифтовой холл	этаж 16, подъезд 2	общественное	14.19
115	Коридор	этаж 16, подъезд 3	общественное	45.46
116	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 16, подъезд 2	общественное	12.88
117	Лифтовой холл	этаж 16, подъезд 2	общественное	14.19
118	Коридор	этаж 16, подъезд 2	общественное	49.29
119	Техническое помещение	этаж 16, подъезд 2	общественное	2.23
120	Техническое помещение	этаж 16, подъезд 2	общественное	2.23
121	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 17, подъезд 1	общественное	12.88
122	Лифтовой холл	этаж 17, подъезд 1	общественное	14.19
123	Коридор	этаж 17, подъезд 1	общественное	45.46
124	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 17, подъезд 2	общественное	12.88
125	Лифтовой холл	этаж 17, подъезд 2	общественное	14.19
126	Коридор	этаж 17, подъезд 2	общественное	49.29
127	Техническое помещение	этаж 17, подъезд 2	общественное	2.23
128	Техническое помещение	этаж 17, подъезд 2	общественное	2.23
129	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 18, подъезд 1	общественное	12.88
130	Лифтовой холл	этаж 18, подъезд 1	общественное	14.19
131	Коридор	этаж 18, подъезд 1	общественное	45.46
132	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 18, подъезд 2	общественное	12.88
133	Лифтовой холл	этаж 18, подъезд 2	общественное	14.19
134	Коридор	этаж 18, подъезд 2	общественное	49.29
135	Техническое помещение	этаж 18, подъезд 2	общественное	2.23
136	Техническое помещение	этаж 18, подъезд 2	общественное	2.23
137	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 19, подъезд 1	общественное	12.88
138	Лифтовой холл	этаж 19, подъезд 1	общественное	14.19
139	Коридор	этаж 19, подъезд 1	общественное	45.46
140	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 19, подъезд 2	общественное	12.88
141	Лифтовой холл	этаж 19, подъезд 2	общественное	14.19
142	Коридор	этаж 19, подъезд 2	общественное	49.29
143	Техническое помещение	этаж 19, подъезд 2	общественное	2.23
144	Техническое помещение	этаж 19, подъезд 2	общественное	2.23
145	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 1	общественное	12.88
146	Лифтовой холл	этаж 1	общественное	14.19
147	Тамбур	этаж 1	общественное	7.26
148	Тамбур	этаж 1	общественное	7.46
149	Тамбур	этаж 1	общественное	6.27
150	Коридор	этаж 1	общественное	9.57
151	КУИ жилого дома	этаж 1	общественное	4.02
152	Техническое помещение	этаж 1	общественное	2.23
153	Незадымляемая лестничная клетка	этаж 1	общественное	12.88
154	Лифтовой холл	этаж 1	общественное	14.19

155	Тамбур	этаж 1	общественное	7.26
156	Тамбур	этаж 1	общественное	7.46
157	Тамбур	этаж 1	общественное	6.27
158	Коридор	этаж 1	общественное	9.57
159	КUI жилого дома	этаж 1	общественное	4.02
160	Техническое помещение	этаж 1	общественное	2.23
161	Незадымляемая лестничная клетка	технический этаж	общественное	13.16
162	Машинное помещение	технический этаж	общественное	23.94
163	Незадымляемая лестничная клетка	технический этаж	общественное	13.16
164	Машинное помещение	технический этаж	общественное	23.79
165	Электрощитовая жилого дома	цокольный этаж	общественное	14.83
166	Помещение для установки телекоммуникационного оборудования	цокольный этаж	общественное	13.44
167	Коридор	цокольный этаж	общественное	7.48
168	Помещение для установки телекоммуникационного оборудования	цокольный этаж	общественное	13.44
169	Электрощитовая жилого дома	цокольный этаж	общественное	14.83
170	Коридор	цокольный этаж	общественное	7.48
171	ВНС	цокольный этаж	общественное	40.18
172	ИТП	цокольный этаж	общественное	22.48
173	Техподполье	цокольный этаж	общественное	652.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС цокольный этаж БС2	Установка повышения давления с частотным преобразователем	хозяйственно-питьевое водоснабжение БС1-БС2
2	ВНС цокольный этаж БС2	Комплектная пожарная установка	Пожаротушение БС1-БС2
3	ВНС цокольный этаж БС1 Водомерный узел ВУ.В1.1	Счетчик холодной воды комбинированный	Водоснабжение БС1-БС2
4	ВНС цокольный этаж БС1 Водомерный узел ВУ.В1.2	Счетчик холодной воды	Водоснабжение БС1-БС2
5	ВНС цокольный этаж БС1 Водомерный узел ВУ.Т3.1	Счетчик сухоходный горячей воды	Водоснабжение БС1-БС2
6	ВНС цокольный этаж БС1 Водомерный узел ВУ.Т4.1	Счетчик сухоходный горячей воды	Водоснабжение БС1-БС2
7	ВНС цокольный этаж БС1	Насос погружной дренажный с поплавковым выключателем и щитами электрики и автоматики	Канализация дренажная напорная (К13н) БС1-БС2
8	ИТП цокольный этаж БС2	Теплообменник	Отопление БС1-БС2
9	ИТП цокольный этаж БС2	Теплообменник	ГВС БС1-БС2
10	ИТП цокольный этаж БС2	Циркуляционные насосы	Отопление, ГВС БС1-БС2
11	ИТП цокольный этаж БС2	Узел коммерческого потребления тепла	Отопление, ГВС БС1-БС2
12	ИТП цокольный этаж БС2	Насос подпиточной	Водоснабжение БС1-БС2
13	Помещение обществ. назначения в осях 1-13 1-й этаж	Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе	Вентиляция

14	Помещение обществ. назначения в осях 14-28 1-ый этаж	Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе	Вентиляция
15	Кровля БС1	Вентилятор крышный радиальный	Дымоудаление из коридора жилой части 2-19 этаж в осях 1-13
16	Кровля БС2	Вентилятор крышный радиальный	Дымоудаление из коридора жилой части 2-19 этаж в осях 14-28
17	Кровля БС1	Вентилятор крышный приточный	Компенсация дымоудаления из коридора жилой части 2-19 этаж в осях 1-13
18	Кровля БС2	Вентилятор крышный приточный	Компенсация дымоудаления из коридора жилой части 2-19 этаж в осях 14-28
19	Кровля БС1	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта в осях 1-13
20	Кровля БС2	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта в осях 14-28
21	Кровля БС1	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений в осях 1-13
22	Кровля БС2	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений в осях 14-28
23	Электрощитвая БС1	Вводно-распределительное устройство 1ВРУ1	Электроснабжение
24	Электрощитвая БС1	Щит освещения 1ЩО1	Электроснабжение
25	Электрощитвая БС1	Щит освещения 1ЩАО1	Электроснабжение
26	Электрощитвая БС1	Щит освещения 1ЩО2	Электроснабжение
27	Электрощитвая БС1	Щит освещения 1ЩАО2	Электроснабжение
28	Электрощитвая БС1	Вводно-распределительное устройство 1ВРУ2	Электроснабжение
29	Электрощитвая БС1	Щит распределительный 1ЩР1	Электроснабжение
30	Электрощитвая БС1	Шкаф управления клапанами ШУКП1	Электроснабжение
31	Электрощитвая БС2	Вводно-распределительное устройство 2ВРУ1	Электроснабжение
32	Электрощитвая БС2	Щит освещения 2ЩО1	Электроснабжение
33	Электрощитвая БС2	Щит освещения 2ЩАО1	Электроснабжение
34	Электрощитвая БС2	Щит освещения 2ЩО2	Электроснабжение
35	Электрощитвая БС2	Щит освещения 2ЩАО2	Электроснабжение
36	Электрощитвая БС2	Вводно-распределительное устройство 2ВРУ2	Электроснабжение
37	Электрощитвая БС2	Щит распределительный 2ЩР1	Электроснабжение
38	Электрощитвая БС2	Шкаф управления клапанами ШУКП2	Электроснабжение
39	МОП БС1 со 2 по 19 этаж	Щиток этажный учетно-распределительный со слаботочным отсеком, встраиваемый в нишу	Электроснабжение
40	МОП БС2 со 2 по 19 этаж	Щиток этажный учетно-распределительный со слаботочным отсеком, встраиваемый в нишу	Электроснабжение
41	Лифтовая шахта в осях 1-13	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг - "4П0411КП(Е30)-0,1 или аналог	Пассажирские лифты
42	Лифтовая шахта в осях 1-13	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг - "4П0621КП-1200ТКП(Е30)-0,1" или аналог	Пассажирские лифты
43	Лифтовая шахта в осях 14-28	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг - "4П0411КП(Е30)-0,1 или аналог	Пассажирские лифты
44	Лифтовая шахта в осях 14-28	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг - "4П0621КП-1200ТКП(Е30)-0,1" или аналог	Пассажирские лифты
45	Машинное отделение в осях 1-13	Лебедка электрическая	Перемещение кабин и противовесов лифтов

46	Машинное отделение в осях 14-28	Лебедка электрическая	Перемещение кабин и противовесов лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 522 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0108020:7704
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000028876
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 11 833 246,17 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 253 110 560 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 11 833 246,17 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 204
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 967,29 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 574,39 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 363 264 455,50 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 061 840 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 59 238 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0108020:7704
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 78 709 448,53 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.05.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0108020:7704

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 136 772 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Индивидуальный тепловой пункт дома литер 3 расположен в подвале между осями 26-27. Для жилого дома запроектированы независимые системы отопления с пластинчатым теплообменником и циркуляционными насосами. Горячее водоснабжение предусмотрено через пластинчатый теплообменник. Застройщик получил заключение о степени готовности проекта строительства №69-04-7475/19

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геовектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634809243
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная Дирекция проектных работ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310002410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0094-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0266-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Абрикос"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-43-5005-р-2017, приказ № 355 от 28.11.2017 г, приказ № 240 от 30.06.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:7704
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 м. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 м для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянка на придомовой территории в границах земельного участка 23:43:0108020:7704 в количестве 297 м/мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены две детские площадки в центральной части участка, детская и спортивная площадки, зона отдыха в северо-восточной части участка. Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс – 2шт. детский игровой комплекс – 1шт, качели – 2шт, качалки – 6 шт, карусель – 3 шт, песочницы – 2шт и др. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажеры – 8шт, рукоход с брусьями -1шт и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров в северо-западной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 31-2017/ТУ от 22.03.2017г., срок действия до 22.03.2022, изменения к техническим условиям от 07.06.2018 г., выданы ООО "Энергосистемы"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11874100 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 234
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23910000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 724 166,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 724 166,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосистемы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-2017/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 637/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕРВИС - ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный		443.40	общественное	443.40
2	нежилое	первый		443.40	общественное	443.40
3	нежилое	второй		443.40	общественное	443.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	паркинг	подземный этаж	общественное	443.4
2	паркинг	первый этаж	общественное	443.4
3	паркинг	второй этаж	общественное	443.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 522 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0108020:7704
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000028876
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 136 772 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Индивидуальный тепловой пункт дома литер 3 расположен в подвале между осями 26-27. Для жилого дома запроектированы независимые системы отопления с пластинчатым теплообменником и циркуляционными насосами. Горячее водоснабжение предусмотрено через пластинчатый теплообменник. Застройщик получил заключение о степени готовности проекта строительства №69-04-7475/19

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геовектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634809243
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная Дирекция проектных работ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310002410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0094-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0266-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Абрикос"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-43-5005-р-2017, приказ № 355 от 28.11.2017 г, приказ № 240 от 30.06.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:7704
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 м. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 м для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянка на придомовой территории в границах земельного участка 23:43:0108020:7704 в количестве 297 м/мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены две детские площадки в центральной части участка, детская и спортивная площадки, зона отдыха в северо-восточной части участка. Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс – 2шт. детский игровой комплекс – 1шт, качели – 2шт, качалки – 6 шт, карусель – 3 шт, песочницы – 2шт и др. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажеры – 8шт, рукоход с брусьями -1шт и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров в северо-западной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 31-2017/ТУ от 22.03.2017г., срок действия до 22.03.2022, изменения к техническим условиям от 07.06.2018 г., выданы ООО "Энергосистемы"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11874100 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 234
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23910000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 724 166,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 724 166,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосистемы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-2017/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 637/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕРВИС - ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный		443.40	общественное	443.40
2	нежилое	первый		443.40	общественное	443.40
3	нежилое	второй		443.40	общественное	443.40
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	паркинг	подземный этаж		общественное	443.4	
2	паркинг	первый этаж		общественное	443.4	
3	пркинг	второй этаж		общественное	443.4	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022			

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 522 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0108020:7704
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000028876
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 136 772 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Индивидуальный тепловой пункт дома литер 3 расположен в подвале между осями 26-27. Для жилого дома запроектированы независимые системы отопления с пластинчатым теплообменником и циркуляционными насосами. Горячее водоснабжение предусмотрено через пластинчатый теплообменник. Застройщик получил заключение о степени готовности проекта строительства №69-04-7475/19
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2017	Положительное заключение № 77-2-1-2-0266-17 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	По первоначальной проектной документации проектируемого объекта проведена экспертиза и выдано положительное заключение № 26213002216 от 31.05.2016 г. Данная корректировка предусматривает: понижение проектных горизонталей до 50 см, уменьшение объема земляных масс; уточнение координатной привязки проектируемых жилых домов; изменение дорог и проектируемых площадок (детские площадки, площадка для отдыха взрослых и хозяйственная); изменение архитектурных решений ; корректировку конструкций дорожной одежды; замену трансформаторной станции на 2БКТП, добавление в проект КНС.
2	01.11.2017	Раздел «Архитектурные решения» Литер 3	- изменение этажности здания (понижена до 17-и этажей); - изменение площади застройки, площади этажей; - изменение конструктивной схемы здания – здание выполнено по каркасной схеме; - изменение планировки встроенно-пристроенных этажей, жилых этажей; - изменение конструкции наружных и внутренних стен; - изменение типов отделок полов, потолков и полов.
3	01.11.2017	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	- снижение этажности домов до 17-и этажей; - изменение планировок квартир; - размещение предприятий бытового обслуживания в цокольном этаже.
4	01.11.2017	Подраздел «Система электроснабжения»	- корректировку сетей электроснабжения в связи с изменением этажности зданий; - корректировку сетей электроснабжения в связи с изменением объемно-планировочных решений зданий; - выполнение переподбора инженерного оборудования.
5	01.11.2017	Подраздел «Системы водоснабжения и водоотведения»	- корректировку сетей водоснабжения и водоотведения в связи с изменением этажности здания; - корректировку сетей водоснабжения и водоотведения в связи с изменением объемно-планировочных решений здания; - выполнение переподбора инженерного оборудования.
6	01.11.2017	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- корректировку раздела в связи с изменением этажности здания; - корректировку раздела в связи с изменением объемно-планировочных решений здания; - выполнение переподбора инженерного оборудования.
7	01.11.2017	Раздел «Проект организации строительства»	- снижение этажности домов до 17-и этажей; - изменение планировок квартир; - размещение предприятий бытового обслуживания в цокольном этаже.
8	01.11.2017	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	- внесение в раздел изменений, согласно изменениям из других разделов.
9	01.11.2017	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- внесение в раздел изменений, согласно изменениям из других разделов.

10	01.11.2017	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	- внесение в раздел изменений, согласно изменениям из других разделов.
11	01.11.2017	Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	- внесение в раздел изменений, согласно изменениям из других разделов.
12	21.06.2018	2016-01-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка	Согласно заданию на проектирование, проектные решения включают в себя корректировку проектной документации двухсекционного двадцати одноэтажного жилого дома литеры 3 на отведенном по строительству земельном участке. Изменения проектных решений включают следующее: - этаж ниже отм.0,000 (ранее цокольный, с расположением нежилых помещений) становится подвальным техническим, уменьшается по высоте, перепланируется, в нем размещаются общедомовые технические помещения, а также техподполье; - первый этаж на отм.0,000 (ранее - жилой) увеличивается по высоте и площади (с помощью консольных вылетов перекрытий), в нем располагаются нежилые помещения; - этажи со 2-го по 19-й запроектированы жилыми с типовой планировкой - соответственно этажность здания увеличивается; - изменяется конфигурация монолитных стен и пилонов на всех этажах, перепланируется лестнично-лифтовая часть ядра жесткости – корректируется конструктивная схема здания; - корректируется расположение входов в нежилые помещения и подвальные технические помещения, конфигурация крылец; - корректируются все внутренние системы инженерного обеспечения в соответствии с изменившимися объемно-планировочными и конструктивными решениями.
13	21.06.2018	2016-01-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Согласно задания на корректировку проектной документации двухсекционного двадцати одноэтажного Жилого дома литера 3 проектные решения включают в себя следующие изменения по разделу: - понижение проектных горизонталей до 50см, что привело к уменьшению земляных масс; - уточнилась координатная привязка проектируемых жилых домов; - изменились дороги и проектируемые площадки (детские площадки, площадка для отдыха взрослых и хозяйственная); - поменялась архитектура Литера 3; - откорректировалась конструкция дорожной одежды; - вместо трансформаторной станции в проекте предусмотрено 2БКТП, а также запроектирована КНС.
14	21.06.2018	2016-01-АРЗ Раздел 3 Архитектурные решения жилого дома литер 3	- этаж ниже отм.0,000 (ранее цокольный, с расположением общественных помещений) становится подвальным техническим, уменьшается по высоте, перепланируется, в нем размещаются общедомовые технические помещения, а также техподполье; - первый этаж на отм.0,000 (ранее- жилой) увеличивается по высоте и площади (с помощью консольных вылетов перекрытий), в нем располагаются нежилые помещения; - этажи со 2-го по 19-й запроектированы жилыми с типовой планировкой - соответственно этажность здания увеличивается; - изменяется конфигурация монолитных стен и пилонов на всех этажах, перепланируется лестнично-лифтовая часть ядра жесткости – корректируется конструктивная схема здания; - корректируется расположение входов в общественные помещения и подвальные технические помещения, конфигурация крылец; - корректируются все внутренние системы инженерного обеспечения в соответствии с изменившимися объемно-планировочными и конструктивными решениями.
15	21.06.2018	2016-01-КРЗ Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 3	Жилой дом запроектирован 21-ти этажным, двухсекционным, с техническим подвальным и чердачным этажами. Размеры секций в осях: первая секция - 37,6м ² (24,65/17,85) м, вторая секция -37,2х17,85. Отметки пола подвального этажа – минус 2,6м для технических общедомовых помещений и минус 2,13 для техподполья. Пожарно-техническая высота здания согласно п 3.1 СП 1.13330.2009 более 50м (максимальная высота от плоскости проезда до низа оконного проема 20-го этажа -60,02м). Высота здания от отметки чистого пола первого этажа до верха ограждения кровли – 62,0м, по парапету 61,5м.

16	21.06.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических решений 5.1.3 2016-01-ИОС5.1.3 Подраздел 5.1.3 Система внутреннего электроснабжения жилого дома литер 3	Источник электроснабжения – подстанция 2БКТП №2. Электроснабжение жилого дома литер 3 обеспечивается от РУ-0,4 2БКТП №2 отдельными кабельными линиям (по одной на каждую секцию жилого дома) кабелем марки 2хАВБбШв 4х240 до соответствующих ВРУ-0,4 кВ: 1ВРУ1 и 2ВРУ1 жилого дома. Для электроснабжения встроенных и пристроенных помещений жилого дома литер 3 прокладываются отдельные КЛ-0,4 кВ марки АВБбШв до соответствующих ВРУ-0,4 кВ: 1ВРУ2, 2ВРУ2. Напряжение: - силовых электроприемников – 0,38кВ; - электрического освещения – 0,22кВ; - ремонтное освещение – сеть пониженного напряжения 24В.
17	21.06.2018	5.2.3.3 2016-01-ИОС5.2,3.3 Подраздел 5.2.3.3 Система внутреннего водоснабжения и водоотведения жилого дома литер 3	Водоснабжение Источником водоснабжения жилого дома являются ранее запроектированная внутриплощадочная кольцевая сеть объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода из ПЭ труб Ø225мм (см. чертежи марки 2016-01-Р-НВК). Здание подключается к внутриплощадочной кольцевой сети двумя вводами из труб ПЭ100 SDR 17-160х9,5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001*. Требуемый напор на вводе при хозяйственно-питьевом водопотреблении составляет 51 м, при пожаре – 62 м. Система противопожарного водопровода предусматривается сухотрубной однозонной кольцевой Ду=100-80 мм с подачей воды на противопожарные нужды жилой части дома с расходом от трех пожарных стволов по 2,9л/с. Пожаротушение чердака не предусматривается ввиду отсутствия сгораемых материалов и конструкций.
18	21.06.2018	5.4.3 2016-01-ИОС5.4.5 Подраздел 5.4.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети жилого дома литер 3	Отопление Теплоноситель системы отопления жилого дома литер 3 – горячая вода с параметрами 80/60°С. Подключение системы отопления жилого дома литер 3 осуществляется от ИТП, который располагается на цокольном этаже жилого дома в осях 26-27. Система отопления жилого дома литер 3 запроектирована двухтрубная с нижней разводкой подающей и обратной магистрали под потолком цокольного этажа и поквартирная горизонтальная с периметральной разводкой от распределительных поэтажных гребенок. Прокладка стояков отопления предусматривается в шахтах внеквартирных коридоров жилой части. Вентиляция Для помещений жилой части дома предусматриваются системы вентиляции с естественным побуждением. Воздухообмены определены из расчета вытяжки из кухонь в объеме – 60м3/ч, из совмещенных санузлов - 25 м3/ч. Приток воздуха в помещения квартир предусматривается неорганизованный через открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами.
19	21.06.2018	5.5.3 2016-01-ИОС4.3 Подраздел 5.5.3 Сети связи жилого дома литер 3	В рамках корректировки раздела были приведены в соответствие с измененными разделами АР, КР планы размещения пожарного оборудования, планы размещения сети домофонной связи, уточнена пояснительная записка
20	21.06.2018	5.6.3 2016-01-ИОС5.6.3 Подраздел 5.6.3 Технологические решения жилого дома литер 3	В проектируемом многоэтажном жилом доме на первом (отм. 0.000) этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения.
21	21.06.2018	2016-01-ПМООС Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Площадь участка для строительства жилого комплекса малоэтажной застройки составляет – 2,2020 га. Участок ограничен: - с севера – ул. Душистая; - с юга – жилой застройкой по ул. Целиноградская 3-я; - с востока и запада – жилой застройкой. Территория зонирована по функциональному назначению: - зона размещения жилого дома; - зона проезда с прилегающими к нему парковками; - пешеходная зона; - хозяйственная зона; - зона отдыха; - игровая зона; - зона озеленения (общая площадь озеленения по генплану 5098 м2).
22	21.06.2018	2016-01-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В рамках корректировки раздела были приведены в соответствие с измененными разделами АР, КР планы размещения пожарного оборудования.

23	21.06.2018	2016-01-МОДИЗ Раздел 10.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов жилого дома литер 3	При корректировке проекта жилого дома литер 3, расположенного по адресу г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, участок 68, учтены необходимые требования Градостроительного Кодекса РФ и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для МГН» (в соответствии с заданием на корректировку проектной документации).
24	21.06.2018	2016-01-ЭЭЗ Раздел 10.1.3 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов жилого дома литер 3	Энергетическая эффективность объектов достигается за счет комплекса энергосберегающих мероприятий. А именно: Использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов с коэффициентами теплопроводности, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом; Управление освещением с помощью выключателей с выдержкой времени; Автоматическое включение освещения с наступлением темноты и отключение с наступлением рассвета; Использование энергосберегающих ламп; Оптимизация режимов электрической сети по активной и реактивной мощности (компенсация реактивной мощности); Применение новых электронных счетчиков для учета электроэнергии, позволяющих повысить учитываемый полезный отпуск электроэнергии; Контактные соединения на узлах учета оборудованы приспособлениями для опломбирования, исключающими несанкционированный доступ; Применение двухтрубной системы отопления с высокоэффективным теплообменным оборудованием - радиаторами, оборудованными автоматической регулирующей арматурой; Применение пластмассовых труб для систем внутреннего водопровода и бытовой канализации; Теплоизоляция трубопроводов систем отопления и теплоснабжения; Применение двухтрубной системы отопления с центральным авторегулированием на вводе; Установка приборов учета используемых энергетических ресурсов; Применение энергосберегающих двигателей лифтов и энергосберегающих насосов в системах горячего и холодного водоснабжения с частотно-регулируемыми приводами.
25	14.06.2019	Раздел 1 Пояснительная записка	Исключение проектных данных о жилом доме лит. 1, приведение в соответствие общих данных по лит.3 с изменившимися объемно-планировочными и конструктивными решениями.
26	14.06.2019	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Исключение проектных данных о жилом доме лит. 1, приведение в соответствие проектных данных по лит.3 с изменившимися объемно-планировочными решениями.
27	14.06.2019	Подраздел 3.3 Архитектурные решения жилого дома литер 3	Изменение объемно-планировочных и конструктивных решений жилой и общественной части жилого дома лит. 3.
28	14.06.2019	Подраздел 4.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома литер 3	Изменение объемно-планировочных и конструктивных решений жилой и общественной части жилого дома лит. 3. Изменение расположения, габаритов и армирования несущих железобетонных элементов.
29	14.06.2019	Подраздел 5.1.3 Система внутреннего электроснабжения жилого дома литер 3	Корректировка системы инженерного обеспечения в соответствии с изменившимися объемно-планировочными и конструктивными решениями здания лит. 3.
30	14.06.2019	Подраздел 5.2.3 Система внутреннего водоснабжения и водоотведения жилого дома литер 3	Корректировка системы инженерного обеспечения в соответствии с изменившимися объемно-планировочными и конструктивными решениями здания лит. 3.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100622F0A00000010458ABFE887D501

Владелец: **ООО "СТРОЙГРАД-ЮГ1", Вальчук Владимир
Владимирович, Краснодар г**

Действителен: с 21.10.2019 по 21.10.2020