

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«СТРОЙГРАД-ЮГЪ», ИНН 2311185887, 350900 г. Краснодар,
ул. 5-я Дорожная, дом 68, корпус 3, помещение 1,
Генеральный директор В.В. Вальчук
(наименование застройщика (физлица, юр. лица) - для граждан, лиц, не являющиеся
организациями - для юридических лиц) с указанием вида и назначения разрешенной застройки

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » декабря 2018 г.

№ 23-43- 4889 -в-2018

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68» По I, II, III этап строительства.

(наименование объекта и типа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.09.2018 № 6881-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус № 1.

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0108020:7704. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 5-я Дорожная, уч. 68.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4204-р-2015, дата выдачи 20.08.2015, орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 30.06.2017 № 150, от 21.07.2017 № 166, от 08.08.2017 № 166, от 13.09.2017 № 200.

Показатель	ед. изм.	по проекту	фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	74092	74092
в том числе: подземной части:	куб.м	5610	5610
Общая площадь здания:	кв.м	19536,5	20769,8
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	2815,9	2420,3
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68			
Поз.1 по I-II, II этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13430,88	13556,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	384	384
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	13556,8
жилая площадь	кв.м	-	7255,3
1-комнатные	шт.	304	304
общая площадь	кв.м	-	8107,5
жилая площадь	кв.м	-	4253,7

2-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	5449,3
жилая площадь	кв.м	-	3001,6
3-комнатные	-	-	-
общая площадь	-	-	-
жилая площадь	-	-	-
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15310,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1753,6
Общая площадь здания (за исключением балконов,			

Иные показатели:			
Сооружение - сеть электроснабжения	м	-	451
Сооружение - сеть водоснабжения	м	-	302
Сооружение - сеть водоотведения	м	-	145
Сооружение - сеть теплоснабжения	м	-	86
Сооружение - сеть освещения	м	-	106
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А - очень высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ^ч /м ²	-	56,655
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты типа Техноблок Стандарт ТУ 5762-04317925162-2006, 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Профиль с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Костюшок Ярослав Валерьевич, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 11.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2016, а именно:

- от 19.11.2018 в отношении здания – Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68;
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – сеть водоотведения;
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – сеть освещения.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

В.И.Цой

29 декабря 2018 г.

М.П.

Н.В.Осаченя