

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела	Всего разделов:	Всего листов
Кадастровый номер:			23:43:0415001:1621	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: 350000 Краснодарский край, г Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский	
Площадь:	7416 +/- 17,22 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5339,52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 09.12.2021	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0000000:1525, 23:43:0415001:1611, 23:43:0000000:16453.	
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Стройэлектросевкавмонтаж"	
Главный специалист - эксперт	Д.В.Пузанова	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2

Всего листов раздела 2 : ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

03.05.2017

Кадастровый номер:

23:43:0415001:1621

1. Правообладатель (правообладатели):

ООО с ограниченной ответственностью "Стройэлектросевкавмонтаж". ИНН 2310056286. ОГРН 1032307152020,

2. Дата государственной регистрации права:

21.05.2017, 23:43:0415001:1621-23/001/2017-1, 03.05.2017

3. Документы-основания:

3.1. Протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016 г.;
Договор купли-продажи долей в праве собственности на земельные участки №5 от 08.06.2015 г.;
Договор купли-продажи земельных участков №ДЗ-8 от 16.01.2015 г.

4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не зарегистрировано

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

Д.В. Пузанова

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

03.05.2017

Кадастровый номер:

23:43:0415001:1621

План (эскиз, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт

Д.В.Пузанова

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.04.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0415001:1626	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350000 Краснодарский край, г Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
Площадь:	14016 +/- 31.82 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	117791865.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0000000:1523
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Ф.И.Хуаде
полное наименование должности		инициалы, фамилия



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

Н.В. ДОБРОТОЛЮБОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.04.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0415001:1626	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Самсоненко Иван Владимирович №23-11-655, 15.11.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Ф.И.Хуаде
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

И.В. ДОВРОТОЛЮБОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.04.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0415001:1626	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0000000:1525, 23:43:0415001:1611, 23:43:0000000:16453. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гиза Александр Васильевич (законному представителю Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Электросетевка-монтаж"

Ведущий инженер		Ф.И.Хуаде
полное наименование должности	инженер	инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

Е.В.Добролюбова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
05.04.2018	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:1626
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Стройэлектросевкавмонтаж". ИНН 2310056286. ОГРН 1032307152020.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0415001:1626-23/001/2017-1, 10.05.2017 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Ведущий инженер	Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности	инициалы, фамилия

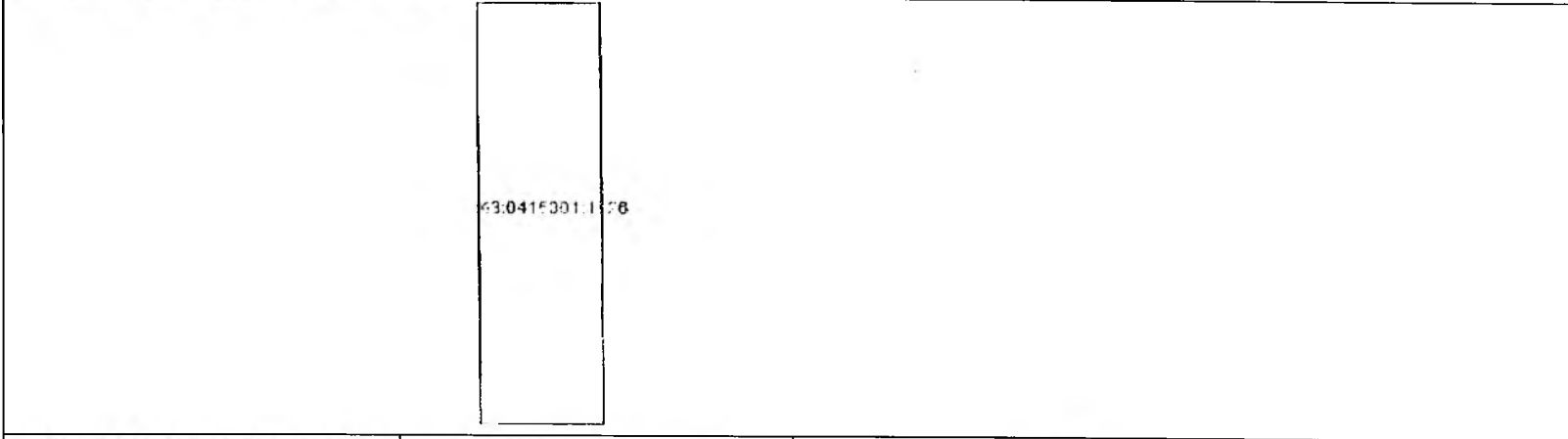


ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

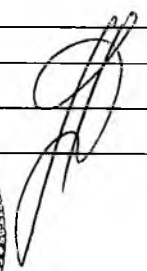
Н.В.Добролюбова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
05.04.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0415001:1626	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Ведущий инженер		Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности		инициалы, фамилия



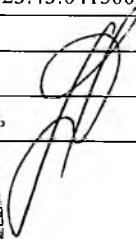
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

Н.Д.ДОБРОТОЛЮБОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.04.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0415001:1626	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	89° 18'	63.82	данные отсутствуют	23:43:0415001:1622	Адрес отсутствует
2	2	1	359° 17'	219.62	данные отсутствуют	23:43:0415001:1611	Адрес отсутствует
3	3	2	269° 17'	63.83	данные отсутствуют	23:43:0415001:1627	Адрес отсутствует
4	4	3	179° 17'	219.60	данные отсутствуют	23:43:0415001:1686	Адрес отсутствует

Ведущий инженер		Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

Н.В. ДОБРОТЮБОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.04.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0415001:1626	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482289.82	1390035.77	Нет закрепления	0.10
2	482070.22	1390038.53	Нет закрепления	0.10
3	482071.02	1390102.35	Нет закрепления	0.10
4	482290.60	1390099.59	Нет закрепления	0.10

Ведущий инженер		Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

Н.В.ДОБРОТЮЛОВА