

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001982 от 01.04.2020

**Копия Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и надземной парковкой по ул. Дежнева, 29/3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.
Корректировка**

Дата первичного размещения: 11.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ГАРАНТИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГАРАНТИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сормовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/2 ; Корпус: литер В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 147/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-51-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: jurist@skgarantiya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domnadezhneva.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Картушин
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Гарантия
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312281583
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375023972
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГАРАНТИЯ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312220816
	3.1.4	% голосов в органе управления: 67 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ДИЗАЙН И АРТ ПРОФИ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311138213

	3.1.4	% голосов в органе управления: 33 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Федоренко
	3.4.2	Имя: Лев
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-459-174 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234900742617
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Строительная компания Гарантия" со 100% участием
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Газ

	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-286-884 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 431204103849
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Дизайн и Арт Профи" со 100% участием
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Гарантия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312220816
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312013150
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рогозна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274988
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375075299
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик СК Гарантия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312282555
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033135
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сметчик

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311279863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375094770
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Литл
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308133335
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072308007420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Генподряд 2016
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375094648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМУ-5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311281559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375115340

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Гарантия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312210487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312000357
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 581,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 543,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 095,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство многоквартирного жилого дома, подземной и наземной парковок осуществляется в соответствии с проектными решениями и дополнением к градостроительному плану земельного участка RU23306000-0000000006024, утвержденного приказом ДАиГ МО г. Краснодар от 14.12.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им Дежнёва
	9.2.10	Дом: 29/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 50 458,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им Дежнёва
	9.2.10	Дом: 29/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 231,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 34109,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4717,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 38826,48 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4132,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4132,45 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Каплин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николай
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Львович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230831197424
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Национальное бюро проектов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038336-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0394-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0151-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр проектных и строительных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Гарантия на Дежнева, 29/3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5332-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0404005:69
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: организовано два въезда для автомобилей во двор и в подземную парковку, пешеходные дорожки, тротуар в наличии с возможностью проезда пожарной машины. Открытые автостоянки имеют асфальтированное покрытие. Пешеходные тротуары и отмостка - покрытие из бетонной тротуарной плитки. Детские и спортивные площадки - специальные нежесткие покрытия
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом в границах отведенного участка всего предусмотрено 729м/м: в наземной открытой автостоянке 294 м/м, в подземной автостоянке 293 м/м, на открытых парковках вокруг наземной автостоянки 142 м/м. Из них для МГН согласно требованиям СП.59.13330.2012 предусмотрено 10 м/м, для инвалидов -колясочников согласно требованиям СП.59.13330.2012 предусмотрено 6 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские площадки, площадки для взрослых и спортивные на эксплуатируемой кровле (стилобат). Выходы на уровень эксплуатируемой кровли предусмотрены как по лестницам с уровня земли, так и по надземным переходам со второго этажа жилого здания. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в соответствии с нормами 740 м2. Для отдыха взрослого населения 115 м2. Для занятий физкультурой 2105 м2. Для хозяйственных целей 158 м2. Футбольное поле - 1 шт. Детский игровой комплекс тип "Крепость" - 1 шт., тип "Корабль" - 1 шт, стандартный - 1 шт, качели и качалки для детей - 5 шт., спортивный комплекс - 2 шт, песочница - 2 шт., стол для настольного тенниса - 2 шт., уличные тренажеры для занятий спортом - 11 шт., скалодром - 1 шт. Беседки - 4 шт, лавочки - 34 шт. Дополнительно предусмотрены иные элементы: стойки для сушки белья 4 шт, для выбивания ковров 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на удаленном расстоянии от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом в соответствии с нормами СанПин. На территории эксплуатируемой кровли расположены урны для мусора в количестве 25 шт. Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры, установленные в юго-западной части двора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается за счет устройства газонов, высаживания деревьев и кустарников в кадках на эксплуатируемой кровле. Общая площадь озеленения 1860 кв.м., в том числе на земельном участке - 836 кв.м., на эксплуатируемой кровле - 1024 кв. м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы осуществляются с уровня отмостки без устройства дополнительных ступеней, что обеспечивает доступность здания для маломобильных групп населения. Благоустройство также выполнено с учетом требований для людей с ограниченными возможностями. Проектом предусмотрены пандусы.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон. Технические условия № 03-06/0477-19 от 06.06.2019г., срок действия до 06.06.2021г. Выданы Филиалом ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" Краснодарские электрические сети.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0477 -19 по дог. 21100-19-00509544-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 947 086,17 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 030 к договору 17-01-031

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 962 372,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12661/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1/1 к дог 350-П от 28.12.2016 года
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 477 777,84 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дс 1/1 к дог. 351-П от 28.12.2016 года
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 210 064,3 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дс 1/1 к дог. 352-П от 28.12.2016 года
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 477 777,84 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дс 1/1 к дог. 353-П от 28.12.2016 года
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 210 064,3 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дс 1/1 к дог. 354-П от 28.12.2016 года
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 477 777,84 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Дс 1/1 к дог. 355-П от 28.12.2016 года
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 210 064,3 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 782
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	40.83	1
2	жилое	2	1	62.47	2
3	жилое	2	1	62.26	2
4	жилое	2	1	37.56	1
5	жилое	2	1	21.15	1
6	жилое	2	1	21.15	1
7	жилое	2	1	40.73	1
8	жилое	2	1	43.33	1
9	жилое	2	1	77.39	3
10	жилое	2	1	36.88	1
11	жилое	2	1	42.8	1
12	жилое	3	1	40.83	1
13	жилое	3	1	62.47	2
14	жилое	3	1	62.26	2
15	жилое	3	1	37.56	1
16	жилое	3	1	21.15	1
17	жилое	3	1	21.15	1
18	жилое	3	1	40.73	1
19	жилое	3	1	43.33	1
20	жилое	3	1	77.39	3
21	жилое	3	1	36.88	1
22	жилое	3	1	42.8	1
23	жилое	4	1	40.83	1
24	жилое	4	1	62.47	2
25	жилое	4	1	62.26	2
26	жилое	4	1	37.56	1
27	жилое	4	1	21.15	1
28	жилое	4	1	21.15	1
29	жилое	4	1	40.73	1
30	жилое	4	1	43.33	1
31	жилое	4	1	77.39	3
32	жилое	4	1	36.88	1
33	жилое	4	1	42.8	1
34	жилое	5	1	41.2	1
35	жилое	5	1	62.86	2
36	жилое	5	1	62.63	2
37	жилое	5	1	37.87	1
38	жилое	5	1	21.28	1
39	жилое	5	1	21.28	1
40	жилое	5	1	41.02	1

41	жилое	5	1	43.69	1
42	жилое	5	1	77.99	3
43	жилое	5	1	37.15	1
44	жилое	5	1	43.14	1
45	жилое	6	1	41.2	1
46	жилое	6	1	62.86	2
47	жилое	6	1	62.63	2
48	жилое	6	1	37.87	1
49	жилое	6	1	21.28	1
50	жилое	6	1	21.28	1
51	жилое	6	1	41.02	1
52	жилое	6	1	43.69	1
53	жилое	6	1	77.99	3
54	жилое	6	1	37.15	1
55	жилое	6	1	43.14	1
56	жилое	7	1	41.2	1
57	жилое	7	1	62.86	2
58	жилое	7	1	62.63	2
59	жилое	7	1	37.87	1
60	жилое	7	1	21.28	1
61	жилое	7	1	21.28	1
62	жилое	7	1	41.02	1
63	жилое	7	1	43.69	1
64	жилое	7	1	77.99	3
65	жилое	7	1	37.15	1
66	жилое	7	1	43.14	1
67	жилое	8	1	41.2	1
68	жилое	8	1	62.86	2
69	жилое	8	1	62.63	2
70	жилое	8	1	37.87	1
71	жилое	8	1	21.28	1
72	жилое	8	1	21.28	1
73	жилое	8	1	41.02	1
74	жилое	8	1	43.69	1
75	жилое	8	1	77.99	3
76	жилое	8	1	37.15	1
77	жилое	8	1	43.14	1
78	жилое	9	1	41.2	1
79	жилое	9	1	62.86	2
80	жилое	9	1	62.63	2
81	жилое	9	1	37.87	1
82	жилое	9	1	21.28	1
83	жилое	9	1	21.28	1

84	жилое	9	1	41.02	1
85	жилое	9	1	43.69	1
86	жилое	9	1	77.99	3
87	жилое	9	1	37.15	1
88	жилое	9	1	43.14	1
89	жилое	10	1	41.2	1
90	жилое	10	1	62.86	2
91	жилое	10	1	62.63	2
92	жилое	10	1	37.87	1
93	жилое	10	1	21.28	1
94	жилое	10	1	21.28	1
95	жилое	10	1	41.02	1
96	жилое	10	1	43.69	1
97	жилое	10	1	77.99	3
98	жилое	10	1	37.15	1
99	жилое	10	1	43.14	1
100	жилое	11	1	41.2	1
101	жилое	11	1	62.86	2
102	жилое	11	1	62.63	2
103	жилое	11	1	37.87	1
104	жилое	11	1	21.28	1
105	жилое	11	1	21.28	1
106	жилое	11	1	41.02	1
107	жилое	11	1	43.69	1
108	жилое	11	1	77.99	3
109	жилое	11	1	37.15	1
110	жилое	11	1	43.14	1
111	жилое	12	1	41.2	1
112	жилое	12	1	62.86	2
113	жилое	12	1	62.63	2
114	жилое	12	1	37.87	1
115	жилое	12	1	21.28	1
116	жилое	12	1	21.28	1
117	жилое	12	1	41.02	1
118	жилое	12	1	43.69	1
119	жилое	12	1	77.99	3
120	жилое	12	1	37.15	1
121	жилое	12	1	43.14	1
122	жилое	13	1	41.2	1
123	жилое	13	1	62.86	2
124	жилое	13	1	62.63	2
125	жилое	13	1	37.87	1
126	жилое	13	1	21.28	1

127	жилое	13	1	21.28	1
128	жилое	13	1	41.02	1
129	жилое	13	1	43.69	1
130	жилое	13	1	77.99	3
131	жилое	13	1	37.15	1
132	жилое	13	1	43.14	1
133	жилое	14	1	41.2	1
134	жилое	14	1	62.86	2
135	жилое	14	1	62.63	2
136	жилое	14	1	37.87	1
137	жилое	14	1	21.28	1
138	жилое	14	1	21.28	1
139	жилое	14	1	41.02	1
140	жилое	14	1	43.69	1
141	жилое	14	1	77.99	3
142	жилое	14	1	37.15	1
143	жилое	14	1	43.14	1
144	жилое	15	1	41.2	1
145	жилое	15	1	62.86	2
146	жилое	15	1	62.63	2
147	жилое	15	1	37.87	1
148	жилое	15	1	21.28	1
149	жилое	15	1	21.28	1
150	жилое	15	1	41.02	1
151	жилое	15	1	43.69	1
152	жилое	15	1	77.99	3
153	жилое	15	1	37.15	1
154	жилое	15	1	43.14	1
155	жилое	16	1	41.2	1
156	жилое	16	1	62.86	2
157	жилое	16	1	62.63	2
158	жилое	16	1	37.87	1
159	жилое	16	1	21.28	1
160	жилое	16	1	21.28	1
161	жилое	16	1	41.02	1
162	жилое	16	1	43.69	1
163	жилое	16	1	77.99	3
164	жилое	16	1	37.15	1
165	жилое	16	1	43.14	1
166	жилое	17	1	41.2	1
167	жилое	17	1	62.86	2
168	жилое	17	1	62.63	2
169	жилое	17	1	37.87	1

170	жилое	17	1	21.28	1
171	жилое	17	1	21.28	1
172	жилое	17	1	41.02	1
173	жилое	17	1	43.69	1
174	жилое	17	1	77.99	3
175	жилое	17	1	37.15	1
176	жилое	17	1	43.14	1
177	жилое	18	1	41.2	1
178	жилое	18	1	62.86	2
179	жилое	18	1	62.63	2
180	жилое	18	1	37.87	1
181	жилое	18	1	21.28	1
182	жилое	18	1	21.28	1
183	жилое	18	1	41.02	1
184	жилое	18	1	43.69	1
185	жилое	18	1	77.99	3
186	жилое	18	1	37.15	1
187	жилое	18	1	43.14	1
188	жилое	19	1	41.2	1
189	жилое	19	1	62.86	2
190	жилое	19	1	62.63	2
191	жилое	19	1	37.87	1
192	жилое	19	1	21.28	1
193	жилое	19	1	21.28	1
194	жилое	19	1	41.02	1
195	жилое	19	1	43.69	1
196	жилое	19	1	77.99	3
197	жилое	19	1	37.15	1
198	жилое	19	1	43.14	1
199	жилое	20	1	41.2	1
200	жилое	20	1	62.86	2
201	жилое	20	1	62.63	2
202	жилое	20	1	37.87	1
203	жилое	20	1	21.28	1
204	жилое	20	1	21.28	1
205	жилое	20	1	41.02	1
206	жилое	20	1	43.69	1
207	жилое	20	1	77.99	3
208	жилое	20	1	37.15	1
209	жилое	20	1	43.14	1
210	жилое	21	1	41.2	1
211	жилое	21	1	62.86	2
212	жилое	21	1	62.63	2

213	жилое	21	1	37.87	1
214	жилое	21	1	21.28	1
215	жилое	21	1	21.28	1
216	жилое	21	1	41.02	1
217	жилое	21	1	43.69	1
218	жилое	21	1	77.99	3
219	жилое	21	1	37.15	1
220	жилое	21	1	43.14	1
221	жилое	22	1	41.2	1
222	жилое	22	1	62.86	2
223	жилое	22	1	62.63	2
224	жилое	22	1	37.87	1
225	жилое	22	1	21.28	1
226	жилое	22	1	21.28	1
227	жилое	22	1	41.02	1
228	жилое	22	1	43.69	1
229	жилое	22	1	77.99	3
230	жилое	22	1	37.15	1
231	жилое	22	1	43.14	1
232	жилое	23	1	41.2	1
233	жилое	23	1	62.86	2
234	жилое	23	1	62.63	2
235	жилое	23	1	37.87	1
236	жилое	23	1	21.28	1
237	жилое	23	1	21.28	1
238	жилое	23	1	41.02	1
239	жилое	23	1	43.69	1
240	жилое	23	1	77.99	3
241	жилое	23	1	37.15	1
242	жилое	23	1	43.14	1
243	жилое	24	1	41.2	1
244	жилое	24	1	62.86	2
245	жилое	24	1	62.63	2
246	жилое	24	1	37.87	1
247	жилое	24	1	21.28	1
248	жилое	24	1	21.28	1
249	жилое	24	1	41.02	1
250	жилое	24	1	43.69	1
251	жилое	24	1	77.99	3
252	жилое	24	1	37.15	1
253	жилое	24	1	43.14	1
254	жилое	2	2	39.08	1
255	жилое	2	2	34.71	1

256	жилое	2	2	59.35	2
257	жилое	2	2	56.23	2
258	жилое	2	2	37.14	1
259	жилое	2	2	20.88	1
260	жилое	2	2	20.88	1
261	жилое	2	2	37.14	1
262	жилое	2	2	56.23	2
263	жилое	2	2	59.44	2
264	жилое	2	2	34.94	1
265	жилое	2	2	38.84	1
266	жилое	3	2	39.08	1
267	жилое	3	2	34.71	1
268	жилое	3	2	59.35	2
269	жилое	3	2	56.23	2
270	жилое	3	2	37.14	1
271	жилое	3	2	20.88	1
272	жилое	3	2	20.88	1
273	жилое	3	2	37.14	1
274	жилое	3	2	56.23	2
275	жилое	3	2	59.44	2
276	жилое	3	2	34.94	1
277	жилое	3	2	38.84	1
278	жилое	4	2	39.08	1
279	жилое	4	2	34.71	1
280	жилое	4	2	59.35	2
281	жилое	4	2	56.23	2
282	жилое	4	2	37.14	1
283	жилое	4	2	20.88	1
284	жилое	4	2	20.88	1
285	жилое	4	2	37.14	1
286	жилое	4	2	56.23	2
287	жилое	4	2	59.44	2
288	жилое	4	2	34.94	1
289	жилое	4	2	38.84	1
290	жилое	5	2	39.43	1
291	жилое	5	2	35	1
292	жилое	5	2	59.81	2
293	жилое	5	2	56.72	2
294	жилое	5	2	37.41	1
295	жилое	5	2	21.01	1
296	жилое	5	2	21.01	1
297	жилое	5	2	37.42	1
298	жилое	5	2	56.72	2

299	жилое	5	2	60.04	2
300	жилое	5	2	35.24	1
301	жилое	5	2	39.18	1
302	жилое	6	2	39.43	1
303	жилое	6	2	35	1
304	жилое	6	2	59.81	2
305	жилое	6	2	56.72	2
306	жилое	6	2	37.41	1
307	жилое	6	2	21.01	1
308	жилое	6	2	21.01	1
309	жилое	6	2	37.42	1
310	жилое	6	2	56.72	2
311	жилое	6	2	60.04	2
312	жилое	6	2	35.24	1
313	жилое	6	2	39.18	1
314	жилое	7	2	39.43	1
315	жилое	7	2	35	1
316	жилое	7	2	59.81	2
317	жилое	7	2	56.72	2
318	жилое	7	2	37.41	1
319	жилое	7	2	21.01	1
320	жилое	7	2	21.01	1
321	жилое	7	2	37.42	1
322	жилое	7	2	56.72	2
323	жилое	7	2	60.04	2
324	жилое	7	2	35.24	1
325	жилое	7	2	39.18	1
326	жилое	8	2	39.43	1
327	жилое	8	2	35	1
328	жилое	8	2	59.81	2
329	жилое	8	2	56.72	2
330	жилое	8	2	37.41	1
331	жилое	8	2	21.01	1
332	жилое	8	2	21.01	1
333	жилое	8	2	37.42	1
334	жилое	8	2	56.72	2
335	жилое	8	2	60.04	2
336	жилое	8	2	35.24	1
337	жилое	8	2	39.18	1
338	жилое	9	2	39.43	1
339	жилое	9	2	35	1
340	жилое	9	2	59.81	2
341	жилое	9	2	56.72	2

342	жилое	9	2	37.41	1
343	жилое	9	2	21.01	1
344	жилое	9	2	21.01	1
345	жилое	9	2	37.42	1
346	жилое	9	2	56.72	2
347	жилое	9	2	60.04	2
348	жилое	9	2	35.24	1
349	жилое	9	2	39.18	1
350	жилое	10	2	39.43	1
351	жилое	10	2	35	1
352	жилое	10	2	59.81	2
353	жилое	10	2	56.72	2
354	жилое	10	2	37.41	1
355	жилое	10	2	21.01	1
356	жилое	10	2	21.01	1
357	жилое	10	2	37.42	1
358	жилое	10	2	56.72	2
359	жилое	10	2	60.04	2
360	жилое	10	2	35.24	1
361	жилое	10	2	39.18	1
362	жилое	11	2	39.43	1
363	жилое	11	2	35	1
364	жилое	11	2	59.81	2
365	жилое	11	2	56.72	2
366	жилое	11	2	37.41	1
367	жилое	11	2	21.01	1
368	жилое	11	2	21.01	1
369	жилое	11	2	37.42	1
370	жилое	11	2	56.72	2
371	жилое	11	2	60.04	2
372	жилое	11	2	35.24	1
373	жилое	11	2	39.18	1
374	жилое	12	2	39.43	1
375	жилое	12	2	35	1
376	жилое	12	2	59.81	2
377	жилое	12	2	56.72	2
378	жилое	12	2	37.41	1
379	жилое	12	2	21.01	1
380	жилое	12	2	21.01	1
381	жилое	12	2	37.42	1
382	жилое	12	2	56.72	2
383	жилое	12	2	60.04	2
384	жилое	12	2	35.24	1

385	жилое	12	2	39.18	1
386	жилое	13	2	39.43	1
387	жилое	13	2	35	1
388	жилое	13	2	59.81	2
389	жилое	13	2	56.72	2
390	жилое	13	2	37.41	1
391	жилое	13	2	21.01	1
392	жилое	13	2	21.01	1
393	жилое	13	2	37.42	1
394	жилое	13	2	56.72	2
395	жилое	13	2	60.04	2
396	жилое	13	2	35.24	1
397	жилое	13	2	39.18	1
398	жилое	14	2	39.43	1
399	жилое	14	2	35	1
400	жилое	14	2	59.81	2
401	жилое	14	2	56.72	2
402	жилое	14	2	37.41	1
403	жилое	14	2	21.01	1
404	жилое	14	2	21.01	1
405	жилое	14	2	37.42	1
406	жилое	14	2	56.72	2
407	жилое	14	2	60.04	2
408	жилое	14	2	35.24	1
409	жилое	14	2	39.18	1
410	жилое	15	2	39.43	1
411	жилое	15	2	35	1
412	жилое	15	2	59.81	2
413	жилое	15	2	56.72	2
414	жилое	15	2	37.41	1
415	жилое	15	2	21.01	1
416	жилое	15	2	21.01	1
417	жилое	15	2	37.42	1
418	жилое	15	2	56.72	2
419	жилое	15	2	60.04	2
420	жилое	15	2	35.24	1
421	жилое	15	2	39.18	1
422	жилое	16	2	39.43	1
423	жилое	16	2	35	1
424	жилое	16	2	59.81	2
425	жилое	16	2	56.72	2
426	жилое	16	2	37.41	1
427	жилое	16	2	21.01	1

428	жилое	16	2	21.01	1
429	жилое	16	2	37.42	1
430	жилое	16	2	56.72	2
431	жилое	16	2	60.04	2
432	жилое	16	2	35.24	1
433	жилое	16	2	39.18	1
434	жилое	17	2	39.43	1
435	жилое	17	2	35	1
436	жилое	17	2	59.81	2
437	жилое	17	2	56.72	2
438	жилое	17	2	37.41	1
439	жилое	17	2	21.01	1
440	жилое	17	2	21.01	1
441	жилое	17	2	37.42	1
442	жилое	17	2	56.72	2
443	жилое	17	2	60.04	2
444	жилое	17	2	35.24	1
445	жилое	17	2	39.18	1
446	жилое	18	2	39.43	1
447	жилое	18	2	35	1
448	жилое	18	2	59.81	2
449	жилое	18	2	56.72	2
450	жилое	18	2	37.41	1
451	жилое	18	2	21.01	1
452	жилое	18	2	21.01	1
453	жилое	18	2	37.42	1
454	жилое	18	2	56.72	2
455	жилое	18	2	60.04	2
456	жилое	18	2	35.24	1
457	жилое	18	2	39.18	1
458	жилое	19	2	39.43	1
459	жилое	19	2	35	1
460	жилое	19	2	59.81	2
461	жилое	19	2	56.72	2
462	жилое	19	2	37.41	1
463	жилое	19	2	21.01	1
464	жилое	19	2	21.01	1
465	жилое	19	2	37.42	1
466	жилое	19	2	56.72	2
467	жилое	19	2	60.04	2
468	жилое	19	2	35.24	1
469	жилое	19	2	39.18	1
470	жилое	20	2	39.43	1

471	жилое	20	2	35	1
472	жилое	20	2	59.81	2
473	жилое	20	2	56.72	2
474	жилое	20	2	37.41	1
475	жилое	20	2	21.01	1
476	жилое	20	2	21.01	1
477	жилое	20	2	37.42	1
478	жилое	20	2	56.72	2
479	жилое	20	2	60.04	2
480	жилое	20	2	35.24	1
481	жилое	20	2	39.18	1
482	жилое	21	2	39.43	1
483	жилое	21	2	35	1
484	жилое	21	2	59.81	2
485	жилое	21	2	56.72	2
486	жилое	21	2	37.41	1
487	жилое	21	2	21.01	1
488	жилое	21	2	21.01	1
489	жилое	21	2	37.42	1
490	жилое	21	2	56.72	2
491	жилое	21	2	60.04	2
492	жилое	21	2	35.24	1
493	жилое	21	2	39.18	1
494	жилое	22	2	39.43	1
495	жилое	22	2	35	1
496	жилое	22	2	59.81	2
497	жилое	22	2	56.72	2
498	жилое	22	2	37.41	1
499	жилое	22	2	21.01	1
500	жилое	22	2	21.01	1
501	жилое	22	2	37.42	1
502	жилое	22	2	56.72	2
503	жилое	22	2	60.04	2
504	жилое	22	2	35.24	1
505	жилое	22	2	39.18	1
506	жилое	23	2	39.43	1
507	жилое	23	2	35	1
508	жилое	23	2	59.81	2
509	жилое	23	2	56.72	2
510	жилое	23	2	37.41	1
511	жилое	23	2	21.01	1
512	жилое	23	2	21.01	1
513	жилое	23	2	37.42	1

514	жилое	23	2	56.72	2
515	жилое	23	2	60.04	2
516	жилое	23	2	35.24	1
517	жилое	23	2	39.18	1
518	жилое	24	2	39.43	1
519	жилое	24	2	35	1
520	жилое	24	2	59.81	2
521	жилое	24	2	56.72	2
522	жилое	24	2	37.41	1
523	жилое	24	2	21.01	1
524	жилое	24	2	21.01	1
525	жилое	24	2	37.42	1
526	жилое	24	2	56.72	2
527	жилое	24	2	60.04	2
528	жилое	24	2	35.24	1
529	жилое	24	2	39.18	1
530	жилое	2	3	43.93	1
531	жилое	2	3	36.88	1
532	жилое	2	3	76.95	3
533	жилое	2	3	45.55	1
534	жилое	2	3	41.75	1
535	жилое	2	3	21.15	1
536	жилое	2	3	21.15	1
537	жилое	2	3	37.53	1
538	жилое	2	3	62.26	2
539	жилое	2	3	62.47	2
540	жилое	2	3	41.95	1
541	жилое	3	3	43.93	1
542	жилое	3	3	36.88	1
543	жилое	3	3	76.95	3
544	жилое	3	3	45.55	1
545	жилое	3	3	41.75	1
546	жилое	3	3	21.15	1
547	жилое	3	3	21.15	1
548	жилое	3	3	37.53	1
549	жилое	3	3	62.26	2
550	жилое	3	3	62.47	2
551	жилое	3	3	41.95	1
552	жилое	4	3	43.93	1
553	жилое	4	3	36.88	1
554	жилое	4	3	76.95	3
555	жилое	4	3	45.55	1
556	жилое	4	3	41.75	1

557	жилое	4	3	21.15	1
558	жилое	4	3	21.15	1
559	жилое	4	3	37.53	1
560	жилое	4	3	62.26	2
561	жилое	4	3	62.47	2
562	жилое	4	3	41.95	1
563	жилое	5	3	44.27	1
564	жилое	5	3	37.15	1
565	жилое	5	3	77.8	3
566	жилое	5	3	45.89	1
567	жилое	5	3	42.05	1
568	жилое	5	3	21.3	1
569	жилое	5	3	21.3	1
570	жилое	5	3	37.85	1
571	жилое	5	3	62.63	2
572	жилое	5	3	62.86	2
573	жилое	5	3	42.31	1
574	жилое	6	3	44.27	1
575	жилое	6	3	37.15	1
576	жилое	6	3	77.8	3
577	жилое	6	3	45.89	1
578	жилое	6	3	42.05	1
579	жилое	6	3	21.3	1
580	жилое	6	3	21.3	1
581	жилое	6	3	37.85	1
582	жилое	6	3	62.63	2
583	жилое	6	3	62.86	2
584	жилое	6	3	42.31	1
585	жилое	7	3	44.27	1
586	жилое	7	3	37.15	1
587	жилое	7	3	77.8	3
588	жилое	7	3	45.89	1
589	жилое	7	3	42.05	1
590	жилое	7	3	21.3	1
591	жилое	7	3	21.3	1
592	жилое	7	3	37.85	1
593	жилое	7	3	62.63	2
594	жилое	7	3	62.86	2
595	жилое	7	3	42.31	1
596	жилое	8	3	44.27	1
597	жилое	8	3	37.15	1
598	жилое	8	3	77.8	3
599	жилое	8	3	45.89	1

600	жилое	8	3	42.05	1
601	жилое	8	3	21.3	1
602	жилое	8	3	21.3	1
603	жилое	8	3	37.85	1
604	жилое	8	3	62.63	2
605	жилое	8	3	62.86	2
606	жилое	8	3	42.31	1
607	жилое	9	3	44.27	1
608	жилое	9	3	37.15	1
609	жилое	9	3	77.8	3
610	жилое	9	3	45.89	1
611	жилое	9	3	42.05	1
612	жилое	9	3	21.3	1
613	жилое	9	3	21.3	1
614	жилое	9	3	37.85	1
615	жилое	9	3	62.63	2
616	жилое	9	3	62.86	2
617	жилое	9	3	42.31	1
618	жилое	10	3	44.27	1
619	жилое	10	3	37.15	1
620	жилое	10	3	77.8	3
621	жилое	10	3	45.89	1
622	жилое	10	3	42.05	1
623	жилое	10	3	21.3	1
624	жилое	10	3	21.3	1
625	жилое	10	3	37.85	1
626	жилое	10	3	62.63	2
627	жилое	10	3	62.86	2
628	жилое	10	3	42.31	1
629	жилое	11	3	44.27	1
630	жилое	11	3	37.15	1
631	жилое	11	3	77.8	3
632	жилое	11	3	45.89	1
633	жилое	11	3	42.05	1
634	жилое	11	3	21.3	1
635	жилое	11	3	21.3	1
636	жилое	11	3	37.85	1
637	жилое	11	3	62.63	2
638	жилое	11	3	62.86	2
639	жилое	11	3	42.31	1
640	жилое	12	3	44.27	1
641	жилое	12	3	37.15	1
642	жилое	12	3	77.8	3

643	жилое	12	3	45.89	1
644	жилое	12	3	42.05	1
645	жилое	12	3	21.3	1
646	жилое	12	3	21.3	1
647	жилое	12	3	37.85	1
648	жилое	12	3	62.63	2
649	жилое	12	3	62.86	2
650	жилое	12	3	42.31	1
651	жилое	13	3	44.27	1
652	жилое	13	3	37.15	1
653	жилое	13	3	77.8	3
654	жилое	13	3	45.89	1
655	жилое	13	3	42.05	1
656	жилое	13	3	21.3	1
657	жилое	13	3	21.3	1
658	жилое	13	3	37.85	1
659	жилое	13	3	62.63	2
660	жилое	13	3	62.86	2
661	жилое	13	3	42.31	1
662	жилое	14	3	44.27	1
663	жилое	14	3	37.15	1
664	жилое	14	3	77.8	3
665	жилое	14	3	45.89	1
666	жилое	14	3	42.05	1
667	жилое	14	3	21.3	1
668	жилое	14	3	21.3	1
669	жилое	14	3	37.85	1
670	жилое	14	3	62.63	2
671	жилое	14	3	62.86	2
672	жилое	14	3	42.31	1
673	жилое	15	3	44.27	1
674	жилое	15	3	37.15	1
675	жилое	15	3	77.8	3
676	жилое	15	3	45.89	1
677	жилое	15	3	42.05	1
678	жилое	15	3	21.3	1
679	жилое	15	3	21.3	1
680	жилое	15	3	37.85	1
681	жилое	15	3	62.63	2
682	жилое	15	3	62.86	2
683	жилое	15	3	42.31	1
684	жилое	16	3	44.27	1
685	жилое	16	3	37.15	1

686	жилое	16	3	77.8	3
687	жилое	16	3	45.89	1
688	жилое	16	3	42.05	1
689	жилое	16	3	21.3	1
690	жилое	16	3	21.3	1
691	жилое	16	3	37.85	1
692	жилое	16	3	62.63	2
693	жилое	16	3	62.86	2
694	жилое	16	3	42.31	1
695	жилое	17	3	44.27	1
696	жилое	17	3	37.15	1
697	жилое	17	3	77.8	3
698	жилое	17	3	45.89	1
699	жилое	17	3	42.05	1
700	жилое	17	3	21.3	1
701	жилое	17	3	21.3	1
702	жилое	17	3	37.85	1
703	жилое	17	3	62.63	2
704	жилое	17	3	62.86	2
705	жилое	17	3	42.31	1
706	жилое	18	3	44.27	1
707	жилое	18	3	37.15	1
708	жилое	18	3	77.8	3
709	жилое	18	3	45.89	1
710	жилое	18	3	42.05	1
711	жилое	18	3	21.3	1
712	жилое	18	3	21.3	1
713	жилое	18	3	37.85	1
714	жилое	18	3	62.63	2
715	жилое	18	3	62.86	2
716	жилое	18	3	42.31	1
717	жилое	19	3	44.27	1
718	жилое	19	3	37.15	1
719	жилое	19	3	77.8	3
720	жилое	19	3	45.89	1
721	жилое	19	3	42.05	1
722	жилое	19	3	21.3	1
723	жилое	19	3	21.3	1
724	жилое	19	3	37.85	1
725	жилое	19	3	62.63	2
726	жилое	19	3	62.86	2
727	жилое	19	3	42.31	1
728	жилое	20	3	44.27	1

729	жилое	20	3	37.15	1
730	жилое	20	3	77.8	3
731	жилое	20	3	45.89	1
732	жилое	20	3	42.05	1
733	жилое	20	3	21.3	1
734	жилое	20	3	21.3	1
735	жилое	20	3	37.85	1
736	жилое	20	3	62.63	2
737	жилое	20	3	62.86	2
738	жилое	20	3	42.31	1
739	жилое	21	3	44.27	1
740	жилое	21	3	37.15	1
741	жилое	21	3	77.8	3
742	жилое	21	3	45.89	1
743	жилое	21	3	42.05	1
744	жилое	21	3	21.3	1
745	жилое	21	3	21.3	1
746	жилое	21	3	37.85	1
747	жилое	21	3	62.63	2
748	жилое	21	3	62.86	2
749	жилое	21	3	42.31	1
750	жилое	22	3	44.27	1
751	жилое	22	3	37.15	1
752	жилое	22	3	77.8	3
753	жилое	22	3	45.89	1
754	жилое	22	3	42.05	1
755	жилое	22	3	21.3	1
756	жилое	22	3	21.3	1
757	жилое	22	3	37.85	1
758	жилое	22	3	62.63	2
759	жилое	22	3	62.86	2
760	жилое	22	3	42.31	1
761	жилое	23	3	44.27	1
762	жилое	23	3	37.15	1
763	жилое	23	3	77.8	3
764	жилое	23	3	45.89	1
765	жилое	23	3	42.05	1
766	жилое	23	3	21.3	1
767	жилое	23	3	21.3	1
768	жилое	23	3	37.85	1
769	жилое	23	3	62.63	2
770	жилое	23	3	62.86	2
771	жилое	23	3	42.31	1

772	жилое	24	3	44.27	1
773	жилое	24	3	37.15	1
774	жилое	24	3	77.8	3
775	жилое	24	3	45.89	1
776	жилое	24	3	42.05	1
777	жилое	24	3	21.3	1
778	жилое	24	3	21.3	1
779	жилое	24	3	37.85	1
780	жилое	24	3	62.63	2
781	жилое	24	3	62.86	2
782	жилое	24	3	42.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Аптечный пункт	цоколь	1	228.4	торговая площадь	214.21
					нежилое помещение	14.19
2	Комплексный пункт бытового обслуживания	цоколь	1	443.96	нежилое помещение	443.96
3	Офис 1	первый этаж	1	109.04	Офис 1	109.04
4	Офис 2	первый этаж	1	297.89	Офис 2	297.89
5	Офис 3	первый этаж	1	293.94	Офис 3	293.94
6	Офис 4	первый этаж	1	149.93	Офис 4	149.93
7	Спортивно-тренировочный комплекс	цоколь	2	806.66	Спортивно-тренировочный комплекс	806.66
8	Офис 5	первый этаж	2	289.48	Офис 5	289.48
9	Офис 6	первый этаж	2	138.61	Офис 6	138.61
10	Офис 7	первый этаж	2	228.27	Офис 7	228.27
11	Офис 8	первый этаж	2	289.36	Офис 8	289.36
12	Спорт бар	цоколь	3	663.33	нежилое помещение	663.33
13	Офис 9	первый этаж	3	145.57	Офис 9	145.57
14	Офис 10	первый этаж	3	153.95	Офис 10	153.95
15	Офис 11	первый этаж	3	478.95	Офис 11	478.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	подвальный этаж в первом подъезде	место общего пользования	14.15
2	Тамбур	подвальный этаж в первом подъезде	место общего пользования	14.15
3	Лифтовый холл	подвальный этаж в первом подъезде	место общего пользования	8.12

4	Лестничная клетка	подвальный этаж в первом подъезде	место общего пользования	14.04
5	Индивидуальный тепловой пункт	подвальный этаж в первом подъезде	техническое	39.84
6	Автоматическая установка пожаротушения	подвальный этаж в первом подъезде	техническое	44.34
7	Электрощитовая	подвальный этаж в первом подъезде	техническое	31.45
8	Водонапорная станция	подвальный этаж в первом подъезде	техническое	34.51
9	Тамбур	1 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.86
10	Лестница	1 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.24
11	Тамбур	1 этаж в первом подъезде	место общего пользования	4.5
12	Лестница	1 этаж в первом подъезде	место общего пользования	15.26
13	Лифтовый холл	1 этаж в первом подъезде	место общего пользования	9.45
14	Лестничная клетка	2 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.12
15	Внеквартирный коридор	2 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
16	Лифтовый холл	2 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.39
17	Переходной балкон	2 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
18	Тамбур	2 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.33
19	Лестничная клетка	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.12
20	Внеквартирный коридор	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
21	Лифтовый холл	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.39
22	Переходной балкон	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
23	Тамбур	3 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.33
24	Лестничная клетка	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.12
25	Внеквартирный коридор	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
26	Лифтовый холл	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.39
27	Переходной балкон	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
28	Тамбур	4 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.33
29	Лестничная клетка	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.24
30	Внеквартирный коридор	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
31	Лифтовый холл	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.5
32	Переходной балкон	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
33	Тамбур	5 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.37
34	Лестничная клетка	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.24
35	Внеквартирный коридор	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
36	Лифтовый холл	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.5
37	Переходной балкон	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
38	Тамбур	6 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.37
39	Лестничная клетка	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.24
40	Внеквартирный коридор	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
41	Лифтовый холл	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.5
42	Переходной балкон	7 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82

86	Лифтовый холл	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.5
87	Переходной балкон	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
88	Тамбур	16 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.37
89	Лестничная клетка	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.24
90	Внеквартирный коридор	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
91	Лифтовый холл	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.5
92	Переходной балкон	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
93	Тамбур	17 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.37
94	Лестничная клетка	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.24
95	Внеквартирный коридор	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
96	Лифтовый холл	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.5
97	Переходной балкон	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
98	Тамбур	18 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.37
99	Лестничная клетка	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.24
100	Внеквартирный коридор	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
101	Лифтовый холл	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.5
102	Переходной балкон	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
103	Тамбур	19 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.37
104	Лестничная клетка	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.24
105	Внеквартирный коридор	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
106	Лифтовый холл	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.5
107	Переходной балкон	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
108	Тамбур	20 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.37
109	Лестничная клетка	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.24
110	Внеквартирный коридор	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
111	Лифтовый холл	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.5
112	Переходной балкон	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
113	Тамбур	21 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.37
114	Лестничная клетка	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	12.24
115	Внеквартирный коридор	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	39.14
116	Лифтовый холл	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	7.5
117	Переходной балкон	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	6.82
118	Тамбур	22 этаж в первом подъезде	место общего пользования	2.37
119	Тамбур	подвальный этаж во втором подъезде	место общего пользования	14.15
120	Тамбур	подвальный этаж во втором подъезде	место общего пользования	14.15
121	Лифтовый холл	подвальный этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.12
122	Лестничная клетка	подвальный этаж во втором подъезде	место общего пользования	14.04
123	Индивидуальный тепловой пункт	подвальный этаж во втором подъезде	техническое	39.84

124	Автоматическая установка пожаротушения	подвальный этаж во втором подъезде	техническое	44.34
125	Электрощитовая	подвальный этаж во втором подъезде	техническое	31.45
126	Водонапорная станция	подвальный этаж во втором подъезде	техническое	34.51
127	Лестница	первый этаж во втором подъезде	место общего пользования	8.9
128	Тамбур	первый этаж во втором подъезде	место общего пользования	4.5
129	Лестница	первый этаж во втором подъезде	место общего пользования	15.26
130	Лифтовый холл	первый этаж во втором подъезде	место общего пользования	9.45
131	Лестничная клетка	2 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.12
132	Внеквартирный коридор	2 этаж во втором подъезде	место общего пользования	47.17
133	Лифтовый холл	2 этаж во втором подъезде	место общего пользования	7.39
134	Переходной балкон	2 этаж во втором подъезде	место общего пользования	6.82
135	Тамбур	2 этаж во втором подъезде	место общего пользования	2.33
136	Лестничная клетка	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.12
137	Внеквартирный коридор	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	47.17
138	Лифтовый холл	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	7.39
139	Переходной балкон	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	6.82
140	Тамбур	3 этаж во втором подъезде	место общего пользования	2.33
141	Лестничная клетка	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.12
142	Внеквартирный коридор	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	47.17
143	Лифтовый холл	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	7.39
144	Переходной балкон	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	6.82
145	Тамбур	4 этаж во втором подъезде	место общего пользования	2.33
146	Лестничная клетка	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.24
147	Внеквартирный коридор	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	47.17
148	Лифтовый холл	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	7.5
149	Переходной балкон	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	6.82
150	Тамбур	5 этаж во втором подъезде	место общего пользования	2.37
151	Лестничная клетка	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.24
152	Внеквартирный коридор	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	47.17
153	Лифтовый холл	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	7.5
154	Переходной балкон	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	6.82
155	Тамбур	6 этаж во втором подъезде	место общего пользования	2.37
156	Лестничная клетка	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.24
157	Внеквартирный коридор	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	47.17
158	Лифтовый холл	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	7.5
159	Переходной балкон	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	6.82
160	Тамбур	7 этаж во втором подъезде	место общего пользования	2.37
161	Лестничная клетка	8 этаж во втором подъезде	место общего пользования	12.24
162	Внеквартирный коридор	8 этаж во втором подъезде	место общего пользования	47.17
163	Лифтовый холл	8 этаж во втором подъезде	место общего пользования	7.5

248	Лифтовый холл	подвальный этаж в третьем подъезде	место общего пользования	10.69
249	Лестничная клетка	подвальный этаж в третьем подъезде	место общего пользования	15.3
250	Техническое помещение	подвальный этаж в третьем подъезде	техническое	31.13
251	Электрощитовая	подвальный этаж в третьем подъезде	техническое	15.08
252	сети связи	подвальный этаж в третьем подъезде	техническое	5.08
253	Помещения, входящие в состав подземной парковки - рампа	подвальный этаж в третьем подъезде	техническое	142.45
254	Помещения, входящие в состав подземной парковки - охрана	подвальный этаж в третьем подъезде	техническое	15.08
255	Тамбур	1 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	6.75
256	Лестница	1 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	12.24
257	Тамбур	1 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	4.5
258	Лестница	1 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	15.26
259	Лифтовый холл	1 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	9.45
260	Лестничная клетка	2 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	12.12
261	Внеквартирный коридор	2 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	39.35
262	Лифтовый холл	2 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	7.39
263	Переходной балкон	2 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	6.82
264	Тамбур	2 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	2.33
265	Лестничная клетка	3 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	12.12
266	Внеквартирный коридор	3 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	39.14
267	Лифтовый холл	3 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	7.39
268	Переходной балкон	3 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	6.82
269	Тамбур	3 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	2.33
270	Лестничная клетка	4 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	12.12
271	Внеквартирный коридор	4 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	39.14
272	Лифтовый холл	4 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	7.39
273	Переходной балкон	4 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	6.82
274	Тамбур	4 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	2.33
275	Лестничная клетка	5 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	12.24
276	Внеквартирный коридор	5 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	39.35
277	Лифтовый холл	5 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	7.5
278	Переходной балкон	5 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	6.82
279	Тамбур	5 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	2.37
280	Лестничная клетка	6 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	12.24
281	Внеквартирный коридор	6 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	39.35
282	Лифтовый холл	6 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	7.5
283	Переходной балкон	6 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	6.82
284	Тамбур	6 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	2.37

371	Внеквартирный коридор	24 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	39.35
372	Лифтовый холл	24 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	7.5
373	Переходной балкон	24 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	6.82
374	Тамбур	24 этаж в третьем подъезде	место общего пользования	2.37
375	Наземная парковка, количество машиномест 294 м/м, общей площадью 4106,3 кв.м.	наземная парковка	помещение для хранения автомобилей	4106.3
376	Лестничная клетка	наземная парковка	место общего пользования	12
377	Лестничная клетка	наземная парковка	место общего пользования	11.8
378	Лестничная клетка	наземная парковка	место общего пользования	11.8
379	Тамбур с подпором воздуха	наземная парковка	место общего пользования	5.2
380	Лестничная клетка	наземная парковка	место общего пользования	12
381	Помещение размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	наземная парковка	техническое	3.4
382	Лестничная клетка	наземная парковка	место общего пользования	11.8
383	Тамбур с подпором воздуха	наземная парковка	место общего пользования	8.7
384	Лестничная клетка	наземная парковка	место общего пользования	12
385	Электрощитовая	наземная парковка	техническое	11
386	Помещение размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	наземная парковка	техническое	3.4
387	Лестничная клетка	наземная парковка	место общего пользования	11.8
388	Лестничная клетка	наземная парковка	место общего пользования	12
389	Лестничная клетка	наземная парковка	место общего пользования	11.8
390	Техническое помещение	наземная парковка	техническое	7.2
391	Техническое помещение	наземная парковка	техническое	7.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер1, подъезд 1	Лифт 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер1, подъезд 2	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Литер1, подъезд 3	Лифт 4 шт	Вертикальный транспорт
4	Литер 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Литер 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
8	Литер 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
9	Литер 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение

10	Литер 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Литер1, подъезд 2, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
12	Литер1, подъезд 2, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 671 132 175 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000037315
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 539 834 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 539 834 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 539 834 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Узел ввода тепловых сетей находится в зоне стилобата на отм. -3,500 жилого дома. В помещении устанавливается индивидуальный тепловой пункт (ИТП/БТП) с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей. В ИТП/БТП предусматривается приготовление вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения по независимой схеме через пластинчатые разборные теплообменники. Теплоносителем для систем отопления принята вода с температурой 80-60°C. Теплоносителем для системы горячего водоснабжения принята вода с температурой 65°C. Помещение БТП оснащено электроэнергией, водопроводом, канализацией, отоплением и вентиляцией. Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Каплин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николай
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Львович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230831197424
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Севкавказская защита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Национальное бюро проектов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038336-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0394-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0151-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр проектных и строительных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Гарантия на Дежнева, 29/3 парковка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5332-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0404005:69
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: организовано два въезда для автомобилей во двор и в подземную парковку, пешеходные дорожки, тротуар в наличии с возможностью проезда пожарной машины. Открытые автостоянки имеют асфальтированное покрытие. Пешеходные тротуары и отмостка - покрытие из бетонной тротуарной плитки. Детские и спортивные площадки - специальные нежесткие покрытия
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом в границах отведенного участка всего предусмотрено 729м/м: в наземной открытой автостоянке 294 м/м, в подземной автостоянке 293 м/м, на открытых парковках вокруг наземной автостоянки 142 м/м. Из них для МГН согласно требованиям СП.59.13330.2012 предусмотрено 10 м/м, для инвалидов -колясочников согласно требованиям СП.59.13330.2012 предусмотрено 6 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские площадки, площадки для взрослых и спортивные на эксплуатируемой кровле (стилобат). Выходы на уровень эксплуатируемой кровли предусмотрены как по лестницам с уровня земли, так и по надземным переходам со второго этажа жилого здания. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в соответствии с нормами 740 м2. Для отдыха взрослого населения 115 м2. Для занятий физкультурой 2105 м2. Для хозяйственных целей 158 м2. Футбольное поле - 1 шт. Детский игровой комплекс тип "Крепость" - 1 шт., тип "Корабль" - 1 шт, стандартный - 1 шт, качели и качалки для детей - 5 шт., спортивный комплекс - 2 шт, песочница - 2 шт., стол для настольного тенниса - 2 шт., уличные тренажеры для занятий спортом - 11 шт., скалодром - 1 шт. Беседки - 4 шт, лавочки - 34 шт. Дополнительно предусмотрены иные элементы: стойки для сушки белья 4 шт, для выбивания ковров 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на удаленном расстоянии от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом в соответствии с нормами СанПин. На территории эксплуатируемой кровли расположены урны для мусора в количестве 25 шт. Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры, установленные в юго-западной части двора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается за счет устройства газонов, высаживания деревьев и кустарников в кадках на эксплуатируемой кровле. Общая площадь озеленения 1860 кв.м., в том числе на земельном участке - 836 кв.м., на эксплуатируемой кровле - 1024 кв. м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы осуществляются с уровня отмостки без устройства дополнительных ступеней, что обеспечивает доступность здания для маломобильных групп населения. Благоустройство также выполнено с учетом требований для людей с ограниченными возможностями. Проектом предусмотрены пандусы.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон. Технические условия № 03-06/0477-19 от 06.06.2019г., срок действия до 06.06.2021г. Выданы Филиалом ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" Краснодарские электрические сети.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0477 -19 по дог. 21100-19-00509544-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 231,8 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1/1 к дог 350-П от 28.12.2016г.

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 146,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1/1 к дог.351-П от 28.12.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168 950,7 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1/1 к дог 352-П от 28.12.2016 года
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 146,20 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1/1 к дог. 353-П от 28.12.2016 года
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168 950,7 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1/1 к дог. 354-П от 28.12.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 146,20 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1/1 к дог.355-П от 28.12.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168 950,7 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 293
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 293
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.2	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.3	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.4	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.5	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.6	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.7	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.8	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.9	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.10	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.11	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.12	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.13	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.14	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.15	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.16	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.17	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.18	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.19	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.20	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.21	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.22	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.23	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.24	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.25	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.26	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.27	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.28	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.29	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.30	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.31	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15
1.32	Машиноместо	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15

3.89	Машиноместо	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25
3.90	Машиноместо	-1	3	14.15	Машиноместо	14.15
3.91	Машиноместо	-1	3	14.15	Машиноместо	14.15
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	лестничная клетка	на территории подземной парковки		место общего пользования	11.8	
2	лестничная клетка	на территории подземной парковки		место общего пользования	11.8	
3	лестничная клетка	на территории подземной парковки		место общего пользования	11.8	
4	тамбур с подпором воздуха	на территории подземной парковки		место общего пользования	5.2	
5	лестничная клетка	на территории подземной парковки		место общего пользования	11.8	
6	тамбур с подпором воздуха	на территории подземной парковки		место общего пользования	28.4	
7	техническое помещение	на территории подземной парковки		техническое	11.8	
8	лестничная клетка	на территории подземной парковки		место общего пользования	11.8	
9	тамбур с подпором воздуха	на территории подземной парковки		место общего пользования	8.7	
10	лестничная клетка	на территории подземной парковки		место общего пользования	11.8	
11	тамбур с подпором воздуха	на территории подземной парковки		место общего пользования	33.9	
12	техническое помещение	на территории подземной парковки		техническое	11.8	
13	лестничная клетка	на территории подземной парковки		место общего пользования	11.8	
14	КНС	на территории подземной парковки		техническое	13.4	
15	лестничная клетка	на территории подземной парковки		место общего пользования	11.8	
16	лестничная клетка	на территории подземной парковки		место общего пользования	11.8	
17	переход в подземную парковку	на территории подземной парковки		место общего пользования	52	
18	переход в подземную парковку	на территории подземной парковки		место общего пользования	52	
19	приямок	на территории подземной парковки		место общего пользования	11.7	
20	приямок	на территории подземной парковки		место общего пользования	11.7	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.			

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 194 272 466 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810030000037315 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2020	10.4.5. Объект 1 "Многоквартирный дом ", объект 2 "Парковка в составе Многоквартирного дома"	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы
2	06.03.2020	15.3.Объект 1 "Многоквартирный дом "	Об основных характеристиках нежилых помещений
3	06.03.2020	16.1 Объект 1 "Многоквартирный дом "	Перечень имущества общего пользования с указанием их назначения и площади
4	26.03.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных бухгалтерской отчетности за 2019 год
5	01.04.2020	Раздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений Объект 2	Редактирование информации о минимальном размере парковочных мест

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 521995468278764897943159074512495037

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГАРАНТИЯ", Картушин Валерий Федорович, Краснодар**

Действителен: с 24.04.2019 по 24.07.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A62401000000DB750F6C

Владелец: **ДНСС КК, Левин Олег Александрович, Краснодар**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020