

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Раппельевская, 179/1, пом. 36/1, директор Михеев А.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » декабрь 2019 г.  
Дата

№ 23-43 5107 -в-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 17. Корректировка»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Артезианская, дом 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.02.2019 № 888-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0427001:111.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, улица Автолюбителей, 2, Карасунский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4177-р-2015,** дата выдачи **03.08.2015** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 27.04.2018 № 165.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	106372,0	103364,0
в том числе: подземной части:	куб.м	24900,0	24408,0
Общая площадь здания:	кв.м	29597,0	29597,0
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16641,5	16777,7
Количество этажей	шт.	24	24

в том числе подземных			
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего (в т. ч. студии)	шт.	327 (66)	327 (66)
общая площадь	кв.м	-	16777,7
жилая площадь	кв.м	-	9270,0
1-комнатные (в т. ч. студии)	шт.	172 (20)	172 (20)
общая площадь	кв.м	-	6453,9
жилая площадь	кв.м	-	3030,5
2-комнатные (в т. ч. студии)	шт.	89 (24)	89 (24)
общая площадь	кв.м	-	5110,3
жилая площадь	кв.м	-	2958,9
3-комнатные (в т. ч. студии)	шт.	66 (22)	66 (22)
общая площадь	кв.м	-	5213,5
жилая площадь	кв.м	-	3280,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18069,4
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1291,7
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	27133,1
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	8186,0
Общая площадь технических помещений	кв.м	-	1376,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов монолитные, железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
Количество машино-мест	шт.	179	
Общая площадь машино-мест	кв.м	2169,4	
Наружные сети связи	м	7	
Водопровод	м	4	
Электроснабжение 0,4 кВ	м	74	
Тепловые сети	м	4	
Канализация бытовая	м	117	
Канализация дождевая	м	117	
Наружное освещение	м	145	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	34,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания двух типов: Тип С-1: кирпич силикатный толщ. 120 мм. Тип С-2 кирпич силикатный лицевой толщ. 120 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с	

		однокламерными стеклопакетами
--	--	----------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **19.11.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом**.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером - **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **27.12.2010 № 23-10-206**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

- от **19.11.2019** в отношении сооружения – **наружные сети связи;**
- от **19.11.2019** в отношении сооружения – **водопровод;**
- от **19.11.2019** в отношении сооружения – **электропитание 0,4 кВ;**
- от **19.11.2019** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **19.11.2019** в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от **19.11.2019** в отношении сооружения – **канализация дождевая;**
- от **19.11.2019** в отношении сооружения – **наружное освещение.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 14 " декабря 2019 г.

М.П.



В. И. Цой

Проект  
2  
листа

