

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2017, поступившего на рассмотрение 30.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u>1</u>
Всего разделов: <u>3</u>	
Всего листов выписки: <u>3</u>	
30.11.2017 № 23/237/006/2017-7547	
Кадастровый номер:	23:43:0124041:3312
Номер кадастрового квартала:	23:43:0124041
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, район пос. Российского, земли СП "Росток"
Площадь:	20480 +/- 50.09 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	184293171.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднетажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Легашова Ирина Сергеевна
Инженер 1 категории	Б.Н.Ереджибоков
(полное наименование должности)	(подпись)
(подпись)	(инициалы, фамилия)



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТ.
ИГОШИНА Е.Н.
05.12.2017

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
ПК ПВД В МКУ «МФЦ»
г. КРАСНОДАР.
ул. **ЛЕВАНЕВСКОГО, 174**
05.12.2017г 10-00

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>4</u>	Всего разделов: <u>3</u>
30.11.2017 № 23/237/006/2017-7547		Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кадастровый номер:		23:43:0124041:3312	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс Вега Билдинг", ИНН 2308076662
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:43:0124041:3312-23/001/2017-3, 11.10.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инженер 1 категории		Б.Н.Ереджибоков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



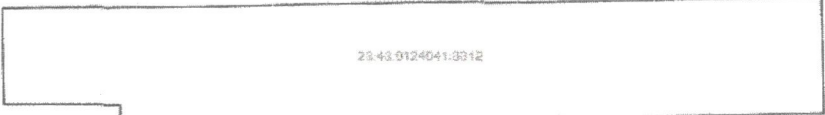
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТ.
ИГОШИНА Е.Н.
05.12.2017

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
30.11.2017 № 23/237/006/2017-7547			
Кадастровый номер:		23:43:0124041:3312	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
 23:43:0124041:3312	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Инженер 1 категории		Б.Н.Ереджибоков
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТ.
ИГОШИНА Е.Н.
05.12.2017

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Краснодар

«02» октября 2017 года

Окроян Алик Артурович, 04.01.1995 года рождения, место рождения: х. Садовый Отрадненского р-на Краснодарского края, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 03 15 157193 выдан 01.02.2015 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара, код подразделения 230-007, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Яркая, дом 15/37, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ» (ОГРН 1022301217399, ИНН 2308076662, КПП 230801001, адрес места нахождения: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, дом 126, офис 24), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице директора Окрояна Эдгара Артуровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, подписали настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора **земельный участок из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома, с кадастровым номером 23:43:0124041:3312, общей площадью 20480 м²**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток» (далее по тексту – **«Участок»**), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 16.11.2015 г., Договора купли-продажи от 22.08.2015 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.08.2017 г. сделана запись регистрации № 23:43:0124041:3312-23/001/2017-1.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Участок не продан третьим лицам, в запрете, споре и под арестом не состоит, ограничений (обременений) прав Продавца на него не имеется.

1.4. Объектов недвижимого имущества на Участке не расположено.

2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка составляет **52 600 000,00 руб. (Пятьдесят два миллиона шестьсот тысяч рублей 00 копеек)**.

2.2. На момент подписания настоящего Договора оплата цены Участка произведена Покупателем в полном объеме. Финансовых и иных претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи, составления иного документа о передаче Участка Покупателю не требуется (п. 1 ст. 556 ГК РФ).

3.2. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора совершить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, для чего, в частности, обратиться в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок с приложением всех необходимых документов.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться Участком, в том числе не вправе заключать предварительные договоры о совершении в будущем сделок, связанных с распоряжением Участком, до момента перехода к нему права собственности на Участок.

3.4. Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.5. Покупатель несет все расходы по содержанию Участка с момента подписания настоящего Договора, а также все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:

Окрян Алик Артурович



/ А.А. Окрян

От имени Покупателя:

ООО «АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ», 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, дом 126, офис 24. ОГРН 1022301217399, ИНН 2308076662, КПП, 230801001, р/с 40702810826180001449 в ФИЛИАЛЕ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810500000000207, БИК 046015207



/ Э.А. Окрян