

Проект (шаблон) типового договора
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

ДОГОВОР № ___ / ___
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Краснодар

«___» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД-ЮГ1", именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить Объект и после разрешения на ввод в эксплуатацию передать в собственность Участнику долевого строительства в указанном Объекте Квартиру, а Участник долевого строительства обязуется оплатить обусловленную договором цену и принять Квартиру по акту приема-передачи.

Объект:

Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, Позиция "___" расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:7704 площадью 22 020 кв.м., по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица 5-я Дорожная, уч. 68 в Прикубанском внутригородском округе. Указанный адрес является строительным адресом строящегося Объекта.

1.2. Квартира, подлежащая передаче Участнику долевого строительства:

Позиция	
Номер квартиры согласно проекту	
Этаж	
Подъезд	
Общая проектная площадь квартиры, без учета площади балконов и лоджий, кв.м.	
Общая проектная площадь лоджий (балконов), с учетом понижающего коэффициента для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, кв.м.	
Общая проектная площадь квартиры с общей проектной площадью лоджий (балконов), кв.м.	

План Квартиры обозначен на плане в Приложении №1 к Договору.

1.3. Срок окончания строительства – _____. Подтверждением факта окончания строительства является получение в установленном порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Квартиру в более ранний срок.

1.4. Срок передачи Квартиры составляет 5 (пять) месяцев со дня ввода Объекта в эксплуатацию.

1.5. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что на момент подписания Сторонами настоящего Договора права на квартиры никому не переданы, не заложены, предметом судебного спора не являются.

1.6. Право собственности на земельный участок с кадастровый номером 23:43:0108020:7704, по адресу: г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ ул. 5-я Дорожная, уч. 68, принадлежащий Застройщику на основании Договора купли-продажи, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 23-

АН 614138 от 07.04.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/045/2015-767/1.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Завершить строительство Объекта в сроки, указанные в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Участнику долевого строительства Квартиру по акту приема-передачи или иному документу в соответствии с п.1 ст.8 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в соответствии с проектом, требованиям СНиП и техническими условиями, в состоянии, согласно описанию, указанному в Приложении № 2 к Договору и в срок, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора.

2.1.3. Не менее чем за месяц до наступления, установленного пунктом 1.4 срока передачи квартир направить Участнику долевого строительства сообщение о необходимости подписания документа о приеме-передаче Квартиры.

2.1.4. В случае, если строительство (создание) Объекта не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

Участник долевого строительства обязан в 10-дневный срок с момента получения указанного предложения рассмотреть его и направить в адрес Застройщика письменный ответ (заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, либо сдать его Застройщику под расписку). В случае неполучения ответа на направленную информацию от Участника долевого строительства в установленный срок либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, Застройщик считает, что согласие на предложение со стороны Участника долевого строительства получено. В этом случае, оформление дополнительного соглашения об изменении срока строительства не требуется.

2.1.5. Информировать Участника долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

2.1.6. Добросовестно исполнять принятые на себя обязательства и нести ответственность за нарушение условий настоящего Договора в предусмотренном законодательством порядке.

2.2. Участник долевого строительства обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Квартиры в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Квартиру по акту приема-передачи или иному документу в срок, указанный в сообщении Застройщика о завершении строительства Объекта и о готовности Квартиры к передаче, но в любом случае не позднее 5 (пяти) месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.

2.2.3. Информировать Застройщика в течение 10 (десяти) календарных дней об изменении своего места жительства, почтового адреса, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Участником долевого строительства условия, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направленная Застройщиком информация о порядке ис-

полнения настоящего Договора по адресу, предусмотренному в разделе 11 настоящего Договора, считается надлежащим исполнением обязательств Застройщика перед Участником долевого строительства по уведомлению участника долевого строительства об обстоятельствах, являющихся существенными для исполнения обязанностей Сторон по настоящему Договору.

2.2.4. Подать настоящий Договор совместно с застройщиком на государственную регистрацию в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания.

2.2.5. Письменно согласовать с Застройщиком уступку права требования Квартиры по настоящему Договору третьему лицу до его государственной регистрации.

2.2.6. В случае заключения договора уступки прав требования Квартиры письменно уведомить Застройщика о государственной регистрации договора уступки, путем направления заказным письмом с уведомлением о вручении либо представления документа непосредственно в офис Застройщика оригинала договора уступки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его государственной регистрации.

2.2.7. Участник долевого строительства производит оплату коммунальных услуг за квартиру с момента ввода в эксплуатацию.

2.3. Застройщик вправе:

2.3.1. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры в установленный договором срок (п. 2.2.2) или при отказе Участника долевого строительства от принятия Квартиры, Застройщик вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Квартиры, а также взыскать штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый день просрочки сроков установленных договором (п. 2.2.2). При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня подписания Застройщиком одностороннего акта приема-передачи или иного документа о передаче Квартиры.

2.3.2. Обратиться в суд с требованием о взыскании причиненных по вине Участника долевого строительства убытков, в том числе эксплуатационных расходов, понесенных по причине несвоевременного принятия Квартиры.

2.3.3. Застройщик имеет право сдать Объект в эксплуатацию раньше срока, указанного в настоящем договоре.

2.4. Участник долевого строительства вправе:

2.4.1. Получать информацию о Застройщике и о проекте строительства в порядке, предусмотренном ст. ст. 20-21 ФЗ № 214.

2.4.2 После уплаты цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном ГК РФ и настоящим договором (п. 2.2.5 настоящего Договора), уступить право требования по настоящему Договору другому лицу до подписания передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Цена Договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства Квартиры, составляет _____ рублей (_____) и подлежит оплате Участником долевого строительства в следующем порядке:

3.2. Цена Договора может быть изменена только по согласованию Сторон на основании подписанных Сторонами дополнительных соглашений.

3.3. Уплата цены договора производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика: ООО «СТРОЙГРАД-ЮГ1», Юридический адрес. 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, дом. 33, офис 1-15, ИНН 2311185887, КПП 230801001, ОГРН 1152311001699. код. ОКПО 26982029, БИК 040349700, Р/С 40702810630000010745 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР в Краснодарском крае, г. Краснодар, Центральный округ, ул.

Красноармейская, 34 или внесением наличных денежных средств в кассу Застройщика.

Окончательный расчет между Сторонами по настоящему Договору определяется исходя из уточненной общей площади передаваемой Квартиры и уточненной фактической площади лоджии (балкона).

3.4. При заключении настоящего Договора Стороны принимают во внимание допускаемую строительными нормами и правилами возможность некоторого расхождения в размерах общей проектной площади Квартир с холодными помещениями по проектной документации, которая взята Сторонами за основу для расчетов по настоящему Договору, и фактической общей площадью Квартир с холодными помещениями которая будет установлена органами, осуществляющими техническую инвентаризацию объектов недвижимости, после сдачи объекта в эксплуатацию. В связи с чем Стороны договорились о следующем порядке окончательных расчетов:

3.4.1. если согласно технического (кадастрового) паспорта помещения общая площадь Квартир с холодными помещениями окажется больше площади, оговоренной в настоящем Договоре, то Участник долевого строительства обязан в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего письменного уведомления Застройщика оплатить площади по средневзвешенной цене долевых взносов за один квадратный метр.

3.4.2. если согласно технического (кадастрового) паспорта помещения общая площадь Квартир с холодными помещениями окажется меньше площади, оговоренной в настоящем Договоре, то Застройщик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего письменного уведомления Участнику долевого строительства вернуть излишне внесенную Участником долевого строительства оплату по средневзвешенной цене долевых взносов за один квадратный метр.

3.5. Стороны договорились, что дополнительные расчеты, предусмотренные пунктами 3.4.1. и 3.4.2. настоящего Договора, производятся исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади Квартиры в размере _____ рублей (_____).

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям настоящего Договора, требованиям проектной документации, с внесенными в нее изменениями и дополнениями, градостроительным и техническим регламентам, а также иным обязательным требованиям.

4.2. Гарантийный срок на Объект по основным конструктивным элементам (фундаменты, стены, кровля, трубопроводы) составляет 5 лет.

4.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года.

4.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта, нарушения Участником долевого строительства или иными лицами, эксплуатирующими здание, требований технических регламентов, а также иных обязательных требований, либо вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащее исполнившая свои обязательства, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

5.4. С момента передачи Квартиры Участнику долевого строительства обязанность охраны и риск случайной гибели (повреждения) Квартиры переходят к Участнику долевого строительства.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не отвечают за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, военные действия, забастовки, общественные беспорядки, мятежи, саботаж, террористические действия, наводнения, землетрясение или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации, либо субъектами Федерации, или органами местного самоуправления), которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить в разумные сроки.

6.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, срок выполнения Стороной обязательств увеличивается на период времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение настоящего Договора осуществляется на основаниях, в порядке и по процедуре, предусмотренной Федеральным законом РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

7.2. В случаях, предусмотренных применимым законодательством и настоящим Договором Сторона Договора вправе требовать внесения изменения в настоящий Договор, в том числе в судебном порядке.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Участника долевого строительства не по причинам предусмотренным ч. 1 ст. 9 Федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику понесенные расходы в полном размере, при этом уплатив Застройщику штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый квадратный метр общей проектной площади квартиры с общей проектной площадью лоджий (балконов).

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Участник долевого строительства перед подписанием настоящего Договора ознакомился с проектной документацией на Объект в целом и на приобретаемую Квартиру в частности. С техническими и иными характеристиками Объекта и Квартиры согласен.

8.1.1. В момент подписания настоящего договора Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен с проектной декларацией, которая опубликована на официальном сайте Застройщика: <http://strougrad23.ru>

8.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования (_____). Настоящим Участник долевого строительства подтверждает, что он ознакомлен с Правилами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по Договору участия в долевом строительстве.

8.3. Заключая настоящий Договор, Стороны под «общей проектной площадью Квартир с холодными помещениями» понимают: общая полезная площадь всех помещений, включая комнаты, кухню, коридоры, санузел, подсобные помещения, плюс площадь лоджий с понижающим коэффициентом и (или) площадь балконов с понижающим коэффициентом. Стороны не считают нарушением данного договора отклонение фактической площади каждой Квартиры от проектной в пределах 10%, отклонение фактической площади балкона (лоджии) на 10%.

Участник долевого строительства осведомлен и согласен с тем, что Квартира, права на которую он приобретает по настоящему Договору, включена в единый комплекс недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 и обязуется не препятствовать строительству и эксплуатации по завершению строительства всех Объектов этого комплекса, в том числе установки металлоконструкции (элемента светового решения фасада здания) с логотипом – символом Застройщика.

8.4. Отделочные и специальные работы в Квартире, подлежащей передаче в собственность Участнику долевого строительства, Застройщиком не производятся. Отделочные и специальные работы в своей Квартире осуществляет Участник долевого строительства за свой счет.

8.5. Участник долевого строительства обязуется не производить перепланировку внутренних помещений Квартиры, общих мест пользования, не производить перенос стен, дверных проемов, вытяжных коробов, приборов учета коммунальных услуг, остекление балконов и лоджий, не демонтировать датчики противопожарной сигнализации.

В случае осуществления ремонтных работ, предполагающих перепланировку или переустройство Квартир, Участник долевого строительства обязан осуществить соответствующие согласования в уполномоченных государственных органах.

8.6. Участник долевого строительства обязуется, при производстве ремонтно-отделочных работ, не причинять вреда общему имуществу (лестничные клетки, холлы, лифты, подвальное помещение, клумбы, дорожное покрытие и др.), вывозить строительный мусор в специальных мешках самостоятельно.

8.7. В целях сохранения единого архитектурного облика Объекта, утвержденного главным архитектором города, Участнику долевого строительства запрещается производство работ по изменению фасада здания.

8.8. В процессе осуществления деятельности по созданию Объекта Застройщик при необходимости имеет право изменить проектное решение, график строительства, в том числе и расчетный срок окончания строительства. В случае, если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

В случае отказа Участника долевого строительства от переноса срока окончания строительства как Застройщик, так и Участник долевого строительства имеют права расторгнуть договор в односторонним порядке без применения штрафных санкций, письменно

известив об этом другую сторону. При этом договор считается расторгнутым с момента получения соответствующего письменного уведомления.

8.9. Регистрация настоящего Договора и оформление права собственности на Квартиры не является предметом настоящего Договора. На оказание указанных услуг Участник долевого строительства может заключить с Застройщиком отдельное соглашение.

8.10. Участник долевого строительства приобретает право на регистрацию права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на переданные ему Квартиры только после полной оплаты Цены Договора и подписания Сторонами акта приема-передачи или иного документа, подтверждающего передачу Квартиры по настоящему Договору, либо составления акта приема-передачи в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 2.3.1 настоящего Договора.

В случае, если Цена Договора на момент передачи Квартиры Участником долевого строительства будет оплачена последним не в полном объеме, Застройщик имеет право передать в собственность Участнику долевого строительства Квартиру с указанием суммы задолженности, порядке и сроках ее погашения и регистрацией ипотеки в силу закона в пользу Застройщика.

8.11. Право владения и пользования Квартирой, а также бремя содержания приобретаемого имущества, возникает у Участника долевого строительства с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры.

8.12. Участник долевого строительства обязуется соблюдать правила противопожарной безопасности, не закрывать и не демонтировать датчики пожаротушения. В случае невыполнения данного обязательства ответственность по предписаниям Госпожарнадзора будет возложена на Участника долевого строительства.

8.13. Заключая настоящий Договор, Участник долевого строительства уведомлен и заранее согласен на последующий раздел/выдел земельного участка под Объектом, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

8.14. Заключая настоящий Договор, Участник долевого строительства уведомлен и заранее согласен с тем, что Объект, включен в Многоэтажную комплексную жилую застройку и обязуется не препятствовать строительству и эксплуатации по завершению строительства иных многоквартирных домов Многоэтажной комплексной жилой застройки на земельном участке. При разделе/выделе земельного участка под Объектом Участник долевого строительства будет иметь соответствующие права на земельный участок, занятый Объектом и территорией для его благоустройства.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вступает в силу с момента его регистрации и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

9.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче Квартиры или составления Застройщиком одностороннего акт или иного документа о передаче Квартиры в соответствии с п. 2.3.1. настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны в своей деятельности руководствуются Федеральным законом РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

10.2. Все уведомления, касающиеся исполнения настоящего Договора, стороны направляют друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре, за исключением уведомления о готовности к передаче Квартир

и уведомления о расторжении настоящего Договора, которые направляются заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.

10.3. Вносимые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением. Такое соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением случаев, указанных в п. 2.1.4. настоящего Договора. Стороны вправе установить в отдельном соглашении предусмотренные ГК РФ дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств по Договору.

10.4. Подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства дает застройщику согласие на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу, за исключением передачи персональных данных без дополнительного письменного согласия Участника долевого строительства государственным и муниципальным органам управления, правоохранительным органам).

10.5. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами в претензионном порядке урегулирования споров. Мотивированный ответ на претензию направляется в течение 30 (тридцати) дней с даты получения претензии.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.7 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Застройщику, один – Участнику долевого строительства, один – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 План этажа на 1 листе.

Приложение № 2 Описание Квартиры, передаваемой участнику долевого строительства на 1 листе.

Договор (полис) страхования на 1 листе.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник долевого строительства:

_____ / _____ /

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД-ЮГ1" (ООО "СТРОЙГРАД-ЮГ1"), Юридический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, дом № 33, офис 1-15, Фактический (почтовый) адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, дом № 33, офис 1-15, ОГРН 1152311001699, ИНН 2311185887, КПП 230801001, Р/С 40702810630000010745 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР в Краснодарском крае, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красноармейская, 34, БИК: 040349602, К/с 30101810100000000602.

М.П

**Техническое описание
(черновой вариант отделки)**

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ	
Стены	Не оштукатурены
Потолки	Монолитные перекрытия, без отделки
Полы	Стяжка из цементно-песчанного раствора
ЖИЛАЯ КОМНАТА (Ы)	
Стены	Не оштукатурены
Потолки	Монолитные перекрытия, без отделки
Полы	Стяжка из цементно-песчанного раствора
Водопровод	Внутриквартирную разводку труб выполняет собственник жилья.
Канализация	Внутриквартирную разводку труб выполняет собственник жилья.
Электрика	Внутриквартирную разводку выполняет собственник жилья.
Отопление	Разводка по проекту, установка радиаторов, согласно проекта.
Двери входные	Временные, монтажные
Двери межкомнатные	Не устанавливаются
Окна и балконные двери	Металлопластиковые в соответствии с проектом
Остекление лоджий	Не осуществляется
Внутренние перегородки	Не устанавливаются

Участник долевого строительства:

_____ / _____ /

Застройщик:

_____ / _____ /