

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"ЖК "ОНИКС"

№ 23-000742

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КапиталИнвестСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350901
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 96;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 14;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)992-44-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capstroj.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.capstroj.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белобородов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311170619
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004296
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белобородов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия, 350072, г. Краснодар, ул. им. Кухаренко Я.Г., д.5
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строительное региональное объединение"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 5842.01-2016-2311170619-С-047
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 655 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 363 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 430 410 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Российская
	9.2.10	Дом: 267
	9.2.11	Литера: 1,2,3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34107,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
Объект №1		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнТерра"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312149232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0028-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0190-14

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-01-64-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОНИКС"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3720-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КапиталИнвестСтрой"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311170619
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Директор
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26888__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 43 415_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд, выезд и главный вход на территорию объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 м. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 м от пересечения с проезжей частью ул. Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены площадки благоустройства, инженерного обеспечения, площадки для парковки автотранспорта, а так же, площадки для занятий физкультурой, для игр детей и отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории строящегося объекта запланированы парковочные места для стоянки автомобилей жильцов, для гостевого автотранспорта, работников офисов и магазинов, а также для специальных автотранспортных средств инвалидов. Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН – 6*3,6 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские, спортивные, для отдыха взрослых и хозяйственно-бытовые площадки. Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей младшего школьного и школьного возраста – брусья, качели, спортивный комплекс, лабиринт; - площадка для игр детей дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет) возраста – детский игровой комплекс, песочница, горка, качели; - площадка для занятия спортом – ворота для минифутбола, баскетбольный щит; - площадки для занятий физкультурой – турники, брусья. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. Площадка ограждена с трёх сторон кирпичной стеной высотой 1,5 м. На площадке устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предлагается озеленение проектируемой территории. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов. Свободная площадь участка засеивается газоном. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Также планируется посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. Возле входа в подъезды предусмотрен подъемник для инвалидов. При въезде к жилому дому предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1290/4-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение							
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Краснодарский филиал							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 593							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 1						undefined	undefined	undefined	undefined
1	Жилое	1	1	31.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Жилое	1	1	51.85	2	undefined	undefined	undefined	undefined
3	Жилое	1	1	69.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
4	Жилое	1	1	33.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
5	Жилое	1	1	34.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
6	Жилое	1	1	35.55	1	undefined	undefined	undefined	undefined
7	Жилое	1	1	34.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
8	Жилое	1	1	54.05	2	undefined	undefined	undefined	undefined
9	Жилое	1	1	48.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
10	Жилое	1	1	51.85	2	undefined	undefined	undefined	undefined
11	Жилое	1	1	31.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
12	Жилое	2	1	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
13	Жилое	2	1	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
14	Жилое	2	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15	Жилое	2	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
16	Жилое	2	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
17	Жилое	2	1	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	Жилое	2	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
19	Жилое	2	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
20	Жилое	2	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined

21	Жилое	2	1	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
22	Жилое	2	1	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	Жилое	3	1	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
24	Жилое	3	1	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
25	Жилое	3	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
26	Жилое	3	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
27	Жилое	3	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
28	Жилое	3	1	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
29	Жилое	3	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
30	Жилое	3	1	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
31	Жилое	3	1	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
32	Жилое	3	1	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
33	Жилое	3	1	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
34	Жилое	4	1	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
35	Жилое	4	1	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
36	Жилое	4	1	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
37	Жилое	4	1	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
38	Жилое	4	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
39	Жилое	4	1	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
40	Жилое	4	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
41	Жилое	4	1	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
42	Жилое	4	1	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
43	Жилое	4	1	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
44	Жилое	4	1	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
45	Жилое	5	1	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
46	Жилое	5	1	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
47	Жилое	5	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
48	Жилое	5	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
49	Жилое	5	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
50	Жилое	5	1	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
51	Жилое	5	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
52	Жилое	5	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
53	Жилое	5	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
54	Жилое	5	1	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
55	Жилое	5	1	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
56	Жилое	6	1	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
57	Жилое	6	1	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
58	Жилое	6	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
59	Жилое	6	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
60	Жилое	6	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
61	Жилое	6	1	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
62	Жилое	6	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
63	Жилое	6	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
64	Жилое	6	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
65	Жилое	6	1	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
66	Жилое	6	1	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
67	Жилое	7	1	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
68	Жилое	7	1	51.70	1	undefined	undefined	undefined	undefined
69	Жилое	7	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
70	Жилое	7	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
71	Жилое	7	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
72	Жилое	7	1	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
73	Жилое	7	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
74	Жилое	7	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
75	Жилое	7	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
76	Жилое	7	1	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
77	Жилое	7	1	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
78	Жилое	8	1	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
79	Жилое	8	1	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
80	Жилое	8	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
81	Жилое	8	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
82	Жилое	8	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
83	Жилое	8	1	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
84	Жилое	8	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
85	Жилое	8	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
86	Жилое	8	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
87	Жилое	8	1	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
88	Жилое	8	1	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
89	Жилое	9	1	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
90	Жилое	9	1	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
91	Жилое	9	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined

163	Жилое	15	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
164	Жилое	15	1	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
165	Жилое	15	1	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
166	Жилое	16	1	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
167	Жилое	16	1	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
168	Жилое	16	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
169	Жилое	16	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
170	Жилое	16	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
171	Жилое	16	1	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
172	Жилое	16	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
173	Жилое	16	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
174	Жилое	16	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
175	Жилое	16	1	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
176	Жилое	16	1	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
177	Жилое	17	1	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
178	Жилое	17	1	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
179	Жилое	17	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
180	Жилое	17	1	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
181	Жилое	17	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
182	Жилое	17	1	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
183	Жилое	17	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
184	Жилое	17	1	53.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
185	Жилое	17	1	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
186	Жилое	17	1	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
187	Жилое	17	1	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
188	Жилое	18	1	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
189	Жилое	18	1	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
190	Жилое	18	1	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
191	Жилое	18	1	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
192	Жилое	18	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
193	Жилое	18	1	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
194	Жилое	18	1	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
195	Жилое	18	1	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
196	Жилое	18	1	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
197	Жилое	18	1	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
198	Жилое	18	1	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
Литер 2						undefined	undefined	undefined	undefined
1	Жилое	1	2	31.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Жилое	1	2	51.85	5	undefined	undefined	undefined	undefined
3	Жилое	1	2	48.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
4	Жилое	1	2	54.05	2	undefined	undefined	undefined	undefined
5	Жилое	1	2	34.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
6	Жилое	1	2	54.97	2	undefined	undefined	undefined	undefined
7	Жилое	1	2	54.05	2	undefined	undefined	undefined	undefined
8	Жилое	1	2	48.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
9	Жилое	1	2	51.85	2	undefined	undefined	undefined	undefined
10	Жилое	1	2	31.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
11	Жилое	2	2	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
12	Жилое	2	2	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
13	Жилое	2	2	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
14	Жилое	2	2	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
15	Жилое	2	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
16	Жилое	2	2	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
17	Жилое	2	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	Жилое	2	2	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
19	Жилое	2	2	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
20	Жилое	2	2	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
21	Жилое	2	2	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
22	Жилое	3	2	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	Жилое	3	2	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
24	Жилое	3	2	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
25	Жилое	3	2	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
26	Жилое	3	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
27	Жилое	3	2	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
28	Жилое	3	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
29	Жилое	3	2	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
30	Жилое	3	2	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
31	Жилое	3	2	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
32	Жилое	3	2	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
33	Жилое	4	2	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
34	Жилое	4	2	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined

35	Жилое	4	2	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
36	Жилое	4	2	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
37	Жилое	4	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
38	Жилое	4	2	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
39	Жилое	4	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
40	Жилое	4	2	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
41	Жилое	4	2	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
42	Жилое	4	2	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
43	Жилое	4	2	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
44	Жилое	5	2	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
45	Жилое	5	2	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
46	Жилое	5	2	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
47	Жилое	5	2	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
48	Жилое	5	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
49	Жилое	5	2	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
50	Жилое	5	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
51	Жилое	5	2	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
52	Жилое	5	2	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
53	Жилое	5	2	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
54	Жилое	5	2	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
55	Жилое	6	2	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
56	Жилое	6	2	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
57	Жилое	6	2	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
58	Жилое	6	2	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
59	Жилое	6	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
60	Жилое	6	2	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
61	Жилое	6	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
62	Жилое	6	2	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
63	Жилое	6	2	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
64	Жилое	6	2	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
65	Жилое	6	2	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
66	Жилое	7	2	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
67	Жилое	7	2	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
68	Жилое	7	2	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
69	Жилое	7	2	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
70	Жилое	7	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
71	Жилое	7	2	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
72	Жилое	7	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
73	Жилое	7	2	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
74	Жилое	7	2	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
75	Жилое	7	2	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
76	Жилое	7	2	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
77	Жилое	8	2	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
78	Жилое	8	2	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
79	Жилое	8	2	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
80	Жилое	8	2	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
81	Жилое	8	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
82	Жилое	8	2	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
83	Жилое	8	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
84	Жилое	8	2	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
85	Жилое	8	2	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
86	Жилое	8	2	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
87	Жилое	8	2	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
88	Жилое	9	2	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
89	Жилое	9	2	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
90	Жилое	9	2	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
91	Жилое	9	2	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
92	Жилое	9	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
93	Жилое	9	2	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
94	Жилое	9	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
95	Жилое	9	2	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
96	Жилое	9	2	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
97	Жилое	9	2	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
98	Жилое	9	2	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
99	Жилое	10	2	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
100	Жилое	10	2	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
101	Жилое	10	2	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
102	Жилое	10	2	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
103	Жилое	10	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
104	Жилое	10	2	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
105	Жилое	10	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined

177	Жилое	17	2	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
178	Жилое	17	2	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
179	Жилое	17	2	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
180	Жилое	17	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
181	Жилое	17	2	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
182	Жилое	17	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
183	Жилое	17	2	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
184	Жилое	17	2	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
185	Жилое	17	2	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
186	Жилое	17	2	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
187	Жилое	18	2	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
188	Жилое	18	2	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
189	Жилое	18	2	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
190	Жилое	18	2	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
191	Жилое	18	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
192	Жилое	18	2	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
193	Жилое	18	2	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
194	Жилое	18	2	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
195	Жилое	18	2	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
196	Жилое	18	2	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
197	Жилое	18	2	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
Литер 3						undefined	undefined	undefined	undefined
1	Жилое	1	3	31.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Жилое	1	3	51.85	2	undefined	undefined	undefined	undefined
3	Жилое	1	3	48.45	1	undefined	undefined	undefined	undefined
4	Жилое	1	3	54.05	2	undefined	undefined	undefined	undefined
5	Жилое	1	3	34.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
6	Жилое	1	3	35.55	1	undefined	undefined	undefined	undefined
7	Жилое	1	3	34.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
8	Жилое	1	3	33.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
9	Жилое	1	3	69.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined
10	Жилое	1	3	51.85	2	undefined	undefined	undefined	undefined
11	Жилое	1	3	31.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
12	Жилое	2	3	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
13	Жилое	2	3	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
14	Жилое	2	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15	Жилое	2	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
16	Жилое	2	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
17	Жилое	2	3	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	Жилое	2	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
19	Жилое	2	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
20	Жилое	2	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
21	Жилое	2	3	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
22	Жилое	2	3	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	Жилое	3	3	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
24	Жилое	3	3	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
25	Жилое	3	3	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
26	Жилое	3	3	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
27	Жилое	3	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
28	Жилое	3	3	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
29	Жилое	3	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
30	Жилое	3	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
31	Жилое	3	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
32	Жилое	3	3	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
33	Жилое	3	3	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
34	Жилое	4	3	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
35	Жилое	4	3	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
36	Жилое	4	3	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
37	Жилое	4	3	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
38	Жилое	4	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
39	Жилое	4	3	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
40	Жилое	4	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
41	Жилое	4	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
42	Жилое	4	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
43	Жилое	4	3	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
44	Жилое	4	3	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
45	Жилое	5	3	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
46	Жилое	5	3	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
47	Жилое	5	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
48	Жилое	5	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
49	Жилое	5	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined

50	Жилое	5	3	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
51	Жилое	5	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
52	Жилое	5	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
53	Жилое	5	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
54	Жилое	5	3	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
55	Жилое	5	3	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
56	Жилое	6	3	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
57	Жилое	6	3	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
58	Жилое	6	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
59	Жилое	6	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
60	Жилое	6	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
61	Жилое	6	3	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
62	Жилое	6	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
63	Жилое	6	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
64	Жилое	6	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
65	Жилое	6	3	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
66	Жилое	6	3	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
67	Жилое	7	3	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
68	Жилое	7	3	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
69	Жилое	7	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
70	Жилое	7	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
71	Жилое	7	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
72	Жилое	7	3	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
73	Жилое	7	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
74	Жилое	7	3	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
75	Жилое	7	3	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
76	Жилое	7	3	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
77	Жилое	7	3	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
78	Жилое	8	3	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
79	Жилое	8	3	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
80	Жилое	8	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
81	Жилое	8	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
82	Жилое	8	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
83	Жилое	8	3	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
84	Жилое	8	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
85	Жилое	8	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
86	Жилое	8	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
87	Жилое	8	3	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
88	Жилое	8	3	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
89	Жилое	9	3	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
90	Жилое	9	3	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
91	Жилое	9	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
92	Жилое	9	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
93	Жилое	9	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
94	Жилое	9	3	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
95	Жилое	9	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
96	Жилое	9	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
97	Жилое	9	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
98	Жилое	9	3	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
99	Жилое	9	3	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
100	Жилое	10	3	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
101	Жилое	10	3	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
102	Жилое	10	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
103	Жилое	10	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
104	Жилое	10	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
105	Жилое	10	3	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
106	Жилое	10	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
107	Жилое	10	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
108	Жилое	10	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
109	Жилое	10	3	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
110	Жилое	10	3	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
111	Жилое	11	3	31.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
112	Жилое	11	3	51.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
113	Жилое	11	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
114	Жилое	11	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
115	Жилое	11	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
116	Жилое	11	3	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
117	Жилое	11	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
118	Жилое	11	3	53.75	2	undefined	undefined	undefined	undefined
119	Жилое	11	3	47.65	1	undefined	undefined	undefined	undefined
120	Жилое	11	3	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined

192	Жилое	18	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
193	Жилое	18	3	35.25	1	undefined	undefined	undefined	undefined
194	Жилое	18	3	33.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
195	Жилое	18	3	32.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
196	Жилое	18	3	68.45	2	undefined	undefined	undefined	undefined
197	Жилое	18	3	51.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
198	Жилое	18	3	30.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 1						
1	Нежилое	Цоколь	1	32.0	Офис №1	32.0
2	Нежилое	Цоколь	1	32.0	Офис №2	32.0
3	Нежилое	Цоколь	1	5.6	тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	1	32.0	Офис №4	32.0
5	Нежилое	Цоколь	1	30.2	Офис №5	30.2
6	Нежилое	Цоколь	1	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	1	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	1	2.6	КУИ	2.6
9	Нежилое	Цоколь	1	2.4	Санузел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	1	3.2	Санузел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	1	36.7	Помещения для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	1	30.2	Комната отдыха	30.2
13	Нежилое	Цоколь	1	30.2	Совещательная	30.2
14	Нежилое	Цоколь	1	46.6	Опорный пункт работника МВД	46.6
15	Нежилое	Цоколь	1	20.3	Гардеробная	20.3
16	Нежилое	Цоколь	1	18.5	Комната приема пищи	18.5
17	Нежилое	Цоколь	1	5.6	тамбур	5.6
18	Нежилое	Цоколь	1	88.9	коридор	88.9
19	Нежилое	Цоколь	1	32.0	архив	32.0
20	Нежилое	Цоколь	1	6.8	коридор	6.8
22	Нежилое	Цоколь	1	16.2	подсобное помещение	16.2
Литер 2						
1	Нежилое	Цоколь	2	32.0	Офис №1	32.0
2	Нежилое	Цоколь	2	32.0	Офис №2	32.0
3	Нежилое	Цоколь	2	5.6	тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	2	32.0	Офис №4	32.0
5	Нежилое	Цоколь	2	30.2	Офис №5	30.2
6	Нежилое	Цоколь	2	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	2	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	2	2.6	КУИ	2.6
9	Нежилое	Цоколь	2	2.4	Санузел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	2	3.2	Санузел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	2	36.7	Помещения для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	2	30.2	Комната отдыха	30.2
13	Нежилое	Цоколь	2	30.2	Совещательная	30.2
16	Нежилое	Цоколь	2	5.6	тамбур	5.6
17	Нежилое	Цоколь	2	85.5	коридор	85.5
18	Нежилое	Цоколь	2	32.0	опорный пункт работника МВД	32.0
19	Нежилое	Цоколь	2	6.8	коридор	6.8
21	Нежилое	Цоколь	2	16.2	подсобное помещение	16.2
Литер 3						
1	Нежилое	Цоколь	3	32.0	Офис №1	32.0
2	Нежилое	Цоколь	3	32.0	Офис №2	32.0
3	Нежилое	Цоколь	3	5.6	тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	3	32.0	Офис №4	32.0
5	Нежилое	Цоколь	3	30.2	Офис №5	30.2
6	Нежилое	Цоколь	3	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	3	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	3	2.6	КУИ	2.6
9	Нежилое	Цоколь	3	2.4	Санузел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	3	3.2	Санузел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	3	36.7	Помещения для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	3	30.2	Комната отдыха	30.2
13	Нежилое	Цоколь	3	30.2	Совещательная	30.2
14	Нежилое	Цоколь	3	46.6	Опорный пункт работника МВД	46.6
15	Нежилое	Цоколь	3	20.3	Гардеробная	20.3
16	Нежилое	Цоколь	3	18.5	Комната приема пищи	18.5
17	Нежилое	Цоколь	3	5.6	тамбур	5.6
18	Нежилое	Цоколь	3	88.9	коридор	88.9
19	Нежилое	Цоколь	3	32.0	архив	32.0

20	Нежилое	Цоколь	3	6.8	коридор	6.8
22	Нежилое	Цоколь	3	16.2	подсобное помещение	16.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Литер 1			
1	МОП	1	Тамбур	5.0
2	МОП	1	Лифтовой холл	8.9
3	МОП	1	Коридор	46.2
4	МОП	1	Кладовая уборочного инвентаря	2.0
5	МОП	2	Лифтовой холл	14.2
6	МОП	2	Коридор	45.2
7	МОП	3	Лифтовой холл	14.2
8	МОП	3	Коридор	45.2
9	МОП	4	Лифтовой холл	14.2
10	МОП	4	Коридор	45.2
11	МОП	5	Лифтовой холл	14.2
12	МОП	5	Коридор	45.2
13	МОП	6	Лифтовой холл	14.2
14	МОП	6	Коридор	45.2
15	МОП	7	Лифтовой холл	14.2
16	МОП	7	Коридор	45.2
17	МОП	8	Лифтовой холл	14.2
18	МОП	8	Коридор	45.2
19	МОП	9	Лифтовой холл	14.2
20	МОП	9	Коридор	45.2
21	МОП	10	Лифтовой холл	14.2
22	МОП	10	Коридор	45.2
23	МОП	11	Лифтовой холл	14.2
24	МОП	11	Коридор	45.2
25	МОП	12	Лифтовой холл	14.2
26	МОП	12	Коридор	45.2
27	МОП	13	Лифтовой холл	14.2
28	МОП	13	Коридор	45.2
29	МОП	14	Лифтовой холл	14.2
30	МОП	14	Коридор	45.2
31	МОП	15	Лифтовой холл	14.2
32	МОП	15	Коридор	45.2
33	МОП	16	Лифтовой холл	14.2
34	МОП	16	Коридор	45.2
35	МОП	17	Лифтовой холл	14.2
36	МОП	17	Коридор	45.2
37	МОП	18	Лифтовой холл	14.2
38	МОП	18	Коридор	45.2
	Литер 2			
1	МОП	1	Тамбур	5.0
2	МОП	1	Лифтовой холл	8.9
3	МОП	1	Коридор	46.2
4	МОП	1	Кладовая уборочного инвентаря	2.0
5	МОП	1	Тамбур	3.0
6	МОП	1	Коридор	10.2
7	МОП	2	Лифтовой холл	14.2
8	МОП	2	Коридор	45.2
9	МОП	3	Лифтовой холл	14.2
10	МОП	3	Коридор	45.2
11	МОП	4	Лифтовой холл	14.2
12	МОП	4	Коридор	45.2
13	МОП	5	Лифтовой холл	14.2
14	МОП	5	Коридор	45.2
15	МОП	6	Лифтовой холл	14.2
16	МОП	6	Коридор	45.2
17	МОП	7	Лифтовой холл	14.2
18	МОП	7	Коридор	45.2
19	МОП	8	Лифтовой холл	14.2
20	МОП	8	Коридор	45.2
21	МОП	9	Лифтовой холл	14.2
22	МОП	9	Коридор	45.2

23	МОП	10	Лифтовой холл	14.2
24	МОП	10	Коридор	45.2
25	МОП	11	Лифтовой холл	14.2
26	МОП	11	Коридор	45.2
27	МОП	12	Лифтовой холл	14.2
28	МОП	12	Коридор	45.2
29	МОП	13	Лифтовой холл	14.2
30	МОП	13	Коридор	45.2
31	МОП	14	Лифтовой холл	14.2
32	МОП	14	Коридор	45.2
33	МОП	15	Лифтовой холл	14.2
34	МОП	15	Коридор	45.2
35	МОП	16	Лифтовой холл	14.2
36	МОП	16	Коридор	45.2
37	МОП	17	Лифтовой холл	14.2
38	МОП	17	Коридор	45.2
39	МОП	18	Лифтовой холл	14.2
40	МОП	18	Коридор	45.2
	Литер 3			
1	МОП	1	Тамбур	5.0
2	МОП	1	Лифтовой холл	8.9
3	МОП	1	Коридор	46.2
4	МОП	1	Кладовая уборочного инвентаря	2.0
5	МОП	2	Лифтовой холл	14.2
6	МОП	2	Коридор	45.2
7	МОП	3	Лифтовой холл	14.2
8	МОП	3	Коридор	45.2
9	МОП	4	Лифтовой холл	14.2
10	МОП	4	Коридор	45.2
11	МОП	5	Лифтовой холл	14.2
12	МОП	5	Коридор	45.2
13	МОП	6	Лифтовой холл	14.2
14	МОП	6	Коридор	45.2
15	МОП	7	Лифтовой холл	14.2
16	МОП	7	Коридор	45.2
17	МОП	8	Лифтовой холл	14.2
18	МОП	8	Коридор	45.2
19	МОП	9	Лифтовой холл	14.2
20	МОП	9	Коридор	45.2
21	МОП	10	Лифтовой холл	14.2
22	МОП	10	Коридор	45.2
23	МОП	11	Лифтовой холл	14.2
24	МОП	11	Коридор	45.2
25	МОП	12	Лифтовой холл	14.2
26	МОП	12	Коридор	45.2
27	МОП	13	Лифтовой холл	14.2
28	МОП	13	Коридор	45.2
29	МОП	14	Лифтовой холл	14.2
30	МОП	14	Коридор	45.2
31	МОП	15	Лифтовой холл	14.2
32	МОП	15	Коридор	45.2
33	МОП	16	Лифтовой холл	14.2
34	МОП	16	Коридор	45.2
35	МОП	17	Лифтовой холл	14.2
36	МОП	17	Коридор	45.2
37	МОП	18	Лифтовой холл	14.2
38	МОП	18	Коридор	45.2
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 698 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129001:26888__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:

	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:	
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. Согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 23-43-43-80-в-2017 от "28" декабря 2017 года выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, объект строительства: Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 1-9. Корректировка № 4 Литер 1,2,3" введен в эксплуатацию. 2. В рамках осуществления деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал ИнвестСтрой» открыт расчетный счет для привлечения денежных средств участников долевого строительства: р/с 40702810330000023809 к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 Банк получателя: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК Местонахождение Банка получателя: 350000, г. Краснодар ул. Красноармейская, 34	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Изменения № 1	30.06.2018 г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменения №2	08.08.2018	25.1. Иная информация о проекте	Об открытии расчетного счета для привлечения денежных средств дольщиков