

9563

Утверждена приказом
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
ностью «Краснодар Сити» ИНН 2308150193,
350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 51
Генеральный директор Сигидин Андрей
Сергеевич

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

13 сентября 2016 г.

N RU 23306000- 4661 -p-2016г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запраживающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре.
Третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-
пристроенными помещениями. Литер 4»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «КубСтройЭксперт»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 26.08.2016 № 23-2-1-4-0060-16 (проектная документация и результаты
инженерных изысканий

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0201006:236, площадь земельного участка 41237 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен(ы) планируемый(е) объект(ы) капитального строительства
23:43:0201006

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен(ы) планируемый(е) объект(ы) капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004455 от 26.12.2014, приказ о внесении изменений
от 30.12.2015 № 2502-ГП выданы департаментом архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодара

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Синтез Проект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой на 99 м/мест Литер 4, пятый этап строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

5 этап строительства – Литер 4: площадь застройки 1722,12 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, количество секций 1, строительный объем 63683,83 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 12841,5 куб.м, площадь жилого здания 18872,07 кв.м, общая площадь встроенных помещений 2214,43 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) 9380,85 кв.м, количество квартир 126 шт., в том числе: 1-комнатные 42 шт, 2-комнатные 42 шт., 3-комнатные 42 шт. вместимость автостоянки 99 машино-мест

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Шоссе Нефтяников, 18, Западный внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " октября 20 19 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Ф.Медведев

" 13 " октября 2016 г.



Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.09.2016

№ 336

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 13.09.2016 № RU 23306000-4661-р**

В связи, с допущенной технической ошибкой, возникла необходимость внесение изменений в разрешение на строительства от 13.09.2016 № RU 23306000-4661-р, в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 13.09.2016 № RU 23306000-4661-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

слова («Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. Третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 4») **заменить словами** («Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. Пятый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 4»).

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Сити» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.09.2016 № RU23306000-4661-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 13.09.2016 № RU 23306000-4661-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в
г. Краснодаре. Пятый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со
встроенно-пристроенными помещениями. Литер 4»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " декабря 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой