

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001269 от 27.02.2020

"Комплексная застройка "Сосновый бор" в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский - п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2 (2 этап), Литер 3 (3 этап)"

Дата первичного размещения: 09.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350912
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)992-05-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: priem@stroysevkav.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroysevkav.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Афоина
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310056286
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032307152020
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Афоина
	3.3.2	Имя: Екатерина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 14 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Афони́на
	3.3.2	Имя: Ната́лия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 8 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суббо́та
	3.3.2	Имя: Евге́ний
	3.3.3	Отчество (при наличии): Де́мьянович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 45 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Монасты́рский
	3.3.2	Имя: Андре́й
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24,5 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Афони́на

	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 8,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Суббота
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Демьянович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями» жилой дом литер «2»: 19-этажного, в том числе технический этаж + подвал, 408-квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восток»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3496-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/4 со встроенными помещениями» жилой дом литер «3/4»: 19-этажного, в том числе технический этаж + подвал, 238-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восток»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3495-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» - первый этап – 4 этажный жилой дом № 2 литер «А», «под/А»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3426-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» - первый этап – 4 этажный жилой дом № 3 литер «А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23306000-3426-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» (2 этап строительства, 4-этажный с подвалом (количество этажей - 5), 2-секционный, 74-квартирный жилой дом № 6 литер «А», «под/А», «а», «а1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3914-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» (3 этап строительства, 4-этажный с подвалом (количество этажей - 5), 2-секционный, 74-квартирный жилой дом № 5 литер «А», «под/А», «а», «а1-а6»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3976-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Гараж-стоянки многоуровневые по ул. Лавочкина-Бершанской " 1 этап строительства: 3-этажного+эксплуатируемая кровля здания многоуровневой гараж-стоянки на 300 машино-мест Блок Б, одноэтажного здания контрольно-пропускного пункта Блок В (КПП)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евдокии Бершанской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 347/14 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3854-в2016г
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара"-четвертый этап-4 этажный жилой дом № 4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4263-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара"-пятый этап-4 этажный жилой дом № 1"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4284-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/5 со встроенными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восток»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4348-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенно-пристроенными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4349-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Гараж-стоянки многоуровневые по ул. Лавочкина-Бершанской. Корректировка" 2 этап строительства блок А"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евдокии Бершанской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 347/12 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.02.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4406-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Гараж-стоянка на 24 а/м по ул. им. Евдокии Бершанской. Корректировка"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евдокии Бершанской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 347/12 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-44-34-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 365,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 681,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 498 865,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Обоснованием являются расчеты, подтверждающие технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский / 1-я очередь строительства / Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного значения Литер 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21528 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский / 1-я очередь строительства / Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер З
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13449 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 582,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1214,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19797,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 173 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 813,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8986,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Югстройинжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0042-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.07.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4850/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплексная застройка "Сосновый Бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5152-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:1626
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые гостевые автостоянки - 35 (западная сторона). Открытые автостоянки для встроенных помещений - 21 (западная сторона). Автостоянки для постоянного хранения - 147 (северная, южная, восточная и западная сторона). Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение автостоянки, - 23:43:0415001:1627 (Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 23-43-5151-р-2018.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки (восточная сторона, во дворе дома) для: - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 712 кв.м. (песочница, карусель морская, игровой комплекс, качели на цепочках). - отдыха взрослого населения 99 кв.м. (стол со скамьями). - занятий физкультурой 963 кв.м. (стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разноуровневый). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1626.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием (юго-восточная сторона по отношению к объекту строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1626. Временное складирование отходов производства и потребления на открытых, специально оборудованных для этого площадках определено в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 г. № 80 "О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03".</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (цветники, газоны) составляет 2224 кв.м.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие в соответствии с проектной документацией. Дата выдачи ТУ - 20.06.2018. Номер выдачи ТУ - 03-06/0384-18. Организация, выдавшая ТУ - Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией.</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3831/24</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.</p>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-11-16-НЗ/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-198-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0384-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 457 240,83 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ирбис Телекоммуникейшнс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312023790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 425
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	63.52	2
2	жилое	2	1	35.57	1
3	жилое	2	1	38.84	1
4	жилое	2	1	39.6	1
5	жилое	2	1	39.6	1
6	жилое	2	1	64.43	2
7	жилое	3	1	63.52	2
8	жилое	3	1	35.57	1
9	жилое	3	1	38.84	1
10	жилое	3	1	39.6	1
11	жилое	3	1	39.6	1
12	жилое	3	1	64.43	2
13	жилое	4	1	63.52	2
14	жилое	4	1	35.57	1
15	жилое	4	1	38.84	1
16	жилое	4	1	39.6	1
17	жилое	4	1	39.6	1
18	жилое	4	1	64.43	2
19	жилое	5	1	63.52	2
20	жилое	5	1	35.57	1
21	жилое	5	1	38.84	1
22	жилое	5	1	39.6	1
23	жилое	5	1	39.6	1
24	жилое	5	1	64.43	2
25	жилое	6	1	63.52	2
26	жилое	6	1	35.57	1
27	жилое	6	1	38.84	1
28	жилое	6	1	39.6	1
29	жилое	6	1	39.6	1
30	жилое	6	1	64.43	2
31	жилое	7	1	63.52	2
32	жилое	7	1	35.57	1
33	жилое	7	1	38.84	1
34	жилое	7	1	39.6	1
35	жилое	7	1	39.6	1
36	жилое	7	1	64.43	2
37	жилое	8	1	63.52	2
38	жилое	8	1	35.57	1
39	жилое	8	1	38.84	1
40	жилое	8	1	39.6	1

41	жилое	8	1	39.6	1
42	жилое	8	1	64.43	2
43	жилое	9	1	63.52	2
44	жилое	9	1	35.57	1
45	жилое	9	1	38.84	1
46	жилое	9	1	39.6	1
47	жилое	9	1	39.6	1
48	жилое	9	1	64.43	2
49	жилое	10	1	63.52	2
50	жилое	10	1	35.57	1
51	жилое	10	1	38.84	1
52	жилое	10	1	39.6	1
53	жилое	10	1	39.6	1
54	жилое	10	1	64.43	2
55	жилое	11	1	63.52	2
56	жилое	11	1	35.57	1
57	жилое	11	1	38.84	1
58	жилое	11	1	39.6	1
59	жилое	11	1	39.6	1
60	жилое	11	1	64.43	2
61	жилое	12	1	63.52	2
62	жилое	12	1	35.57	1
63	жилое	12	1	38.84	1
64	жилое	12	1	39.6	1
65	жилое	12	1	39.6	1
66	жилое	12	1	64.43	2
67	жилое	13	1	63.52	2
68	жилое	13	1	35.57	1
69	жилое	13	1	38.84	1
70	жилое	13	1	39.6	1
71	жилое	13	1	39.6	1
72	жилое	13	1	64.43	2
73	жилое	14	1	63.52	2
74	жилое	14	1	35.57	1
75	жилое	14	1	38.84	1
76	жилое	14	1	39.6	1
77	жилое	14	1	39.6	1
78	жилое	14	1	64.43	2
79	жилое	15	1	63.52	2
80	жилое	15	1	35.57	1
81	жилое	15	1	38.84	1
82	жилое	15	1	39.6	1
83	жилое	15	1	39.6	1

84	жилое	15	1	64.43	2
85	жилое	16	1	63.52	2
86	жилое	16	1	35.57	1
87	жилое	16	1	38.84	1
88	жилое	16	1	39.6	1
89	жилое	16	1	39.6	1
90	жилое	16	1	64.43	2
91	жилое	17	1	63.52	2
92	жилое	17	1	35.57	1
93	жилое	17	1	38.84	1
94	жилое	17	1	39.6	1
95	жилое	17	1	39.6	1
96	жилое	17	1	64.43	2
97	жилое	18	1	63.52	2
98	жилое	18	1	35.57	1
99	жилое	18	1	38.84	1
100	жилое	18	1	39.6	1
101	жилое	18	1	39.6	1
102	жилое	18	1	64.43	2
103	жилое	2	2	39.09	1
104	жилое	2	2	41.24	1
105	жилое	2	2	39.55	1
106	жилое	2	2	21.44	1с
107	жилое	2	2	39.6	1
108	жилое	2	2	39.6	1
109	жилое	2	2	64.51	2
110	жилое	3	2	39.09	1
111	жилое	3	2	41.24	1
112	жилое	3	2	39.55	1
113	жилое	3	2	21.44	1с
114	жилое	3	2	39.6	1
115	жилое	3	2	39.6	1
116	жилое	3	2	64.51	2
117	жилое	4	2	39.09	1
118	жилое	4	2	41.24	1
119	жилое	4	2	39.55	1
120	жилое	4	2	21.44	1с
121	жилое	4	2	39.6	1
122	жилое	4	2	39.6	1
123	жилое	4	2	64.51	2
124	жилое	5	2	39.09	1
125	жилое	5	2	41.24	1
126	жилое	5	2	39.55	1

127	жилое	5	2	21.44	1с
128	жилое	5	2	39.6	1
129	жилое	5	2	39.6	1
130	жилое	5	2	64.51	2
131	жилое	6	2	39.09	1
132	жилое	6	2	41.24	1
133	жилое	6	2	39.55	1
134	жилое	6	2	21.44	1с
135	жилое	6	2	39.6	1
136	жилое	6	2	39.6	1
137	жилое	6	2	64.51	2
138	жилое	7	2	39.09	1
139	жилое	7	2	41.24	1
140	жилое	7	2	39.55	1
141	жилое	7	2	21.44	1с
142	жилое	7	2	39.6	1
143	жилое	7	2	39.6	1
144	жилое	7	2	64.51	2
145	жилое	8	2	39.09	1
146	жилое	8	2	41.24	1
147	жилое	8	2	39.55	1
148	жилое	8	2	21.44	1с
149	жилое	8	2	39.6	1
150	жилое	8	2	39.6	1
151	жилое	8	2	64.51	2
152	жилое	9	2	39.09	1
153	жилое	9	2	41.24	1
154	жилое	9	2	39.55	1
155	жилое	9	2	21.44	1
156	жилое	9	2	39.6	1
157	жилое	9	2	39.6	1
158	жилое	9	2	64.51	2
159	жилое	10	2	39.09	1
160	жилое	10	2	41.24	1
161	жилое	10	2	39.55	1
162	жилое	10	2	21.44	1с
163	жилое	10	2	39.6	1
164	жилое	10	2	39.6	1
165	жилое	10	2	64.51	2
166	жилое	11	2	39.09	1
167	жилое	11	2	41.24	1
168	жилое	11	2	39.55	1
169	жилое	11	2	21.44	1с

170	жилое	11	2	39.6	1
171	жилое	11	2	39.6	1
172	жилое	11	2	64.51	2
173	жилое	12	2	39.09	1
174	жилое	12	2	41.24	1
175	жилое	12	2	39.55	1
176	жилое	12	2	21.44	1с
177	жилое	12	2	39.6	1
178	жилое	12	2	39.6	1
179	жилое	12	2	64.51	2
180	жилое	13	2	39.09	1
181	жилое	13	2	41.24	1
182	жилое	13	2	39.55	1
183	жилое	13	2	21.44	1с
184	жилое	13	2	39.6	1
185	жилое	13	2	39.6	1
186	жилое	13	2	64.51	2
187	жилое	14	2	39.09	1
188	жилое	14	2	41.24	1
189	жилое	14	2	39.55	1
190	жилое	14	2	21.44	1с
191	жилое	14	2	39.6	1
192	жилое	14	2	39.6	1
193	жилое	14	2	64.51	2
194	жилое	15	2	39.09	1
195	жилое	15	2	41.24	1
196	жилое	15	2	39.55	1
197	жилое	15	2	21.44	1с
198	жилое	15	2	39.6	1
199	жилое	15	2	39.6	1
200	жилое	15	2	64.51	2
201	жилое	16	2	39.09	1
202	жилое	16	2	41.24	1
203	жилое	16	2	39.55	1
204	жилое	16	2	21.44	1с
205	жилое	16	2	39.6	1
206	жилое	16	2	39.6	1
207	жилое	16	2	64.51	2
208	жилое	17	2	39.09	1
209	жилое	17	2	41.24	1
210	жилое	17	2	39.55	1
211	жилое	17	2	21.44	1с
212	жилое	17	2	39.6	1

213	жилое	17	2	39.6	1
214	жилое	17	2	64.51	2
215	жилое	18	2	39.09	1
216	жилое	18	2	41.24	1
217	жилое	18	2	39.55	1
218	жилое	18	2	21.44	1с
219	жилое	18	2	39.6	1
220	жилое	18	2	39.6	1
221	жилое	18	2	64.51	2
222	жилое	2	3	85.66	3
223	жилое	2	3	40.62	1
224	жилое	2	3	37.78	1
225	жилое	2	3	37.1	1
226	жилое	2	3	40.9	1
227	жилое	3	3	85.66	3
228	жилое	3	3	40.62	1
229	жилое	3	3	37.78	1
230	жилое	3	3	37.1	1
231	жилое	3	3	40.9	1
232	жилое	4	3	85.66	3
233	жилое	4	3	40.62	1
234	жилое	4	3	37.78	1
235	жилое	4	3	37.1	1
236	жилое	4	3	40.9	1
237	жилое	5	3	85.66	3
238	жилое	5	3	40.62	1
239	жилое	5	3	37.78	1
240	жилое	5	3	37.1	1
241	жилое	5	3	40.9	1
242	жилое	6	3	85.66	3
243	жилое	6	3	40.62	1
244	жилое	6	3	37.78	1
245	жилое	6	3	37.1	1
246	жилое	6	3	40.9	1
247	жилое	7	3	85.66	3
248	жилое	7	3	40.62	1
249	жилое	7	3	37.78	1
250	жилое	7	3	37.1	1
251	жилое	7	3	40.9	1
252	жилое	8	3	85.66	3
253	жилое	8	3	40.62	1
254	жилое	8	3	37.78	1
255	жилое	8	3	37.1	1

256	жилое	8	3	40.9	1
257	жилое	9	3	85.66	3
258	жилое	9	3	40.62	1
259	жилое	9	3	37.78	1
260	жилое	9	3	37.1	1
261	жилое	9	3	40.9	1
262	жилое	10	3	85.66	3
263	жилое	10	3	40.62	1
264	жилое	10	3	37.78	1
265	жилое	10	3	37.1	1
266	жилое	10	3	40.9	1
267	жилое	11	3	85.66	3
268	жилое	11	3	40.62	1
269	жилое	11	3	37.78	1
270	жилое	11	3	37.1	1
271	жилое	11	3	40.9	1
272	жилое	12	3	85.66	3
273	жилое	12	3	40.62	1
274	жилое	12	3	37.78	1
275	жилое	12	3	37.1	1
276	жилое	12	3	40.9	1
277	жилое	13	3	85.66	3
278	жилое	13	3	40.62	1
279	жилое	13	3	37.78	1
280	жилое	13	3	37.1	1
281	жилое	13	3	40.9	1
282	жилое	14	3	85.66	3
283	жилое	14	3	40.62	1
284	жилое	14	3	37.78	1
285	жилое	14	3	37.1	1
286	жилое	14	3	40.9	1
287	жилое	15	3	85.66	3
288	жилое	15	3	40.62	1
289	жилое	15	3	37.78	1
290	жилое	15	3	37.1	1
291	жилое	15	3	40.9	1
292	жилое	16	3	85.66	3
293	жилое	16	3	40.62	1
294	жилое	16	3	37.78	1
295	жилое	16	3	37.1	1
296	жилое	16	3	40.9	1
297	жилое	17	3	85.66	3
298	жилое	17	3	40.62	1

299	жилое	17	3	37.78	1
300	жилое	17	3	37.1	1
301	жилое	17	3	40.9	1
302	жилое	18	3	85.66	3
303	жилое	18	3	40.62	1
304	жилое	18	3	37.78	1
305	жилое	18	3	37.1	1
306	жилое	18	3	40.9	1
307	жилое	2	4	64.03	2
308	жилое	2	4	39.6	1
309	жилое	2	4	39.6	1
310	жилое	2	4	21.44	1с
311	жилое	2	4	39.55	1
312	жилое	2	4	41.24	1
313	жилое	2	4	38.98	1
314	жилое	3	4	64.03	2
315	жилое	3	4	39.6	1
316	жилое	3	4	39.6	1
317	жилое	3	4	21.44	1с
318	жилое	3	4	39.55	1
319	жилое	3	4	41.24	1
320	жилое	3	4	38.98	1
321	жилое	4	4	64.03	2
322	жилое	4	4	39.6	1
323	жилое	4	4	39.6	1
324	жилое	4	4	21.44	1с
325	жилое	4	4	39.55	1
326	жилое	4	4	41.24	1
327	жилое	4	4	38.98	1
328	жилое	5	4	64.03	2
329	жилое	5	4	39.6	1
330	жилое	5	4	39.6	1
331	жилое	5	4	21.44	1с
332	жилое	5	4	39.55	1
333	жилое	5	4	41.24	1
334	жилое	5	4	38.98	1
335	жилое	6	4	64.03	2
336	жилое	6	4	39.6	1
337	жилое	6	4	39.6	1
338	жилое	6	4	21.44	1с
339	жилое	6	4	39.55	1
340	жилое	6	4	41.24	1
341	жилое	6	4	38.98	1

342	жилое	7	4	64.03	2
343	жилое	7	4	39.6	1
344	жилое	7	4	39.6	1
345	жилое	7	4	21.44	1с
346	жилое	7	4	39.55	1
347	жилое	7	4	41.24	1
348	жилое	7	4	38.98	1
349	жилое	8	4	64.03	2
350	жилое	8	4	39.6	1
351	жилое	8	4	39.6	1
352	жилое	8	4	21.44	1с
353	жилое	8	4	39.55	1
354	жилое	8	4	41.24	1
355	жилое	8	4	38.98	1
356	жилое	9	4	64.03	2
357	жилое	9	4	39.6	1
358	жилое	9	4	39.6	1
359	жилое	9	4	21.44	1с
360	жилое	9	4	39.55	1
361	жилое	9	4	41.24	1
362	жилое	9	4	38.98	1
363	жилое	10	4	64.03	2
364	жилое	10	4	39.6	1
365	жилое	10	4	39.6	1
366	жилое	10	4	21.44	1с
367	жилое	10	4	39.55	1
368	жилое	10	4	41.24	1
369	жилое	10	4	38.98	1
370	жилое	11	4	64.03	2
371	жилое	11	4	39.6	1
372	жилое	11	4	39.6	1
373	жилое	11	4	21.44	1с
374	жилое	11	4	39.55	1
375	жилое	11	4	41.24	1
376	жилое	11	4	38.98	1
377	жилое	12	4	64.03	2
378	жилое	12	4	39.6	1
379	жилое	12	4	39.6	1
380	жилое	12	4	21.44	1с
381	жилое	12	4	39.55	1
382	жилое	12	4	41.24	1
383	жилое	12	4	38.98	1
384	жилое	13	4	64.03	2

385	жилое	13	4	39.6	1
386	жилое	13	4	39.6	1
387	жилое	13	4	21.44	1с
388	жилое	13	4	39.55	1
389	жилое	13	4	41.24	1
390	жилое	13	4	38.98	1
391	жилое	14	4	64.03	2
392	жилое	14	4	39.6	1
393	жилое	14	4	39.6	1
394	жилое	14	4	21.44	1с
395	жилое	14	4	39.55	1
396	жилое	14	4	41.24	1
397	жилое	14	4	38.98	1
398	жилое	15	4	64.03	2
399	жилое	15	4	39.6	1
400	жилое	15	4	39.6	1
401	жилое	15	4	21.44	1с
402	жилое	15	4	39.55	1
403	жилое	15	4	41.24	1
404	жилое	15	4	38.98	1
405	жилое	16	4	64.03	2
406	жилое	16	4	39.6	1
407	жилое	16	4	39.6	1
408	жилое	16	4	21.44	1с
409	жилое	16	4	39.55	1
410	жилое	16	4	41.24	1
411	жилое	16	4	38.98	1
412	жилое	17	4	64.03	2
413	жилое	17	4	39.6	1
414	жилое	17	4	39.6	1
415	жилое	17	4	21.44	1с
416	жилое	17	4	39.55	1
417	жилое	17	4	41.24	1
418	жилое	17	4	38.98	1
419	жилое	18	4	64.03	2
420	жилое	18	4	39.6	1
421	жилое	18	4	39.6	1
422	жилое	18	4	21.44	1с
423	жилое	18	4	39.55	1
424	жилое	18	4	41.24	1
425	жилое	18	4	38.98	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1 этаж	1	104.02	помещение 1.1	22.26
					помещение 1.2	22.32
					помещение 1.3	12.19
					помещение 1.4	16.25
					помещение 1.5	27.5
					с/у	3.5
2	нежилое помещение	1 этаж	1	88.94	помещение 2.1	17.16
					помещение 2.2	19.09
					помещение 2.3	8.98
					помещение 2.4	21.36
					помещение 2.5	19.15
					с/у	3.2
3	нежилое помещение	1 этаж	1	89.25	помещение 3.1	33.89
					помещение 3.2	30.41
					помещение 3.3	21.34
					КУИ	1.79
					с/у	1.82
4	нежилое помещение	1 этаж	2	114.16	помещение 4.1	20.75
					помещение 4.2	19.09
					помещение 4.3	30.55
					помещение 4.4	21.16
					помещение 4.5	19.31
					с/у	3.3
5	нежилое помещение	1 этаж	2	89.21	помещение 5.1	34.83
					помещение 5.2	30.41
					помещение 5.3	21.16
					с/у	2.81
6	нежилое помещение	1 этаж	3	84.13	помещение 6.1	17.94
					помещение 6.2	16.68
					помещение 6.3	27.56
					помещение 6.4	19.09
					с/у	2.86
7	нежилое помещение	1 этаж	3	67.57	помещение 7.1	20.76
					помещение 7.2	3.05
					помещение 7.3	21.16
					помещение 7.4	19.31
					с/у	3.29
8	нежилое помещение	1 этаж	3	88.82	помещение 8.1	21.02
					помещение 8.2	30.31
					помещение 8.3	17.66
					помещение 8.4	16.61

					с/у	3.22
9	нежилое помещение	1 этаж	4	105.23	помещение 9.1	14.07
					помещение 9.2	11.18
					помещение 9.3	17.19
					помещение 9.4	20.83
					помещение 9.5	19.01
					помещение 9.6	20.46
					с/у	3.3
10	нежилое помещение	1 этаж	4	96.56	помещение 10.1	19.09
					помещение 10.2	25.76
					помещение 10.3	21.16
					помещение 10.4	27.25
					с/у	3.3
11	нежилое помещение	1 этаж	4	84.22	помещение 11.1	22.12
					помещение 11.2	18.42
					помещение 11.3	20.19
					помещение 11.4	20.19
					с/у	3.3
12	нежилое помещение	1 этаж	встроенно-пристроенное помещение	202.66	помещение 12.1	7.52
					помещение 12.2	71.09
					помещение 12.3	12.04
					помещение 12.4	3.81
					помещение 12.5	20.33
					КУИ	4.05
					с/у	3.96
					помещение 12.8	2.88
					помещение 12.9	5.92
					помещение 12.10	32.24
					помещение 12.11	8.9
					помещение 12.12	11.63
					помещение 12.13	12.76
					помещение 12.14	5.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	1 подъезд, подвал	нежилое	315.9
2	КУИ	1 подъезд, подвал	нежилое	15.5
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
4	помещение дежурного по подъезду	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
5	сан. узел	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2

6	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
7	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	12.3
9	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
10	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	17.7
11	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
12	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	17.7
14	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
15	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
16	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	17.7
17	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
18	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	17.7
20	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
21	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
22	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	17.7
23	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
24	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	17.7
26	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
27	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
28	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	17.7
29	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
30	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	17.7
32	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
33	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
34	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	17.7
35	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
36	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	17.7
38	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
39	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
40	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	17.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
42	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	нежилое	8.1
43	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	нежилое	17.7
44	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	нежилое	11.8
45	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	нежилое	8.1
46	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	нежилое	17.7
47	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	нежилое	11.8
48	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	нежилое	8.1

49	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	нежилое	17.7
50	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	нежилое	11.8
51	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	нежилое	8.1
52	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	нежилое	17.7
53	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	нежилое	11.8
54	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	нежилое	8.1
55	межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	нежилое	17.7
56	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	нежилое	11.8
57	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	нежилое	8.1
58	межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	нежилое	17.7
59	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	нежилое	11.8
60	подвал	2 подъезд, подвал	нежилое	431.4
61	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
62	помещение дежурного по подъезду	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
63	сан. узел	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2
64	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
65	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
66	коридор	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.6
67	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
68	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	22.6
69	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
70	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
71	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	22.6
72	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
73	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
74	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	22.6
75	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
76	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	22.6
78	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
79	лифтовой	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
80	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	22.6
81	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
82	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
83	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	22.6
84	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
85	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
86	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	22.6
87	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
88	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
89	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	22.6
90	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
91	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1

92	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	22.6
93	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
94	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
95	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	22.6
96	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
97	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
98	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	22.6
99	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
100	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	нежилое	8.1
101	межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	нежилое	22.6
102	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	нежилое	11.8
103	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	нежилое	8.1
104	межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	нежилое	22.6
105	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	нежилое	11.8
106	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	нежилое	8.1
107	межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	нежилое	22.6
108	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	нежилое	11.8
109	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	нежилое	8.1
110	межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	нежилое	22.6
111	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	нежилое	11.8
112	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	нежилое	8.1
113	межквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	нежилое	22.6
114	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	нежилое	11.8
115	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	нежилое	8.1
116	межквартирный коридор	2 подъезд, 18 этаж	нежилое	22.6
117	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	нежилое	11.8
118	подвал	3 подъезд, подвал	нежилое	274.7
119	КУИ	3 подъезд, подвал	нежилое	9.8
120	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
121	помещение дежурного по подъезду	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
122	сан. узел	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2
123	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
124	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
125	коридор	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.6
126	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
127	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	19.3
128	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
129	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
130	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	19.3
131	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
132	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
133	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	19.3
134	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8

135	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
136	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	19.3
137	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
138	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
139	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	19.3
140	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
141	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
142	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	19.3
143	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
144	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
145	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	19.3
146	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
147	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
148	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	19.3
149	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
150	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
151	межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	нежилое	19.3
152	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
153	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
154	межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	нежилое	19.3
155	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
156	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
157	межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	нежилое	19.3
158	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
159	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	нежилое	8.1
160	межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	нежилое	19.3
161	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	нежилое	11.8
162	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	нежилое	8.1
163	межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	нежилое	19.3
164	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	нежилое	11.8
165	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	нежилое	8.1
166	межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	нежилое	19.3
167	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	нежилое	11.8
168	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	нежилое	8.1
169	межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	нежилое	19.3
170	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	нежилое	11.8
171	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	нежилое	8.1
172	межквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	нежилое	19.3
173	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	нежилое	11.8
174	лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	нежилое	8.1
175	межквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	нежилое	19.3
176	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	нежилое	11.8
177	КУИ	4 подъезд, подвал	нежилое	9.9

178	подвал	4 подъезд, подвал	нежилое	320.7
179	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
180	помещение дежурного по поезду	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
181	сан.узел	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2
182	лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
183	лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
184	коридор	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	12.4
185	лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
186	межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	нежилое	22.7
187	лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
188	лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
189	межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	нежилое	22.7
190	лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
191	лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
192	межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	нежилое	22.7
193	лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
194	лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
195	межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	нежилое	22.7
196	лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
197	лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
198	межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	нежилое	22.7
199	лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
200	лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
201	межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	нежилое	22.7
202	лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
203	лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
204	межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	нежилое	22.7
205	лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
206	лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
207	межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	нежилое	22.7
208	лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
209	лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
210	межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	нежилое	22.7
211	лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
212	лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
213	межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	нежилое	22.7
214	лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
215	лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
216	межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	нежилое	22.7
217	лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
218	лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	нежилое	8.1
219	межквартирный коридор	4 подъезд, 13 этаж	нежилое	22.7
220	лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	нежилое	11.8

221	лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	нежилое	8.1
222	межквартирный коридор	4 подъезд, 14 этаж	нежилое	22.7
223	лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	нежилое	11.8
224	лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	нежилое	8.1
225	межквартирный коридор	4 подъезд, 15 этаж	нежилое	22.7
226	лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	нежилое	11.8
227	лифтовой холл	4 подъезд, 16 этаж	нежилое	8.1
228	межквартирный коридор	4 подъезд, 16 этаж	нежилое	22.7
229	лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	нежилое	11.8
230	лифтовой холл	4 подъезд, 17 этаж	нежилое	8.1
231	межквартирный коридор	4 подъезд, 17 этаж	нежилое	22.7
232	лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	нежилое	11.8
233	лифтовой холл	4 подъезд, 18 этаж	нежилое	8.1
234	межквартирный коридор	4 подъезд, 18 этаж	нежилое	22.7
235	лестничная клетка	4 подъезд, 18 этаж	нежилое	11.8
236	электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	11.5
237	электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	11.5
238	электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	11.5
239	электрощитовая	4 подъезд, подвал	техническое	11.5
240	ВНС встроенно-пристроенного помещения	б/н подъезд, подвал	техническое	16.1
241	ИТП встроенно-пристроенного помещения	б/н подъезд, подвал	техническое	21.1
242	чердак	чердак, подъезд 1	техническое	381.3
243	чердак	чердак, подъезд 2	техническое	319.2
244	чердак	чердак, подъезд 3	техническое	339.5
245	чердак	чердак, подъезд 4	техническое	381.3
246	чердак	чердак, встроенно-пристроенное помещение	техническое	128.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	встроенно-пристроенное помещение, подвал	ВНС (вводной узел учета воды)	система водоснабжения, согласно РД
2	встроенно-пристроенное помещение, подвал	ИТП	система теплоснабжения, согласно РД
3	электрощитовая (подвал 1, 2, 3, 4 подъездов)	электрооборудование	система электроснабжения, согласно РД
4	1, 2, 3, 4 подъезд	пассажирский лифт	вертикальный транспорт, согласно РД
5	кровля	трубы и водосточные воронки	система водоотведения, согласно РД

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 996 840 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0415001:1626
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326000019607
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 237,76 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 315 184 820,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Комментарий к разделу 10.4. В отношении объекта капитального строительства декларации «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский - п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2 (2 этап), Литер 3 (3 этап)» получено заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 23.03.2018 № 76-2-1-2-0005-18-01. Комментарий к разделу 12. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1626 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523. Основание государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - договор купли-продажи долей в праве собственности на земельные участки № 5 от 08.06.2015; - договор купли-продажи земельных участков № ДЗ-8 от 16.01.2015. Основание раздела и государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016. Основание государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1626: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Югстройинжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0042-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.07.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4850/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплексная застройка "Сосновый Бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5152-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:1626
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые гостевые автостоянки - 35 (западная сторона). Открытые автостоянки для встроенных помещений - 21 (западная сторона). Автостоянки для постоянного хранения - 147 (северная, южная, восточная и западная сторона). Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение автостоянки, - 23:43:0415001:1627 (Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 23-43-5151-р-2018.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки (восточная сторона, во дворе дома) для: - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 712 кв.м. (песочница, карусель морская, игровой комплекс, качели на цепочках). - отдыха взрослого населения 99 кв.м. (стол со скамьями). - занятий физкультурой 963 кв.м. (стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разноуровневый). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1626.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием (юго-восточная сторона по отношению к объекту строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1626. Временное складирование отходов производства и потребления на открытых, специально оборудованных для этого площадках определено в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 г. № 80 "О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03".</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (цветники, газоны) составляет 2224 кв.м.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие в соответствии с проектной документацией. Дата выдачи ТУ - 20.06.2018. Номер выдачи ТУ - 03-06/0384-18. Организация, выдавшая ТУ - Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией.</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3831/24</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.</p>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-11-16-НЗ/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-198-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0384-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234 280,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ирбис Телекоммуникейшнс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312023790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	39.09	1
2	жилое	2	1	41.25	1
3	жилое	2	1	39.55	1
4	жилое	2	1	21.44	1
5	жилое	2	1	39.6	1
6	жилое	2	1	39.6	1
7	жилое	2	1	64.51	2
8	жилое	3	1	39.09	1
9	жилое	3	1	41.25	1
10	жилое	3	1	39.55	1
11	жилое	3	1	21.44	1
12	жилое	3	1	39.6	1
13	жилое	3	1	39.6	1
14	жилое	3	1	64.51	2
15	жилое	4	1	39.09	1
16	жилое	4	1	41.25	1
17	жилое	4	1	39.55	1
18	жилое	4	1	21.44	1
19	жилое	4	1	39.6	1
20	жилое	4	1	39.6	1
21	жилое	4	1	64.51	2
22	жилое	5	1	39.09	1
23	жилое	5	1	41.25	1
24	жилое	5	1	39.55	1
25	жилое	5	1	21.44	1
26	жилое	5	1	39.6	1
27	жилое	5	1	39.6	1
28	жилое	5	1	64.51	2
29	жилое	6	1	39.09	1
30	жилое	6	1	41.25	1
31	жилое	6	1	39.55	1
32	жилое	6	1	21.44	1
33	жилое	6	1	39.6	1
34	жилое	6	1	39.6	1
35	жилое	6	1	64.51	2
36	жилое	7	1	39.09	1
37	жилое	7	1	41.25	1
38	жилое	7	1	39.55	1
39	жилое	7	1	21.44	1
40	жилое	7	1	39.6	1

41	жилое	7	1	39.6	1
42	жилое	7	1	64.51	2
43	жилое	8	1	39.09	1
44	жилое	8	1	41.25	1
45	жилое	8	1	39.55	1
46	жилое	8	1	21.44	1
47	жилое	8	1	39.6	1
48	жилое	8	1	39.6	1
49	жилое	8	1	64.51	2
50	жилое	9	1	39.09	1
51	жилое	9	1	41.25	1
52	жилое	9	1	39.55	1
53	жилое	9	1	21.44	1
54	жилое	9	1	39.6	1
55	жилое	9	1	39.6	1
56	жилое	9	1	64.51	2
57	жилое	10	1	39.09	1
58	жилое	10	1	41.25	1
59	жилое	10	1	39.55	1
60	жилое	10	1	21.44	1
61	жилое	10	1	39.6	1
62	жилое	10	1	39.6	1
63	жилое	10	1	64.51	2
64	жилое	11	1	39.09	1
65	жилое	11	1	41.25	1
66	жилое	11	1	39.55	1
67	жилое	11	1	21.44	1
68	жилое	11	1	39.6	1
69	жилое	11	1	39.6	1
70	жилое	11	1	64.51	2
71	жилое	12	1	39.09	1
72	жилое	12	1	41.25	1
73	жилое	12	1	39.55	1
74	жилое	12	1	21.44	1
75	жилое	12	1	39.6	1
76	жилое	12	1	39.6	1
77	жилое	12	1	64.51	2
78	жилое	2	2	85.66	3
79	жилое	2	2	41.34	1
80	жилое	2	2	37.78	1
81	жилое	2	2	37.1	1
82	жилое	2	2	40.9	1
83	жилое	3	2	85.66	3

84	жилое	3	2	41.34	1
85	жилое	3	2	37.78	1
86	жилое	3	2	37.1	1
87	жилое	3	2	40.9	1
88	жилое	4	2	85.66	3
89	жилое	4	2	41.34	1
90	жилое	4	2	37.78	1
91	жилое	4	2	37.1	1
92	жилое	4	2	40.9	1
93	жилое	5	2	85.66	3
94	жилое	5	2	41.34	1
95	жилое	5	2	37.78	1
96	жилое	5	2	37.1	1
97	жилое	5	2	40.9	1
98	жилое	6	2	85.66	3
99	жилое	6	2	41.34	1
100	жилое	6	2	37.78	1
101	жилое	6	2	37.1	1
102	жилое	6	2	40.9	1
103	жилое	7	2	85.66	3
104	жилое	7	2	41.34	1
105	жилое	7	2	37.78	1
106	жилое	7	2	37.1	1
107	жилое	7	2	40.9	1
108	жилое	8	2	85.66	3
109	жилое	8	2	41.34	1
110	жилое	8	2	29.8	1
111	жилое	8	2	37.1	1
112	жилое	8	2	40.9	1
113	жилое	9	2	85.66	3
114	жилое	9	2	41.34	1
115	жилое	9	2	37.78	1
116	жилое	9	2	37.1	1
117	жилое	9	2	40.9	1
118	жилое	10	2	85.66	3
119	жилое	10	2	41.34	1
120	жилое	10	2	37.78	1
121	жилое	10	2	37.1	1
122	жилое	10	2	40.9	1
123	жилое	11	2	85.66	3
124	жилое	11	2	41.34	1
125	жилое	11	2	37.78	1
126	жилое	11	2	37.1	1

127	жилое	11	2	40.9	1
128	жилое	12	2	85.66	3
129	жилое	12	2	41.34	1
130	жилое	12	2	37.78	1
131	жилое	12	2	37.1	1
132	жилое	12	2	40.9	1
133	жилое	2	3	39.09	1
134	жилое	2	3	41.25	1
135	жилое	2	3	39.55	1
136	жилое	2	3	21.44	1
137	жилое	2	3	39.6	1
138	жилое	2	3	39.6	1
139	жилое	2	3	43.43	1
140	жилое	2	3	32.91	1
141	жилое	3	3	39.09	1
142	жилое	3	3	41.25	1
143	жилое	3	3	39.55	1
144	жилое	3	3	21.44	1
145	жилое	3	3	39.6	1
146	жилое	3	3	39.6	1
147	жилое	3	3	43.43	1
148	жилое	3	3	32.91	1
149	жилое	4	3	39.09	1
150	жилое	4	3	41.25	1
151	жилое	4	3	39.55	1
152	жилое	4	3	21.44	1
153	жилое	4	3	39.6	1
154	жилое	4	3	39.6	1
155	жилое	4	3	43.43	1
156	жилое	4	3	32.91	1
157	жилое	5	3	39.09	1
158	жилое	5	3	41.25	1
159	жилое	5	3	39.55	1
160	жилое	5	3	21.44	1
161	жилое	5	3	39.6	1
162	жилое	5	3	39.6	1
163	жилое	5	3	43.43	1
164	жилое	5	3	32.91	1
165	жилое	6	3	39.09	1
166	жилое	6	3	41.25	1
167	жилое	6	3	39.55	1
168	жилое	6	3	21.44	1
169	жилое	6	3	39.6	1

170	жилое	6	3	39.6	1
171	жилое	6	3	43.43	1
172	жилое	6	3	32.91	1
173	жилое	7	3	39.09	1
174	жилое	7	3	41.25	1
175	жилое	7	3	39.55	1
176	жилое	7	3	21.44	1
177	жилое	7	3	39.6	1
178	жилое	7	3	39.6	1
179	жилое	7	3	43.43	1
180	жилое	7	3	32.91	1
181	жилое	8	3	39.09	1
182	жилое	8	3	41.25	1
183	жилое	8	3	39.55	1
184	жилое	8	3	21.44	1
185	жилое	8	3	39.6	1
186	жилое	8	3	39.6	1
187	жилое	8	3	43.43	1
188	жилое	8	3	32.91	1
189	жилое	9	3	39.09	1
190	жилое	9	3	41.25	1
191	жилое	9	3	39.55	1
192	жилое	9	3	21.44	1
193	жилое	9	3	39.6	1
194	жилое	9	3	39.6	1
195	жилое	9	3	43.43	1
196	жилое	9	3	32.91	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
----------------------------------------------------	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1 этаж	1	84.45	помещение 1.1	22.12
					помещение 1.2	18.42
					помещение 1.3	20.19
					помещение 1.4	20.31
					с/у	3.3
					помещение 2.1	20.75
2	нежилое помещение	1 этаж	1	114.16	помещение 2.2	19.09
					помещение 2.3	30.55
					помещение 2.4	21.16
					помещение 2.5	19.31
					с/у	3.3
					помещение 3.1	34.83
3	нежилое помещение	1 этаж	1	89.21	помещение 3.1	34.83

					помещение 3.2	30.41
					помещение 3.3	20.75
					с/у	2.81
4	нежилое помещение	1 этаж	2	84.13	помещение 4.1	17.94
					помещение 4.2	16.68
					помещение 4.3	27.56
					помещение 4.4	19.09
					с/у	2.86
5	нежилое помещение	1 этаж	2	67.57	помещение 5.1	20.76
					помещение 5.2	3.05
					помещение 5.3	21.16
					помещение 5.4	19.31
					с/у	3.29
6	нежилое помещение	1 этаж	2	88.82	помещение 6.1	21.02
					помещение 6.2	30.31
					помещение 6.3	17.66
					помещение 6.4	16.61
					с/у	3.22
7	нежилое помещение	1 этаж	3	86.7	помещение 7.1	34.83
					помещение 7.2	27.9
					помещение 7.3	21.16
					с/у	2.81
8	нежилое помещение	1 этаж	3	84.4	помещение 8.1	20.31
					помещение 8.2	20.19
					помещение 8.3	18.48
					помещение 8.4	22.12
					с/у	3.3
9	нежилое помещение	1 этаж	3	30.39	вестибюль с пунктом приема заказов	30.39
10	нежилое помещение	1 этаж	3	40.32	пункт приема химчистки	40.32
11	нежилое помещение	1 этаж	3	20.76	пункт приема ремонта одежды	20.76
12	нежилое помещение	1 этаж	3	19.09	пункт приема ремонта обуви	19.09
13	нежилое помещение	1 этаж	3	3.3	с/у	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	1 подъезд, подвал	нежилое	320.6
2	КУИ	1 подъезд, подвал	нежилое	6.0
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
4	помещение	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
5	сан. узел	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2

6	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
7	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.6
9	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
10	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	22.6
11	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
12	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	22.6
14	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
15	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
16	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	22.6
17	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
18	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	22.6
20	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
21	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
22	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	22.6
23	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
24	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	22.6
26	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
27	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
28	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	22.6
29	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
30	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	22.6
32	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
33	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
34	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	22.6
35	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
36	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	22.6
38	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
39	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
40	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	22.6
41	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
42	подвал	2 подъезд, подвал	нежилое	274.7
43	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
44	помещение дежурного по подъезду	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
45	сан. узел	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2
46	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
47	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
48	коридор	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.6

49	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
50	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	19.3
51	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
52	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
53	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	19.3
54	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
55	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
56	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	19.3
57	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
58	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	19.3
60	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
61	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
62	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	19.3
63	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
64	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	19.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
67	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
68	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	19.3
69	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
70	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	19.3
72	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
73	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
74	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	19.3
75	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
76	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	19.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
79	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
80	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	19.3
81	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
82	подвал	3 подъезд, подвал	нежилое	323.8
83	КУИ	3 подъезд, подвал	нежилое	9.9
84	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	19.7
85	помещение дежурного по подъезду	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
86	сан.узел	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2
87	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	12.9
88	коридор	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	16.8
89	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	12.9
90	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	24.8
91	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	12.9

92	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	24.8
93	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	12.9
94	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	24.8
95	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	12.9
96	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	24.8
97	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	12.9
98	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	24.8
99	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	12.9
100	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	24.8
101	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	12.9
102	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	24.8
103	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	12.9
104	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	24.8
105	электрощитовая	1 подъезд, подвал	нежилое	11.5
106	электрощитовая	2 подъезд, подвал	нежилое	11.5
107	электрощитовая	3 подъезд, подвал	нежилое	11.5
108	ВНС	1 подъезд, подвал	нежилое	16.1
109	ИТП	1 подъезд, подвал	нежилое	21.1
110	чердак	чердак, подъезд 1	техническое	381.3
111	чердак	чердак, подъезд 2	техническое	339.5
112	чердак	чердак, подъезд 3	техническое	381.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, подвал	ВНС (вводной узел учета воды)	система водоснабжения, согласно РД
2	1 подъезд, подвал	ИТП	система теплоснабжения, согласно РД
3	электрощитовая (подвал 1, 2, 3 подъездов)	электрооборудование	система электроснабжения, согласно РД
4	1, 2, 3 подъезд	пассажирский лифт	вертикальный транспорт, согласно РД
5	кровля	трубы и водосточные воронки	система водоотведения, согласно РД

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 604 275 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0415001:1626
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326000019607
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 758,28 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84,40 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 146 592 160,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 220 000,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Комментарий к разделу 10.4. В отношении объекта капитального строительства декларации «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский - п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2 (2 этап), Литер 3 (3 этап)» получено заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 23.03.2018 № 76-2-1-2-0005-18-01. Комментарий к разделу 12. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1626 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523. Основание государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - договор купли-продажи долей в праве собственности на земельные участки № 5 от 08.06.2015; - договор купли-продажи земельных участков № ДЗ-8 от 16.01.2015. Основание раздела и государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016. Основание государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1626: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	Раздел 6	Внесение данных о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату - 31.03.2019
2	25.04.2019	Раздел 6	Внесение данных о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату - 31.03.2019

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: FCB0B67C5C3511E980ED00304832BD3B

Владелец: ООО "СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж", Афолина
Екатерина Владимировна, Краснодар

Действителен: с 11.04.2019 по 11.04.2020