

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Стройград-Юг1» ИНН 2311185887 Генеральный Директор Вальчук В.В.

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), 350020 г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, офис 1-15  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4347-В-2017г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-ая Дорожная, уч. 68. Корректировка. I этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 5-ая дорожная, 68, корпус 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.08.2017 № 5429-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0108020:7704

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 5-ая дорожная, уч. 68

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4204-р-2015, дата выдачи 20 августа 2015 г., орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 30.06.2017 № 150, от 21.07.2017 № 166, от 28.11.2017 № 356

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	57 855,8	56 268
в том числе: надземной части	куб.м	54 431,0	52848
Общая площадь здания	кв.м	16 553,4	14 991,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	624,2	625,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	624,2	625,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда <b>«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»</b>			
Общая площадь квартир	кв.м	10 560	10 628,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1



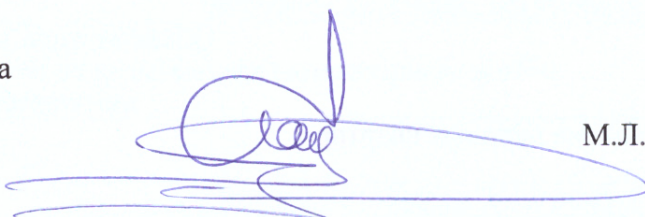
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	352	352
в том числе:			
общая площадь	кв.м	10 560	10 628,3
жилая площадь	кв.м	-	7282,7
1-комнатные	шт.	320	320
общая площадь	кв.м	-	8946,3
жилая площадь	кв.м	-	6401
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1682,0
жилая площадь	кв.м	-	881,7
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:		-	-
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газобетонные, кирпич, утеплитель	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером – **Зевакин Константин Яковлевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-234 от 29.04.2011, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011, а именно:

- от 10.08.2017 в отношении здания - **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 07 " декабря 2017 г.  
М.П.



М.Л.Фролов