

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000875 от 07.02.2020

**«Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.»**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА ЛЮБИМЫЙ ДОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙГРУПП ЛЮБИМЫЙ ДОМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350024</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>133</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(898)214-70-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>lubimyidom@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.любимыйдом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Котов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Любимый дом</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311165665</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311014461</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Котова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгения</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>КРАСНОДАР</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>133</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Любимый дом"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4287-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310141990</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-179-23-0351-23-261016</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>26.10.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22,24 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>322,32 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>421,37 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: - р/с. 40702.810.8.2602.0004247, открытый 27 августа 2018 г., в АО «АЛЬФА-БАНК», операционный офис «Краснодарский», 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 525, ОГРН 1027700067328, ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр.сч. 3010181050000000207 в отделении Ростов-на-Дону, БИК 046015207, по объекту «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре», Разрешение на строительство № 23-43-5134-р-2018 от 11 апреля 2018 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 г. № 25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами от 4-9-16 этажей</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тополиная</b>
	9.2.10	Дом: <b>48</b>

	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3862,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тополиная</b>
	9.2.10	Дом: <b>48</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 292,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тополиная</b>
	9.2.10	Дом: <b>48</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 292,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3862,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3862,40 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 116,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16214,20 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 092,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>114,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16207,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Билдинггеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительное предприятие "Перспектива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312012319</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0141-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0006-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СпецЭкспертСтрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Любимый дом</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5134-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:129001:18471</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18118,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды из асфальтобетонного покрытия, расположены на территории всего жилого комплекса, общей площадью 6408,9 м2; Устройство плиточного покрытия тротуаров, расположены на территории всего жилого комплекса, общей площадью 3926,9 м2 Устройство резино-каучукового покрытия спортплощадок, общей площадью 860,9 м2. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Не предусмотрено</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории объекта предусмотрено: 700,9 м2 детских игровых площадок; 159,5 м2 площадок для отдыха взрослых; 1206 м2 площадок для занятия физкультурой; хозяйственные площадки 280,8 м2; навес-беседка – 2 шт., домик-беседка – 1 шт., песочница "Катерок" - 2 шт., детский игровой комплекс - 1 шт., карусель - 1 шт., скамья детская - 2 шт., скамья взрослая - 35 шт., качалка-балансир - 2 шт., урна "Проспект" - 37 шт., лаз "Гусеница" - 1 шт., стенка-турник - 2 шт., спортивный комплекс - 4 шт., тренажеры - 15 шт., площадка для сбора мусора - 1 шт., стойка для сушки белья - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 28 м2 площадок для мусоросборников, расположены на расстоянии 25 метра от угла дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья – 16 шт., Кустарники – 532 шт., дёрн - 160 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполняются в полном объёме в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение выполняется в соответствии с проектом освещения дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон. Технические условия № 61 от 21.03.2018 г. ООО «Светосервис-Кубань», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9000000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Автономная теплоэнергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3000000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4460093,92 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Котов Геннадий Александрович</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231110023159</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6883900 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10879/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1800000 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Актон"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2364011796</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-Л-Ак/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1423470 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое (многопрофильный медицинский центр литер 3)	подвал	1	839	помещение временного хранения использованного белья	5,4
					кладовая предметов уборки и дез.растворов	5,4

				помещение персонала	11
				санузел для персонала мужской	5,2
				санузел для персонала женский	5,2
				насосная	20,3
				ИТП	32,1
				электрощитовая	17,5
				процедурная рентгendiагностического кабинета с цифровой обработкой изображения	35,6
				комната управления/кабинет врача	13,5
				кабина для раздевания	4,2
				процедурная магнито-резонансной томографии	36,8
				комната управления/кабинет врача	13,2
				техническое помещение	14,4
				подготовительная	5,5
				кабина для раздевания	3,7
				помещение обработки исследований	15,8
				процедурная рентгеновской компьютерной томографии	35,6
				комната управления/кабинет врача	13,5
				кабина для раздевания	4,2
				генераторная-компьютерная	12,9
				коридор	180
				архив	8,9
				рецепция	7,4
				подсобное помещение	4,5
				кабинет заведующего отделением лучевой диагностики	19,3
				техническое помещение	17,4
				помещения ультразвуковых методов исследования	54
				помещение исследований нижних отделов желудочно-кишечного тракта	18,4
				санузел	1,8
				помещение исследований верхних отделов желудочно-кишечного тракта	17
				помещение артроскопических исследований	16,8
				шлюз	11,3
				моечная	5,5
				дезинфекционная	5,5
				кладовая обеззараженной аппаратуры	3,6
				кладовая предметов уборки и дез.растворов	5,3
				помещение временного хранения использованного белья	5,3
				помещение дезинфекции и временного хранения мед.отходов	5,6
				помещение персонала	10,6
				душевая	1,9
				санузел	4
				помещение старшей медсестры с местом хранения расходных материалов	17,5
				помещение сестры-хозяйки с местом хранения чистого белья	17,4

					помещение хранения аппаратуры	9,2
					техническое помещение	12
					санузел для посетителей женский	4,4
					санузел для посетителей мужской	4,4
					санузел для МГН	5,9
					лифтовой холл (зона безопасности)	21
					кабинет заведующего отделением эндоскопических исследований	16,9
					ординаторская	15,2
1	нежилое (многопрофильный медицинский центр литер 3)	1	1	838,7	помещение забора капиллярной крови для исследования	5
					процедурная внутренних вливаний и забора венозной крови для исследования	14
					санузел для МГН	7
					кабинеты гинекологов	33,2
					шлюз	5
					смотровая при кабинетах гинеколога	13,1
					кладовая предметов уборки и дез.растворов	7,2
					помещение приема проб мочи для исследования	5,8
					санузел для посетителей женский	4,4
					санузел для посетителей мужской	4,5
					коридоры	154
					кабинет уролога	15,9
					кабинеты хирургов	33,2
					процедурные при кабинетах хирурга	46,4
					процедурная при кабинетах уролога и проктолога	12,5
					шлюз	4,8
					кабинет проктолога	15,7
					ординаторская	19,4
					кабинеты терапевта	32
					гардероб посетителей	20,3
					рецепция (регистратура)	17,6
					вестибюль	50
					тамбур	11,2
					ожидальная	23,3
					кафе с подсобным помещением	24,1
					подсобные помещения	13,4
					аптечный киоск с подсобным помещением	8,1
					подсобное помещение	5,7
					кабинет заведующего консультативно-диагностической поликлиникой	15,1
					кабинет главной медсестры	15,2
					подсобное помещение	6,5
					кабинет главврача	23,9
					рекреационное помещение	7,2

				санузел	3,8	
				приемная	12,9	
				кабинет зам.главврача по лечебной работе	18,1	
				санузел	3,6	
				архив	18,2	
				помещение персонала	14	
				гардероб персонала	12,1	
				санузел для персонала мужской	3,9	
				санузел для персонала женский	3,8	
				душевая	2,4	
				гардероб верхней одежды для персонала	5,2	
				кабинет зам.главврача по админ.-хоз. части	14,7	
				кабинет бухгалтерии с кассой	16,3	
				касса	3,6	
				конференц-зал	31,4	
1	нежилое (многопрофильный медицинский центр литер 3)	2	1	868,3	шлюз	4,9
					душевые	10,2
					палаты на 4 койки	124,3
					санузлы	10,8
					клизменная	23
					чистая перевязочная	24,2
					процедурная	26,7
					палаты на 2 койки	130,4
					санузлы	10,8
					пост дежурной медсестры с подсобным помещением	17,9
					подсобное помещение	8,6
					коридор	153,8
					палаты на 1 койку повышенной комфортности	66,8
					санузлы	7,6
					душевые	4,4
					помещение приема пищи для пациентов	38,1
					сестринская	23,2
					ординаторская	35
					кладовая чистого белья	8,5
					помещение персонала	18,8
					кладовая грязного белья	8,7
					гнойная перевязочная	23,4
					санузлы	8,4
					кладовая предметов уборки и дез.растворов	7,6
					помещение сбора и временного хранения мед.отходов	7,1
					рекреация	44
					лифтовой холл (зона безопасности)	21,1

1	нежилое (многопрофильный медицинский центр литер 3)	3	1	896,3	шлюз	6,6
					стерилизационная	13,3
					кладовая чистого белья	8,3
					операционные	143,9
					предоперационные	54,3
					помещения подготовки больного	55,6
					коридор	161,3
					помещение мытья и обеззараживания аппаратуры	9,1
					помещение хранения обеззараженной аппаратуры	6
					помещение разборки и мытья инструментов	7,8
					инструментально-материальная	8,4
					санпропускник мужской	16,8
					помещение санпропускника с душем и санузлом	4,7
					помещение для использованного белья	5
					помещение с чистым бельем	4,3
					санузел	2,8
					кладовая предметов уборки и дез.растворов	2,5
					санпропускник женский	16,8
					помещение санпропускника с душем и санузлом	4,7
					помещение с чистым бельем	4,3
					помещение для использованного белья	5
					санузел	2,8
					шлюз	13,6
					помещение хранения крови	8,8
					помещение хранения передвижной и переносной аппаратуры	10,8
					помещение обработки использованных столешниц	11,1
					помещение анестезиолога	11,9
					лаборатория срочных анализов	18,1
					помещение хирургов	20,4
					ординаторская	20,7
					помещение операционных медсестер	17,1
					коридор	85,1
					помещение персонала	9
					кладовая грязного белья	6,4
					помещение сестры-хозяйки с местом хранения чистого белья	18,1
					санузел мужской	7,2
					санузел женский	7,2
					кладовая предметов уборки и дез.растворов	5,4
					помещение старшей медсестры с местом хранения расходных материалов	19,5
					приемная	12,6
					кабинет заведующего операционным блоком	27,5
					лифтовой холл (зона безопасности)	21,5

1	нежилое (многопрофильный медицинский центр литер 3)	кровля	1	35,8	венткамера	35,8
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования			Назначения	
1	Подвал	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)			Отопление, горячее водоснабжение	
2	Подвал	Электрощитовая			Поддержание давления в системе водоснабжения	
3	Подъезд 1	Лифт			Подъём и спуск граждан и грузов на этажи	
4	Подъезд 1	Лифт			Подъем и спуск граждан и грузов на этажи	
5	Подвал	Насосная			Поддержания давления в системе водоснабжения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021</b>			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>131 321 600 руб.</b>			

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:129001:18471</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810826020004247</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 478,10 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>115 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Застройщик осуществляет строительство многопрофильного медицинского центра литер 3, общей площадью 3862,4 кв.м., площадь участка 2998,0 кв.м., строительный объем: 14350,3 куб.м., в том числе подземной части 3295,4 куб.м., количество этажей: 4, количество подземных этажей: 1, площадь застройки: 1055,2 кв.м., вместимость: 150 чел., количество рабочих мест: 40 мест, количество мест дневного стационара: 30 к/мест, количество посещений в смену: 150 чел.</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Билдинггеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительное предприятие "Перспектива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312012319</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0141-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0006-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СпецЭкспертСтрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Любимый дом</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5134-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:129001:18471</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18118,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды из асфальтобетонного покрытия, расположены на территории всего жилого комплекса, общей площадью 6408,9 м2; Устройство плиточного покрытия тротуаров, расположены на территории всего жилого комплекса, общей площадью 3926,9 м2 Устройство резино-каучукового покрытия спортплощадок, общей площадью 860,9 м2. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Не предусмотрено</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории объекта предусмотрено: 700,9 м2 детских игровых площадок; 159,5 м2 площадок для отдыха взрослых; 1206 м2 площадок для занятия физкультурой; хозяйственные площадки 280,8 м2; навес-беседка – 2 шт., домик-беседка – 1 шт., песочница "Катерок" - 2 шт., детский игровой комплекс - 1 шт., карусель - 1 шт., скамья детская - 2 шт., скамья взрослая - 35 шт., качалка-балансир - 2 шт., урна "Проспект" - 37 шт., лаз "Гусеница" - 1 шт., стенка-турник - 2 шт., спортивный комплекс - 4 шт., тренажеры - 15 шт., площадка для сбора мусора - 1 шт., стойка для сушки белья - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 28 м2 площадок для мусоросборников, расположены на расстоянии 25 метра от угла дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья – 16 шт., Кустарники – 532 шт., дёрн - 160 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполняются в полном объёме в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение выполняется в соответствии с проектом освещения дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон. Технические условия № 61 от 21.03.2018 г. ООО «Светосервис-Кубань», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9000000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Автономная теплоэнергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3000000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4460093,92 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Котов Геннадий Александрович</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231110023159</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6883900 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Администрация</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10879/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1800000 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Актон"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2364011796</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-Л-Ак/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1423470 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>334</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	33,5	1
2	жилое	1	1	62,3	2
3	жилое	1	1	41,9	1
4	жилое	1	1	41,7	2
5	жилое	1	1	39,9	1

6	жилое	1	1	67	3
7	жилое	1	1	40,6	2
8	жилое	2	1	25,1	1
9	жилое	2	1	78,1	3
10	жилое	2	1	41,9	1
11	жилое	2	1	41,7	2
12	жилое	2	1	39,9	1
13	жилое	2	1	67	3
14	жилое	2	1	41,7	2
15	жилое	3	1	25,1	1
16	жилое	3	1	78,1	3
17	жилое	3	1	41,9	1
18	жилое	3	1	41,7	2
19	жилое	3	1	39,9	1
20	жилое	3	1	67	3
21	жилое	3	1	41,7	2
22	жилое	4	1	25,1	1
23	жилое	4	1	78,1	3
24	жилое	4	1	41,9	1
25	жилое	4	1	41,7	2
26	жилое	4	1	39,9	1
27	жилое	4	1	67	3
28	жилое	4	1	41,7	2
29	жилое	5	1	25,1	1
30	жилое	5	1	78,1	3
31	жилое	5	1	41,9	1
32	жилое	5	1	41,7	2
33	жилое	5	1	39,9	1
34	жилое	5	1	67	3
35	жилое	5	1	41,7	2
36	жилое	6	1	25,1	1
37	жилое	6	1	79,9	3
38	жилое	6	1	41,9	1
39	жилое	6	1	41,7	2
40	жилое	6	1	39,9	1
41	жилое	6	1	67	3
42	жилое	6	1	41,7	2
43	жилое	7	1	25,1	1
44	жилое	7	1	79,9	3
45	жилое	7	1	41,9	1
46	жилое	7	1	41,7	2
47	жилое	7	1	39,9	1
48	жилое	7	1	67	3

49	жилое	7	1	41,7	2
50	жилое	8	1	25,1	1
51	жилое	8	1	79,9	3
52	жилое	8	1	41,9	1
53	жилое	8	1	41,7	2
54	жилое	8	1	39,9	1
55	жилое	8	1	67	3
56	жилое	8	1	41,7	2
57	жилое	9	1	25,1	1
58	жилое	9	1	79,9	3
59	жилое	9	1	41,9	1
60	жилое	9	1	41,7	2
61	жилое	9	1	39,9	1
62	жилое	9	1	67	3
63	жилое	9	1	41,7	2
64	жилое	10	1	25,1	1
65	жилое	10	1	79,9	3
66	жилое	10	1	41,9	1
67	жилое	10	1	41,7	2
68	жилое	10	1	39,9	1
69	жилое	10	1	67	3
70	жилое	10	1	41,7	2
71	жилое	11	1	25,1	1
72	жилое	11	1	79,9	3
73	жилое	11	1	41,9	1
74	жилое	11	1	41,7	2
75	жилое	11	1	39,9	1
76	жилое	11	1	67	3
77	жилое	11	1	41,7	2
78	жилое	12	1	25,1	1
79	жилое	12	1	79,9	3
80	жилое	12	1	41,9	1
81	жилое	12	1	41,7	2
82	жилое	12	1	39,9	1
83	жилое	12	1	67	3
84	жилое	12	1	41,7	2
85	жилое	13	1	25,1	1
86	жилое	13	1	79,9	3
87	жилое	13	1	41,9	1
88	жилое	13	1	41,7	2
89	жилое	13	1	39,9	1
90	жилое	13	1	67	3
91	жилое	13	1	41,7	2

92	жилое	14	1	25,1	1
93	жилое	14	1	82,1	3
94	жилое	14	1	41,9	1
95	жилое	14	1	42	2
96	жилое	14	1	39,7	1
97	жилое	14	1	66,1	3
98	жилое	14	1	42,9	2
99	жилое	15	1	25,1	1
100	жилое	15	1	82,1	3
101	жилое	15	1	41,9	1
102	жилое	15	1	42	2
103	жилое	15	1	39,7	1
104	жилое	15	1	68,1	3
105	жилое	15	1	42,9	2
106	жилое	16	1	25,1	1
107	жилое	16	1	82,1	3
108	жилое	16	1	41,9	1
109	жилое	16	1	42	2
110	жилое	16	1	39,7	1
111	жилое	16	1	68,1	3
112	жилое	16	1	42,9	2
113	жилое	1	2	30,5	1
114	жилое	1	2	63,2	2
115	жилое	1	2	41,9	1
116	жилое	1	2	41,7	2
117	жилое	1	2	39,9	1
118	жилое	1	2	67	3
119	жилое	1	2	40,6	2
120	жилое	2	2	42,8	1
121	жилое	2	2	63,2	2
122	жилое	2	2	41,9	1
123	жилое	2	2	41,7	2
124	жилое	2	2	39,9	1
125	жилое	2	2	67	3
126	жилое	2	2	41,7	2
127	жилое	3	2	42,8	1
128	жилое	3	2	63,2	2
129	жилое	3	2	41,9	1
130	жилое	3	2	41,7	2
131	жилое	3	2	39,9	1
132	жилое	3	2	67	3
133	жилое	3	2	41,7	2
134	жилое	4	2	42,8	1

135	жилое	4	2	63,2	2
136	жилое	4	2	41,9	1
137	жилое	4	2	41,7	2
138	жилое	4	2	39,9	1
139	жилое	4	2	67	3
140	жилое	4	2	41,7	2
141	жилое	5	2	42,8	1
142	жилое	5	2	63,2	2
143	жилое	5	2	41,9	1
144	жилое	5	2	41,7	2
145	жилое	5	2	39,9	1
146	жилое	5	2	67	3
147	жилое	5	2	41,7	2
148	жилое	6	2	42,8	1
149	жилое	6	2	63,2	2
150	жилое	6	2	41,9	1
151	жилое	6	2	41,7	2
152	жилое	6	2	39,9	1
153	жилое	6	2	67	3
154	жилое	6	2	41,7	2
155	жилое	7	2	42,8	1
156	жилое	7	2	63,2	2
157	жилое	7	2	41,9	1
158	жилое	7	2	41,7	2
159	жилое	7	2	39,9	1
160	жилое	7	2	67	3
161	жилое	7	2	41,7	2
162	жилое	8	2	42,8	1
163	жилое	8	2	63,2	2
164	жилое	8	2	41,9	1
165	жилое	8	2	41,7	2
166	жилое	8	2	39,9	1
167	жилое	8	2	67	3
168	жилое	8	2	41,7	2
169	жилое	9	2	42,8	1
170	жилое	9	2	63,2	2
171	жилое	9	2	41,9	1
172	жилое	9	2	41,7	2
173	жилое	9	2	39,9	1
174	жилое	9	2	67	3
175	жилое	9	2	41,7	2
176	жилое	10	2	42,8	1
177	жилое	10	2	63,2	2

178	жилое	10	2	41,9	1
179	жилое	10	2	41,7	2
180	жилое	10	2	39,9	1
181	жилое	10	2	67	3
182	жилое	10	2	41,7	2
183	жилое	11	2	42,8	1
184	жилое	11	2	63,2	2
185	жилое	11	2	41,9	1
186	жилое	11	2	41,7	2
187	жилое	11	2	39,9	1
188	жилое	11	2	67	3
189	жилое	11	2	41,7	2
190	жилое	12	2	42,8	1
191	жилое	12	2	63,2	2
192	жилое	12	2	41,9	1
193	жилое	12	2	41,7	2
194	жилое	12	2	39,9	1
195	жилое	12	2	67	3
196	жилое	12	2	41,7	2
197	жилое	13	2	42,8	1
198	жилое	13	2	63,2	2
199	жилое	13	2	41,9	1
200	жилое	13	2	41,7	2
201	жилое	13	2	39,9	1
202	жилое	13	2	67	3
203	жилое	13	2	41,7	2
204	жилое	14	2	42,8	1
205	жилое	14	2	64,3	2
206	жилое	14	2	41,9	1
207	жилое	14	2	42	2
208	жилое	14	2	39,7	1
209	жилое	14	2	68,1	3
210	жилое	14	2	42,9	2
211	жилое	15	2	42,8	1
212	жилое	15	2	64,3	2
213	жилое	15	2	41,9	1
214	жилое	15	2	42	2
215	жилое	15	2	39,7	1
216	жилое	15	2	68,1	3
217	жилое	15	2	42,9	2
218	жилое	16	2	42,8	1
219	жилое	16	2	64,3	2
220	жилое	16	2	41,9	1

221	жилое	16	2	42	2
222	жилое	16	2	39,7	1
223	жилое	16	2	68,1	3
224	жилое	16	2	42,9	2
225	жилое	1	3	28,9	1
226	жилое	1	3	87	3
227	жилое	1	3	39,9	1
228	жилое	1	3	41,7	2
229	жилое	1	3	57,8	3
230	жилое	2	3	41,5	2
231	жилое	2	3	67	3
232	жилое	2	3	39,9	1
233	жилое	2	3	41,7	2
234	жилое	2	3	41,9	1
235	жилое	2	3	79,5	4
236	жилое	2	3	25,1	1
237	жилое	3	3	41,5	2
238	жилое	3	3	67	3
239	жилое	3	3	39,9	1
240	жилое	3	3	41,7	2
241	жилое	3	3	41,9	1
242	жилое	3	3	79,5	4
243	жилое	3	3	25,1	1
244	жилое	4	3	41,5	2
245	жилое	4	3	67	3
246	жилое	4	3	39,9	1
247	жилое	4	3	41,7	2
248	жилое	4	3	41,9	1
249	жилое	4	3	79,5	4
250	жилое	4	3	25,1	1
251	жилое	5	3	41,5	2
252	жилое	5	3	67	3
253	жилое	5	3	39,9	1
254	жилое	5	3	41,7	2
255	жилое	5	3	41,9	1
256	жилое	5	3	79,5	4
257	жилое	5	3	25,1	1
258	жилое	6	3	41,5	2
259	жилое	6	3	67	3
260	жилое	6	3	39,9	1
261	жилое	6	3	41,7	2
262	жилое	6	3	41,9	1
263	жилое	6	3	79,5	4

264	жилое	6	3	25,1	1
265	жилое	7	3	41,5	2
266	жилое	7	3	67	3
267	жилое	7	3	39,9	1
268	жилое	7	3	41,7	2
269	жилое	7	3	41,9	1
270	жилое	7	3	79,5	4
271	жилое	7	3	25,1	1
272	жилое	8	3	41,5	2
273	жилое	8	3	67	3
274	жилое	8	3	39,9	1
275	жилое	8	3	41,7	2
276	жилое	8	3	41,9	1
277	жилое	8	3	79,5	4
278	жилое	8	3	25,1	1
279	жилое	9	3	41,5	2
280	жилое	9	3	67	3
281	жилое	9	3	39,9	1
282	жилое	9	3	41,7	2
283	жилое	9	3	41,9	1
284	жилое	9	3	79,5	4
285	жилое	9	3	25,1	1
286	жилое	10	3	41,5	2
287	жилое	10	3	67	3
288	жилое	10	3	39,9	1
289	жилое	10	3	41,7	2
290	жилое	10	3	41,9	1
291	жилое	10	3	79,5	4
292	жилое	10	3	25,1	1
293	жилое	11	3	41,5	2
294	жилое	11	3	67	3
295	жилое	11	3	39,9	1
296	жилое	11	3	41,7	2
297	жилое	11	3	41,9	1
298	жилое	11	3	79,5	4
299	жилое	11	3	25,1	1
300	жилое	12	3	41,5	2
301	жилое	12	3	67	3
302	жилое	12	3	39,9	1
303	жилое	12	3	41,7	2
304	жилое	12	3	41,9	1
305	жилое	12	3	79,5	4
306	жилое	12	3	25,1	1

307	жилое	13	3	41,5	2
308	жилое	13	3	67	3
309	жилое	13	3	39,9	1
310	жилое	13	3	41,7	2
311	жилое	13	3	41,9	1
312	жилое	13	3	79,5	4
313	жилое	13	3	25,1	1
314	жилое	14	3	42,7	2
315	жилое	14	3	68,1	3
316	жилое	14	3	39,7	1
317	жилое	14	3	42	2
318	жилое	14	3	41,9	1
319	жилое	14	3	81,8	4
320	жилое	14	3	25,1	1
321	жилое	15	3	42,7	2
322	жилое	15	3	68,1	3
323	жилое	15	3	39,7	1
324	жилое	15	3	42	2
325	жилое	15	3	41,9	1
326	жилое	15	3	81,8	4
327	жилое	15	3	25,1	1
328	жилое	16	3	42,7	2
329	жилое	16	3	68,1	3
330	жилое	16	3	39,7	1
331	жилое	16	3	42	2
332	жилое	16	3	41,9	1
333	жилое	16	3	81,8	4
334	жилое	16	3	25,1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис № 1	нежилое	1	3	43	рабочее помещение офиса	39,8
					сан.узел	3,2
офис №2	нежилое	1	3	49	рабочее помещение офиса	37,7
					коридор	7,8
					сан.узел	3,5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	нежилое	подвал, подъезд 1	техподполье	35.9
2	нежилое	подвал, подъезд 1	техподполье	42.6
3	нежилое	подвал, подъезд 1	электрощитовая	6.9
4	нежилое	подвал, подъезд 1	техподполье	8.4
5	нежилое	подвал, подъезд 1	техподполье	16.1
6	нежилое	подвал, подъезд 1	техподполье	46
7	нежилое	подвал, подъезд 1	техподполье	12.5
8	нежилое	подвал, подъезд 1	техподполье	36.3
9	нежилое	подвал, подъезд 1	техподполье	42.4
10	нежилое	подвал, подъезд 1	техподполье	42.6
11	нежилое	подвал, подъезд 1	техподполье	38
12	нежилое	подвал, подъезд 1	техподполье	18.4
13	нежилое	подвал, подъезд 1	коридор	62.7
14	нежилое	1 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
15	нежилое	1 этаж, подъезд 1	тамбур	4
16	нежилое	1 этаж, подъезд 1	тамбур	7.1
17	нежилое	1 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
18	нежилое	2 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
19	нежилое	2 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
20	нежилое	2 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
21	нежилое	2 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
22	нежилое	3 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
23	нежилое	3 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
24	нежилое	3 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
25	нежилое	3 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
26	нежилое	4 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
27	нежилое	4 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
28	нежилое	4 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
29	нежилое	4 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
30	нежилое	5 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
31	нежилое	5 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
32	нежилое	5 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
33	нежилое	5 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
34	нежилое	6 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
35	нежилое	6 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
36	нежилое	6 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
37	нежилое	6 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
38	нежилое	7 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
39	нежилое	7 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
40	нежилое	7 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
41	нежилое	7 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
42	нежилое	8 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
43	нежилое	8 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5

44	нежилое	8 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
45	нежилое	8 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
46	нежилое	9 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
47	нежилое	9 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
48	нежилое	9 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
49	нежилое	9 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
50	нежилое	10 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
51	нежилое	10 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
52	нежилое	10 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
53	нежилое	10 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
54	нежилое	11 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
55	нежилое	11 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
56	нежилое	11 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
57	нежилое	11 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
58	нежилое	12 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
59	нежилое	12 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
60	нежилое	12 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
61	нежилое	12 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
62	нежилое	13 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
63	нежилое	13 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
64	нежилое	13 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
65	нежилое	13 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
66	нежилое	14 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
67	нежилое	14 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
68	нежилое	14 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
69	нежилое	14 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
70	нежилое	15 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
71	нежилое	15 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
72	нежилое	15 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
73	нежилое	15 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
74	нежилое	16 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
75	нежилое	16 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
76	нежилое	16 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
77	нежилое	16 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
78	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	38.2
79	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	12.4
80	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	35.6
81	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	41.6
82	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	42.2
83	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	37.2
84	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	17.1
85	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	35.9
86	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	42.2

87	нежилое	чердак, подъезд 1	лифтовой холл	10.7
88	нежилое	чердак, подъезд 1	переходной балкон	8.5
89	нежилое	чердак, подъезд 1	тамбур	7.6
90	нежилое	чердак, подъезд 1	коридор	62.7
91	нежилое	кровля, подъезд 1	машинное отделение лифта	29.3
92	нежилое	кровля, подъезд 1	тамбур	7
93	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	36.4
94	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	13.7
95	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	36.3
96	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	42.4
97	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	42.6
98	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	38
99	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	18.4
100	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	35.9
101	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	42.6
102	нежилое	подвал, подъезд 2	электрощитовая	6.9
103	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	16.1
104	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	8.4
105	нежилое	подвал, подъезд 2	коридор	62.7
106	нежилое	1 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
107	нежилое	1 этаж, подъезд 2	тамбур	4
108	нежилое	1 этаж, подъезд 2	тамбур	7.1
109	нежилое	1 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
110	нежилое	2 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
111	нежилое	2 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
112	нежилое	2 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
113	нежилое	2 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
114	нежилое	3 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
115	нежилое	3 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
116	нежилое	3 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
117	нежилое	3 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
118	нежилое	4 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
119	нежилое	4 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
120	120	4 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
121	нежилое	4 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
122	нежилое	5 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
123	нежилое	5 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
124	нежилое	5 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
125	нежилое	5 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
126	нежилое	6 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
127	нежилое	6 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
128	нежилое	6 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
129	нежилое	6 этаж, подъезд 2	коридор	32.4

130	нежилое	7 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
131	нежилое	7 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
132	нежилое	7 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
133	нежилое	7 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
134	нежилое	8 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
135	нежилое	8 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
136	нежилое	8 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
137	нежилое	8 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
138	нежилое	9 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
139	нежилое	9 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
140	нежилое	9 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
141	нежилое	9 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
142	нежилое	10 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
143	нежилое	10 этаж	переходной балкон	8.5
144	нежилое	10 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
145	нежилое	10 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
146	нежилое	11 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
147	нежилое	11 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
148	нежилое	11 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
149	нежилое	11 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
150	нежилое	12 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
151	нежилое	12 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
152	нежилое	12 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
153	нежилое	12 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
154	нежилое	13 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
155	нежилое	13 этаж, подъезд 2	переходный балкон	8.5
156	нежилое	13 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
157	нежилое	13 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
158	нежилое	14 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
159	нежилое	14 этаж, подъезд 2	переходный балкон	8.5
160	нежилое	14 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
161	нежилое	14 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
162	нежилое	15 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
163	нежилое	15 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
164	нежилое	15 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
165	нежилое	15 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
166	нежилое	16 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
167	нежилое	16 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
168	нежилое	16 этаж, подъезд	тамбур	10.5
169	нежилое	16 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
170	нежилое	чердак, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
171	нежилое	чердак, подъезд 2	переходной балкон	8.5
172	нежилое	чердак, подъезд 2	тамбур	10.7

173	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	43.5
174	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	13.7
175	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	35.6
176	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	41.6
177	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	42.2
178	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	37.2
179	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	17.1
180	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	35.9
181	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	42.2
182	нежилое	чердак, подъезд 2	коридор	62.7
183	нежилое	кровля, подъезд 2	машинное отделение лифта	29.3
184	нежилое	кровля, подъезд 2	тамбур	7
185	нежилое	1 этаж, подъезд 1	помещение консьержки	10
186	нежилое	1 этаж, подъезд 2	помещение консьержки	11.1
187	нежилое	1 этаж, подъезд 3	помещение консьержки	11.1
188	нежилое	подвал, подъезд 2	КУИ	3.1
189	нежилое	подвал, подъезд 2	сан.узел	3.1
190	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	42.6
191	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	35.9
192	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	18.4
193	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	38
194	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	42.6
195	нежилое	подвал, подъезд 3	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	41.5
196	нежилое	подвал, подъезд 3	Насосная	35.8
197	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	12.5
198	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	46
199	нежилое	подвал, подъезд 3	электрощитовая	6.9
200	нежилое	подвал, чердак 3	техподполье	16.1
201	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	8.4
202	нежилое	подвал, подъезд 3	коридор	62.7
203	нежилое	1 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
204	нежилое	1 этаж, подъезд 3	тамбур	4
205	нежилое	1 этаж, подъезд 3	тамбур	7.1
206	нежилое	1 этаж, подъезд 3	коридор	33.5
207	нежилое	2 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
208	нежилое	2 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
209	нежилое	2 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
210	нежилое	2 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
211	нежилое	3 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
212	нежилое	3 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
213	нежилое	3 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
214	нежилое	3 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
215	нежилое	4 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6

216	нежилое	4 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
217	нежилое	4 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
218	нежилое	4 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
219	нежилое	5 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
220	нежилое	5 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
221	нежилое	5 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
222	нежилое	5 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
223	нежилое	6 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
224	нежилое	6 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
225	нежилое	6 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
226	нежилое	6 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
227	нежилое	7 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
228	нежилое	7 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
229	нежилое	7 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
230	нежилое	7 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
231	нежилое	8 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
232	нежилое	8 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
233	нежилое	8 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
234	нежилое	8 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
235	нежилое	9 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
236	нежилое	9 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
237	нежилое	9 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
238	нежилое	9 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
239	нежилое	10 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
240	нежилое	10 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
241	нежилое	10 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
242	нежилое	10 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
243	нежилое	11 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
244	нежилое	11 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
245	нежилое	11 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
246	нежилое	11 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
247	нежилое	12 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
248	нежилое	12 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
249	нежилое	12 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
250	нежилое	12 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
251	нежилое	13 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
252	нежилое	13 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
253	нежилое	13 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
254	нежилое	13 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
255	нежилое	14 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
256	нежилое	14 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
257	нежилое	14 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
258	нежилое	14 этаж, подъезд 3	коридор	32.4

259	нежилое	15 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
260	нежилое	15 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
261	нежилое	15 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
262	нежилое	15 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
263	нежилое	16 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
264	нежилое	16 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
265	нежилое	16 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
266	нежилое	16 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
267	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	42.2
268	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	35.9
269	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	17.1
270	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	37.2
271	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	42.2
272	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	41.6
273	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	35.6
274	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	12.4
275	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	38.2
276	нежилое	чердак, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
277	нежилое	чердак, подъезд 3	переходной балкон	8.5
278	нежилое	чердак, подъезд 3	тамбур	10.7
279	нежилое	чердак, подъезд 3	коридор	62.7
280	нежилое	кровля, подъезд 3	машинное отделение лифтов	29.3
281	нежилое	кровля, подъезд 3	тамбур	7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, подъезд 3	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, подъезд 3	Насосная	Поддержание давления в системе водоснабжения
3	Подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией жилых и технологических помещений, технологического оборудования дома
4	Подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией жилых и технологических помещений, технологического оборудования дома
5	Подвал, подъезд 3	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией жилых и технологических помещений, технологического оборудования дома
6	Подъезд 1	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
7	Подъезд 1	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
8	Подъезд 2	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
9	Подъезд 2	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
10	Подъезд 3	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи

11	Подъезд 3	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
12	кровля, подъезд 1	машинное отделение лифта	обеспечение работоспособности лифтового оборудования
13	кровля, подъезд 2	машинное отделение лифта	обеспечение работоспособности лифтового оборудования
14	кровля, подъезд 3	машинное отделение лифта	обеспечение работоспособности лифтового оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>757 931 400 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:129001:18471</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810826020004247</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 222
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 457,0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>454 909 765 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Застройщик осуществляет строительство многопрофильного медицинского центра литер 3, общей площадью 3862,4 кв.м., площадь участка 2998,0 кв.м., строительный объем: 14350,3 куб.м., в том числе подземной части 3295,4 куб.м., количество этажей: 4, количество подземных этажей: 1, площадь застройки: 1055,2 кв.м., вместимость: 150 чел., количество рабочих мест: 40 мест, количество мест дневного стационара: 30 к/мест, количество посещений в смену: 150 чел.</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Билдинггеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительное предприятие "Перспектива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312012319</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0141-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0006-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СпецЭкспертСтрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Любимый дом</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5134-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:129001:18471</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18118,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды из асфальтобетонного покрытия, расположены на территории всего жилого комплекса, общей площадью 6408,9 м2; Устройство плиточного покрытия тротуаров, расположены на территории всего жилого комплекса, общей площадью 3926,9 м2 Устройство резино-каучукового покрытия спортплощадок, общей площадью 860,9 м2. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Не предусмотрено</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории объекта предусмотрено: 700,9 м2 детских игровых площадок; 159,5 м2 площадок для отдыха взрослых; 1206 м2 площадок для занятия физкультурой; хозяйственные площадки 280,8 м2; навес-беседка – 2 шт., домик-беседка – 1 шт., песочница "Катерок" - 2 шт., детский игровой комплекс - 1 шт., карусель - 1 шт., скамья детская - 2 шт., скамья взрослая - 35 шт., качалка-балансир - 2 шт., урна "Проспект" - 37 шт., лаз "Гусеница" - 1 шт., стенка-турник - 2 шт., спортивный комплекс - 4 шт., тренажеры - 15 шт., площадка для сбора мусора - 1 шт., стойка для сушки белья - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 28 м2 площадок для мусоросборников, расположены на расстоянии 25 метра от угла дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья – 16 шт., Кустарники – 532 шт., дёрн - 160 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполняются в полном объёме в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение выполняется в соответствии с проектом освещения дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон. Технические условия № 61 от 21.03.2018 г. ООО «Светосервис-Кубань», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9000000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Автономная теплоэнергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3000000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4460093,92 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Котов Геннадий Александрович</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231110023159</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6883900 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Администрация</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10879/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1800000 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Актон"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2364011796</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-Л-Ак/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1423470 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>334</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	33,5	1
2	жилое	1	1	41,7	2
3	жилое	1	1	39,9	1
4	жилое	1	1	67	3
5	жилое	1	1	40,7	2

6	жилое	2	1	25,1	1
7	жилое	2	1	79,9	3
8	жилое	2	1	41,9	1
9	жилое	2	1	41,8	2
10	жилое	2	1	39,9	1
11	жилое	2	1	67	3
12	жилое	2	1	41,7	2
13	жилое	3	1	25,1	1
14	жилое	3	1	79,9	3
15	жилое	3	1	41,9	1
16	жилое	3	1	41,8	2
17	жилое	3	1	39,9	1
18	жилое	3	1	67	3
19	жилое	3	1	41,7	2
20	жилое	4	1	25,1	1
21	жилое	4	1	79,9	3
22	жилое	4	1	41,9	1
23	жилое	4	1	41,8	2
24	жилое	4	1	39,9	1
25	жилое	4	1	67	3
26	жилое	4	1	41,7	2
27	жилое	5	1	25,1	1
28	жилое	5	1	79,9	3
29	жилое	5	1	41,9	1
30	жилое	5	1	41,8	2
31	жилое	5	1	39,9	1
32	жилое	5	1	67	3
33	жилое	5	1	41,7	2
34	жилое	6	1	25,1	1
35	жилое	6	1	79,9	3
36	жилое	6	1	41,9	1
37	жилое	6	1	41,8	2
38	жилое	6	1	39,9	1
39	жилое	6	1	67	3
40	жилое	6	1	41,7	2
41	жилое	7	1	25,1	1
42	жилое	7	1	79,9	3
43	жилое	7	1	41,9	1
44	жилое	7	1	41,8	2
45	жилое	7	1	39,9	1
46	жилое	7	1	67	3
47	жилое	7	1	41,7	2
48	жилое	8	1	25,1	1

49	жилое	8	1	79,9	3
50	жилое	8	1	41,9	1
51	жилое	8	1	41,8	2
52	жилое	8	1	39,9	1
53	жилое	8	1	67	3
54	жилое	8	1	41,7	2
55	жилое	9	1	25,1	1
56	жилое	9	1	79,9	3
57	жилое	9	1	41,9	1
58	жилое	9	1	41,8	2
59	жилое	9	1	39,9	1
60	жилое	9	1	67	3
61	жилое	9	1	41,7	2
62	жилое	10	1	25,1	1
63	жилое	10	1	79,9	3
64	жилое	10	1	41,9	1
65	жилое	10	1	41,8	2
66	жилое	10	1	39,9	1
67	жилое	10	1	67	3
68	жилое	10	1	41,7	2
69	жилое	11	1	25,1	1
70	жилое	11	1	79,9	3
71	жилое	11	1	41,9	1
72	жилое	11	1	41,8	2
73	жилое	11	1	39,9	1
74	жилое	11	1	67	3
75	жилое	11	1	41,7	2
76	жилое	12	1	25,1	1
77	жилое	12	1	79,9	3
78	жилое	12	1	41,9	1
79	жилое	12	1	41,8	2
80	жилое	12	1	39,9	1
81	жилое	12	1	67	3
82	жилое	12	1	41,7	2
83	жилое	13	1	25,1	1
84	жилое	13	1	79,9	3
85	жилое	13	1	41,9	1
86	жилое	13	1	41,8	2
87	жилое	13	1	39,9	1
88	жилое	13	1	67	3
89	жилое	13	1	41,7	2
90	жилое	14	1	25,1	1
91	жилое	14	1	82,1	3

92	жилое	14	1	41,9	1
93	жилое	14	1	42,1	2
94	жилое	14	1	39,7	1
95	жилое	14	1	68,1	3
96	жилое	14	1	43	2
97	жилое	15	1	25,1	1
98	жилое	15	1	82,1	3
99	жилое	15	1	41,9	1
100	жилое	15	1	42,1	2
101	жилое	15	1	39,7	1
102	жилое	15	1	68,1	3
103	жилое	15	1	43	2
104	жилое	16	1	25,1	1
105	жилое	16	1	82,1	3
106	жилое	16	1	41,9	1
107	жилое	16	1	42,1	2
108	жилое	16	1	39,7	1
109	жилое	16	1	68,1	3
110	жилое	16	1	43	22
111	жилое	1	2	30,5	1
112	жилое	1	2	63,2	2
113	жилое	1	2	41,9	1
114	жилое	1	2	41,8	2
115	жилое	1	2	39,9	1
116	жилое	1	2	67	3
117	жилое	1	2	40,7	2
118	жилое	2	2	43,1	1
119	жилое	2	2	63	2
120	жилое	2	2	41,9	1
121	жилое	2	2	41,8	2
122	жилое	2	2	39,9	1
123	жилое	2	2	67	3
124	жилое	2	2	41,8	2
125	жилое	3	2	43,1	1
126	жилое	3	2	63	2
127	жилое	3	2	41,9	1
128	жилое	3	2	41,8	2
129	жилое	3	2	39,9	1
130	жилое	3	2	67	3
131	жилое	3	2	41,8	2
132	жилое	4	2	43,1	1
133	жилое	4	2	63	2
134	жилое	4	2	41,9	1

135	жилое	4	2	41,8	2
136	жилое	4	2	39,9	1
137	жилое	4	2	67	3
138	жилое	4	2	41,8	2
139	жилое	5	2	43,1	1
140	жилое	5	2	63	2
141	жилое	5	2	41,9	1
142	жилое	5	2	41,8	2
143	жилое	5	2	39,9	1
144	жилое	5	2	67	3
145	жилое	5	2	41,8	2
146	жилое	6	2	43,1	1
147	жилое	6	2	63	2
148	жилое	6	2	41,9	1
149	жилое	6	2	41,8	2
150	жилое	6	2	39,9	1
151	жилое	6	2	67	3
152	жилое	6	2	41,8	2
153	жилое	7	2	43,1	1
154	жилое	7	2	63	2
155	жилое	7	2	41,9	1
156	жилое	7	2	41,8	2
157	жилое	7	2	39,9	1
158	жилое	7	2	67	3
159	жилое	7	2	41,8	2
160	жилое	8	2	43,1	1
161	жилое	8	2	63	2
162	жилое	8	2	41,9	1
163	жилое	8	2	41,8	2
164	жилое	8	2	39,9	1
165	жилое	8	2	67	3
166	жилое	8	2	41,8	2
167	жилое	9	2	43,1	1
168	жилое	9	2	63	2
169	жилое	9	2	41,9	1
170	жилое	9	2	41,8	2
171	жилое	9	2	39,9	1
172	жилое	9	2	67	3
173	жилое	9	2	41,8	2
174	жилое	10	2	43,1	1
175	жилое	10	2	63	2
176	жилое	10	2	41,9	1
177	жилое	10	2	41,8	2

178	жилое	10	2	39,9	1
179	жилое	10	2	67	3
180	жилое	10	2	41,8	2
181	жилое	11	2	43,1	1
182	жилое	11	1	63	2
183	жилое	11	2	41,9	1
184	жилое	11	2	41,8	2
185	жилое	11	2	39,9	1
186	жилое	11	2	67	3
187	жилое	11	2	41,8	2
188	жилое	12	2	43,1	1
189	жилое	12	2	63	2
190	жилое	12	2	41,9	1
191	жилое	12	2	41,8	2
192	жилое	12	2	39,9	1
193	жилое	12	2	67	3
194	жилое	12	2	41,8	2
195	жилое	13	2	43,1	1
196	жилое	13	2	63	2
197	жилое	13	2	41,9	1
198	жилое	13	2	41,8	2
199	жилое	13	2	39,9	1
200	жилое	13	2	67	3
201	жилое	13	2	41,8	2
202	жилое	14	2	43,1	1
203	жилое	14	2	64,1	2
204	жилое	14	2	42	1
205	жилое	14	2	42,1	2
206	жилое	14	2	39,6	1
207	жилое	14	2	68,1	3
208	жилое	14	2	43	2
209	жилое	15	2	43,1	1
210	жилое	15	2	64,1	2
211	жилое	15	2	42	1
212	жилое	15	2	42,1	2
213	жилое	15	2	39,6	1
214	жилое	15	2	68,1	3
215	жилое	15	2	43	2
216	жилое	16	2	43,1	1
217	жилое	16	2	64,1	2
218	жилое	16	2	42	1
219	жилое	16	2	42,1	2
220	жилое	16	2	39,6	1

221	жилое	16	2	68,1	3
222	жилое	16	2	43	2
223	жилое	1	3	29	1
224	жилое	1	3	67	3
225	жилое	1	3	39,9	1
226	жилое	1	3	41,9	2
227	жилое	1	3	41,9	1
228	жилое	1	3	78,4	4
229	жилое	1	3	24	1
230	жилое	2	3	41,5	2
231	жилое	2	3	67	3
232	жилое	2	3	39,9	1
233	жилое	2	3	41,8	2
234	жилое	2	3	41,9	1
235	жилое	2	3	78	4
236	жилое	2	3	25,1	1
237	жилое	3	3	41,5	2
238	жилое	3	3	67	3
239	жилое	3	3	39,9	1
240	жилое	3	3	41,8	2
241	жилое	3	3	41,9	1
242	жилое	3	3	78	4
243	жилое	3	3	25,1	1
244	жилое	4	3	41,5	2
245	жилое	4	3	67	3
246	жилое	4	3	39,9	1
247	жилое	4	3	41,8	2
248	жилое	4	3	41,9	1
249	жилое	4	3	78	4
250	жилое	4	3	25,1	1
251	жилое	5	3	41,5	2
252	жилое	5	3	67	3
253	жилое	5	3	39,9	1
254	жилое	5	3	41,8	2
255	жилое	5	3	41,9	1
256	жилое	5	3	78	4
257	жилое	5	3	25,1	1
258	жилое	6	3	41,5	2
259	жилое	6	3	67	3
260	жилое	6	3	39,9	1
261	жилое	6	3	41,8	2
262	жилое	6	3	41,9	1
263	жилое	6	3	79,8	4

264	жилое	6	3	25,1	1
265	жилое	7	3	41,5	2
266	жилое	7	3	67	3
267	жилое	7	3	39,9	1
268	жилое	7	3	41,8	2
269	жилое	7	3	41,9	1
270	жилое	7	3	79,8	4
271	жилое	7	3	25,1	1
272	жилое	8	3	41,5	2
273	жилое	8	3	67	3
274	жилое	8	3	39	1
275	жилое	8	3	41,8	2
276	жилое	8	3	41,9	1
277	жилое	8	3	79,8	4
278	жилое	8	3	25,1	1
279	жилое	9	3	41,5	2
280	жилое	9	3	67	3
281	жилое	9	3	39,9	1
282	жилое	9	3	41,8	2
283	жилое	9	3	41,9	1
284	жилое	9	3	79,8	4
285	жилое	9	3	25,1	1
286	жилое	10	3	41,5	2
287	жилое	10	3	67	3
288	жилое	10	3	39,9	1
289	жилое	10	3	41,8	2
290	жилое	10	3	41,9	1
291	жилое	10	3	79,8	4
292	жилое	10	3	25,1	1
293	жилое	11	3	41,5	2
294	жилое	11	3	67	3
295	жилое	11	3	39,9	1
296	жилое	11	3	41,8	2
297	жилое	11	3	41,9	1
298	жилое	11	3	79,8	4
299	жилое	11	3	25,1	1
300	жилое	12	3	41,5	2
301	жилое	12	3	67	3
302	жилое	12	3	39,9	1
303	жилое	12	3	41,8	2
304	жилое	12	3	41,9	1
305	жилое	12	3	79,8	4
306	жилое	12	3	25,1	1

307	жилое	13	3	41,5	2
308	жилое	13	3	67	3
309	жилое	13	3	39,9	1
310	жилое	13	3	41,8	2
311	жилое	13	3	41,9	1
312	жилое	13	3	79,8	4
313	жилое	13	3	25,1	1
314	жилое	14	3	42,7	2
315	жилое	14	3	68,1	3
316	жилое	14	3	39,7	1
317	жилое	14	3	42,1	2
318	жилое	14	3	42	1
319	жилое	14	3	82	4
320	жилое	14	3	25,1	1
321	жилое	15	3	42,7	2
322	жилое	15	3	68,1	3
323	жилое	15	3	39,7	1
324	жилое	15	3	42,1	2
325	жилое	15	3	42	1
326	жилое	15	3	82	4
327	жилое	15	3	25,1	1
328	жилое	16	3	42,7	2
329	жилое	16	3	68,1	3
330	жилое	16	3	39,7	1
331	жилое	16	3	42,1	2
332	жилое	16	3	42	1
333	жилое	16	3	82	4
334	жилое	16	3	25,1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис № 1	нежилое	1	1	43	рабочее помещение офиса	39,8
					сан.узел	3,2
офис № 2	нежилое	1	1	64,8	рабочее помещение офиса	37,7
					рабочее помещение офиса	12,4
					коридор	7,8
					сан.узел	3,5
					лоджия	3,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	подвал, подъезд 1		техподполье	35.9
2	нежилое	подвал, подъезд 1		техподполье	42.6
3	нежилое	подвал, подъезд 1		электрощитовая	6.9
4	нежилое	подвал, подъезд 1		техподполье	8.6
5	нежилое	подвал, подъезд 1		техподполье	16.1
6	нежилое	подвал, подъезд 1		техподполье	46
7	нежилое	подвал, подъезд 1		техподполье	12.5
8	нежилое	подвал, подъезд 1		насосная	35.8
9	нежилое	подвал, подъезд 1		ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	41.5
10	нежилое	подвал, подъезд 1		техподполье	42.6
11	нежилое	подвал, подъезд 1		техподполье	38
12	нежилое	подвал, подъезд 1		техподполье	18.4
13	нежилое	1 этаж, подъезд 1		лифтовой холл	7.6
14	нежилое	1 этаж, подъезд 1		помещение консьержки	10
15	нежилое	1 этаж, подъезд 1		тамбур	3
16	нежилое	1 этаж, подъезд 1		тамбур	7.1
17	нежилое	1 этаж, подъезд 1		коридор	33.5
18	нежилое	2 этаж, подъезд 1		лифтовой холл	7.6
19	нежилое	2 этаж, подъезд 1		переходной балкон	8.5
20	нежилое	2 этаж, подъезд 1		тамбур	10.5
21	нежилое	2 этаж, подъезд 1		коридор	32.4
22	нежилое	3 этаж, подъезд 1		лифтовой холл	7.6
23	нежилое	3 этаж, подъезд 1		переходной балкон	8.5
24	нежилое	3 этаж, подъезд 1		тамбур	10.5
25	нежилое	3 этаж, подъезд 1		коридор	32.4
26	нежилое	4 этаж, подъезд 1		лифтовой холл	7.6
27	нежилое	4 этаж, подъезд 1		переходной балкон	8.5
28	нежилое	4 этаж, подъезд 1		тамбур	10.5
29	нежилое	4 этаж, подъезд 1		коридор	32.4
30	нежилое	5 этаж, подъезд 1		лифтовой холл	7.6
31	нежилое	5 этаж, подъезд 1		переходной балкон	8.5
32	нежилое	5 этаж, подъезд 1		тамбур	10.5
33	нежилое	5 этаж, подъезд 1		коридор	32.4
34	нежилое	6 этаж, подъезд 1		лифтовой холл	7.6
35	нежилое	6 этаж, подъезд 1		переходной балкон	8.5
36	нежилое	6 этаж, подъезд 1		тамбур	10.5
37	нежилое	6 этаж, подъезд 1		коридор	32.4
38	нежилое	7 этаж, подъезд 1		лифтовой холл	7.6
39	нежилое	7 этаж, подъезд 1		переходной балкон	8.5

40	нежилое	7 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
41	нежилое	7 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
42	нежилое	8 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
43	нежилое	8 этаж, подъезд 1	переходный балкон	8.5
44	нежилое	8 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
45	нежилое	8 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
46	нежилое	9 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
47	нежилое	9 этаж, подъезд 1	переходный балкон	8.5
48	нежилое	9 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
49	нежилое	9 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
50	нежилое	10 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
51	нежилое	10 этаж, подъезд 1	переходный балкон	8.5
52	нежилое	10 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
53	нежилое	10 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
54	нежилое	11 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
55	нежилое	11 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
56	нежилое	11 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
57	нежилое	11 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
58	нежилое	12 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
59	нежилое	12 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
60	нежилое	12 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
61	нежилое	12 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
62	нежилое	13 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
63	нежилое	13 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
64	нежилое	13 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
65	нежилое	13 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
66	нежилое	14 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
67	нежилое	14 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
68	нежилое	14 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
69	нежилое	14 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
70	нежилое	15 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
71	нежилое	15 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
72	нежилое	15 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
73	нежилое	15 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
74	нежилое	16 этаж, подъезд 1	лифтовой холл	7.6
75	нежилое	16 этаж, подъезд 1	переходной балкон	8.5
76	нежилое	16 этаж, подъезд 1	тамбур	10.5
77	нежилое	16 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
78	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	38.2
79	помещение общего пользования	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	12.4
80	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	35.6
81	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	41.6
82	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	42.2

83	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	37.2
84	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	17.1
85	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	35.9
86	нежилое	чердак, подъезд 1	помещение общего пользования	42.2
87	нежилое	чердак, подъезд 1	лифтовой холл	10.7
88	нежилое	чердак, подъезд 1	переходной балкон	8.5
89	нежилое	чердак, подъезд 1	тамбур	7.6
90	нежилое	чердак, подъезд 1	коридор	62.7
91	нежилое	кровля, подъезд 1	машинное отделение лифта	29.3
92	нежилое	кровля, подъезд 1	тамбур	7
93	нежилое	подвал, подъезд 2	КУИ	3.1
94	нежилое	подвал, подъезд 2	сан.узел	3.1
95	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	36.4
96	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	13.7
97	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	36.3
98	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	42.4
99	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	42.6
100	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	38
101	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	18.4
102	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	35.9
103	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	42.6
104	нежилое	подвал, подъезд 2	электрощитовая	6.9
105	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	16.1
106	нежилое	подвал, подъезд 2	техподполье	8.6
107	нежилое	подвал, подъезд 2	коридор	62.7
108	нежилое	1 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
109	нежилое	1 этаж, подъезд 2	тамбур	3
110	нежилое	1 этаж, подъезд 2	помещение консьержки	11.1
111	нежилое	1 этаж, подъезд 1	тамбур	7.1
112	нежилое	1 этаж, подъезд 1	коридор	32.4
113	нежилое	2 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
114	нежилое	2 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
115	нежилое	2 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
116	нежилое	2 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
117	нежилое	3 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
118	нежилое	3 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
119	нежилое	3 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
120	нежилое	3 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
121	нежилое	4 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
122	нежилое	4 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
123	нежилое	4 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
124	нежилое	4 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
125	нежилое	5 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6

126	нежилое	5 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
127	нежилое	5 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
128	нежилое	5 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
129	нежилое	6 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
130	нежилое	6 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
131	нежилое	6 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
132	нежилое	6 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
133	нежилое	7 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
134	нежилое	7 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
135	нежилое	7 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
136	нежилое	7 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
137	нежилое	8 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
138	нежилое	8 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
139	нежилое	8 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
140	нежилое	8 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
141	нежилое	9 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
142	нежилое	9 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
143	нежилое	9 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
144	нежилое	9 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
145	нежилое	10 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
146	нежилое	10 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
147	нежилое	10 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
148	нежилое	10 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
149	нежилое	11 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
150	нежилое	11 этаж, подъезд 2	переходный балкон	8.5
151	нежилое	11 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
152	нежилое	11 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
153	нежилое	12 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
154	нежилое	12 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
155	нежилое	12 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
156	нежилое	12 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
157	нежилое	13 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
158	нежилое	13 этаж, подъезд 2	переходной балкон	8.5
159	нежилое	13 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
160	нежилое	13 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
161	нежилое	14 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
162	нежилое	14 этаж, подъезд 2	переходный балкон	8.5
163	нежилое	14 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
164	нежилое	14 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
165	нежилое	15 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
166	нежилое	15 этаж, подъезд 2	переходный балкон	8.5
167	нежилое	15 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
168	нежилое	15 этаж, подъезд 2	коридор	32.4

169	нежилое	16 этаж, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
170	нежилое	16 этаж, подъезд 2	переходный балкон	8.5
171	нежилое	16 этаж, подъезд 2	тамбур	10.5
172	нежилое	16 этаж, подъезд 2	коридор	32.4
173	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	43.5
174	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	13.7
175	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	35.6
176	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	41.6
177	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	42.2
178	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	37.2
179	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	17.1
180	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	35.9
181	нежилое	чердак, подъезд 2	помещение общего пользования	42.2
182	нежилое	чердак, подъезд 2	лифтовой холл	7.6
183	нежилое	чердак, подъезд 2	переходной балкон	18.4
184	нежилое	чердак, подъезд 2	тамбур	10.7
185	нежилое	чердак, подъезд 2	коридор	62.7
186	нежилое	кровля, подъезд 2	машинное отделение лифта	29.3
187	нежилое	кровля, подъезд 2	тамбур	7
188	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	42.6
189	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	35.9
190	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	18.4
191	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	38
192	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	42.6
193	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	42.4
194	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	36.3
195	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	12.5
196	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	46.5
197	нежилое	подвал, подъезд 3	электрощитовая	6.9
198	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	16.1
199	нежилое	подвал, подъезд 3	техподполье	8.6
200	нежилое	подвал, подъезд 3	коридор	62.7
201	нежилое	1 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
202	нежилое	1 этаж, подъезд 3	тамбур	3
203	нежилое	1 этаж, подъезд 3	помещение консьержки	11.1
204	нежилое	1 этаж, подъезд 3	тамбур	7.1
205	нежилое	1 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
206	нежилое	2 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
207	нежилое	2 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
208	нежилое	2 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
209	нежилое	2 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
210	нежилое	3 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
211	нежилое	3 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5

212	нежилое	3 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
213	нежилое	3 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
214	нежилое	4 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
215	нежилое	4 этаж, подъезд 3	переходный балкон	8.5
216	нежилое	4 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
217	нежилое	4 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
218	нежилое	5 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
219	нежилое	5 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
220	нежилое	5 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
221	нежилое	5 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
222	нежилое	6 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
223	нежилое	6 этаж, подъезд 3	переходный балкон	8.5
224	нежилое	6 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
225	нежилое	6 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
226	нежилое	7 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
227	нежилое	7 этаж, подъезд 3	переходный балкон	8.5
228	нежилое	7 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
229	нежилое	7 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
230	нежилое	8 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
231	нежилое	8 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
232	нежилое	8 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
233	нежилое	8 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
234	нежилое	9 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
235	нежилое	9 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
236	нежилое	9 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
237	нежилое	9 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
238	нежилое	10 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
239	нежилое	10 этаж, подъезд 3	переходной балкон	8.5
240	нежилое	10 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
241	нежилое	10 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
242	нежилое	11 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
243	нежилое	11 этаж, подъезд 3	переходный балкон	8.5
244	нежилое	11 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
245	нежилое	11 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
246	нежилое	12 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
247	нежилое	12 этаж, подъезд 3	переходный балкон	8.5
248	нежилое	12 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
249	нежилое	12 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
250	нежилое	13 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
251	нежилое	13 этаж, подъезд 3	переходный балкон	8.5
252	нежилое	13 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
253	нежилое	13 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
254	нежилое	14 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6

255	нежилое	14 этаж, подъезд 3	переходный балкон	8.5
256	нежилое	14 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
257	нежилое	14 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
258	нежилое	15 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
259	нежилое	15 этаж, подъезд 3	переходный балкон	8.5
260	нежилое	15 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
261	нежилое	15 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
262	нежилое	16 этаж, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
263	нежилое	16 этаж, подъезд 3	переходный балкон	8.5
264	нежилое	16 этаж, подъезд 3	тамбур	10.5
265	нежилое	16 этаж, подъезд 3	коридор	32.4
266	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	42.2
267	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	35.9
268	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	17.1
269	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	37.2
270	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	42.2
271	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	41.6
272	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	35.6
273	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	12.4
274	нежилое	чердак, подъезд 3	помещение общего пользования	38.2
275	нежилое	чердак, подъезд 3	лифтовой холл	7.6
276	нежилое	чердак, подъезд 3	переходной балкон	8.5
277	нежилое	чердак, подъезд 3	тамбур	10.7
278	нежилое	чердак, подъезд 3	коридор	62.7
279	нежилое	кровля, подъезд 3	машинное отделение лифта	29.3
280	нежилое	кровля, подъезд 3	тамбур	7
281	нежилое	подвал, подъезд 1	коридор	62.7
282	нежилое	подвал, подъезд 3	помещение общего пользования	46.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, подъезд 1	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, подъезд 1	Насосная	Поддержание давления в системе водоснабжения
3	Подвал, подъезд 1	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией жилых и технологических помещений, технологического оборудования дома
4	Подвал, подъезд 2	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией жилых и технологических помещений, технологического оборудования дома
5	Подвал, подъезд 3	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией жилых и технологических помещений, технологического оборудования дома

6	Подъезд 1	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
7	Подъезд 1	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
8	Подъезд 2	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
9	Подъезд 2	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
10	Подъезд 3	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
11	Подъезд 3	Лифт	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
12	кровля, подъезд 1	машинное отделение лифта	обеспечение работоспособности лифтового оборудования
13	кровля, подъезд 2	машинное отделение лифта	обеспечение работоспособности лифтового оборудования
14	кровля, подъезд 3	машинное отделение лифта	обеспечение работоспособности лифтового оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>757 458 800 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:129001:18471</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810826020004247</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 203
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 167,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>407 932 802 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство многопрофильного медицинского центра литер 3, общей площадью 3862,4 кв.м., площадь участка 2998,0 кв.м., строительный объем: 14350,3 куб.м., в том числе подземной части 3295,4 куб.м., количество этажей: 4, количество подземных этажей: 1, площадь застройки: 1055,2 кв.м., вместимость: 150 чел., количество рабочих мест: 40 мест, количество мест дневного стационара: 30 к/мест, количество посещений в смену: 150 чел.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: FB9AD160D191E74EB45CAAЕ600C547E001

Владелец: **ООО "СТРОЙГРУПП ЛЮБИМЫЙ ДОМ"**, Котов  
Александр Александрович, г.Краснодар

Действителен: с 14.10.2019 по 14.01.2021