

**Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.04.2017, поступившего на рассмотрение 19.04.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
19.04.2017 № 23/235/002/2017-8301			
Кадастровый номер:		23:43:0145075:6725	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0145075
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар
Площадь:	5798 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	104963049.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0000000:155.
Получатель выписки:	Чехов Владимир Александрович

Государственный регистратор		Е.А.Зенкова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ  
3 ПК ПР/В МКУ МФЦ  
Г. КРАСНОДАР  
УЛ. СОВЕТСКАЯ 3/2  
ТРИКОССА А.И.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
19.04.2017 № 23/235/002/2017-8301			
Кадастровый номер:		23:43:0145075:6725	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность: 1 (целая), 23-23/001-23/001/055/2016-1455/1, 07.06.2016 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.06.2016
		номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/848/2016-3112/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.06.2016 г. по 07.06.2065 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Краснодар Строй Центр", ИНН 2312196240
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №01-09/1570 от 09.06.2016 г. Дата регистрации: 29.06.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/848/2016-3112/1.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		Е.А.Зенкова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ  
3 ЛК В МКУ МФЦ  
Г. КРАСНОДАР  
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ 3/2  
ТРИКОПЕЦ А.Н.

## Раздел 3

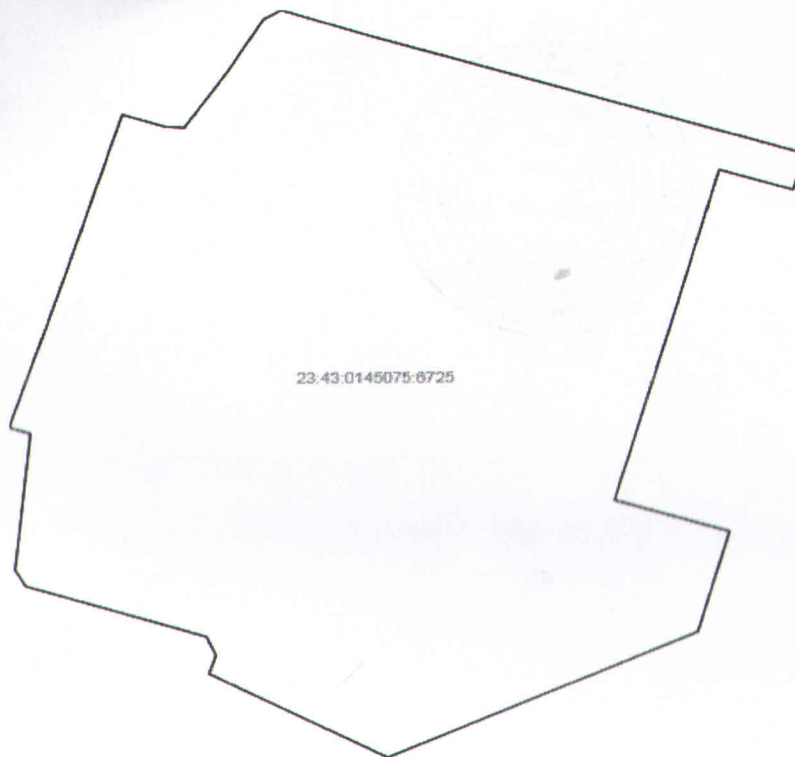
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
19.04.2017 № 23/235/002/2017-8301			
Кадастровый номер:		23:43:0145075:6725	

План (чертеж, схема) земельного участка:



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ  
 3 ОК ПРАВИТЕЛЬСТВА МФЦ  
 Г. КРАСНОДАР  
 УЛ. СОВЕТСКАЯ 3/2  
 ТРИКОПЦЕВА А.Н.



23:43:0145075:6725

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

Е.А.Зенкова

(инициалы, фамилия)



СВЕДЕНИЯ ПОУЧЕНЫ  
3 ПК ПЛ В МКУ МФЦ  
Г. Краснодар  
УЛ. БОЖИЧКАЯ 3/2  
ГРИГОРОВА А.Н.



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к протоколу заседания  
Методического объединения  
педагогов  
от 20.12.2018 г.  
лист 18