

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест».

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест» (ОГРН 1142311015637, офис №15 (Пятнадцать), дом (здание) № 96 (Девяносто шесть), улица Восточно-Кругликовская, город Краснодар, Краснодарский край, Российской Федерации, 350059), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «фирма Капитал-Инвест» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

АУДИТОР  
Владимир Маркенченко Евгеньевич  
аттестат № А 031078 ЧФ РО  
ОРНЗ 21003805678



### Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием

АУДИТОР  
Белодина Мария Ивановна  
аттестат № А ОЗ1078 МФ РО

для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Директор

Общества с ограниченной

ответственностью «АУДИТСИСТЕМА»

(квалификационный аттестат аудитора от 20 января 2010 г. № А 031078 выданный на



М.В. Володина

АУДИТОР

Володина Мария Николаевна  
аттестат № А 031078 МФ РФ  
08.01.2010 г.

неограниченный срок, ОРНЗ № 21003005676)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТСИСТЕМА»

ОГРН 1142312007067

Российская Федерация, 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тюляева, д.7, к.14.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11406026373

«16» февраля 2018 года

АУДИТОР  
Володина Мария Ивановна  
аттестован № 033078 МФ РФ  
ОРНЗ 21003005676

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		Форма по ОКУД		
		0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "фирма Капитал-Инвест"	Дата (число, месяц, год)	31	12 2017
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	26569559	
Вид экономической деятельности	Деятельность агентства недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	по ОКНН	2311179925	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД	68.31	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, Краснодар г, ул. Восточно-Кругликовская, дом № 96			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		786 915	429 427	186 270
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
Итого по разделу I	1100		786 915	429 427	186 270
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210		132 370	81 506	21 624
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	17
Дебиторская задолженность	1230		150 812	135 545	87 514
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		200	-	707
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		77	3 605	43
Прочие оборотные активы	1260		1 111	3 942	-
Итого по разделу II	1200		284 570	204 598	109 905
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>		<b>1 071 485</b>	<b>634 025</b>	<b>296 175</b>



ДИРЕКТОР  
СЕЛОБОРОДОВ С. В.

АУДИТОР  
Богодина Мария Евгеньевна  
аттестат № А 033708 МФ №  
0113 3100305674

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		2 941	354	6
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>		<b>2 951</b>	<b>354</b>	<b>16</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		345 837	117 036	2 492
Кредиторская задолженность	1520		116 899	82 218	128 686
Доходы будущих периодов	1530		605 797	434 407	164 981
Оценочные обязательства	1540		-	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>		<b>1 068 533</b>	<b>633 661</b>	<b>296 159</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>		<b>1 071 485</b>	<b>634 025</b>	<b>296 175</b>

Руководитель

(подпись)

Белобородов Сергей

Валерьевич

(расшифровка подпись)



26 января 2018 г.

АУДИТОР

Волонтина Марияна Геннадьевна  
аттестован АО ЗСЛСТВ № 29  
ОРН № 21003005676

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "фирма Капитал-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2017
по ОКПО	26569559	
ИНН	2311179925	
по ОКВЭД	68.31	
	12165	16
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	3 066
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 035)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	31
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	31
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	281	331
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 114	-
	Прочие расходы	2350	(1 520)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 875	362
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2480	(288)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 587	348



ДИРЕКТОР  
БЕЛОБОРОДОВ С.В.

АУДИТОР  
Валерия Мариина Баллерикова  
аттестован А ОЗИОЗ МФ РО  
ОРИН 21009005676

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 587	348
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Белобородов Сергей

Валерьевич

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

26 января 2018 г.



**АУДИТОР**  
 Белобородов Маркания Задеревянко  
 Лицензия А ОЗССТВ МФ РБ  
 №НЭ 21003005878

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Капитал Инвест"	Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)
Вид экономической деятельности	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение и/или на договорной основе	по ОКПО
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Баланс капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	-	10
За 2016 г.	3210	-	-	-	-	-	0
Увеличение капитала - всего,							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	348	348
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	348
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	348
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	348
увеличение nominalной стоимости реорганизации юридического лица	3215	-	-	-	X	-	348
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего	3217	-	-	-	-	-	-
в том числе	3220	-	-	-	-	-	-
убыток	3221	X	X	X	X	X	348
первоначка имущества	3222	X	X	-	X	-	348
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	348
уменьшение nominalной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
умножение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
линейный	3227	X	X	X	X	X	348

Ориг. 21003025678  
9

Наименование поставщика	Код	Уставный капитал	Собственные активы, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3245	-	-	-	-	-	-
За 2017 г.	3200	10	-	-	-	354	364
Увеличение капитала - Всего:	3310	-	-	-	-	-	-
В том числе:						2587	2587
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2587	2587
передченка имущества	3312	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-	-
акции	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - Всего:	3317	-	-	-	-	-	-
3320	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:						-	-
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
передченка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	X	X	-	-
уменьшение nominalной стоимости акций	3324	-	-	-	-	X	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	X	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	X
изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
3345	-	-	-	-	-	-	-
Итоги на конец года на 31 Декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	2941	2951

АУДИТОР  
Балдинна Мариина Олеговны  
лицензия № А-031078 МФ РО  
ОРНЭ 21003005670



БЕЗОБОРОДОВ С.С.

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Нод	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.	На 31 декабря 2016 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	16	348	364
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	16	348	364
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непрорытый убыток):				
до корректировок	3401	6	348	354
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	6	348	354
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**ДИРЕКТОР**  
БЕЛОБОРОДОВ С. В.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г. На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2 951	364 16

Белогородов Сергей  
Валерьевич  
(засекречено подпись)

АУДИТОР  
Болодук Маджид-бек  
Аттестован АО СтатМА ОГРН 1001000000000  
ОГРН 21031000007

26 января 2018 г.



*Сергей Белогородов*

12

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "фирма Капитал-Инвест"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
	0710006	
Форма по ОКУД	2017	12 31
Дата (год, месяц, число)	26569559	
по ОКПО	2311179925	
ИНН	68.31	
по ОКВЭД	12165	16
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_

Белобородов Сергей  
 Валерьевич  
 (расшифровка подписи)

26 января 2018 г.



ДИРЕКТОР

Белобородов С. В.  
**АУДИТОР**  
 Владимира Марковна Бакаревана  
 аттестат № А 031078 МФ РО  
 ОРН 21003005676

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Капитал-Инвест"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды	
0710004	
31	12 2017
26569559	
2311179925	
68.31	
12165	16
384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4110	11 137	307 517
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 303	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 834	307 517
<b>Платежи - всего</b>	4120	(379 853)	(387 504)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(328 422)	(348 030)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 578)	(2 242)
процентов по долговым обязательствам	4123	(43 091)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 662)	(37 232)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(368 716)	(79 987)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4210	155 090	1 041
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 041
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	155 090	-
<b>Платежи - всего</b>	4220	(200)	(37 405)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200)	(32 959)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(4 446)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	154 890	(36 364)

**АУДИТОР**  
Болдинина Мария Ивановна Балакинская  
ст. бухгалтера № А ОЭЗДТВ МФ РБ  
серия 3110005476



БЕЛОБОРОДОВ С.В.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	336 275	206 711
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	336 275	206 711
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(125 977)	(86 798)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	-	-
	4323	(125 977)	(86 798)
прочие платежи	4324	-	-
	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	210 298	119 913
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 528)	3 562
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 605	43
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	77	3 605
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Белобородов Сергей  
 Валерьевич  
 (расшифровка подписи)

26 января 2018 г.



АУДИТОР  
 Болодина Мариина Валерьевича  
 аттестат № А ОЭЗОТБ МФ РБ  
 ОГРН 21003001676

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Накопленная первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Выбыло		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
					Поступило	Первоначальная стоимость				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



**АУДИТОР**  
Володин Маркевич Галерьевна  
документ № А 031078 ГФ РС  
ОРНЗ 21003005876

**1.3. Нематериальные активы с полнотью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			часть первоначальной стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-



АУДИТОР  
Балакина Марина Николаевна  
аттестован А. БЫЛОВ МФ РО  
ОГНЗ 21003005676

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование по заявлению	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	затраты за период данных подложенного результатата	принято к учету в количество нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным и нереализованным разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-



АУДИТОР  
Володина Маркена Валентина  
Лицензия № А 031078 МФ  
ОГНЗ 21003005676  
Руководитель  
[Signature]

Белобородов Сергей  
Валерьевич  
[Signature]  
[Phone number]

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Выбыло объектов	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходныхложений в материальный ценности) - всего	5200	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
5201	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5211	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ДИРЕКТОР  
БЕЛОБОРОДОВ С. В.

АУДИТОР  
Владимир Михайлович Балабанов  
аттестат № А 031076 МФ РО  
ОРНЭ 21003005676

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателей	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету и изменение остатка средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и недоброоценные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	429 427	357 480	-	-	788 915
в том числе:	5250	за 2016г.	186 287	250 360	(7220)	-	429 427
	5241	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателей	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-



**АУДИТОР**  
Балодин Марияна Валерьевна  
регистрация № А 031078 МФ РБ  
ОГРН 210030004676

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданы в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (запог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



АУДИТОР  
Валерий Маркевич  
аттестован АО ЗСЛТБ № 20  
ОРНЗ 21003005676

Руководитель  
(подпись)

Белобородов Сергей  
Валерьевич  
(подпись)

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			Начало-периодичный капитал	Накопленная корректировка	Выбытие (погашено)	Накопленное процентное (включая доведение до номинальной стоимости) значение	
Непогорючие - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-
5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-
5315	за 2016г.	707	-	-	200	-	200
В том числе:							
5306	за 2017г.	-	-	-	707	-	-
5316	за 2016г.	707	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - всего	5300	за 2017г.	-	-	200	-	200
5310	за 2016г.	707	-	-	-	707	-



АУДИТОР  
 Владина Маринина Залариевна  
 аттестат № А 031078 МФ РО  
 ОРН 21003005676

dd

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в запое - всего	5320	-	-
в том числе:			
финансовые вложения, переданные третьим лицам (продажа)	5321	-	-
в том числе:			
иное использование финансовых вложений	5325	-	-
в том числе:			
иное использование финансовых вложений	5326	-	-
	5329	-	-

Белобородов Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка паспорта)



АУДИТОР  
Загодина Марияна Борисовна  
аттестат № 3 031078 ЧФ РСО  
ОГРН 11003005676

d3

**4. Запасы**

**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменение за период			На конец периода		
			величина резерва под снижение стоимости	объем поступления и затраты	выбытие	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	61 506	-	133 153	(62 266)	-	-	X	132 370
	5420	за 2016г.	21 624	-	117 814	(76 785)	-	-	X	61 506
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	22 678	*	43 118	(62 094)	-	-	56 552	3 702
	5421	за 2016г.	6 024	-	93 337	(76 683)	-	-	85 886	22 678
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгрузленные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	38 825	-	90 033	(190)	-	-	128 658	-
	5425	за 2016г.	15 600	-	25 315	(2 090)	-	-	38 825	-
Горючие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов капитального учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	3	-	-	(3)	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	15	(12)	-	-	3	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-



**АУДИТОР**  
Байдикова Мария Ивановна  
аттестат № А 031078 МФ РБ  
ОРН 21003005674

**4.2. Запасы в запое**

Начинаясчлен показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запое по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запое по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5445	-	-	-



ДИРЕКТОР  
БЕЛОБОРОДОВ С.В.

Белообородов Сергей  
Петрович  
Печать

АУДИТОР  
Валодина Маринна Валентиновна  
аттестат № А.031038 №Ф №  
ОРН 21003005676

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность,**  
**5.1. Написание и движение дебиторской задолженности**

Написанное по кредиторам	Код	Период	На начало года	Изменение за период				На конец периода
				поступление	в результате хозяйственных операций (суммы долгов по смете, открытию)	погашение	списание на финансовый результат	
Приобретение дебиторов из залогов	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	период из кредиторской в Альбугорскую задолженность
в том числе:	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	период из кредиторской в Альбугорскую задолженность
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Долги по зарплате	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Приобретение дебиторов из залогов	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Долги по зарплате	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Приобретение дебиторов из залогов	5510	за 2017г.	115 545	102 323	2 575	(60 034)	-	150 012
в том числе:	5530	за 2016г.	87 514	85 375	-	(37 396)	-	52 135 546
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	за 2017г.	3 086	-	(1 065)	-	-	-
Долги по зарплате	5531	за 2016г.	-	3 086	-	-	-	3 086
Приобретение дебиторов из залогов	5512	за 2017г.	94 499	47 306	(62 317)	-	-	79 488
в том числе:	5532	за 2016г.	40 501	54 810	(812)	-	-	94 400
Прочая	5513	за 2017г.	37 981	55 017	2 575	(24 251)	2	71 324
	5533	за 2016г.	47 013	27 499	(38 584)	-	-	52 37 981
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	135 545	102 323	2 575	(60 034)	-	150 012
	5520	за 2016г.	87 514	85 375	-	(37 396)	-	135 545



ДИРЕКТОР  
 БЕЛОБОРОДОВ С.В.

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Номенклатурный посорт	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Учтённая по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтённая по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтённая по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	55410	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части затрат на платёжный, кредитный)	5542	-	-	-	-	-	-
прочие	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование поставщика	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			
				поступление	выбытие	перевод из долгов в краткосрочно-недолгосрочную задолженность	остаток на конец периода
Долгогородская кредиторская задолженность - всего	5571	30.2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
предприятия	5552	30.2017г.	-	-	-	-	-
изделий	5572	30.2016г.	-	-	-	-	-
изделий	5563	30.2017г.	-	-	-	-	-
изделий	5573	30.2016г.	-	-	-	-	-
изделий	5554	30.2017г.	-	-	-	-	-
изделий	5574	30.2016г.	-	-	-	-	-
изделий	5555	30.2017г.	-	-	-	-	-
изделий	5575	30.2016г.	-	-	-	-	-
изделий	5560	30.2017г.	195 204	535 107	84 509	(358 165)	2
изделий	5580	30.2016г.	131 179	419 623	8 135	(359 736)	-
изделий	5581	30.2017г.	81 612	14 437	(37 810)	-	52
изделий	5582	30.2017г.	128 388	71 189	(118 165)	-	0 6239
изделий	5582	30.2016г.	-	58 375	-	-	0 6112
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5563	30.2017г.	-	-	(289)	-	577
изделий	5563	30.2016г.	-	-	(100)	-	58 375
расчеты по налогам и взносам	5564	30.2017г.	-	-	-	-	-
изделий	5565	30.2017г.	117 020	402 295	14 609	(318 062)	84 000
изделий	5565	30.2016г.	2 492	347 834	8 135	(241 434)	11 000
изделий	5566	30.2017г.	34	-	-	-	-
изделий	5586	30.2016г.	-	568	-	-	-
изделий	5567	30.2017г.	-	-	(289)	-	84 000
изделий	5567	30.2016г.	-	-	(100)	-	577
изделий	5568	30.2017г.	-	-	-	-	-
изделий	5568	30.2016г.	-	-	-	-	-
изделий	5569	30.2017г.	-	-	-	-	-
изделий	5569	30.2016г.	-	-	-	-	-
изделий	5570	30.2017г.	-	-	-	-	-
изделий	5570	30.2016г.	-	-	-	-	-

СОГЛАСОВАНО  
ПРЕДСТАВЛЕНИЕМ  
ДОБРОГОДОВ С.В.  
АУДИТОР  
ОГРН 1115000000000  
ОГРН 1115000000000

<b>5.4. Просроченная кредиторская задолженность</b>				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с получателями и эксплуатантами	5592	-	-	-
Прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



АУДИТОР  
Белобородов Сергей  
Владимирович  
аттестат № А 031078 МФ Р  
ОРН 2100300/475

Белобородов Сергей  
Владимирович

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	502	397
Расходы на оплату труда	5620	2 976	1 718
Оплата труда социальных нужд	5630	898	519
Амортизация	5640	-	-
Почные затраты	5650	90 383	22 641
Иного по элементам	5660	94 759	25 345
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-], низавершенного производства, готовой продукции и др.)	5670	(94 568)	(22 372)
Изменение остатков (увеличение [+], незавершённого производства, готовой продукции и др.)	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	191	2 943

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитываемая фактическую себестоимость товаров



ДИРЕКТОР

БЕЛОБОРОДОВ С.Н.



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточные суммы	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - Всего	5700	-	-	-	-	-
В том числе:	5701	-	-	-	-	-



ДИРЕКТОР

БЕЛОБОРОДОВ С. В.

АУДИТОР

Вадимина Мариина Валерьевна  
аттестат № А 031028 МФ РО  
ОРИЗ 2200056476

руководитель

Белобородов Сергей  
Валерьевич

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученный - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:				
	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



АУДИТОР  
Ваходина Мариина Борисовна  
аттестат № А 031078 МФ РБ  
ОРНЗ 21003009676

Белобородов Сергей  
Петрович  
директор

руководитель

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2017г.	за 2016г.
Получено бюджетных средств - всего		5900		
в том числе:				
на текущие расходы		5901		
на вложения во внеоборотные активы		5905		
Бюджетные кредиты - всего			На начало года	Получено за год
в том числе:				Возвращено за год
на текущие расходы	за 2017г.	5910		На конец года
	за 2016г.	5920		
в том числе:				
	за 2017г.	5911		
	за 2016г.	5921		

32

АУДИТОР  
Володина Маринина Бориса  
аттестат № А. 031078 МФ. РФ  
ОИНЗ 21003005676

Белобородов Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)



Руководитель  
(подпись)

**Расчет стоимости чистых активов**

**Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Капитал-Инвест"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	786 915	429 427	186 270
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	132 370	61 506	21 624
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	150 812	135 545	87 514
Финансовые вложения краткосрочные	1240	200	-	707
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	3 805	43
Прочие оборотные активы	1260	1 111	3 942	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	1 071 485	634 025	296 175
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	345 837	117 038	2 492
Кредиторская задолженность	1520	116 899	82 218	128 686
Обязательства (Целевое поступление средств)	1530	605 797	434 407	164 981
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	1 068 633	633 661	296 159
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	2 951	364	16

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**АУДИТОР**  
Володина Мариина Валерьевна  
регистрация 031078 МФ №:  
ОРН 21003005676

# Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Капитал-Инвест»

РФ, 350059, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96,

ИНН 2311179925 КПП 231101001

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2017 ГОД ( ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

Основным направлением деятельности организации ООО «Фирма Капитал-Инвест» является деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе. Деятельность ООО «Фирма Капитал-Инвест» направлена на выполнение функций, включающих весь комплекс действий; от получения и оформления документов, разрешающих строительство объекта, до вступления собственника в права владения в соответствии с переданными ему документами (функции заказчика-застройщика), а именно:

- осуществляет реализацию инвестиционных проектов
  - имеет в собственности земельный участок;
  - привлекает займы и кредиты;
  - предоставляет займы физическим и юридическим лицам;
  - является малым предприятием в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Земля, на которой строится инвестиционный объект находится у организации в аренде ( Договор аренды земельного участка с Администрацией гор. Краснодара № 4300022602 от 07.07.2016 г.

ООО «Фирма Капитал-Инвест» имеет разрешение на строительство № RU 23306000-3963-Р дата выдачи 05.05.2015 г. Объект строительства- жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. Агрономическая, 2/5. Название жилого комплекса- «Арена парк». Информация о комплексе расположена на сайте [www.CAPSTROI.RU](http://www.CAPSTROI.RU).

В своих взаимоотношениях с участниками долевого строительства организация руководствуется Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 года.

Строительство ведется подрядными организациями, имеющими в своем распоряжении необходимые кадры и ресурсы для осуществления строительной деятельности.

Фактический и юридический адрес организации: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96. Договор субаренды помещения № К011017/ФКИ от 01.10.2017 года- «арендодатель»- ИП Клименко И.И. ( Помещение принадлежит арендодателю на праве договора аренды).

Вложения в строительство инвестиционного объекта на 01.01.2018 года составляют 786 915 тыс руб.

Продолженная дебиторская задолженность отсутствует.

Продолженная кредиторская задолженность отсутствует.

Текущая задолженность по налогам и взносам на 01.01.2018 года составляет 226 тыс руб.  
в том числе во внебюджетные фонды – 0 тыс. руб.

В состав выплат работникам организации входит:

Заработная плата на основе тарифных ставок и окладов.

Сумма начислений за 2017 год основному управленческому персоналу составила- 2 303,0 тыс. руб.

В том числе

заработная плата 1 704,0 тыс. руб.

отпускные – 13,0 тыс. руб.

прочие - 69,0 тыс.руб.

Взносы во внебюджетные фонды составляют 518,0 тыс. руб.



ДИРЕКТОР

БЕЛОБОРОДОВ С.В.

АУДИТОР

Владимир Марканияна Валерьевна  
аттестат № А 031078 МФ ЯФ  
ОРН 31004805636

- вознаграждения - оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала) отсутствуют; вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют;
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) отсутствуют;
  - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе отсутствуют;
  - дивиденды не выплачивались.

#### **Пояснения к статьям баланса:**

Статья 1150 включает сальдо по счетам 01 «Основные средства», 02 «Амортизация основных средств», 08 «Вложения во внеоборотные активы»

Статья 1210 включает сальдо по счетам 10 «Материалы» 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы» 44 «Расходы на продажу»

Статья 1230 включает сальдо по счетам 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 68 «Расчеты по налогам и сборам», 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению», 71 «расчеты с подотчетными лицами», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

Статья 1240 включает сальдо по счетам 58 «Финансовые вложения»

Статья 1250 включает сальдо по счетам 51 «Расчетные счета»

Статья 1260 включает сальдо по счетам 97 «Расходы будущих периодов»

Статья 1310 включает сальдо по счетам 80 «Уставный капитал»

Статья 1370 включает сальдо по счетам 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

Статья 1510 включает сальдо по счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам»

Статья 1520 включает сальдо по счетам 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 68 «Расчеты по налогам и сборам», 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

Статья 1530 включает сальдо по счетам 86 «Целевое финансирование»



ДИРЕКТОР  
БЕЛОВОРОДОВ С. В.

АУДИТОР  
Володина Маргарита Валерьевна  
аттестат № А 011078 МФ РО  
ОРНЗ 2106300587

**Информация о наличии связанных сторон и операций с ними.**

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции <sup>1</sup>	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям <sup>2</sup>	Отражение в отчетности (да/нет)
нет					

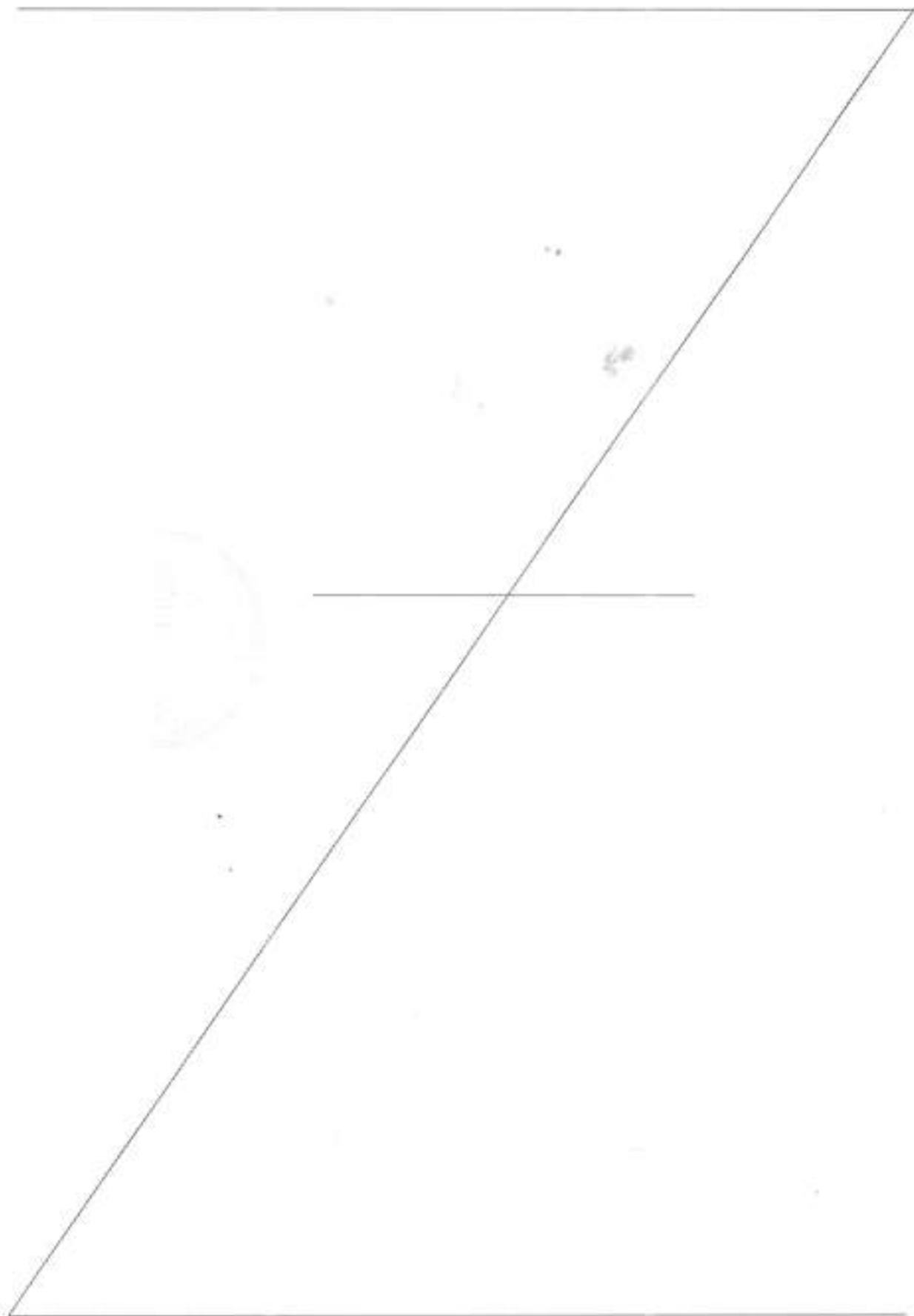
Организация ООО «фирма Капитал-Инвест» не планирует прекращение хозяйственной деятельности в течение 12 последующих месяцев.

Аудиторская проверка за 2016 год проведена ООО «АУДИТСИСТЕМА», немодифицированное аудиторское заключение выдано 07.06.2017 г.

Директор



Белобородов С.В.



Всего прошумеровано, прошито и  
скреплено печатью

*ЗГ Пирогов*

листов.

Директор ООО «АУДИСТЕМА»  
М.В. Володина *С.П. Григорьев*

