

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания» ИНН 2309139763,

Директор А.С.Гойкалов
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

350000 г. Краснодар, ул. им.Болотникова, 43
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«31» мая 2019 г.
Дата

№ 23-43 4980 -в-2019 г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс 9-ти этажных жилых домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре».

Корректировка № 5 (Литеры 7, 8 – 2 этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 21/1, корпус № 1 (литер 8). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2018 № 6611-А;

Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 21/1, корпус № 2 (литер 7). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2018 № 6612-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0123033:64

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 21/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3534-р дата выдачи от 06.08.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказом указанного департамента от 26.08.2014 № 259, от 03.10.2014 № 322, от 22.08.2016 № 305, от 31.07.2017 № 180, от 15.04.2019 № 97

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	30580,13	31503
в том числе:			
корпус № 2 (Литер 7);	куб.м.	15258,6	15704
корпус № 1 (Литер 8)	куб.м.	15321,53	15799

в том числе подземной части	куб.м	2801,16	3052
корпус № 2 (Литер 7);	куб.м	1399,2	1500
корпус № 1 (Литер8)	куб.м	1401,96	1552
Общая площадь здания	кв.м	9993,1	9524,8
в том числе:			
корпус № 2 (Литер 7);	кв.м	5008,7	4776,1
корпус № 1 (Литер8)	кв.м	4984,4	4748,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	869,59	723,9
в том числе:			
корпус № 2 (Литер 7);	кв.м	473,19	392,6
корпус № 1 (Литер8)	кв.м	396,4	331,3
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс 9-этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре. Корректировка № 5 («Литеры 7, 8» - 2 этап)»			
Многоквартирный дом по улице им. Комарова В.М., 21/1, корпус № 2 (Литер 7)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2965,4	2875,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	79	79
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2965,4	2853,7
жилая площадь	кв.м	-	1621,8
1-комнатные (в том числе: квартир-студий)	шт.	53	53
общая площадь	кв.м	-	1626,3
жилая площадь	кв.м	-	927,8
2-комнатные	шт.	26	26
общая площадь	кв.м	-	1227,4
жилая площадь	кв.м	-	694,0
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м		4327,2
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	448,9
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	-	748,3

Многоквартирный дом по улице им. Комарова В.М., 21/1, корпус № 1 (Литер 8)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3007,5	2909,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	90	90
в том числе:			
общая площадь	кв.м	3007,5	2909,1
жилая площадь	кв.м	-	1584,6
1-комнатные (в том числе: квартир-студий)	шт.	81	81
общая площадь	кв.м	-	2464,6
жилая площадь	кв.м	-	1326,7
2-комнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	444,5
жилая площадь	кв.м	-	257,9
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м		4748,7
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	453,2
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	-	737,0
Иные показатели:			
сооружение- сети водоснабжения	м	-	96
сооружение- система водоотведение	м	-	64
сооружение- сети ливневых вод	м	-	62
сооружение- система электроснабжение	м	-	19
Котельная			
Площадь	кв.м.	24	44,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус № 2 (Литер 7); корпус № 1 (Литер 8)	кВт ч/(кв.м)	- -	62,41 61,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Цементно-отсевные блоки толщиной 190 мм, минераловатные плиты	

		толщиной 50 мм, кирпичная кладка из керамического кирпича пустотного, толщиной 20 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери - металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбуновым Александром Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.201, а именно:

- от 22.03.2019 технического плана здания - **многоквартирный дом;**
- от 22.03.2019 технического плана здания - **многоквартирный дом;**
- от 28.03.2019 технического плана сооружения - **сети водоснабжения;**
- от 28.03.2019 технического плана сооружения - **системы водоотведения;**
- от 28.03.2019 технического плана сооружения - **система электроснабжения;**
- от 28.03.2019 технического плана сооружения - **сети ливневых вод;**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 31 " мая 2019 г.
М.П.



В.И.Цой