

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-  
ностью «Региональная строительная  
компания» ИНН 2309139763  
350040, г. Краснодар, ул. им. Болотникова, 43  
Директор Гойкалов А.С.  
Тел. 89184436514  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 июня 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 5948 -В-2016

Г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс 9-  
этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре. Корректировка 2 (литеры 1, 2, 5,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

5/1» - 1 этап).» (1 этап, 9-этажный с цокольным этажом многоквартирный  
жилой дом (количество этажей - 10), литер «Ж» (строительный литер «1»)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Комарова  
В.М., 21/1, корпус № 6 (приказ департамента о присвоении адреса  
законченному строительством 56-квартирному жилому дому от 30.06.2016  
№ 3649-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 10000 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0123033:64, Краснодарский край, город Краснодар, улица Комарова В.М.,  
21/1 в Прикубанском внутригородском округе  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 06.08.2014  
№ RU 23306000-3534-р, приказ от 26.08.2014 № 259, от 03.10.2014 № 322 «О



внесении изменения в разрешение на строительство от 06.08.20  
 № RU 23306000-3534-р», от 22.08.2016 № 305 «О внесении изменений  
 разрешение на строительство от 26.09.2014 № RU 23306000-3629-р»  
 орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

### 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	15203,2	13141,0
в том числе надземной части	куб.м	13623,3	11886,0
подземной части	куб.м	1579,9	1255,0
Общая площадь по зданию (без балконов, лоджий, террас)	кв.м	-	3344,5
Общая площадь по зданию (с учетом балконов, лоджий, террас)		-	3551,6
Площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	-	624,5
Площадь технического этажа	кв.м	-	268,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

### 2. Объекты непромышленного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/	- -	- -

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2101,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных (цокольный этаж)		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	56	56
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2101,3
жилая площадь	кв.м	-	1090,6
1-комнатные – студии	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	204,5
жилая площадь	кв.м	-	174,9
1-комнатные	шт.	40	40
общая площадь	кв.м	-	1463,9
жилая площадь	кв.м	-	639,0
2-комнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	432,9
жилая площадь	кв.м	-	276,7
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2308,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	207,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	618,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		металлическая	металлическая
Материалы кровли		-	-



Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	74 674 190
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	--
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	-
в том числе строительно-монтажных работ			-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Стен		-	-

Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 12.08.2016, кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных  
(номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 30 " августа 2016 г.  
М.П.



Прошито  
3  
листа





Кому: Обществу с ограниченной ответствен-  
ностью «Региональная строительная  
компания» ИНН 2309139763  
350040, г. Краснодар, ул. им. Болотникова, 43  
Директор Гойкалов А.С.  
Тел. 89184436514  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 ноября 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 3949 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в  
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс 9-  
этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре. Корректировка 2 (литеры 1, 2, 5,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
5/1» - 1 этап).» (1 этап, 9-этажный с цокольным этажом многоквартирный  
жилой дом (количество этажей – 10), литер «3» (строительный литер «2»)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Комарова  
В.М., 21/1, корпус № 7 (приказ департамента о присвоении адреса  
законченному строительством 76-квартирному жилому дому от 09.11.2016  
№ 8521-А)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 10000 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0123033:64, Краснодарский край, город Краснодар, улица Комарова В.М.,  
21/1 в Прикубанском внутригородском округе  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 06.08.2014  
№ RU 23306000-3534-р, приказ от 26.08.2014 № 259, от 03.10.2014 № 322 «О



внесении изменения в разрешение на строительство от 06.08.2016 № RU 23306000-3534-р», от 22.08.2016 № 305 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.09.2014 № RU 23306000-3629-р»  
 орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

### 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	17564,4	15631,0
в том числе надземной части	куб.м	15740,2	14138,0
подземной части	куб.м	1824,2	1493,0
Общая площадь по зданию (без балконов, лоджий, террас)	кв.м	-	3946,6
Общая площадь по зданию (с учетом балконов, лоджий, террас)			4358,5
Площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	-	413,0
Площадь технического этажа	кв.м	-	331,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

### 2. Объекты непромышленного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки/ рубли/	- -	- -



## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2821,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных (цокольный этаж)		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	76	76
в том числе:	кв.м	-	2821,7
общая площадь	кв.м	-	1613,1
жилая площадь			
1-комнатные – студии	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	383,2
жилая площадь	кв.м	-	323,9
1-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м		1114,8
жилая площадь	кв.м		535,4
2-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1063,0
жилая площадь	кв.м	-	596,7
3-комнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	-	260,7
жилая площадь	кв.м	-	157,1
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3233,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	411,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	711,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		металлическая	металлическая
Материалы кровли		-	-

Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	89 258
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	--
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Стен	-	-	-



Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 12.08.2016, кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных  
(номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 30 " августа 2016 г.  
М.П.



Прошито  
3  
листа





Кому: Обществу с ограниченной ответствен-  
ностью «Региональная строительная  
компания» ИНН 2309139763  
350040, г. Краснодар, ул. им. Болотникова, 43  
Директор Гойкалов А.С.  
Тел. 89184436514  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 июня 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 5980 -В-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс 9-  
этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре. Корректировка 2 (литеры 1, 2, 5,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

5/1» - 1 этап).» (1 этап, 9-этажный с цокольным этажом многоквартирный  
жилой дом (количество этажей - 10), литер «Д» (строительный литер «5»)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Комарова  
В.М., 21/1, корпус № 4 (приказ департамента о присвоении адреса  
законченному строительством 56-квартирному жилому дому от 30.06.2016  
№ 3647-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 10000 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0123033:64, Краснодарский край, город Краснодар, улица Комарова В.М.,  
21/1 в Прикубанском внутригородском округе  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 06.08.2014  
№ RU 23306000-3534-р, приказ от 26.08.2014 № 259, от 03.10.2014 № 322 «О



внесении изменения в разрешение на строительство от 06.08.2016 № RU 23306000-3534-р», от 22.08.2016 № 305 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 26.09.2014 № RU 23306000-3629-р»  
 орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

### 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	15203,2	13144,0
в том числе надземной части	куб.м	13623,3	11925,0
подземной части	куб.м	1579,9	1219,0
Общая площадь по зданию (без балконов, лоджий, террас)	кв.м	-	3335,0
Общая площадь по зданию (с учетом балконов, лоджий, террас)		-	3537,4
Площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	-	620,3
Площадь технического этажа	кв.м	-	270,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

### 2. Объекты производственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/	- -	- -



## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2092,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных (цокольный этаж)		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	56	56
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2092,8
жилая площадь	кв.м	-	1086,4
1-комнатные – студии	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	203,3
жилая площадь	кв.м	-	173,7
1-комнатные	шт.	40	40
общая площадь	кв.м		1457,2
жилая площадь	кв.м		635,8
2-комнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	432,3
жилая площадь	кв.м	-	276,9
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2295,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	202,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	621,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		металлическая	металлическая
Материалы кровли		-	-

Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	69 097
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Стен	-	-	-



Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 12.08.2016, кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных  
(номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 30 " Июль 2016 г.  
М.П.



Прошито  
3  
листа





Кому: Обществу с ограниченной ответствен-  
ностью «Региональная строительная  
компания» ИНН 2309139763  
350040, г. Краснодар, ул. им. Болотникова, 43  
Директор Гойкалов А.С.  
Тел. 89184436514  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 июля 2016 г.  
Дата

N RU 23306000-3981-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс 9-  
этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре. Корректировка 2 (литеры 1, 2, 5,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

5/1» - 1 этап).» (1 этап, 9-этажный с цокольным этажом многоквартирный  
жилой дом (количество этажей – 10), литер «Е» (строительный литер «5/1»)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Комарова  
В.М., 21/1, корпус № 5 (приказ департамента о присвоении адреса  
законченному строительством 21-квартирному жилому дому от 30.06.2016  
№ 3648-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 10000 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0123033:64, Краснодарский край, город Краснодар, улица Комарова В.М.,  
21/1 в Прикубанском внутригородском округе  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 06.08.2014  
№ RU 23306000-3534-р, приказ от 26.08.2014 № 259, от 03.10.2014 № 322 «О



внесении изменения в разрешение на строительство от 06.08.2016 № RU 23306000-3534-р», от 22.08.2016 № 305 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.09.2014 № RU 23306000-3629-р»  
 орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

### 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	6425,6	5262,0
в том числе надземной части	куб.м	13623,3	4780
подземной части	куб.м	621,3	482,0
Общая площадь по зданию (без балконов, лоджий, террас)	кв.м	-	1228,2
Общая площадь по зданию (с учетом балконов, лоджий, террас)		-	1318,2
Площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	-	300,5
Площадь технического этажа	кв.м	-	103,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

### 2. Объекты непромышленного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/	- -	- -



## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	667,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных (цокольный этаж)		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	21	21
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	667,1
жилая площадь	кв.м	-	592,2
1-комнатные – студии	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	667,1
жилая площадь	кв.м	-	592,2
1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	757,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	90,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	260,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		металлическая	металлическая
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	28 801 406
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	--
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки		-
в том числе строительно-монтажных работ			-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Стен	-	-	-



Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 12.08.2016, кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных  
(номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 30 " августа 2016 г.  
М.П.



Прошито  
3  
листа

