

29014

УФМГ



Кому: гражданину Вартаняну Армену
(наименование застройщика, полное наимено-

Левиковичу
вание организации – для юридических лиц)

паспорт 03 08 № 993028 выдан ОУФМС РФ
по Краснодарскому краю в Карасунском
округе г. Краснодара 12.08.2008
г.Краснодар, улица Карасунская, 244

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3534 - р от 06 августа 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Жилой комплекс 9-этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

общественного назначения в г. Краснодаре» - девять 9-этажных жилых домов со
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

встроенными помещениями: первый этап литеры «1», «2», «5/1», «5», второй этап
литеры «6», «7», «8», третий этап литеры «3», «4», четвертый этап подземная
парковка на земельном участке площадью 10000 кв.м с кадастровым номером
23:43:0123033:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
улица Комарова В.М., 21/1 в Прикубанском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5
1	Площадь застройки	кв.м	451,4	521,2	521,2	521,2	451,4
2	строительн. объем	м ³	15203,2	17564,4	17564,4	17564,4	15203,2
	ниже отм. 0,00	м ³	1579,9	1824,2	1824,2	1824,2	1579,9
4	общая площадь квартир	кв.м	2173,6	3044,3	3017,1	3047,5	2173,6
6	Количество квартир:	шт.	56	78	82	82	56

КОПИЯ ВЕРНА

	однокомнатных	ШТ.	40	35	39	39	40
	двухкомнатных	ШТ.	8	21	25	25	8
	трехкомнатных	ШТ.	----	4	----	----	----
	квартир-студий	ШТ.	8	18	18	18	8
	Общая площадь помещений общественного назначения	КВ.М	559,9	260,2	217,6	174,9	559,9
7	Площадь здания	КВ.М	3678,2	4482,4	4356,2	4345,7	3678,2

	Наименование	Ед. изм.	Литер 5/1	Литер 6	Литер 7	Литер 8	парковка
N	Площадь застройки	КВ.М	177,5	521,2	521,2	521,2	1836,4
1	Строительн. объем	м ³	6425,6	17564,4	17564,4	17564,4	5637,7
2	ниже отм. 0,00	м ³	621,3	1824,2	1824,2	1824,2	5637,7
3	общая площадь квартир	КВ.М	691,7	2966,8	3038,3	2974,6	----
4	Количество квартир:	ШТ.	21	82	81	90	----
	однокомнатных	ШТ.	----	55	37	62	----
	двухкомнатных	ШТ.	----	6	26	9	----
	трехкомнатных	ШТ.	----	3	----	----	----
	квартир-студий	ШТ.	21	18	18	19	----
	Общая площадь встроенных помещений	КВ.М	166,0	249,8	210,2	92,5	----
	Площадь здания	КВ.М	1471,7	4333,4	4376,6	4315,2	2237,2

Котельная 1 площадью 25 кв.м, номинальной теплопроизводительностью 900 кВт, расход газа максимальный 112,5 м³/час, котельная 2 площадью 24 кв.м, номинальной теплопроизводительностью 900 кВт, расход газа максимальный 112,5 м³/час и котельная 3 площадью 24 кв.м, номинальной теплопроизводительностью 620 кВт, расход газа максимальный 77,5 м³/час.

Срок действия настоящего разрешения до 06 августа 2016 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок
И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 201 г

Е.Ф.Кравченко
2559750

КОПИЯ ВЕРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к разрешению на строительство
от 06.10.2014 № RU 23306000-3534-р



Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2018 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

Е.Ф.Кравченко
2980138



КОПИЯ ВЕРНА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.08.2014

№ 259

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р в части изменения наименования застройщика в связи с переуступкой прав на земельный участок площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0123033:64 по улице им. Комарова В.М., 21/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «Гражданину Вартапяну Армену Левиковичу, паспорт 03 08 № 993028 выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округа г. Краснодара 12.08.2008 г. Краснодар, уица Карасунская, 244» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания», г.Краснодар, ул. им. Болотникова, 43, ИНН 2309139763, директор А.С.Гойкалов».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить гражданину А.Л.Вартапяну и ООО «Региональная строительная компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Стефанова.

Директор департамента

И.Е.Мазурок





КОПИЯ ВЕРНА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР



ПРИКАЗ

03.10.2014

№ 322

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с технической ошибкой, допущенной при проектировании, без изменения решений по благоустройству территории (изменение от 26.09.2014 в экспертном заключении негосударственной экспертизы № 23-1-4-0094-14 от 25.07.2014).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие технико-экономические показатели:

технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5
1	Площадь застройки	кв.м	451,4	521,2	521,2	521,2	451,4
2	строительный объем	м ³	15203,2	17564,4	17564,4	17564,4	15203,2
	ниже отм. 0,00	м ³	1579,9	1824,2	1824,2	1824,2	1579,9
3	общая площадь квартир	кв.м	2173,6	3060	3017,1	3053,1	2174,4
4	Количество квартир:	шт.	56	77	90	80	56

	однокомнатных	шт.	40	32	63	35	40
	двухкомнатных	шт.	8	23	9	26	8
	трехкомнатных	шт.	----	4	----	1	----
	квартир-студий	шт.	8	18	18	18	8
5	Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	559,9	260,2	217,6	175,2	560
	в том числе площадь магазинов	кв.м	280,3	----	----	---	280,4
	площадь офисных помещений	кв.м	279,6	260,2	217,6	175,2	279,6
6	площадь МОП	кв.м	654,2	----	768,1	----	653,9
7	площадь МОП с учетом котельной	кв.м	818,7	----	729,3	----	----
8	площадь чердака	кв.м	290,5	352,4	352,4	352,4	290,3
9	площадь здания	кв.м	3678,2	4491,3	4355,2	4310	3678,8
10	этажность	этаж	9	9	9	9	9

	Наименование	Ед. изм.	Литер 5/1	Литер 6	Литер 7	Литер 8	парковка
N	Площадь застройки	кв.м	177,5	521,2	521,2	521,2	1836,4
1	Строительный объем	м ³	6425,6	17564,4	17564,4	17564,4	5637,7
2	ниже отм. 0,00	м ³	621,3	1824,2	1824,2	1824,2	5637,7
3	общая площадь квартир	кв.м	690,9	2982,6	2970	3007,5	----
4	Количество квартир:	шт.	21	85	81	90	----
	однокомнатных	шт.	----	58	37	62	----
	двухкомнатных	шт.	----	6	26	9	----
	трехкомнатных	шт.	----	3	----	----	----
	квартир-студий	шт.	21	18	18	19	----
5	Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	275,8	249,8	210,2	110,5	----
	в том числе площадь магазинов	кв.м	101,8	----	----	----	----
	площадь офисных помещений	кв.м	174	249,8	210,2	110,5	----
6	площадь МОП	кв.м	308,2	768,1	746,2	----	----

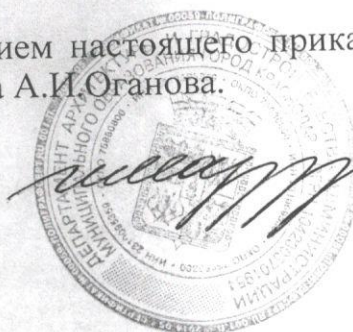
КОПИЯ ВЕРНА

7	площадь МОП с учетом котельной	кв.м	----	----	----	789,1	---
8	площадь чердака	кв.м	190,1	352,4	352,4	352,4	----
9	площадь здания	кв.м	1465	4352,9	4278,8	4259,5	2237,2
10	этажность	этаж	9	9	9	9	9

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Региональная строительная компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU23306000-3534-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.08.2016

№ 305

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.08.2014 № RU 23306000-3534-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU 23306000-3534-р «Жилой комплекс 9-этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре» в части корректировки технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы выполненное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 11.08.2016 №23-2-1-0110-16 «Жилой комплекс 9-этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре. Корректировка 2 («литеры 1, 2, 5, 5/1» - I этап).»

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU 23306000-3534-р с приказами от 26.08.2014 №259, от 03.10.2014 №322 в разделе «технико-экономические показатели» применить следующие показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 5	Литер 5/1	Всего
1	Площадь застройки	м2	451,4	521,2	451,4	177,5	1601,5
2	Этажность	эт.	9	9	9	9	-
3	Количество этажей	эт.	10	10	10	10	-
4	Количество подземных этажей	эт.	1	1	1	1	-
5	Строительный объем здания всего	м3	15203,2	17564,4	15203,2	6425,6	54396,4
6	Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м3	1579,9	1824,2	1579,9	621,3	5605,3

7	Строительный объем здания выше отм. 0.000	м3	13623,3	15740,2	13623,3	5804,3	48791,1
8	Общая площадь здания	м2	3678,2	4491,3	3678,8	1465,0	13313,3
9	Общая площадь квартир	м2	2173,6	2973,0	2174,4	690,9	8011,9
10	Площадь помещений общественного назначения	м2	559,9	347,1	560,0	275,8	1742,8
11	в том числе:						
12	- площадь магазинов	м2	280,3	-	280,4	101,8	662,5
13	- площадь офисных	м2	279,6	347,1	279,6	174,0	1080,3
14	Площадь МОП	м2	654,2	-	653,9	308,2	1616,3
15	Площадь МОП с учетом котельной	м2	-	818,7	-	-	818,7
16	Площадь чердака	м2	290,5	352,4	290,5	190,1	1123,5
17	Количество квартир всего	шт.	56	76	56	21	209
18	в том числе:						
19	- квартир-студий	шт.	8	18	8	21	55
20	- 1-комнатных	шт.	40	32	40	-	112
21	- 2-комнатных	шт.	8	23	8	-	39
22	- 3-комнатных	шт.	-	3	-	-	3

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2014 № RU 23306000-3534-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

ПРОЦ...
8/11/11



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 06.08.2014 № RU 23306000-3534-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс 9-этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными
помещениями общественного назначения в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " марта 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

