

ДОГОВОР № 1 /Л1/1/-2018
участия в долевом строительстве

г.Краснодар

24 апреля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ»
(ОГРН 1022301217399, ИНН 2308076662, КПП 230801001, адрес места нахождения: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, дом 126, офис 24), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Окрояна Артура Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ИВАНОВ Иван Иванович**
29.05.1986 года рождения, место рождения: ст.Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, пол: м, паспорт: серии 03 01 № 528725, выдан Отделом внутренних дел Крыловского района Краснодарского края, код подразделения 262-004, зарегистрирован по адресу: г. Краснодар, ул.Советская, дом № 166-з, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем Участник долевого строительства, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Договор** - настоящий Договор, а также все приложения, изменения и дополнения к нему, в том числе составленные в период срока действия настоящего Договора и являющиеся его неотъемлемыми частями, действительные при условии их заверения каждой из Сторон лично и (или) надлежаще уполномоченным представителем.

1.2. **Застройщик** - юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ», владеющее на праве собственности Земельным участком и привлекающее денежные средства Участника долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством для строительства (создания) на этом земельном участке Многоквартирных домов на основании полученного разрешения на строительство.

1.3. **Участник долевого строительства** - физическое лицо или физические лица, выступающие стороной по Договору, вносящие Застройщику собственные и/или кредитные денежные средства для строительства Многоквартирных домов на условиях настоящего Договора с целью приобретения права собственности на Объект долевого строительства в соответствии с Договором.

1.4. **Земельный участок** - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома, площадью 20480 кв. м. с кадастровым номером: **23:43:0124041:3312**, номер государственной регистрации 23:43:0124041:3312-23/001/2017-3 от 11.10.2017г., расположенный по адресу: г.Краснодар, район пос.Российского, земли СП «Росток», находится в собственности Застройщика на основании договора купли-продажи земельного участка от 02.10.2017 года. Застройщику выдано разрешение на строительство объекта № 23-43-4919-р-2017г. от 04.08.2017 года.

1.5. **Жилой комплекс «ОАЗИС-2»** строящийся (создаваемый) Застройщиком на земельном участке площадью 20480 кв. м. с кадастровым номером: 23:43:0124041:3312 по адресу: г.Краснодар, район пос.Российского, земли СП «Росток», состоящий из 8 отдельно стоящих пятиэтажных жилых домов, 4 этапа строительства:

Первый этап строительства – жилой дом литер 1: общая площадь здания 3818, 9 кв.м, общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2047,9 кв.м, этажность 5 эт. Количество квартир – 64 шт. **Литер 2:** общая площадь здания 3569,7 кв.м, общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2084,0 кв.м, этажность 5 эт. Количество квартир – 65 шт.

Второй этап строительства - жилой дом **литер 3**: общая площадь здания 3838, 7 кв.м, общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2189,5 кв.м, этажность 5 эт. Количество квартир – 69 шт. **Литер 4**: общая площадь здания 3569,7 кв.м, общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2084,0 кв.м, этажность 5 эт. Количество квартир – 65 шт.

Третий этап строительства - жилой дом **литер 5**: общая площадь здания 3785,2 кв.м, общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 1810,4 кв.м, этажность 5 эт. Количество квартир – 56 шт. **Литер 6**: общая площадь здания 3569,7 кв.м, общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2084,0 кв.м, этажность 5 эт. Количество квартир – 65 шт.

Четвертый этап строительства - жилой дом **литер 7**: общая площадь здания 3838,7 кв.м, общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2189,5 кв.м, этажность 5 эт. Количество квартир – 69 шт. **Литер 8**: общая площадь здания 3569,7 кв.м, общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 2084,0 кв.м, этажность 5 эт. Количество квартир – 65 шт.

Материал наружных стен и каркаса Дома: **кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом**. Материал перекрытий – **сборные железобетонные**, класс энергоэффективности **D-нормальный**, Сейсмостойкость **8 баллов**. Описание и технические характеристики строящегося (создаваемого) Жилого Комплекса согласно проектной документации, а также иная информация в соответствии с требованиями законодательства содержится в проектной декларации, опубликованной в сети Интернет по адресу: oasis 23.ru.

1.6. **Объект долевого строительства** - жилое помещение и общее имущество в многоквартирном доме, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

1.7. **Общая проектная площадь** - площадь квартиры, указанная в плане квартиры, исходя из которой определяется цена квартиры в целом и которую составляет сумма площадей всех помещений квартиры: жилых комнат, кухни, коридоров, санузла, а также площади балкона с коэффициентом 0,3 или площади лоджии с коэффициентом 0,5. Проектная площадь квартиры (площадь квартиры без учета площади балкона (лоджии) может не совпадать с общей площадью квартиры, полученной в результате обмеров БТИ (также не включающей площадь балкона), при этом нормальные отклонения составляют не более 5%. Обмер БТИ происходит перед вводом объекта в эксплуатацию и его результат является официальным и единственным значением общей и жилой площади квартиры. После обмера БТИ производится сумма доплаты за квадратные метры по цене договора, если размер отклонения превышает один квадратный метр.

1.8. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, удостоверяющий выполнение строительства многоквартирного дома в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного Многоквартирного дома градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию, передать Участнику долевого строительства в собственность жилое помещение **квартиру-студию № 1**, общей проектной площадью без учета летних помещений (балкона) **19,0** кв.м, общей площадью с учетом летних помещений (балкона) с учетом понижающего коэффициента 0,3 от площади балкона **20,0** кв.м, расположенную на 1 этаже в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **г.Краснодар, район пос.Российского, земли СП «Росток», Литер 1**. поэтажный план (Приложение № 1).

2.2. Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику предусмотренную договором цену в полном размере и принять квартиру по Акту приема-передачи при условии получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома..

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства Объекта долевого строительства, на момент заключения настоящего договора составляет **660 000 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек из расчета 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 коп за один квадратный метр (НДС не облагается).**

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся в следующем порядке:

3.2.1. Цена договора, указанная в п.3.1 оплачивается **Участником долевого строительства** в следующем порядке:

Сумма в размере **660 000 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек** оплачивается путем внесения денежных средств Участником долевого строительства на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем Договоре, за счет собственных средств в течение 3 дней после регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.3. Стороны вправе использовать иные способы расчетов за Объект долевого строительства, не запрещенные действующим законодательством РФ, в том числе путем зачета встречных требований.

3.4. Участник долевого строительства обязан осуществить подготовку и сдачу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю всех документов необходимых и достаточных для государственной регистрации настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

3.5. В случае просрочки Участником долевого строительства внесения платежа более чем на два месяца при оплате Участником долевого строительства стоимости квартиры одновременно, либо нарушения им установленных в п.3.2.1 договора сроков платежей, то есть нарушения Участником долевого строительства данных сроков более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочки им внесения платежа в течение более чем на два месяца, Застройщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать от Участника долевого строительства возмещения убытков, связанных с расторжением настоящего договора.

4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

4.1. Предполагаемый срок окончания строительства жилого комплекса - **Первый этап строительства (литеры 1 и 2) – 30 июня 2019 года.**

Второй этап строительства (литеры 3 и 4) – 31 декабря 2020 года.

Третий этап строительства (литеры 5 и 6) – 31 декабря 2021 года.

Четвертый этап строительства (литеры 7 и 8) – 31 декабря 2022 года.

Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства в течение 3-х (трех) месяцев после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Застройщик вправе ввести Дом в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в более ранний срок.

4.2. Срок строительства и получения разрешения на ввод Дома может быть изменен в случае внесения изменений в проектную документацию и проектную декларацию. В случае если строительство жилого дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Участник долевого строительства обязан в 10-дневный срок с момента получения предложения об изменении Договора рассмотреть его и дать письменный ответ. Порядок заключения дополнительного соглашения либо отказа от его подписания регулируется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае не получения ответа на направленную Застройщиком информацию от Участника долевого строительства в установленный Договором срок либо если оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, Застройщик считает, что согласие на предложение со стороны Участника долевого строительства получено.

4.3. После получения Разрешения на ввод в эксплуатацию дома, при условии 100% выполнения Участником долевого строительства обязательств по финансированию, Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства объект в соответствии с проектно-сметной документацией.

4.4. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и его принятие Участником долевого строительства осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

4.5. Застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства жилого дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

4.6. Участник долевого строительства обязуется принять Объект долевого строительства в течение 10 (десяти) календарных дней после уведомления Застройщика о вводе Дома в эксплуатацию, или представить в этот же срок в письменной форме мотивированный отказ от его подписания. В случае неявки Участника долевого строительства для приема Объекта долевого строительства или отсутствия мотивированного отказа от подписания акта в указанный настоящим Договором срок, Объект долевого строительства считается переданным Участнику долевого строительства, а Застройщик - исполнившим свои обязательства по договору, по истечении 2-х месяцев со дня окончания срока на передачу Объекта долевого строительства, указанного в п.4.1, настоящего Договора. При этом Застройщик вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства.

4.7. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

4.8. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента оплаты в полном объеме цены Договора в соответствии с Договором и подписания сторонами передаточного акта.

4.9. С момента передачи Объекта долевого строительства обязанность охраны, оплаты за содержание Объекта долевого строительства (в том числе по расходам, связанным с эксплуатацией и техническим обслуживанием общего имущества пропорционально своей доли), риск случайной гибели или повреждения, переходят к Участнику долевого строительства.

4.10. Участник долевого строительства обязуется сдать документы на государственную регистрацию права собственности на объект долевого строительства в течение 10 рабочих дней

с момента подписания акта приема-передачи и после получения Выписки, свидетельствующей о государственной регистрации права, предоставить его копию Застройщику в течение 5 рабочих дней.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ОБЪЕКТ

5.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства составляет 5 лет. Гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта участнику долевого строительства.

5.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объектов долевого строительства, составляет 3 года. Принадлежность оборудования к технологическому и инженерному определяется проектной документацией. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) объекта и оборудования, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие их нормального износа, нарушений требований градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, произведенного Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых в данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, войны, блокады, забастовки, исполнению сторонами своих обязательств. Наступление форс-мажорных обстоятельств приостанавливает исполнение сторонами обязательств по договору на период действия данных обстоятельств и устранения их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более трех месяцев, стороны обязаны принять решение о дальнейшем действии или прекращении договора.

6.3. В случае нарушения Участником долевого строительства указанных в пункте 3.2 настоящего Договора сроков оплаты цены договора, Участник долевого строительства оплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа.

6.4. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/300 одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Участник долевого строительства не вправе производить изменения планировки Объектов долевого строительства и фасада Дома, замены конструкций и назначения помещений до ввода Дома в эксплуатацию.

7.2. Нежилые помещения (за исключением технических помещений: тепловой пункт, электрощитовая, повысительная насосная станция, машинное отделение лифта, вентиляционные камеры, лифтовая шахта; помещений общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры в общедомовых подъездах жилого корпуса, вестибюль, помещение консьержа; внутренних инженерных сетей электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телевидение, телефонизация, пожарная сигнализация, кровля, лифты, бытовая и дождевая канализации) не входят в состав общего имущества Многоквартирного дома, в связи с этим право собственности на указанные помещения у Участников долевого строительства на основании настоящего Договора не возникает.

К общему имуществу также не относятся встроенные помещения общественного назначения, предназначенные для коммерческого использования.

Указанные помещения будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - Участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них - покупателям, арендаторам (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи, аренды.

7.3. Участник долевого строительства совместно с другими лицами, которым будет принадлежать право собственности на помещения в доме, обязан выбрать один из способов управления Домом в порядке, предусмотренном нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.4. Застройщик имеет право самостоятельно в порядке, определенном нормативными актами Российской Федерации, без согласования с Участником долевого строительства, решать вопросы об изменении проектных решений, замены материалов, конструкций, за исключением Объектов долевого строительства, являющегося предметом настоящего договора, назначения обособленных нежилых помещений.

7.5. Застройщик без доверенности ведет общие дела по строительству Дома и совершает все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами, а также самостоятельно обеспечивает поиск других Дольщиков и заключает с ними договора об участии в долевом строительстве.

7.6. Участник долевого строительства подтверждает свое согласие на присоединение к долевному участию в строительстве Дома иных участников.

7.7. В случае, если общая площадь квартиры, полученная в результате обмеров БТИ, будет меньше или превысит проектную площадь квартиры более, чем на один квадратный метр, цена договора может измениться (соответственно в сторону уменьшения или увеличения) исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в п.3.1 настоящего Договора. В случае уменьшения общей проектной площади квартиры с учетом площади балкона с понижающим коэффициентом, сумму размера отклонения оплачивает Застройщик, в случае увеличения площади сумму размера отклонения оплачивает Участник долевого строительства. При этом цена одного квадратного метра из общей площади объекта не оплачивается.

7.8. Уступка Участниками долевого строительства прав требований по Договору допускается только с предварительного письменного согласия Застройщика с последующим предоставлением копии договора (соглашения) Застройщику в течение 3-х календарных дней с момента его государственной регистрации.

7.9. Все уведомления Участнику долевого строительства в связи с исполнением настоящего договора, Застройщик направляют заказным письмом в адрес Участника долевого строительства, указанный в настоящем договоре, либо вручает лично Участнику долевого строительства под роспись. Любая из сторон, изменившая в период действия настоящего договора почтовые реквизиты, обязана сообщить новые почтовые реквизиты другой стороне в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней с даты изменения.

7.10. За счет вносимых Участником долевого строительства денежных средств Застройщик, осуществляет любые расходы, связанные со строительством Дома, в том числе,

расходы, понесенные Застройщиком до заключения настоящего договора участия в долевом строительстве. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации в Органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.11. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию любой из Сторон в случаях, установленных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.12. Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается путем обязательных отчислений (взносов) Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства в Компенсационный Фонд долевого строительства. Функции по формированию компенсационного фонда в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации осуществляет некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Настоящим Участник долевого строительства подтверждает, что он ознакомлен с правилами формирования компенсационного фонда.

7.13. Квартира передается Участнику долевого строительства в следующем техническом состоянии, которое полностью удовлетворяет Участника долевого строительства:

Лоджия/балкон: Без остекления

Внутриквартирная отделка: Штукатурка стен, заделка штраб, устройство откосов. Бетонные поверхности не оштукатурены, без отделки. Стены, примыкающие к лифтовым шахтам, лестничным клеткам, утеплены и оштукатурены по сетке.

Полы: Звукоизоляция. Бетонная полусухая стяжка.

Окна и балконные двери: Металлопластиковые (в соответствии с проектом).

Входная дверь: Металлическая.

Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.

Водоснабжение: Стояки холодной и горячей воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков холодной и горячей воды и запорной арматуры. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.

Электроснабжение: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле.

Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка радиаторов (конвекторов). В соответствии с проектом.

Потолки: Монолитные перекрытия, без отделки

Внутриквартирные двери: Не устанавливаются

Санитарные узлы: Гидроизоляция пола. Бетонная полусухая стяжка. Поверхности стен и потолка не оштукатурены. Без отделки.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным только с момента его государственной регистрации.

8.2. Во всем остальном, стороны руководствуются законом № 214-ФЗ.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если оформлены в письменной виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, Стороны будут разрешать путем переговоров. Обязателен досудебный претензионный порядок урегулирования споров, при котором Сторона, получившая претензию с приложением документов, обосновывающих требования, обязана направить мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения претензии. В случае не достижения соглашения, спор подлежит рассмотрению в порядке, установленном действующим

законодательством РФ по правилу исключительной подсудности – по месту расположения объекта долевого участия.

8.5. Настоящий договор подписан в 3-х подлинных экземплярах, по одному - для каждой из Сторон, экземпляр № 3 передается в Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение № 1 – поэтажный план с расположением и планировкой Объекта долевого строительства.

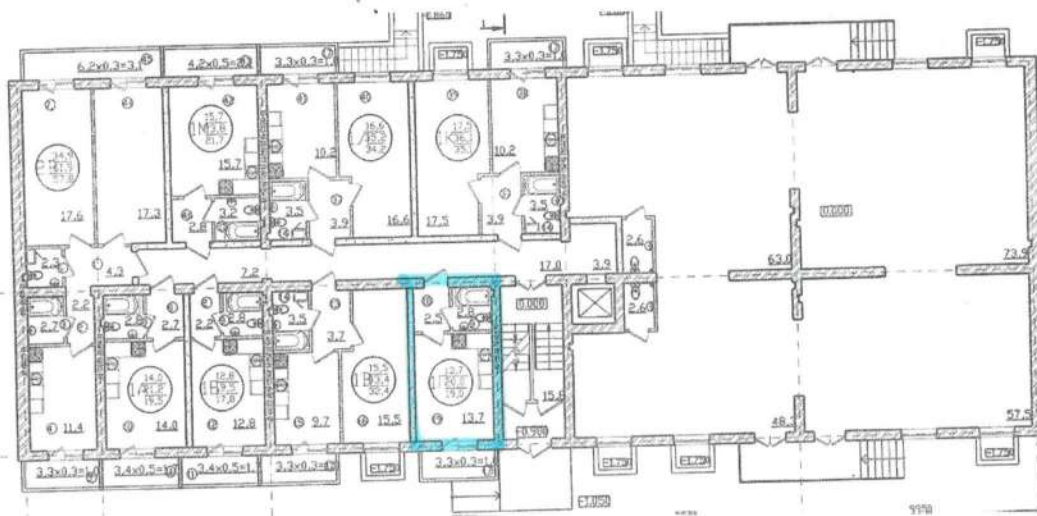
9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК ООО «АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ» , 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, дом 126, офис 24. ОГРН 1022301217399, ИНН 2308076662, КПП, 230801001, р/с 40702810826180001449 в ФИЛИАЛЕ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810500000000207, БИК 046015207  Директор  Окроян А.В.	УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ИВАНОВ Иван Иванович 29.05.1986 года рождения, место рождения: ст.Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, пол: м, паспорт: серии 03 01 № 528725, выдан Отделом внутренних дел Крыловского района Краснодарского края, код подразделения 262-004, зарегистрирован по адресу: г. Краснодар, ул.Советская, дом № 166-3  Иванов И.И.
--	---

Приложение № 1 к договору № 1/Л1/1-2018
участия в долевом строительстве многоквартирного дома
от «25» апреля 2018 г.

Позтажний план с расположением и планировкой Объекта долевого строительства.

Литер 1, квартира № 1, количество комнат – 1(студия), этаж – 1



ЗАСТРОЙЩИК

ООО «АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ»,

Директор



[Signature] А.В.Окряян

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Иванов Иван Иванович

[Signature]

И.И.Иванов