

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой дом литер "20" со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. II этап строительства"

№ 23-001403

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 701;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (861) 274-89-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: delovoymir.2017@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://деловой-мир-кубань.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ИВАНОВСКИЙ
	1.5.2	Имя: СЕРГЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): БОРИСОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310139704
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутынцева
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бутынцева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 056-657-659 06
	3.4.7	ИНН: 230800619813
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО «Деловой мир» на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 01.09.2016 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "З" в мкр "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Героя Владислава Посадского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4371-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "1" в мкр "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3949-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "4" в мкр "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Героя Владислава Посадского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4088-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "1А" в МКР "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 2.1 в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкасская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4119-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "2А" в МКР "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 2.1 в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкасская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 135;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3948-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "16-этажный 3-секционный жилой дом, литер "14" со встроенными офисными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4028-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "16-этажный 3-секционный жилой дом литер "13" со встроенными помещениями по ул. Снеарева в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3727-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой комплекс-II на участке №2 по адресу: г. Сочи, поселок Лазаевское, ул. Калараш, литер 5-I пусковой комплекс. Корректировка."
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-309-1313-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сочи
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "9" со встроенно-пристроенными помещениями по пр-ту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре - II этап строительства".
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4471-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0460,02-2010-2310139704-С-006

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 320 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 229 017 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 278 422 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: им. Снесарева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 20
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18219,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас из объемных керамзитобетонных блоков системы БКР-2с выпускаемых ЗАО "ОБД". Наружные стеновые панели-трехслойные керамзитобетонные толщиной 250мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистирола толщиной 80 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты потолка и пола объемного блока - керамзитобетонные. Плиты перекрытий коридора сплошные железобетонные толщиной 140 мм.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11373,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 456,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11830,17 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГРИСС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352003261
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроектстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311081528
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП жилища"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5167-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023452
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.04.2018

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0427001:9538
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 015 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены придомовой закольцованный проезд для личного автотранспорта, спецтехники, пожарных подразделений и площадки различного назначения, тротуары с покрытием из асфальто-бетона с применением перед входами тротуарной плитки и бетонной тактильной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, гостевые парковки и парковки для офисов в количестве 41 м/мест в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9538, а также согласно Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2016 года № 51 58 Об утверждении документации по планировке территории(проекта планировки территории и проекта межевания), в целях корректировки проекта планировки территории, ограниченной проспектом им.Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, им. Снесарева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, проектом предусмотрены места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей в количестве 153 м/мест в многоярусных парковках, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:00427001:4143 и 23:43:00427001:4141 в восточной части жилой застройки.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (сушки белья), расположенные во внутридворовом пространстве жилого дома с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутридворовом пространстве жилого дома, предусмотрены скамьи садово-парковые и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора мусора. Всего запроектировано 4 контейнера для жильцов дома и общественных помещений, а также площадка для негабаритного мусора. Площадка располагается в восточной части земельного участка. Площадка располагается с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории включает посадку деревьев и кустарников. Свободная от застройки и покрытий территории озеленяются путем устройства газонов из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммутационные пути и пространства обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами- безопасными по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах- колясках с тротуаров возле здания и на территории с площадками. В каждой блок-секции жилого дома оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан: доступ в жилую часть здания- лестницами, пандусами и подъемных платформ с уровня примыкающих к входам тротуаров . Доступ во встроенные офисные помещения цокольного этажа- с уровня примыкающих к входам тротуаров - по открытым лестницам и с помощью гусеничных подъемников.подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома осуществляется лифтами грузоподъемностью 630 кг., предназначенными для перемещения маломобильных граждан на креслах-колясках с сопровождением. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев- маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории благоустройства, в том числе дорожного покрытия, пешеходных тротуаров, площадок различного назначения. Технические условия выданы ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания" 848-Э от 25.02.2014г., срок действия- до 25.02.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-24Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 285 635,88 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 239 629,83 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 909 590,48 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2788/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 848-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 016 995 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Краснодарский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	59.84	2
2	жилое	1	1	59.84	2
3	жилое	1	1	57.05	2
4	жилое	1	1	65.50	2
5	жилое	2	1	59.25	2
6	жилое	2	1	59.25	2
7	жилое	2	1	56.46	2
8	жилое	2	1	64.90	2
9	жилое	3	1	59.25	2
10	жилое	3	1	59.25	2
11	жилое	3	1	56.46	2
12	жилое	3	1	64.90	2
13	жилое	4	1	59.25	2
14	жилое	4	1	59.25	2
15	жилое	4	1	56.46	2
16	жилое	4	1	64.90	2
17	жилое	5	1	59.25	2
18	жилое	5	1	59.25	2
19	жилое	5	1	56.46	2
20	жилое	5	1	64.90	2
21	жилое	6	1	59.25	2
22	жилое	6	1	59.25	2
23	жилое	6	1	56.46	2
24	жилое	6	1	64.90	2
25	жилое	7	1	59.25	2
26	жилое	7	1	59.25	2
27	жилое	7	1	56.46	2
28	жилое	7	1	64.90	2
29	жилое	8	1	59.25	2
30	жилое	8	1	59.25	2
31	жилое	8	1	56.46	2
32	жилое	8	1	64.90	2
33	жилое	9	1	59.25	2
34	жилое	9	1	59.25	2
35	жилое	9	1	56.46	2
36	жилое	9	1	64.90	2
37	жилое	10	1	59.25	2
38	жилое	10	1	59.25	2

39	жилое	10	1	56.46	2
40	жилое	10	1	64.90	2
41	жилое	11	1	59.25	2
42	жилое	11	1	59.25	2
43	жилое	11	1	56.46	2
44	жилое	11	1	64.90	2
45	жилое	12	1	59.25	2
46	жилое	12	1	59.25	2
47	жилое	12	1	56.46	2
48	жилое	12	1	64.90	2
49	жилое	13	1	59.25	2
50	жилое	13	1	59.25	2
51	жилое	13	1	56.46	2
52	жилое	13	1	64.90	2
53	жилое	14	1	59.25	2
54	жилое	14	1	59.25	2
55	жилое	14	1	56.46	2
56	жилое	14	1	64.90	2
57	жилое	15	1	59.25	2
58	жилое	15	1	59.25	2
59	жилое	15	1	56.46	2
60	жилое	15	1	64.90	2
61	жилое	16	1	59.25	2
62	жилое	16	1	59.25	2
63	жилое	16	1	56.46	2
64	жилое	16	1	64.90	2
65	жилое	1	2	61.49	2
66	жилое	1	2	38.03	1
67	жилое	1	2	38.03	1
68	жилое	1	2	42.18	1
69	жилое	1	2	57.32	2
70	жилое	2	2	61.10	2
71	жилое	2	2	37.77	1
72	жилое	2	2	37.77	1
73	жилое	2	2	41.92	1
74	жилое	2	2	56.74	2
75	жилое	3	2	61.10	2
76	жилое	3	2	37.77	1
77	жилое	3	2	37.77	1

78	жилое	3	2	41.92	1
79	жилое	3	2	56.74	2
80	жилое	4	2	61.10	2
81	жилое	4	2	37.77	1
82	жилое	4	2	37.77	1
83	жилое	4	2	41.92	1
84	жилое	4	2	56.74	2
85	жилое	5	2	61.10	2
86	жилое	5	2	37.77	1
87	жилое	5	2	37.77	1
88	жилое	5	2	41.92	1
89	жилое	5	2	56.74	2
90	жилое	6	2	61.10	2
91	жилое	6	2	37.77	1
92	жилое	6	2	37.77	1
93	жилое	6	2	41.92	1
94	жилое	6	2	56.74	2
95	жилое	7	2	61.10	2
96	жилое	7	2	37.77	1
97	жилое	7	2	37.77	1
98	жилое	7	2	41.92	1
99	жилое	7	2	56.74	2
100	жилое	8	2	61.10	2
101	жилое	8	2	37.77	1
102	жилое	8	2	37.77	1
103	жилое	8	2	41.92	1
104	жилое	8	2	56.74	2
105	жилое	9	2	61.10	2
106	жилое	9	2	37.77	1
107	жилое	9	2	37.77	1
108	жилое	9	2	41.92	1
109	жилое	9	2	56.74	2
110	жилое	10	2	61.10	2
111	жилое	10	2	37.77	1
112	жилое	10	2	37.77	1
113	жилое	10	2	41.92	1
114	жилое	10	2	56.74	2
115	жилое	11	2	61.10	2
116	жилое	11	2	37.77	1

117	жилое	11	2	37.77	1
118	жилое	11	2	41.92	1
119	жилое	11	2	56.74	2
120	жилое	12	2	61.10	2
121	жилое	12	2	37.77	1
122	жилое	12	2	37.77	1
123	жилое	12	2	41.92	1
124	жилое	12	2	56.74	2
125	жилое	13	2	61.10	2
126	жилое	13	2	37.77	1
127	жилое	13	2	37.77	1
128	жилое	13	2	41.92	1
129	жилое	13	2	56.74	2
130	жилое	14	2	61.10	2
131	жилое	14	2	37.77	1
132	жилое	14	2	37.77	1
133	жилое	14	2	41.92	1
134	жилое	14	2	56.74	2
135	жилое	15	2	61.10	2
136	жилое	15	2	37.77	1
137	жилое	15	2	37.77	1
138	жилое	15	2	41.92	1
139	жилое	15	2	56.74	2
140	жилое	16	2	61.10	2
141	жилое	16	2	37.77	1
142	жилое	16	2	37.77	1
143	жилое	16	2	41.92	1
144	жилое	16	2	56.74	2
145	жилое	1	3	61.49	2
146	жилое	1	3	38.03	1
147	жилое	1	3	38.03	1
148	жилое	1	3	42.18	1
149	жилое	1	3	57.32	2
150	жилое	2	3	61.10	2
151	жилое	2	3	37.77	1
152	жилое	2	3	37.77	1
153	жилое	2	3	41.92	1
154	жилое	2	3	56.74	2
155	жилое	3	3	61.10	2

156	жилое	3	3	37.77	1
157	жилое	3	3	37.77	1
158	жилое	3	3	41.92	1
159	жилое	3	3	56.74	2
160	жилое	4	3	61.10	2
161	жилое	4	3	37.77	1
162	жилое	4	3	37.77	1
163	жилое	4	3	41.92	1
164	жилое	4	3	56.74	2
165	жилое	5	3	61.10	2
166	жилое	5	3	37.77	1
167	жилое	5	3	37.77	1
168	жилое	5	3	41.92	1
169	жилое	5	3	56.74	2
170	жилое	6	3	61.10	2
171	жилое	6	3	37.77	1
172	жилое	6	3	37.77	1
173	жилое	6	3	41.92	1
174	жилое	6	3	56.74	2
175	жилое	7	3	61.10	2
176	жилое	7	3	37.77	1
177	жилое	7	3	37.77	1
178	жилое	7	3	41.92	1
179	жилое	7	3	56.74	2
180	жилое	8	3	61.10	2
181	жилое	8	3	37.77	1
182	жилое	8	3	37.77	1
183	жилое	8	3	41.92	1
184	жилое	8	3	56.74	2
185	жилое	9	3	61.10	2
186	жилое	9	3	37.77	1
187	жилое	9	3	37.77	1
188	жилое	9	3	41.92	1
189	жилое	9	3	56.74	2
190	жилое	10	3	61.10	2
191	жилое	10	3	37.77	1
192	жилое	10	3	37.77	1
193	жилое	10	3	41.92	1
194	жилое	10	3	56.74	2

195	жилое	11	3	61.10	2
196	жилое	11	3	37.77	1
197	жилое	11	3	37.77	1
198	жилое	11	3	41.92	1
199	жилое	11	3	56.74	2
200	жилое	12	3	61.10	2
201	жилое	12	3	37.77	1
202	жилое	12	3	37.77	1
203	жилое	12	3	41.92	1
204	жилое	12	3	56.74	2
205	жилое	13	3	61.10	2
206	жилое	13	3	37.77	1
207	жилое	13	3	37.77	1
208	жилое	13	3	41.92	1
209	жилое	13	3	56.74	2
210	жилое	14	3	61.10	2
211	жилое	14	3	37.77	1
212	жилое	14	3	37.77	1
213	жилое	14	3	41.92	1
214	жилое	14	3	56.74	2
215	жилое	15	3	61.10	2
216	жилое	15	3	37.77	1
217	жилое	15	3	37.77	1
218	жилое	15	3	41.92	1
219	жилое	15	3	56.74	2
220	жилое	16	3	61.10	2
221	жилое	16	3	37.77	1
222	жилое	16	3	37.77	1
223	жилое	16	3	41.92	1
224	жилое	16	3	56.74	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	нежилое	0	3	11.5	нежилое помещение	11.50
5	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51
6	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51
10	нежилое	0	3	14.11	нежилое помещение	14.11
11	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51

12	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51
14	нежилое	0	3	13.07	нежилое помещение	13.07
15	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51
16	нежилое	0	3	16.1	нежилое помещение	16.10
18	нежилое	0	3	8.3	нежилое помещение	8.30
21	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51
24	нежилое	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51
25	нежилое	0	2	11.5	нежилое помещение	11.50
28	нежилое	0	2	7.95	нежилое помещение	7.95
29	нежилое	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51
35	нежилое	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51
37	нежилое	0	2	13.07	нежилое помещение	13.07
38	нежилое	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51
41	нежилое	0	2	8.3	нежилое помещение	8.30
45	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51
46	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51
47	нежилое	0	1	13.07	нежилое помещение	13.07
50	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51
57	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51
58	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51
59	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51
60	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51
63	нежилое	0	1	8.3	нежилое помещение	8.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	0 этаж 1 подъезда		нежилое	4.8
2	коридор	0 этаж 1 подъезда		нежилое	6
3	коридор	0 этаж 1 подъезда		нежилое	45.25
4	коридор	0 этаж 1 подъезда		нежилое	8.1
5	элект роцпитовая	0 этаж 1 подъезда		нежилое	10.7
6	встроенная водонасосная станция	0 этаж 1 подъезда		нежилое	19.51
7	тамбур	0 этаж 1 подъезда		нежилое	13.65
8	водомерный узел	0 этаж 1 подъезда		нежилое	5.3
9	коридор	0 этаж 1 подъезда		нежилое	13.03
10	тамбур	0 этаж 1 подъезда		нежилое	6

11	санузел	0 этаж 1 подъезда	нежилое	5.5
12	тамбур	0 этаж 2 подъезда	нежилое	7.76
13	коридор	0 этаж 2 подъезда	нежилое	11.42
14	коридор	0 этаж 2 подъезда	нежилое	7.35
15	коридор	0 этаж 2 подъезда	нежилое	45.25
16	коридор	0 этаж 2 подъезда	нежилое	11.15
17	коридор	0 этаж 2 подъезда	нежилое	9.08
18	элект роцит овая	0 этаж 2 подъезда	нежилое	10.03
19	индивидуальный тепловой пункт	0 этаж 2 подъезда	нежилое	19.51
20	техническое помещение ИТП	0 этаж 2 подъезда	нежилое	19.51
21	коридор	0 этаж 2 подъезда	нежилое	6
22	тамбур	0 этаж 2 подъезда	нежилое	8.74
23	комната для обслуживания МГН	0 этаж 2 подъезда	нежилое	10.06
24	санузел	0 этаж 2 подъезда	нежилое	5.5
25	тамбур	0 этаж 2 подъезда	нежилое	4.8
26	тамбур	0 этаж 3 подъезда	нежилое	7.76
27	коридор	0 этаж 2 подъезда	нежилое	11.42
28	тамбур	0 этаж 3 подъезда	нежилое	7.35
29	коридор	0 этаж 3 подъезда	нежилое	45.25
30	элект роцит овая	0 этаж 3 подъезда	нежилое	10.03
31	коридор	0 этаж 3 подъезда	нежилое	9.08
32	помещение уборочного	0 этаж 3 подъезда	нежилое	6.82
33	инвент аря			
34	коридор	0 этаж 3 подъезда	нежилое	6
35	коридор	0 этаж 3 подъезда	нежилое	2.9
36	санузел	0 этаж 3 подъезда	нежилое	5.5
37	тамбур	0 этаж 3 подъезда	нежилое	4.8
38	кладовая	0 этаж 2 подъезда	нежилое	6.82
39	кладовая	0 этаж 1 подъезда	нежилое	6.82
40	тамбур	1 этаж 1 подъезда	нежилое	15.4
41	кладовая	1 этаж 1 подъезда	нежилое	2.01
42	зона безопасности и МГН	1 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
43	лифт овый холл	1 этаж 1 подъезда	нежилое	3.42
44	межкварт ирный коридор	1 этаж 1 подъезда	нежилое	27.09
45	лест ничные площадки	1 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
46	зона безопасности и МГН	2 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
47	лифт овый холл	2 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
48	межкварт ирный коридор	2 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
49	лест ничные площадки	2 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41

50	зона безопасности и МГН	3 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
51	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
52	межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
53	лестничные площадки	3 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
54	зона безопасности и МГН	4 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
55	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
56	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
57	лестничные площадки	4 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
58	зона безопасности и МГН	5 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
59	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
60	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
61	лестничные площадки	5 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
62	зона безопасности и МГН	6 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
63	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
64	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
65	лестничные площадки	6 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
66	зона безопасности и МГН	7 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
67	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
68	межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
69	лестничные площадки	7 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
70	зона безопасности и МГН	8 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
71	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
72	межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
73	лестничные площадки	8 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
74	зона безопасности и МГН	9 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
75	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
76	межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
77	лестничные площадки	9 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
78	зона безопасности и МГН	10 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
79	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
80	межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
81	лестничные площадки	10 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
82	зона безопасности и МГН	11 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
83	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
84	межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
85	лестничные площадки	11 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
86	зона безопасности и МГН	12 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
87	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
88	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23

89	лестничные площадки	12 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
90	зона безопасности МГН	13 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
91	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
92	межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
93	лестничные площадки	13 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
94	зона безопасности МГН	14 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
95	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
96	межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
97	лестничные площадки	14 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
98	зона безопасности МГН	15 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
99	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
100	межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
101	лестничные площадки	15 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
102	зона безопасности МГН	16 этаж 1 подъезда	нежилое	7.36
103	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезда	нежилое	3.4
104	межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезда	нежилое	27.23
105	лестничные площадки	16 этаж 1 подъезда	нежилое	10.41
106	тамбур	1 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
107	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезда	нежилое	2.01
108	зона безопасности МГН	1 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
109	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезда	нежилое	3.42
110	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезда	нежилое	31.94
111	лестничные площадки	1 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
112	зона безопасности МГН	2 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
113	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
114	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
115	лестничные площадки	2 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
116	зона безопасности МГН	3 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
117	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
118	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
119	лестничные площадки	3 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
120	зона безопасности МГН	4 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
121	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
122	межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
123	лестничные площадки	4 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
124	зона безопасности МГН	5 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
125	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
126	межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04

127	лестничные площадки	5 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
128	зона безопасности МГН	6 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
129	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
130	межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
131	лестничные площадки	6 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
132	зона безопасности МГН	7 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
133	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
134	межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
135	лестничные площадки	7 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
136	зона безопасности МГН	8 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
137	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
138	межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
139	лестничные площадки	8 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
140	зона безопасности МГН	9 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
141	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
142	межквартирный коридор	9 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
143	лестничные площадки	9 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
144	зона безопасности МГН	10 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
145	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
146	межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
147	лестничные площадки	10 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
148	зона безопасности МГН	11 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
149	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
150	межквартирный коридор	11 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
151	лестничные площадки	11 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
152	зона безопасности МГН	12 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
153	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
154	межквартирный коридор	12 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
155	лестничные площадки	12 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
156	зона безопасности МГН	13 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
157	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
158	межквартирный коридор	13 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
159	лестничные площадки	13 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
160	зона безопасности МГН	14 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
161	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
162	межквартирный коридор	14 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
163	лестничные площадки	14 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
164	зона безопасности МГН	15 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
165	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4

166	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
167	лестничные площадки	15 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
168	зона безопасности и МГН	16 этаж 2 подъезда	нежилое	7.36
169	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезда	нежилое	3.4
170	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезда	нежилое	32.04
171	лестничные площадки	16 этаж 2 подъезда	нежилое	10.41
172	тамбур	1 этаж 3 подъезда	нежилое	7.45
173	кладовая	1 этаж 3 подъезда	нежилое	2.01
174	зона безопасности и МГН	1 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
175	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезда	нежилое	3.42
176	межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезда	нежилое	31.94
177	лестничные площадки	1 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
178	тамбур	1 этаж 3 подъезда	нежилое	7.55
179	зона безопасности и МГН	2 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
180	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
181	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
182	лестничные площадки	2 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
183	зона безопасности и МГН	3 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
184	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
185	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
186	лестничные площадки	3 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
187	зона безопасности и МГН	4 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
188	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
189	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
190	лестничные площадки	4 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
191	зона безопасности и МГН	5 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
192	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
193	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
194	лестничные площадки	5 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
195	зона безопасности и МГН	6 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
196	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
197	межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
198	лестничные площадки	6 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
199	зона безопасности и МГН	7 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
200	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
201	межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
202	лестничные площадки	7 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
203	зона безопасности и МГН	8 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
204	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4

205	межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
206	лестничные площадки	8 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
207	зона безопасности МГН	9 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
208	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
209	межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
210	лестничные площадки	9 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
211	зона безопасности МГН	10 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
212	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
213	межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
214	лестничные площадки	10 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
215	зона безопасности МГН	11 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
216	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
217	межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
218	лестничные площадки	11 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
219	зона безопасности МГН	12 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
220	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
221	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
222	лестничные площадки	12 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
223	зона безопасности МГН	13 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
224	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
225	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
226	лестничные площадки	13 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
227	зона безопасности МГН	14 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
228	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
229	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
230	лестничные площадки	14 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
231	зона безопасности МГН	15 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
232	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
233	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
234	лестничные площадки	15 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
235	зона безопасности МГН	16 этаж 3 подъезда	нежилое	7.36
236	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезда	нежилое	3.4
237	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезда	нежилое	32.04
238	лестничные площадки	16 этаж 3 подъезда	нежилое	10.41
239	чердак	чердак 1 подъезда	нежилое	292.2
240	чердак	чердак 2 подъезда	нежилое	292.2
241	чердак	чердак 3 подъезда	нежилое	292.2
242	машинное помещение лифтов	чердак 1 подъезда	нежилое	20.08
243	машинное помещение лифтов	чердак 2 подъезда	нежилое	20.08

244	машинное помещение лифтов	чердак 3 подъезда	нежилое	20.08
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Шахта лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. Кол-во - 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное	
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемность 400 кг. Кол-во - 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное	
3	ИТП цокольный этаж	Подогреватель пластинчатый системы отопления. Кол-во-2 шт.	Технологическое оборудование системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома	
4	ИТП цокольный этаж	Циркуляционный насос системы отопления. Кол-во - 2 шт.	Технологическое оборудование системы отопления жилого дома	
5	ИТП цокольный этаж	Подпиточный насос системы отопления. Кол-во - 2 шт.	Технологическое оборудование системы отопления жилого дома	
6	ИТП цокольный этаж	Циркуляционный насос системы ГВС. Кол-во- 2 шт.	Технологическое оборудование системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома	
7	ИТП цокольный этаж	Дренажный самовсасывающий насос. Кол-во- 1 шт.	Технологическое оборудование системы отопления жилого дома	
8	ВНС цокольный этаж	Электронасос Wilo FIRS V 3603-5/16/E/S/400-50 (либо аналог). Кол-во- 2 шт.	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома	
9	ВНС цокольный этаж	Многонасосная установка повышения давления WILO COR-3 Helix V 606/SKw-EB-R (либо аналог). Кол-во - 1 шт.	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	
10	Кровля жилого дома	Вентилятор радиальный крышной с выходом потока вверх КРОВ 61-071-ДУ400-Н-00750/4-У1 (либо аналог). Кол-во- 6 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления из коридоров жилых и цокольных этажей жилого дома	
11	Кровля жилого дома	Вентилятор осевой ОСА 501-063-Н-00750/2-У2 (либо аналог). Кол-во -6 шт.	Технологическое оборудование приточной вентиляции противодымной защиты жилого дома	
12	Кровля жилого дома	Вентилятор осевой ОСА 501-056-Н-00300/2-У2 (либо аналог). Кол-во- 3 шт.)	Технологическое оборудование приточной вентиляции противодымной защиты жилого дома	
13	Кровля жилого дома	Вентилятор осевой ОСА 501-080-Н-01500/2-У2 (либо аналог). Кол-во - 3 шт.	Технологическое оборудование приточной системы вентиляции противодымной защиты жилого дома	
14	Цокольный этаж	Вентилятор осевой ОСА 501-045-Н-00300/2-У2 (либо аналог). Кол-во - 3 шт.	Технологическое оборудование приточной вентиляции противодымной защиты цокольного этажа жилого дома	
15	Цокольный этаж	Электрооборудование ВРУ. Кол-во - 3 шт	Технологическое оборудование системы электроснабжения жилого дома	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 460 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603000001770
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации : Внутренняя отделка: полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои , водоэмульсионная окраска; потолки - водоэмульсионная окраска; входные двери - металлические; межкомнатные двери - деревянные; окна и двери на балконы и лоджии - МПИ . Комплектуемые: кухня - мойка (металлическая), электроплита; санузел - унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей: отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки - оштукатуривание; пол - стяжка. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:9538 принадлежит ООО "Деловой мир" на праве аренды, в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,55 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0042-18 от 20.04.2018 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98). Во исполнение требований п. 8 ст. 8 Федерального закона от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ООО "Деловой мир" в уполномоченном банке - Краснодарский региональный филиал Акционерного общества «Российский сельскохозяйственный банк»/Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488 КПП 231002002), 31.08.2018 года открыт банковский счет № 4070281060300001770, к/сч 30101810700000000536, БИК 040349536 в отношении разрешения на строительство № RU 23-43-5167-р-2018 от 16.05.2018 г. по объекту: «Многоэтажный жилой дом литер « 20» со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. II этап строительства»..</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00AF63E07AC40CC880E711F6EAA06BE2AC

Владелец: **ООО ДЕЛОВОЙ МИР, Ивановский
Сергей Борисович, Краснодар**

Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018