

Кому: Закрытому акционерному обществу «Кубанская марка» ИНН 2311011513, 350065, г.Краснодар, ул. Эссендукская, 8, а/я 3347 генеральный директор Степура М.Ю., kubmarka@v-k-b.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » марта 2018 г.

№ 23-43- 4470-в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом «Солнечный дом», расположенный в г. Краснодаре по ул. Кубанская Набережная, 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кубанская Набережная, 3. Адрес присвоен приказом департамента от 18.10.2017 № 7307-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0208012:86. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Кубанская Набережная, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4225-р-2015, дата выдачи 11.09.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент с изменениями утвержденными приказами департамента от 26.01.2016 № 21, от 26.10.2017 № 313.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	65149	62628
в том числе: подземной части	куб.м	10727	8429
Общая площадь здания	кв.м	17817,47	18342,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	599,6
Из них площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Объекты жилищного фонда Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом «Солнечный дом»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10210,49	10218,8
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	69	69
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	10218,8
жилая площадь	кв.м	-	4531,2
1-комнатные	шт.	11	11
общая площадь	кв.м	-	830,5
жилая площадь	кв.м	-	244,4
2-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1845,5
жилая площадь	кв.м	-	773,1
3-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	2299,9

жилая площадь	КВ.М	-	1049,6
4-комнатные	ШТ.	14	14
общая площадь	КВ.М	-	2795,7
жилая площадь	КВ.М	-	1267,4
5-комнатные	ШТ.	5	5
общая площадь	КВ.М	-	1546,6
жилая площадь	КВ.М	-	732,8
6-комнатные	ШТ.	3	3
общая площадь	КВ.М	-	900,6
жилая площадь	КВ.М	-	463,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	13857,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	КВ.М	-	3639,1
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	14703,3
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	КВ.М	-	18342,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	3420
Из них площадь технических помещений	КВ.М	-	257,4
Количество машиномест	ШТ.	-	36
Площадь машиномест	КВ.М	-	464,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Кабельные линии 0,4 кВ	М	-	82
Система наружного водоснабжения	М	-	3
Канализация дождевая	М	-	6
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	6
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Е-пониженный	Е-пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	56,28	56,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирол 35, утеплитель из минеральноватные плиты Rosckwool Кавити Баттс	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Никуленко Марина Владимировна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2013, а именно:

- от 07.03.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 07.03.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 07.03.2018 в отношении сооружения – система наружного водоснабжения;
- от 07.03.2018 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 07.03.2018 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента

" 30 " марта 2018 г.

М.П.
Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов

