Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Наш город», ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, директор Хлынин В. В. www.nashgorod-ug.ru nash_gorod2009@mailru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«30» июня 2018 г. N 23-43-5242-р-2018

дата

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	**Строительство объекта капитального строительства**	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 9»**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	**ООО «Краснодар Экспертиза»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	**от 20.04.2018 № 23-2-1-3-0043-18**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0427001:8498**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0427001**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**от 15.09.2017 № RU23306000-000000000007674 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проект разработан: генеральный проектировщик ООО «Фирма «АРТ.М», 2017г.**
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 9</td></tr>
<tr><td></td><td>Общая площадь (кв.м):</td><td>17566,32</td><td>Площадь участка (кв.м):</td><td>8802</td></tr>
<tr><td></td><td>Объем (куб. м):</td><td>50848,4</td><td>в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)</td><td>2880,8</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество этажей (шт.):</td><td>17</td><td rowspan="2">Высота (м):</td><td rowspan="2">48,965</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td></tr>
<tr><td></td><td>Площадь застройки (кв. м)</td><td>1256,3</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Иные показатели: этажность 16, количество секций 2, площадь жилой части здания 15669,6 кв.м, общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 763,14 кв.м, полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 763,14 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 426,79 кв.м, площадь офисных помещений, встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 380,97 кв.м, площадь помещений цокольного этажа 974,62 кв.м, жилая площадь квартир 6047,52 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 11182,08 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 11656,32 кв.м, площадь помещений общего пользования (всего) – 3364,32 кв.м, в том числе:
- места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) 2371,62 кв.м; - технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы) 988,3 кв.м; - другие вспомогательные помещения (помещение консьержней, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом и т.д.) 4,4 кв.м; количество квартир, всего – 240 шт, в том числе: 1-комнатные смарты – 48 шт., 1-комнатные – 80 шт., 2-комнатные смарты – 32 шт., 2-комнатные – 48 шт., 3-комнатных – 32 шт.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Адрес (местоположение) объекта:</td><td colspan="3">Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Валерия Гассия, 6</td></tr>
</table>

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2023 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар М.Л.Фролов

" 20 " июня 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева