5846

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 16 ИЮЛ 2011
Номер регистрации 23-23-01/633/2011-183
Регистратор Н.С. Третьякова
(подпись, Ф.И.О.)

Утверждён постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 05.09.2005 № 1447 (в редакции постановлений главы муниципального образования город Краснодар от 10.12.2007 № 2463 и администрации муниципального образования город Краснодар от 19.07.2010 № 5350, 22.03.2011 № 1861)

Договор аренды земельного участка № 4300017447
(л/с № 119430000016813)

от 30.06.2011 г. г. Краснодар

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Столярова Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 27.12.2010 № 17736/01, и общество с ограниченной ответственностью «Поликварт Краснодар», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Галиуллина Радика Фанзилевича, действующего на основании Устава (Положения), руководствуясь статьями 11.4, 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование из земель населенных пунктов земельный участок (далее «Участок») общей площадью 4626 кв.м, расположенный в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по проспекту им. Писателя Знаменского, 20, кадастровый номер 23:43:0427001:100.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами, объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктуры (1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для целей жилищного строительства).

1.4. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Расчёт арендной платы приведён в приложении к Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные

правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешённого использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчёту по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка).

Арендная плата подлежит перерасчёту по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществлённая не позднее чем за 6 месяцев до перерасчёта арендной платы, при этом коэффициент-дефлятор не применяется. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на размер коэффициента-дефлятора, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду (в случае если арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка).

2.3. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического принятия Участка за каждый день фактического использования или владения и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежемесячно, не позднее 10 числа начала каждого месяца. Первый платеж вносится не позднее 10 календарных дней с момента государственной регистрации Договора. При этом расчет арендной платы производится по ставкам, действовавшим в период фактического использования или владения Участком, который оформляется приложением к Договору.

2.4. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце) вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа начала каждого месяца путем перечисления по следующим реквизитам:
получатель - Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП-230801001, ОКАТО - 03401000000, расчётный счёт 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349001.

В платежном документе указываются: КБК (82111105010040012120) (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платеж, номер Договора, номер лицевого счета плательщика, дата заключения Договора, назначение платежа.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2. настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.3 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделение связи о его принятии для отправления адресату либо изменение размера арендной платы производится с даты подписания акта осмотра арендатором.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более одного месяца подряд;

- неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

3.2.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

- использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1. настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 3.2.3, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6., 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого месяца копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 января года следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

При застройке предоставленного земельного участка предусматривать создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализацию иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов.

В случае выявления нарушения санитарных правил или невозможности их выполнения приостановить или полностью прекратить проведение работ по застройке предоставленного земельного участка и их финансирование и (или) кредитование.

Принимать необходимые меры по уничтожению амброзии и другой сорной растительности на территории предоставленного земельного участка.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора аренды либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.18. В трехдневный срок с момента подписания настоящего договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.1.19. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.1.20. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю копию зарегистрированного договора аренды.

4.1.21. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. По договорам аренды сроком до 5 лет передавать в залог право аренды Участка без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях предусмотренных Гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.4. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока действия настоящего Договора на заключение договора аренды на новый срок. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в подпункте 4.1.17 настоящего Договора.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленного земельного участка, арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует по 10.12.2019 г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Прекращение действия договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.2.5 настоящего Договора о чем Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

8. Изменения договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменения ставок арендной платы, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 5 экземплярах по одному для Арендатора, Арендодателя, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

- кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду;
- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду;
- акт приема-передачи;
- расчёт арендной платы на основании кадастровой стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка);
- расчёт арендной платы на основании рыночной стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка).

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

18.05.2011 № 2343/12/11-189622

1	Кадастровый номер 23:43:0427001:100	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 23:43:0427001:46	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.05.2011		
5	—				
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 20				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—

9	Разрешенное использование: Комплексная многоэтажная жилая застройка с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами, объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктуры						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 4626+/-24 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 120895930.26	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 26134.01	14	Система координат: МСК 23, зона 1
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:43:0427001:100, 23:43:0427001:101, 23:43:0427001:102, 23:43:0427001:103, 23:43:0427001:104, 23:43:0427001:105, 23:43:0427001:106, 23:43:0427001:107, 23:43:0427001:108, 23:43:0427001:109, 23:43:0427001:110, 23:43:0427001:111, 23:43:0427001:112, 23:43:0427001:113, 23:43:0427001:114, 23:43:0427001:115, 23:43:0427001:116, 23:43:0427001:117, 23:43:0427001:118, 23:43:0427001:84, 23:43:0427001:85, 23:43:0427001:86, 23:43:0427001:87, 23:43:0427001:88, 23:43:0427001:89, 23:43:0427001:90, 23:43:0427001:91, 23:43:0427001:92, 23:43:0427001:93, 23:43:0427001:94, 23:43:0427001:95, 23:43:0427001:96, 23:43:0427001:97, 23:43:0427001:98, 23:43:0427001:99				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:43:0427001:46				

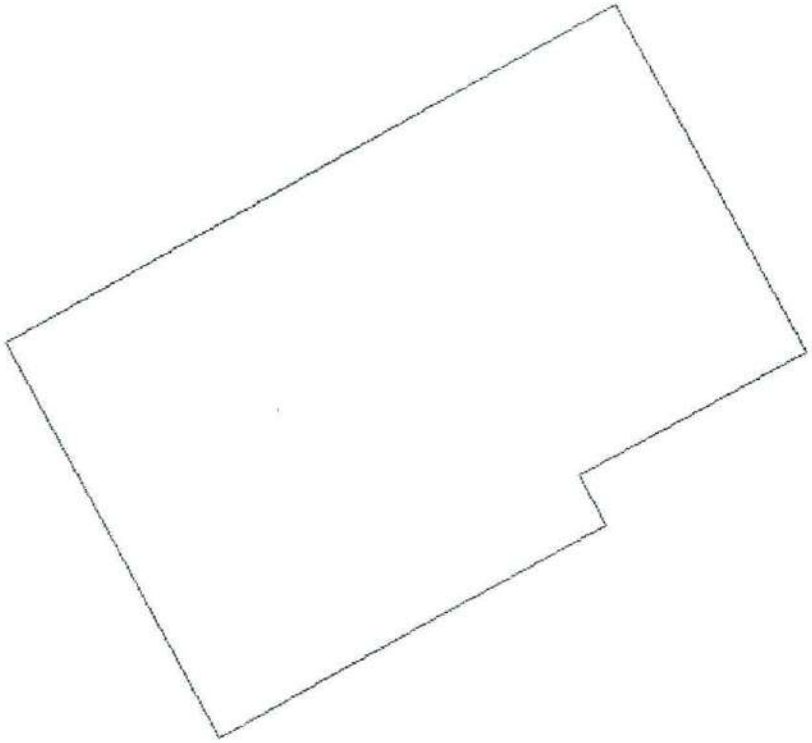
Начальник отдела приема и отправки документов
(наименование должности)

М.П. (подпись)

О.В. Леденев
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.2**

18.05.2011 № 2343/12/11-189622

1	Кадастровый номер 23:43:0427001:100	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** 				
5	Масштаб 1:900				

Начальник отдела приема и отправки документов
(наименование должности)

М.П. (подпись)

О.В. Леденев
(инициалы, фамилия)

Приложение
к договору аренды земельного
участка № 4300017447
(л/с № 119430000016813)
от 30.06.2011 г.

Расчет арендной платы на основании кадастровой стоимости

Размер годовой арендной платы на основании кадастровой стоимости рассчитывается по формуле:

АП = Кс х С, где

АП - размер арендной платы за земельный участок;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка: **120895930.26** руб.;

С - ставка арендной платы: 0.3 % (1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для целей жилищного строительства)

АП = 120895930.26 х 0.3 = 362687.79 руб.
(Триста шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят семь рублей 79 копеек)

Основание проведенных расчетов:

1. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2011 № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края»

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____ А.И.Столяров	_____ Р.Ф.Галиуллин
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка № 4300017447
(л/с № 119430000016813)
от 30.06.2011 г.

А К Т
приема-передачи земельного участка

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Столярова Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 27.12.2010 № 17736/01, передала земельный участок площадью 4626 кв.м., кадастровый номер 23:43:0427001:100, находящийся в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по проспекту им. Писателя Знаменского, 20, а Арендатор общество с ограниченной ответственностью «Поликварт Краснодар», в лице генерального директора Галиуллина Радика Фанзилевича, действующего на основании Устава (Положения), принял его.

Участок передан для комплексной многоэтажной жилой застройки с двумя детскими дошкольными учреждениями на 180 мест, школой на 1000 мест, подземными, надземными автомобильными стоянками, гаражами, объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктуры (1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для целей жилищного строительства).

На участке расположены следующие строения: нет

В использовании участка имеются следующие ограничения: нет

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____ А.И.Столяров	_____ Р.Ф.Галиуллин
М.П.	М.П.

9. Особые условия

9.1. Обеспечить на участке строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки жилого района.

9.2. Не позднее 01.06.2012 за свой счёт и своими силами провести формирование земельных участков, расположенных в границах предоставляемого земельного участка, предназначенных для размещения объектов социального значения, в соответствии с действующим законодательством.

После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учёта земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешённого использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду, а также отказаться от права аренды земельных участков в части.

9.3. Цена выкупа земельного участка рассчитывается в соответствии с действующим законодательством и целевым использованием.

9.4. Не позднее чем до 01.06.2014 выполнить работы по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры и не позднее чем до 31.12.2018 передать безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар.

9.5. Не позднее 01.06.2014 обратиться за получением разрешения на строительство объектов в порядке, установленном статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.6. Не позднее 01.08.2019 обратиться за разрешением на ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.7. Соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций

9.8. Технические условия определены. Платой за подключение является сумма затрат на выполнение технических условий.

9.9. Арендатор обязан обеспечить требования безопасности при строительстве и эксплуатации объекта на предоставленном земельном участке и прилегающей к нему территории.

Арендодатель:

Юридический адрес:
г.Краснодар
ул.Красная, 122

Арендатор:

Юридический адрес:
г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1, оф. 314
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810200000000681
к/с № 30101810200000000722
в КБ «Кубань Кредит» (ООО)
БИК 040349722
ИНН 2310084445

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

_____ А.И.Столяров

М.П.

Арендатор:

_____ Р.Ф.Галиуллин

М.П.

печатью

одиннадцать листов

Е.Л.Пономарёва

Г.А.Мисулева

Отдел зрения земли

Приложение
к договору аренды земельного участка,
№ 4300017447 (л/с № 119430000016813) от 30.06.2011 г.

Арендатор: ООО "Строительное управление-2007" ИНН 2310130490
Юридический адрес: г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 46/ул. Красноармейская, 32 тел.: 2150825, 2150826, 2150247
Руководитель: Борисов Владимир Иванович

Расчёт арендной платы с 04.07.2012 по 10.12.2012 с учётом переходного периода 2011-2013

Согласно решению от 22.06.2012 комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Краснодарскому краю кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:100 площадью 4626 кв.м установлена в размере его рыночной стоимости, равной 18 310 000 руб.

Кадастровый номер и местоположение ЗУ	Целевое использование ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб	Ставка арендной платы, %	Сумма год. АП, руб.
23:43:0427001:100 проспект им. Писателя Знаменского, 20	1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства или приобретённые (предоставленные) для целей жилищного строительства (для многоэтажного жилищного строительства)	4626	18 310 000	0.3	**54 930.00**

Согласно пункту 3 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2011 № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» установлен переходный период 2011-2013 годов, в соответствии с которым изменение размера годовой арендной платы (в большую или меньшую сторону) не может превышать 30 % на очередной год.

В случае если изменение размера годовой арендной платы (в большую или меньшую сторону) превышает 30% на очередной год, расчет арендной платы производится:

Кадастровый номер и местоположение ЗУ	Целевое использование ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Размер годовой арендной платы, установленный с 01.01.11 по 03.07.2011	30% от годовой суммы арендной платы	Сумма год. АП, руб.
23:43:0427001:100 проспект им. Писателя Знаменского, 20	1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства или приобретённые (предоставленные) для целей жилищного строительства (для многоэтажного жилищного строительства)	4626	253 881.45	253 881.45 x 30% = 76 164.44	253 881.45 - 76 164.44 = **177 717.02**

Расчёт арендной платы с 11.12.2012
с учётом переходного периода 2011-2013

Кадастровый номер и местоположение ЗУ	Целевое использование ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб	Ставка арендной платы, %	Сумма год. АП, руб.
23:43:0427001:100 проспект им. Писателя Знаменского, 20	2. Земельные участки, приобретённые (предоставленные) для целей жилищного строительства, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае, если построенные на таких земельных участках по истечении 3 лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию (для многоэтажного жилищного строительства)	4626	18 310 000	0.6	**109 860.00**

Согласно пункту 3 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2011 № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» установлен переходный период 2011-2013 годов, в соответствии с которым изменение размера годовой арендной платы (в большую или меньшую сторону) не может превышать 30 % на очередной год.

В случае если изменение размера годовой арендной платы (в большую или меньшую сторону) превышает 30% на очередной год, расчет арендной платы производится:

Кадастровый номер и местоположение ЗУ	Целевое использование ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Размер годовой арендной платы, установленный с 04.07.2012 по 10.12.2012	30% от годовой суммы арендной платы	Сумма год. АП, руб.
23:43:0427001:100 проспект им. Писателя Знаменского, 20	2. Земельные участки, приобретённые (предоставленные) для целей жилищного строительства, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае, если построенные на таких земельных участках по истечении 3 лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию (для многоэтажного жилищного строительства)	4626	177 717.02	177 717.02 x 30% = 53 315.11	177 717.02 - 53 315.11= **124 401.91**

Расчёт арендной платы с 01.01.2013
с учётом переходного периода 2011-2013

В соответствии с п. 5.1 правил определения размера арендной платы а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края , утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2011 № 50, арендная плата за земельный участок ежегодно подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленный Федеральным законом о бюджете. Согласно Федеральному закону от 03.12.2012 № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 -2015 годов» уровень инфляции на 2013 год установлен в размере 5.5%.

и местоположение ЗУ	Целевое использование ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб	Уровень инфляции %	Ставка арендной платы, %	Сумма год. АП, руб.
23:43:0427001:100 проспект им. Писателя Знаменского, 20	2. Земельные участки, приобретённые (предоставленные) для целей жилищного строительства, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае, если построенные на таких земельных участках по истечении 3 лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию (для многоэтажного жилищного строительства)	4626	18 310 000	5.5	0.6	**115 902.30**

Сумма годовой арендной платы по договору составляет: 115 902.30 руб.
(Сто пятнадцать тысяч девятьсот два рубля 30 копеек)

Расчёт арендной платы произведен в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2011 № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.07.2011 № 756 «О внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.01.2011 № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 22.11.2011 № 1756 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из земель населённых пунктов Краснодарского края», федеральным законом от 03.12.2012 № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 -2015 годов».

Арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится до 10 числа 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 месяца текущего года путем перечисления по следующим реквизитам: получатель - Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН получателя - 2308077553, КПП - 230801001, ОКАТО - 03401000000, КБК - 82111105012040012120, расчётный счёт 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349001.

За несвоевременную оплату начисляется пеня в размере: 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в день за каждый день просрочки.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Заместитель директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар _____ А.И.Столяров	_____ В.И.Борисов
М.П.	М.П.

Исп. Е.Г.Хамула
тлф. 2510833

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 26 ОКТ 2011
Регистратор
(подпись, ф.и.о.)

ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017447 (л/с № 119430000016813) от 30.06.2011 г.

г. Краснодар, двадцать второе сентября две тысячи одиннадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Поликварт Краснодар», (ОГРН 1032305698138, ИНН 2310084445, КПП 230801001, юридический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская 179/1, офис 314), в лице генерального директора Галиуллина Радика Фанзилевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 2007», (зарегистрировано Инспекцией ФНС России №2 по г. Краснодару 11 марта 2008 года, ОГРН 1082310008021, ИНН 2310130490, КПП 231001001, юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе,46/ул. Красноармейская,32), в лице директора Борисова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает все права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка № 4300017447 (л/с № 119430000016813) от 30.06.2011 года на основании ч. 5 ст. 22 ЗК РФ.

1.2. Цессионарию переходит право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 4626 кв.м., разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения; кадастровым номером 23:43:0427001:100; расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 20.

1.3. Право Цедента на заключение настоящего договора подтверждается Договором аренды земельного участка № 4300017447 (л/с № 119430000016813) от 30.06.2011 года, и Соглашением № 728 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30.06.2011 № 4300017447 (л/с № 119430000016813) от 01.09.2011 года.

1.4. За передаваемое право по договору, указанному в п. 1.1. Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере **22 618 520,00 (Двадцать два миллиона шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Оплата производится Цессионарием путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в п. 6 настоящего договора в срок до 20.01.2012 года.

1.5. Земельный участок передается Цессионарию Цедентом после государственной регистрации настоящего договора, в соответствии и на условиях, указанных в Договоре аренды земельного участка № 4300017447 (л/с № 119430000016813) от 30.06.2011 года

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1 Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие уступаемое право аренды, а именно:

- Договор аренды земельного участка № 4300017447 (л/с № 119430000016813) от 30.06.2011 года, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемыми частями.

2.2. Цедент гарантирует, что право аренды земельного участка, указанного в настоящем договоре, не заложено, в споре и под запрещением не состоит, свободно от любых прав и претензий третьих лиц.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В счет уступаемых прав и обязанностей, указанных в п.1.1. договора, Цессионарий производит оплату Цеденту в соответствии с п. 1.4. настоящего договора.

3.2. В течение 10 дней с момента государственной регистрации настоящего договора Цедент обязуется уведомить арендодателя – администрацию муниципального образования г. Краснодар об уступке права аренды путем предоставления в отдел аренды департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар одного экземпляра настоящего договора с отметкой о его государственной регистрации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех передаваемых Цессионарию прав.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору требований.

4.3. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2. Настоящий договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) - экземпляр - Цессионарию, 1 (один) - Цеденту, 1 (один) для департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар и 1(один) - для регистрирующего органа.

5.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЦЕДЕНТ:

ООО «Поликварт Краснодар»
Юридический адрес:
350020, г. Краснодар,
ул. Рашпилевская, 179/1,
офис 314
ИНН/КПП: 2310084445/230801001,
ОГРН 1032305698138
р/с 40702810200000000681 КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
к/с 30101810200000000722;
БИК 040349722

Генеральный директор

_____ **/Р.Ф. Галиуллин/**

М.П.

ЦЕССИОНАРИЙ:

ООО «СУ-2007»
Юридический адрес:
350000, г. Краснодар,
ул. им. Орджоникидзе,46/
ул. Красноармейская,32
ИНН 2310130490 КПП 231001001
ОГРН 1082310008021
р/с 40702810000090000655
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

Директор

_____ **/В.И. Борисов/**

М.П.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

_____ 2 _____ ЛИСТОВ

"____" _____ 20____

_____ БОРИСОВ В.И.

СУ-2007

«Строительное управление-2007» Общество с ограниченной ответственностью
Краснодарский край г. Краснодар
ИНН 2310130490
Российская

Договор
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
от 30.06.2011 года № 4300017447 (л/с №119430000016813)

г. Краснодар «29» апреля 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-2007», в лице директора Борисова В.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Цедент»** и

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», в лице директора Бударина В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает все права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка №4300017447 (л/с 119430000016813) от 30.06.2011 года на основании ч.5 ст. 22 ЗК РФ.

1.2. Цессионарию переходит право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 4626 кв.м., разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения; кадастровым номером 23:43:0427001:100; расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 20.

1.3. Право Цедента на заключение настоящего договора подтверждается Договором аренды земельного участка №4300017447 (л/с №119430000016813) от 30.06.2011 года, Соглашением №728 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30.06.2011 года №4300017447 (л/с №119430000016813) от 01.09.2011 года, Договором от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4300017447 (л/с №119430000016813) от 30.06.2011 года.

1.4. За передаваемое право по договору, указанному в п. 1.1. Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере **44 935 854 (сорок четыре миллионов девятьсот тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 76 копеек, в т.ч. НДС 18%.**

1.5. Оплата производится Цессионарием путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в п. 6 настоящего договора в срок до 30.09.2014 года. Платежи осуществляются согласно графика платежей (Приложение к договору) являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Права на Земельный участок переходит Цессионарию после государственной регистрации настоящего договора.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие уступаемое право аренды, а именно:

– Договор аренды земельного участка №4300017447 (л/с №119430000016813) от 30.06.2011 года;

– Соглашение №728 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30.06.2011 года №4300017447 (л/с №119430000016813) от 01.09.2011 года;

– Договор от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4300017447 (л/с №119430000016813) от 30.06.2011 года,

а также все приложения, изменения и дополнения, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанных документов.

2.2. Цедент гарантирует, что право аренды земельного участка, указанного в настоящем договоре, не заложено, в споре и под запрещением не состоит, свободно от любых прав и претензий третьих лиц.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В счёт уступаемых прав и обязанностей, указанных в п.1.1. договора, Цессионарий производит оплату Цеденту в соответствии с п.1.4. настоящего договора.

3.2. В течение 10 дней с момента государственной регистрации настоящего договора Цедент обязуется уведомить арендодателя – администрацию муниципального образования г. Краснодар об уступке права аренды путем предоставления в отдел аренды департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар одного экземпляра настоящего договора с отметкой о его государственной регистрации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех передаваемых Цессионарию прав.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору требований.

4.3. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2. Настоящий договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр – Цессионарию, 1 (один) – Цеденту, 1 (один) – для департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар и 1 (один) – для регистрирующего органа.

5.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:
ООО «СУ-2007»
350000, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/ул.
Красноармейская 46/32
ИНН 2310130490 КПП 231001001
р/с 40702810000090000655
в КБ «Кубань Кредит»
ООО г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

Цессионарий:
ООО «БАУИНВЕСТ»
Юр. адрес: 350059, РФ,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 122
тел./ факс: (861) 278-51-38
р/с 40702810300000001166
в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО
г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722
ИНН 2312169415 КПП 231201001

Директор

_____ **В.И. Борисов**

Директор

_____ **В.В. Бударин**

Приложение
к Договору от «29» апреля 2014 г.,
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
от 30.06.2011 года № 4300017447 (л/с №119430000016813)

График платежей по Договору
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
от 30.06.2011 года № 4300017447 (л/с №119430000016813)

Сумма оплаты	Дата оплаты
8 987 170 руб. 96 коп. в том числе НДС 18 %	до 30.05.2014
8 987 170 руб. 96 коп. в том числе НДС 18 %	до 30.06.2014
8 987 170 руб. 96 коп. в том числе НДС 18 %	до 30.07.2014
8 987 170 руб. 96 коп. в том числе НДС 18 %	до 30.08.2014
8 987 170 руб. 96 коп. в том числе НДС 18 %	до 30.09.2014

Цедент:
ООО «СУ-2007»
350000, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/ул.
Красноармейская 46/32
ИНН 2310130490 КПП 231001001
р/с 40702810000090000655
в КБ «Кубань Кредит»
ООО г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

Директор

В.И. Борисов

Цессионарий:
ООО «БАУИНВЕСТ»
Юр. адрес: 350059, РФ,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 122
тел./ факс: (861) 278-51-38
р/с 40702810300000001166
в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО
г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722
ИНН 2312169415 КПП 231201001

Директор

В.В. Бударин

АКТ

приема-передачи
к договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 30.06.2011 года № 4300017447 (л/с №119430000016813)

г. Краснодар «29» апреля 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-2007», в лице директора Борисова В.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Цедент» и Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», в лице директора Бударина В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что согласно договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 29 апреля 2014 года, Цедент передал, а Цессионарий принял земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4626 кв.м., разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения; кадастровым номером 23:43:0427001:100; расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 20, а также оригиналы следующих документов:

– Договор аренды земельного участка №4300017447 (л/с №119430000016813) от 30.06.2011 года;

– Соглашение №728 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30.06.2011 года №4300017447 (л/с №119430000016813) от 01.09.2011 года;

–Договор от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4300017447 (л/с №119430000016813) от 30.06.2011 года.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:
ООО «СУ-2007»
350000, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/ул. Красноармейская 46/32
ИНН 2310130490 КПП 231001001
р/с 40702810000090000655
в КБ «Кубань Кредит»
ООО г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

Цессионарий:
ООО «БАУИНВЕСТ»
Юр. адрес: 350059, РФ,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 122
тел./ факс: (861) 278-51-38
р/с 40702810300000001166
в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО
г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722
ИНН 2312169415 КПП 231201001

Директор

В.И. Борисов

Директор

В.В. Бударин

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
четыре листа

Директор
ООО „СУ-2007"
В.И. Бор

Директор
ООО „БАУИНВЕСТ"
В.В. Бударин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 14 МАЙ 2014
Номер регистрации 23-77/2014-692
Регистратор Лапшина Е.Ю.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации
Регистратор